

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Kolfweg 6

Oude-Tonge

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/kolfweg-6-oude-tonge/1568

€ 849.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	2001
Woonoppervlakte	157 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	550 m²
Inhoud	677 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Stijlvol vrijstaand wonen, ruimte in overvloed en tot in detail verzorgd. Welkom aan de Kolfweg 6 in Oude-Tonge.

Deze moderne, vrijstaande villa (bouwjaar 2001) is gelegen op een royaal perceel en biedt een harmonieuze combinatie van comfort, luxe en functionaliteit. Met een lichte en ruim opgezette leefruimte, een hoogwaardige keuken, meerdere volwaardige slaapkamers en een fraai aangelegde tuin met garage en bijkeuken, is dit een woning die direct overtuigt bij binnenkomst.

Omschrijving

De entree geeft toegang tot een verzorgde hal met toilet en trapopgang. Vanuit hier ontvouwt zich de royale woonkamer, waar grote raampartijen en twee charmante erkers zorgen voor een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De indeling is open en uitnodigend, met een prettige balans tussen sfeer en functionaliteit. De in 2021 vernieuwde keuken is modern vormgegeven en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder Siemens apparatuur, een Bora kookplaat, een Quooker en een wijnklimaatkast. De keuken biedt volop werk- en bergruimte en sluit naadloos aan op de praktische bijkeuken, die toegang geeft tot zowel de tuin als de garage.

De gehele begane grond is afgewerkt met Noorse leisteen met comfortabele vloerverwarming, wat bijdraagt aan een aangenaam woonklimaat en een gevoel van luxe in het dagelijks gebruik.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers waarvan een met een royale walk-in closet. Deze kamer kan eventueel worden opgedeeld in twee slaapkamers waardoor er 3 slaapkamers kunnen worden gerealiseerd op de eerste verdieping. De badkamer is stijlvol ingericht en voorzien van een ligbad,



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Kolfweg 6
Oude-Tonge

separate douche, dubbele wastafel en designradiator – een comfortabele en serene ruimte om de dag te beginnen of af te sluiten.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een extra slaapkamer en volop bergruimte. Deze verdieping leent zich uitstekend als logeerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte en maakt het geheel flexibel in gebruik.

Tuin

De tuin is verzorgd aangelegd en biedt meerdere terrassen, waardoor u op elk moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw. De combinatie van groen, privacy en ruimte maakt dit een heerlijke plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.

De oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein en de garage is multifunctioneel te gebruiken, bijvoorbeeld voor opslag, hobby of het stallen van een auto.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2001
- Vrijstaande woning
- Keuken vernieuwd in 2021
- 14 zonnepanelen (2021)
- Vloerverwarming op de gehele begane grond
- CV-ketel uit 2020
- Platte daken (garage en erkers) vernieuwd in 2025
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025
- Elektrische installatie vernieuwd (3x25A, 2020)
- Volledig geïsoleerd (dak en muren)
- Energielabel aanwezig

Ligging

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Oude-Tonge, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Hier woont u in alle rust, met de voordelen van dagelijkse voorzieningen en goede bereikbaarheid nabij.

Kortom: een uitstekend onderhouden, instapklare en energiezuinige vrijstaande woning waar comfort, ruimte en kwaliteit op elegante wijze samenkomen.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Kolfweg 6
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

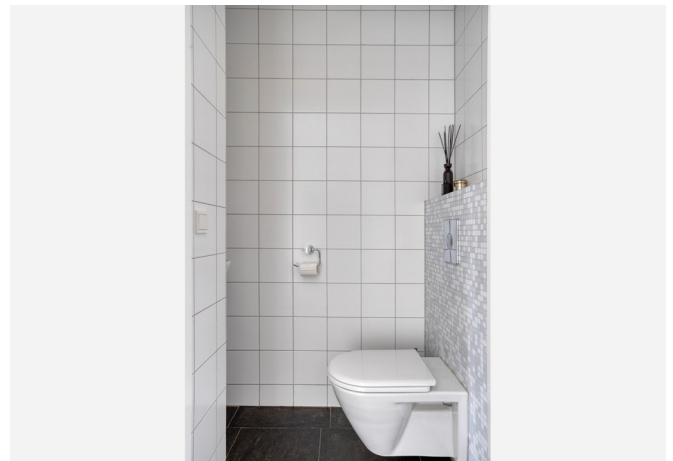
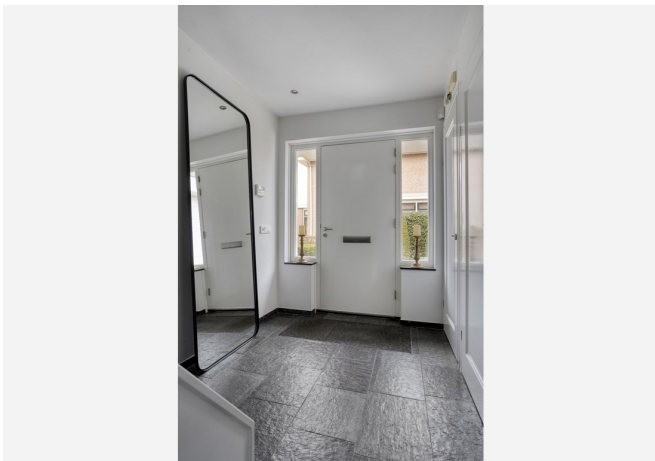
Kolfweg 6
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

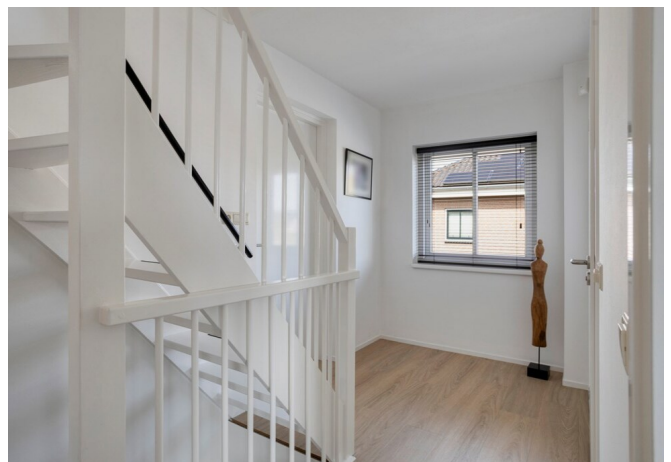
Kolfweg 6
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

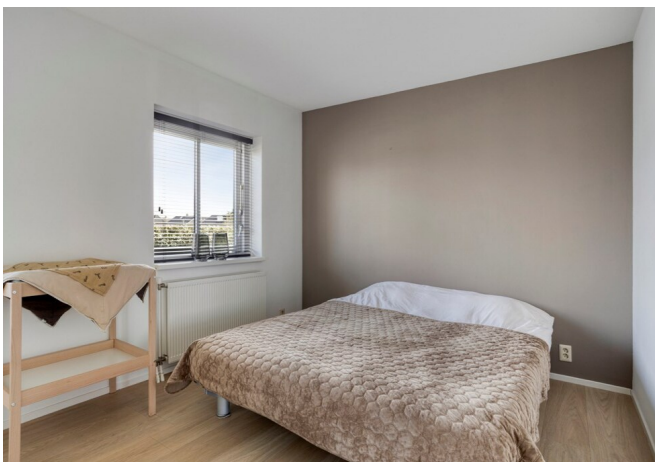
Kolfweg 6
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Kolfweg 6
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

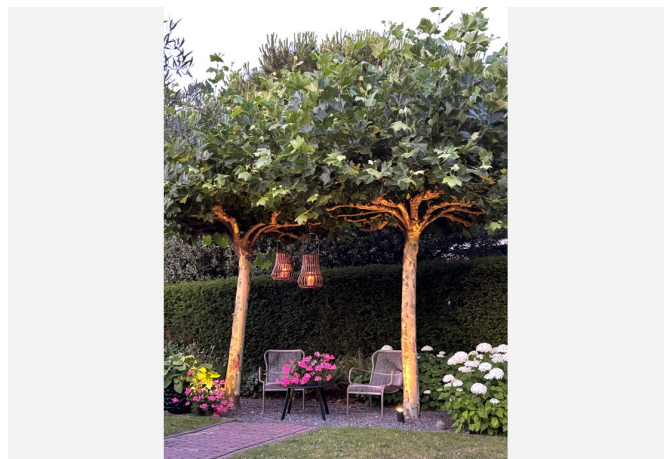
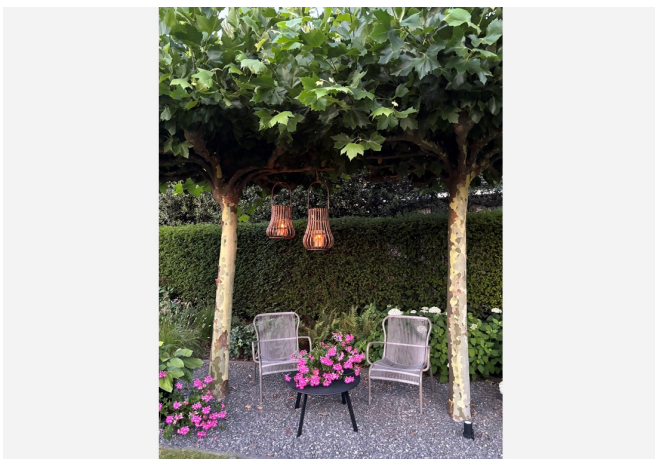
Kolfweg 6
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Kolfweg 6
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Kolfweg 6
Oude-Tonge





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Kolfweg 6
Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Kolfweg 6
Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

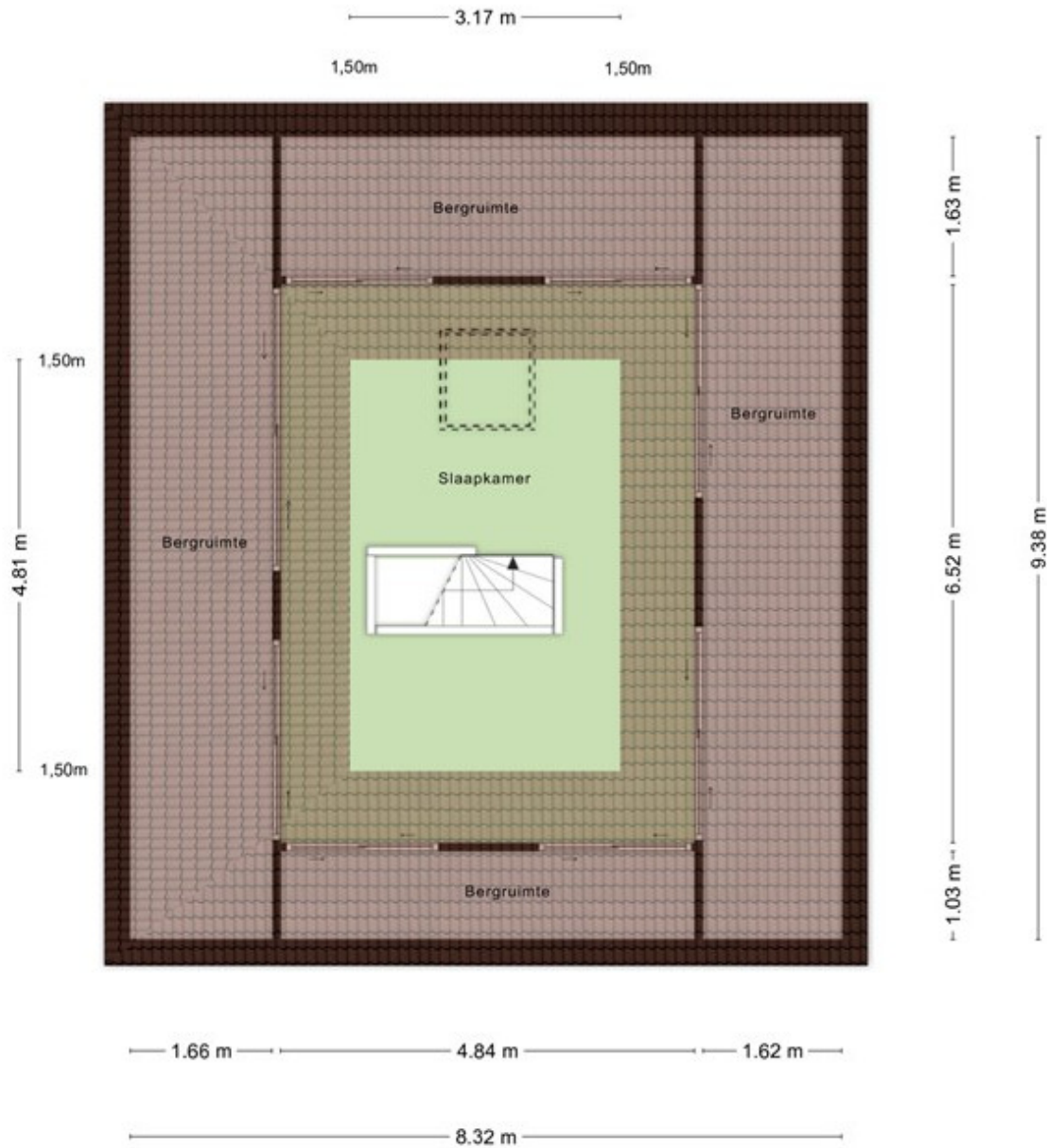


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Kolfweg 6
Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

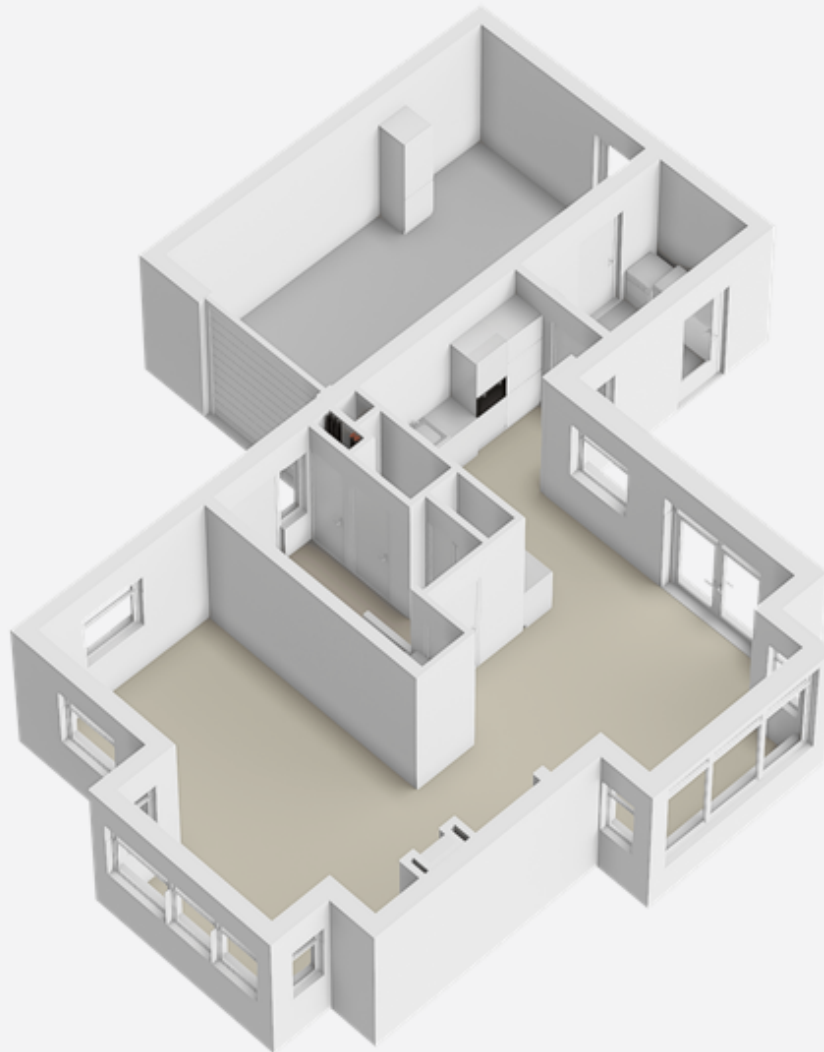


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Kolfweg 6
Oude-Tonge



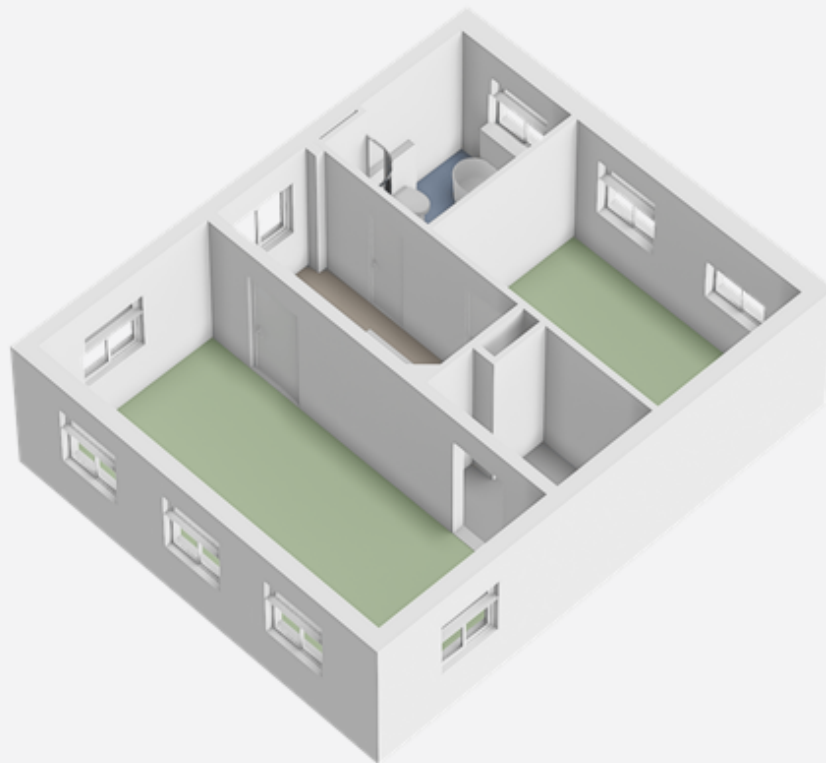


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Kolfweg 6
Oude-Tonge



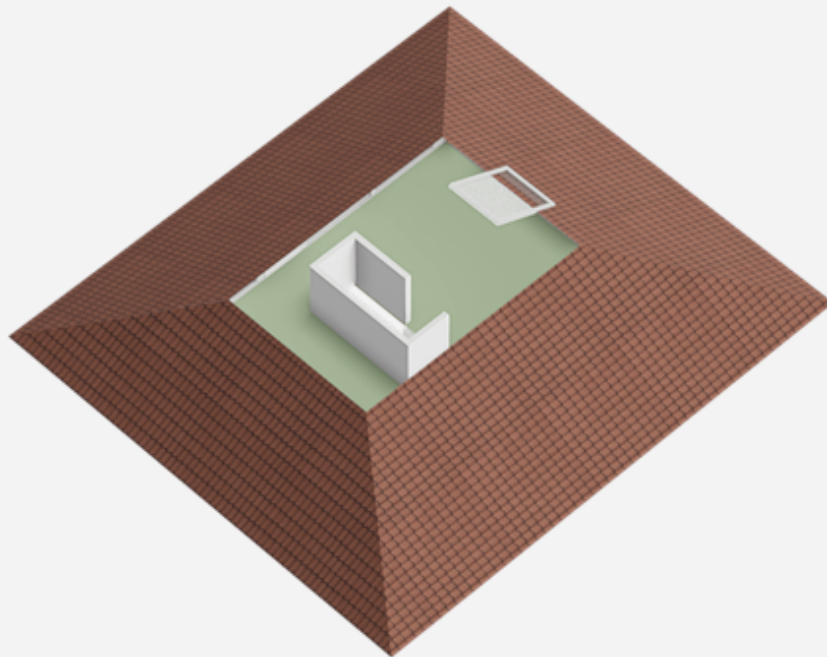


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Kolfweg 6
Oude-Tonge





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Kolfweg 6
Oude-Tonge





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Kolfweg 6
Oude-Tonge



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

