

TE KOOP



Laantje van Lasonder 15
Groenlo



Steentjes
& Scharenborg

Laantje van Lasonder 15

Deze charmante en verduurzaamde vrijstaande woning is gelegen op een fraaie locatie in Groenlo. De woning is gelegen op een rustige plek en op korte afstand van het centrum van Groenlo. Het huis biedt veel ruimte en wordt omringd door een royale, verzorgd aangelegde tuin die optimale privacy biedt. Uniek aan deze woning, het mooie uitzicht aan de voorzijde over de stadsgracht!

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
149 m²

Bouwjaar
1958

Inhoud
681 m³

Energie label
A

Perceeloppervlakte
780 m²

Locatie
Vrij uitzicht

Vraagprijs

€ 575.000 k.k.









Omschrijving

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1958
- Perceelgrootte 780 m²
- Woonoppervlakte 149 m²
- Inhoud 681 m³
- Energielabel A
- Open keuken die van alle gemakken is voorzien
- Kantoor op begane grond
- Bijkeuken, berging en een hobbyruimte op de begane grond
- Diverse overdekte terrassen en een veranda
- Twee stenen bergingen
- 4 slaapkamers en ruime badkamer
- Volledig geïsoleerd
- De woning wordt verwarmd middels een c.v.-installatie (Atag - 2020)
- Voorzien van 20 zonnepanelen
- Spreeisysteem (eigen water voor de tuin)





Omschrijving

Globale Indeling:

BEGANE GROND:

Via een verzorgd aangelegde voortuin met een ruime oprit, kom je binnen in de entree / hal, met toilet en trapopgang. Vervolgens kom je in de royale woonkamer en het eetgedeelte worden gescheiden van elkaar met een sfeervolle roomdivider voorzien van inbouw gaskachel. De openslaande tuindeuren zorgen voor toegang naar een overdekt terras en de achtertuin. Naast de woonkamer bevindt zich een extra kamer, deze ruimte is nu in gebruik als werkruimte. Via het eetgedeelte loop je door naar de open keuken welke is voorzien van een 5-pits gasfornuis, vaatwasser, koelkast, dubbele oven en magnetron. Hier bevindt zich ook de deur welke toegang biedt tot de kelder. De bijkeuken is compleet uitgerust met een keukenblok en spoelbak, inbouwkasten en een verhoogde opstelling voor wasmachine en droger. Naast de woning bevindt zich een berging voor het stallen van meerdere fietsen met daarachter een overdekt terras met (buiten)keuken en een toilet. Vervolgens een hobbyruimte met daarachter weer een riante veranda.

1e verdieping:

Boven aangekomen op de lange overloop bevinden zich vier slaapkamers, een extra kamer en een badkamer. Eén van de slaapkamers aan de voorzijde van de woning beschikt over een balkon. De badkamer is uitgerust met een ligbad, een dubbele wastafel, een inloopdouche en een toilet.

2e verdieping:

Middels de vlizotrap is de vliering te bereiken.

Royale woning!



Omschrijving

BUITENLEVEN:

De achtertuin is gelegen op het noordoosten, is bereikbaar via de poort rechts naast de woning en biedt middels diverse (overdekte) zitjes en een veranda een fijne plek om buiten te zitten. Tevens vind je hier een aangebouwde stenen berging, ideaal voor het stallen van je fietsen of opslagruimte. Onder de overkapping is een keukenblok geplaatst en een extra toilet gerealiseerd. Daarnaast een berging voor nog meer opslagruimte.

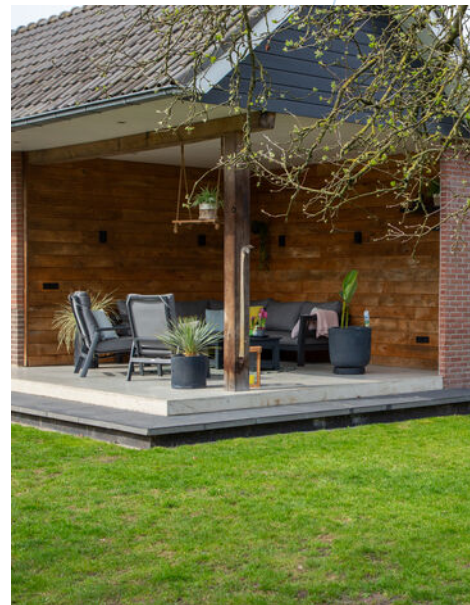
LOCATIE:

Laantje van Lasonder staat bekend als een rustige woonlocatie, op korte afstand van het centrum van de historische stad Gronlo. Deze straat staat bekend om het prachtige uitzicht over de gracht en de ruime percelen.

Aanvaarding in overleg.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten op de derdengeldenrekening van de notaris ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom.

De ouderdomsclausule is bij deze woning van toepassing.



Rustige woonlocatie!





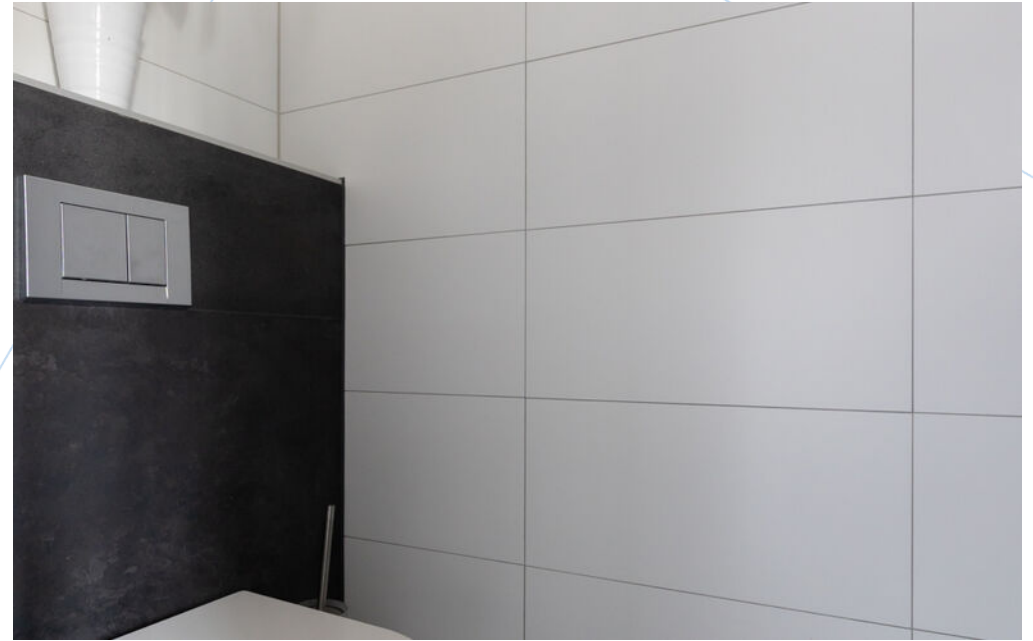














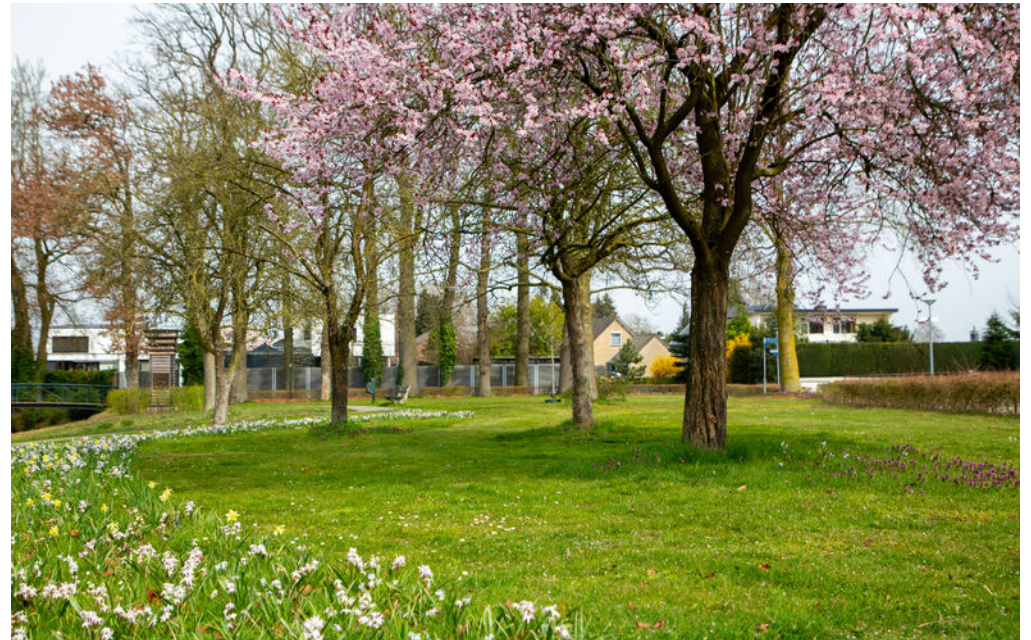












Plattegrond



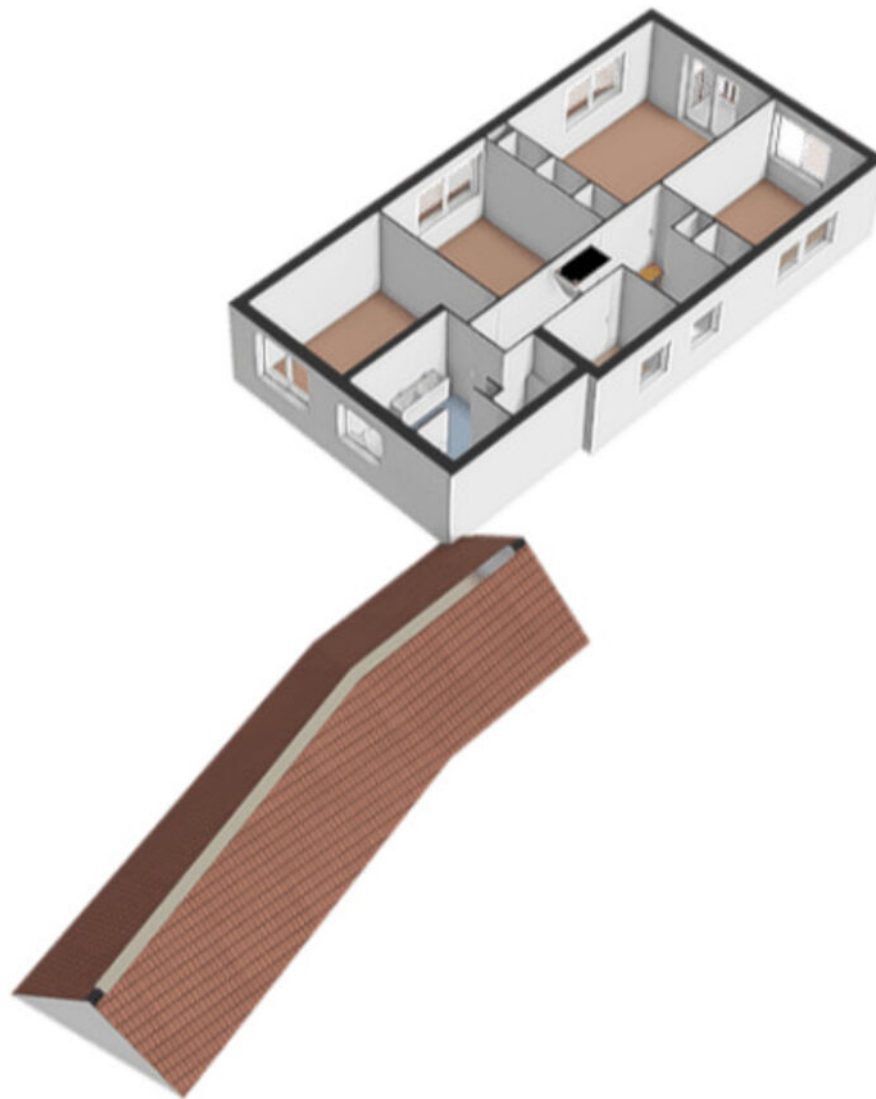
Plattegrond



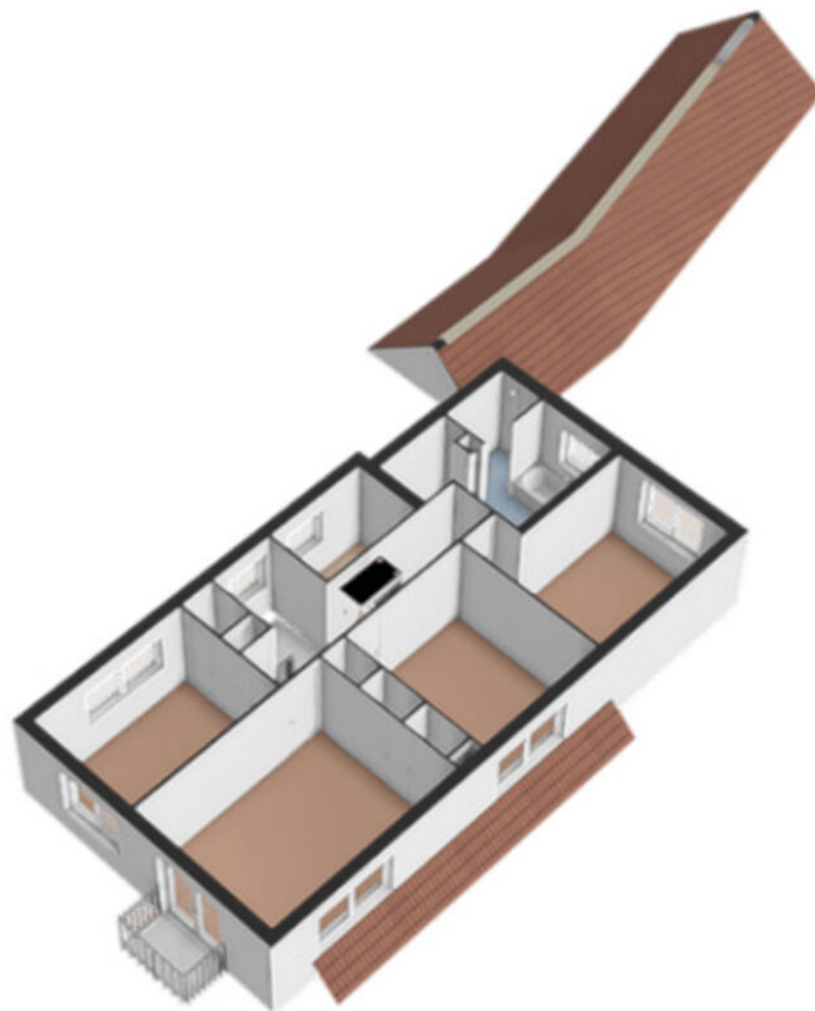
Plattegrond



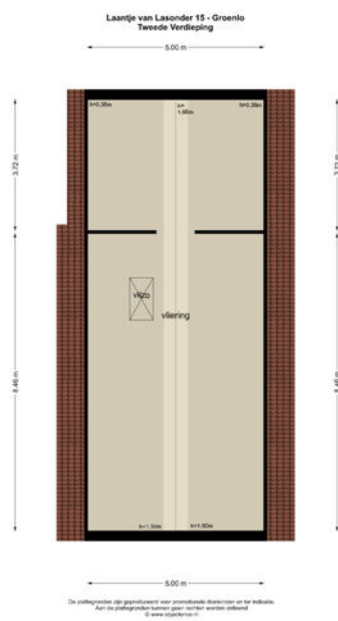
Plattegrond



Plattegrond



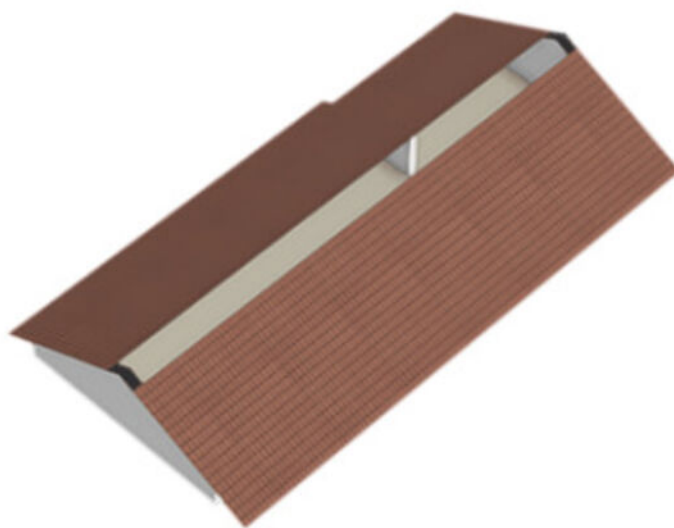
Plattegrond



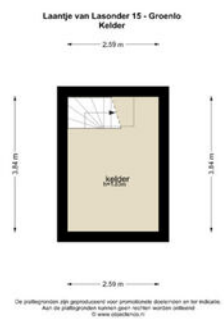
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



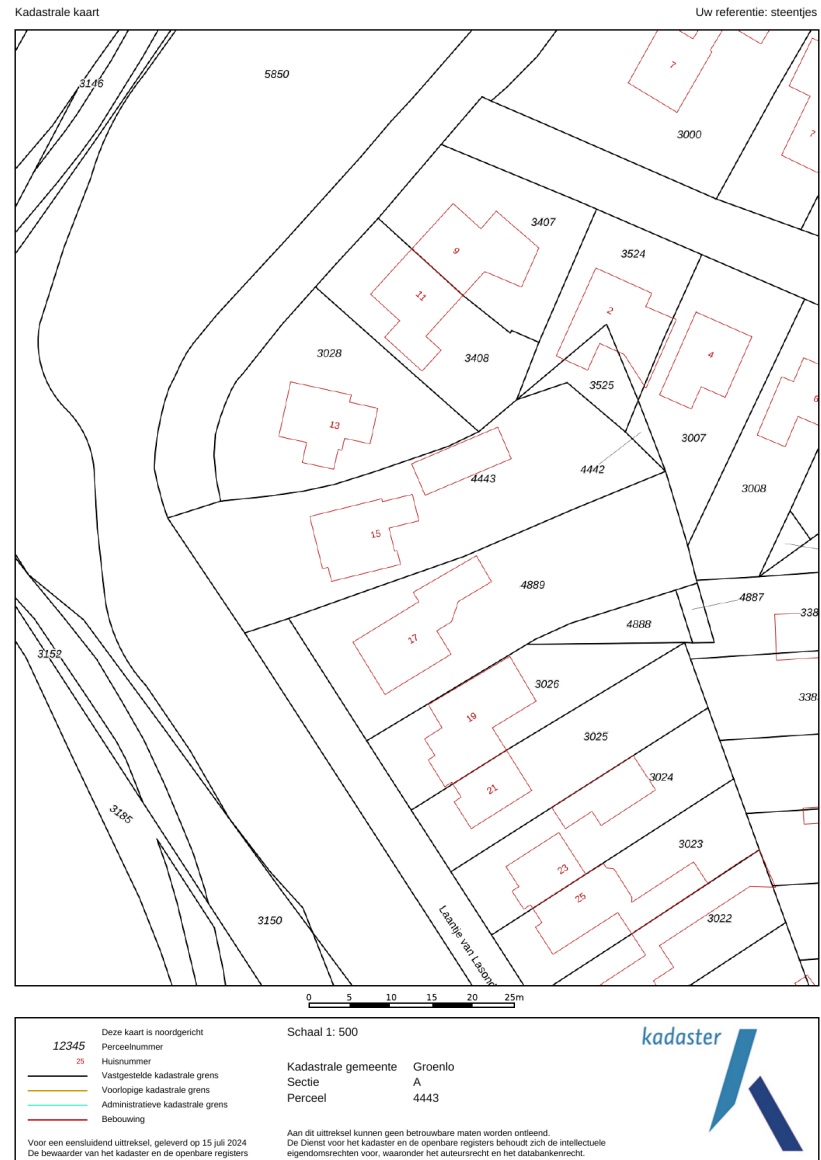
Plattegrond

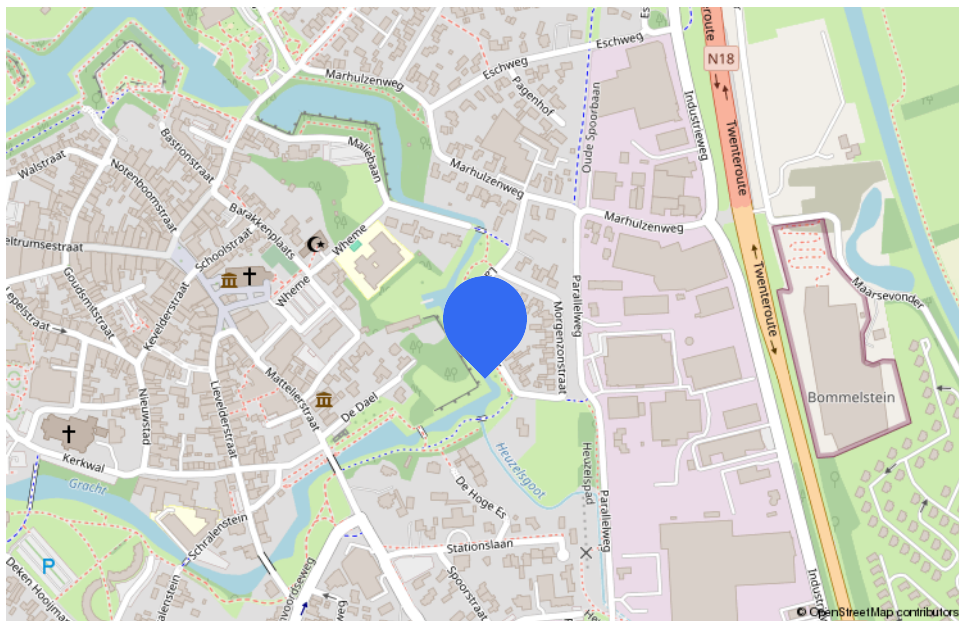


Plattegrond



Kadastrale kaart



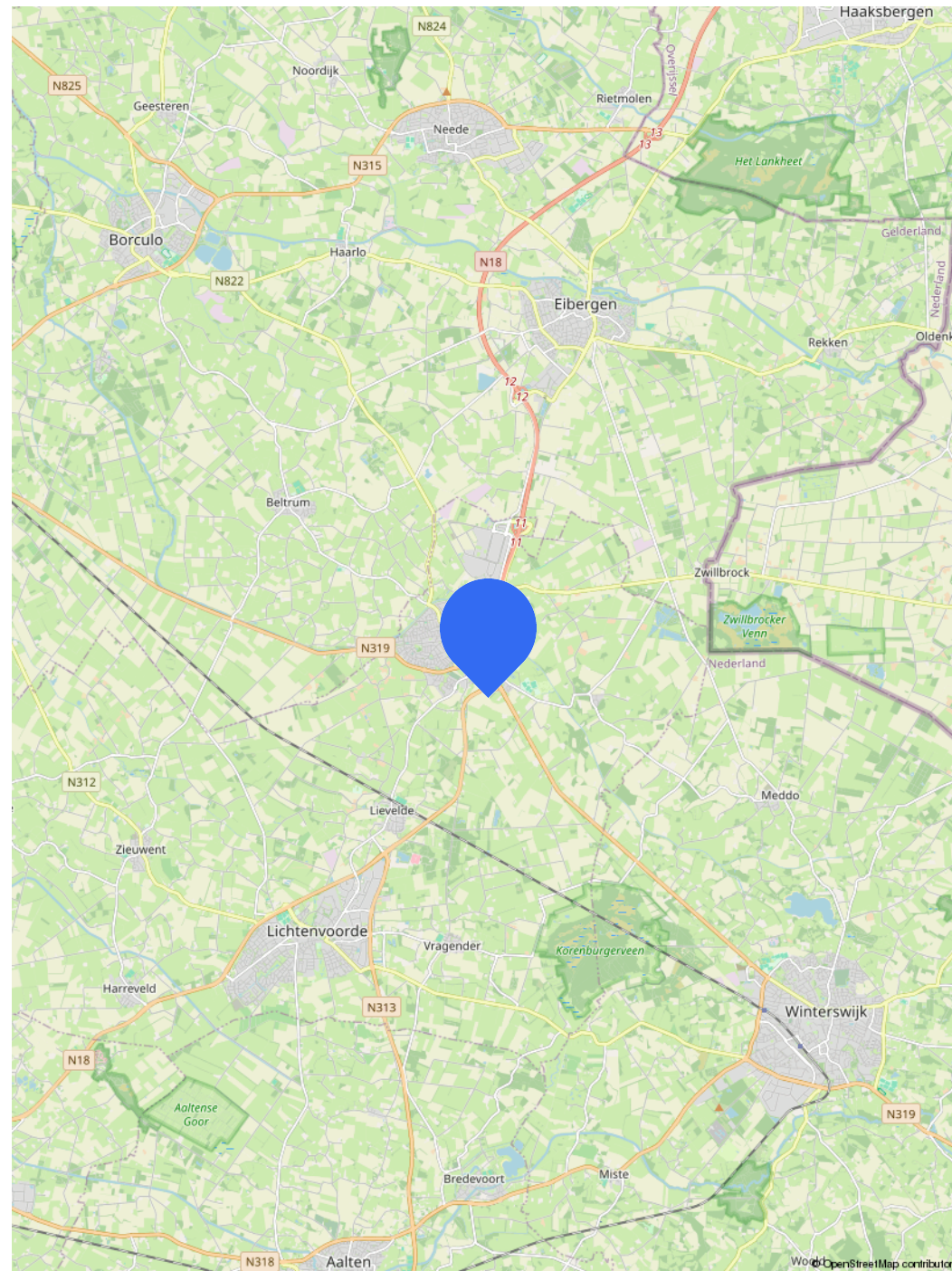


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde