



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS



VORDEN, VORDENSEBOSWEG 1

Modern landhuis 'De Maatsche Bult' in neoclassicistische stijl met energielabel A

WWW.DRIEKLOMP.NL









Entree

Wilt u wonen zoals de adel ooit deed?

In een oud coulisselandschap waar stijl en ruimte vanzelfsprekend zijn, vindt u dit moderne landhuis 'de Maatsche Bult' in neoclassicistische stijl met energielabel A. Gegarandeerd compromisloos. Omdat alleen het allerbeste goed genoeg is...

Meer dan perfect

De signature van toparchitect Friso Woudstra – ontwerper in historische stijl - is voelbaar. Dat begint al direct achter de toegangspoort. De oprijlaan is aan weerszijden omgeven door hoge rododendrons. De façade met Louvre-luiken en sierlijke entree past zo in een 19e -eeuws decor. Uw auto's parkeert u op het voorplein of in het verwarmde koetshuis. Via de vestibule en de hal komt u in de centrale ontvangstkamer. Bij mooi weer loopt u zo door naar het bordes met klassieke pilaren. De symmetrische vertrekken links en rechts hebben beiden een haard in Louis XVI-stijl. Links vindt u de eet- en kookruimtes, rechts de lounge en werkplekken.





Eetkamer

KENMERKEN

Bouwjaar	1998
Woonoppervlakte	ca. 433 m ²
Inhoud	ca. 1.633 m ³
Externe bergruimte	ca. 104 m ²
Perceeloppervlakte	14.690 m ²
Energie label	A



Vraagprijs € 2.975.000,- k.k.



Woonkeuken





Kelder



Ultiem thuis

Door de jaren heen hebben de bewoners nooit bezuinigd op kwaliteit of onderhoud. Het marmer en het eiken parket zijn nog net zo mooi als toen. De hoge plafonds en de elegante dubbele paneeldeuren laten geen sporen van gebruik zien. U ervaart slechts pure perfectie met een vleugje hotelchic. De sfeervolle keuken is intiem en functioneel tegelijk. Een heerlijke plek om de meest fantastische diners voor te bereiden. In de zomers dekt u buiten op het zonnige bordes, in de winter in de gezellige eetkamer of bij de haard. Het zicht over de - eveneens perfect onderhouden - parktuin is waanzinnig. Roofvogels maar ook eekhoorns laten zich graag zien.





Majestieuze hal met vide

Summum van luxe

Op de slaapverdieping ervaart u de natuur zo mogelijk nog intenser. U heeft er een dromerig zicht over het landgoed en vrij uitzicht over de boomtoppen, zonder dat iemand naar binnen kan kijken. De masterbedroom beschikt over een luxe badkamer, twee ruime inloopkasten en een balkon waar u 's ochtends van de zon kunt genieten. Dankzij de zorgvuldig gekozen shutters is de lichtinval altijd ideaal. Op de tweede verdieping vindt u een comfortabele tv-kamer voorzien van beeld en geluid van topkwaliteit terwijl een geavanceerd alarmsysteem zorgt voor optimale veiligheid.

Indeling

Begane grond: Entree. Vestibule met meterkast. Majestueuze hal met vide, toilet en openslaande tuindeuren naar het bordes. Sfeervolle woonkamer met haardpartij en openslaande tuindeuren. Eetkamer met haardpartij en tuindeur. Werk-/Studeerkamer met haardpartij en openslaande tuindeuren. Woonkeuken met alle inbouwapparatuur. Bijkeuken met witgoed aansluitingen en toegang tot kelder.

1e verdieping: Lichte overloop met vide, toilet en toegang tot het balkon. Master bedroom met riante kastenwand en luxe badkamer met ligbad, douchehoek, toilet en dubbele wastafel. 2 Slaapkamers met een gedeelde badkamer voorzien van douchehoek en wastafel.

2e verdieping: Royale zolderverdieping met was- en stookruimte en veel bergruimte.





Master bedroom



Riante kastenwand en badkamer ensuite

Omgeven door luxe

Vorden staat bekend als het dorp van de acht kastelen waar vooraanstaande landheren en ridders zich in het verleden graag vestigden. Vorden is niet alleen kastelen + landschap, maar een mix van natuur, tuinen, wandelen, wijn, cultuur en rust. Het is tevens een bestemming voor mensen die willen ontspannen, buiten zijn en een stukje authentiek Nederland ervaren. Kasteel Vorden ligt bijna in uw achtertuin, net als de gezellige 'Bosloods 1873' met haar uitnodigend terras. Het gastvrije centrum van Vorden is ook gemakkelijk te bereiken en op loopafstand en heeft vele restaurants. De omliggende bossen zijn voorzien van talrijke land- en zandwegen, geschikt voor wandelen, fietsen of hardlopen. Dankzij de recente aanleg van de A18 is er een snelle verbinding met de A12 en A1. De plaats Vorden heeft een eigen treinstation. Buitenzwembad 'de Dennen', sporthal, tennisbanen. Meerdere golfbanen in de omgeving.







DE RUITENDIJKS
DE MAASCHUURDE



Bouwkenmerken

- Bouwwijze: het landhuis is traditioneel opgetrokken in stenen gevels, betonvloeren en hardhouten kozijnen
- Dakbedekking: het landhuis is voorzien van een bitumen en pannen gedekt dak
- Isolatie: het landhuis is volledig geïsoleerd
- Verwarming: het landhuis wordt verwarmd middels een Nefit 9000i HR-combiketel (2023) met gedeeltelijke vloerverwarming en radiatoren







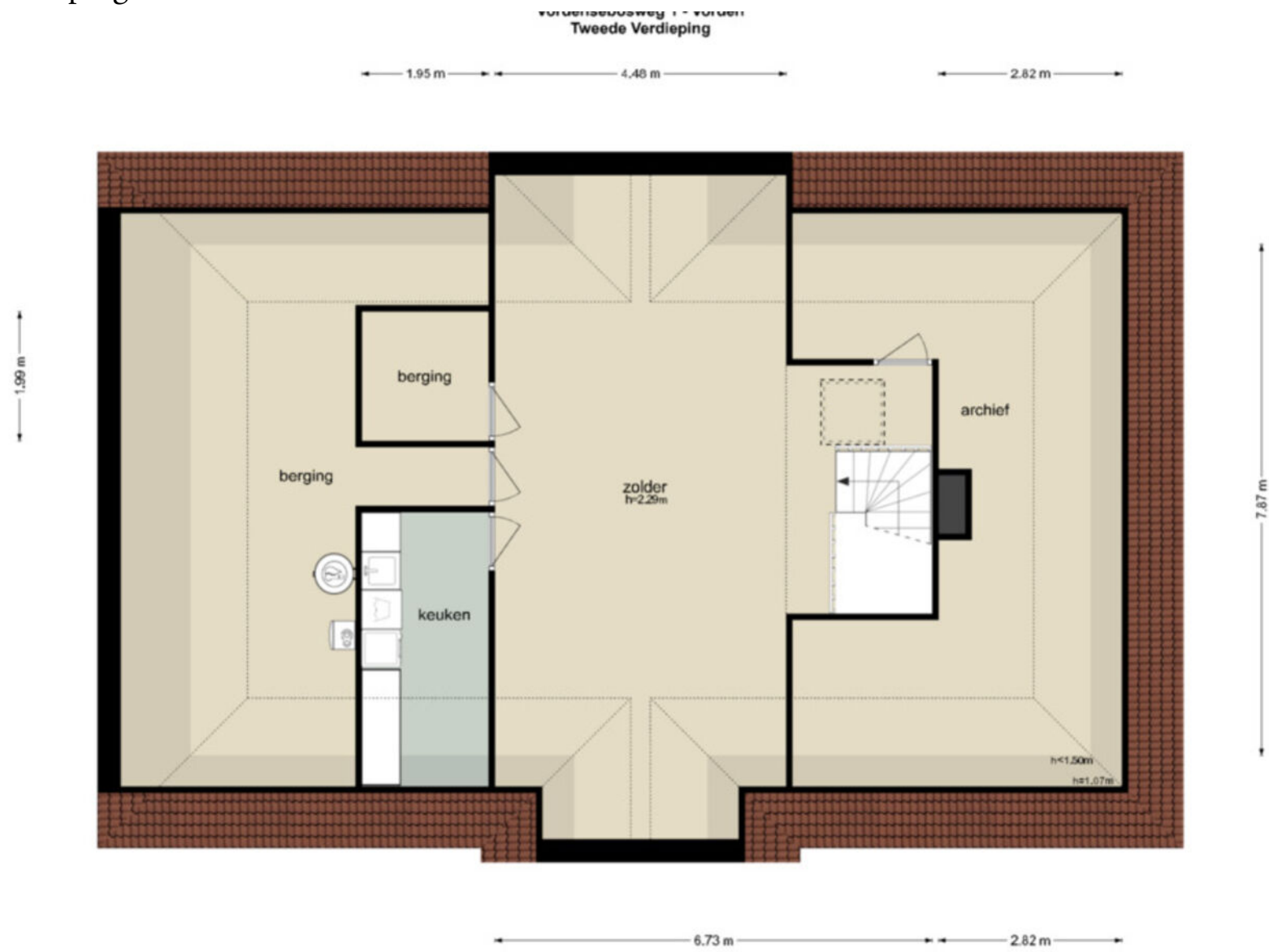




Begane grond

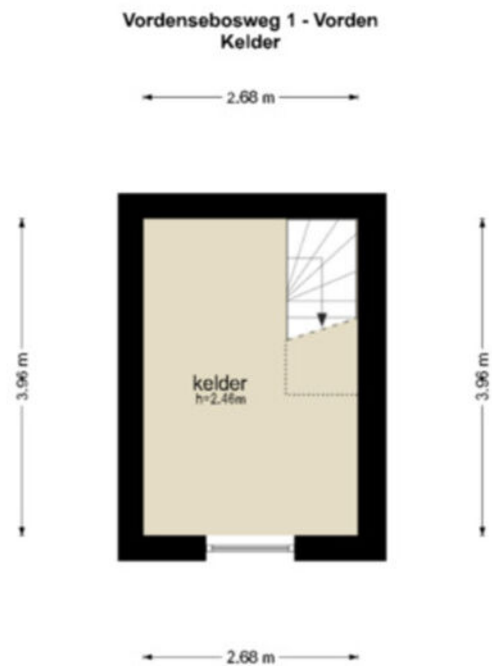


Tweede verdieping



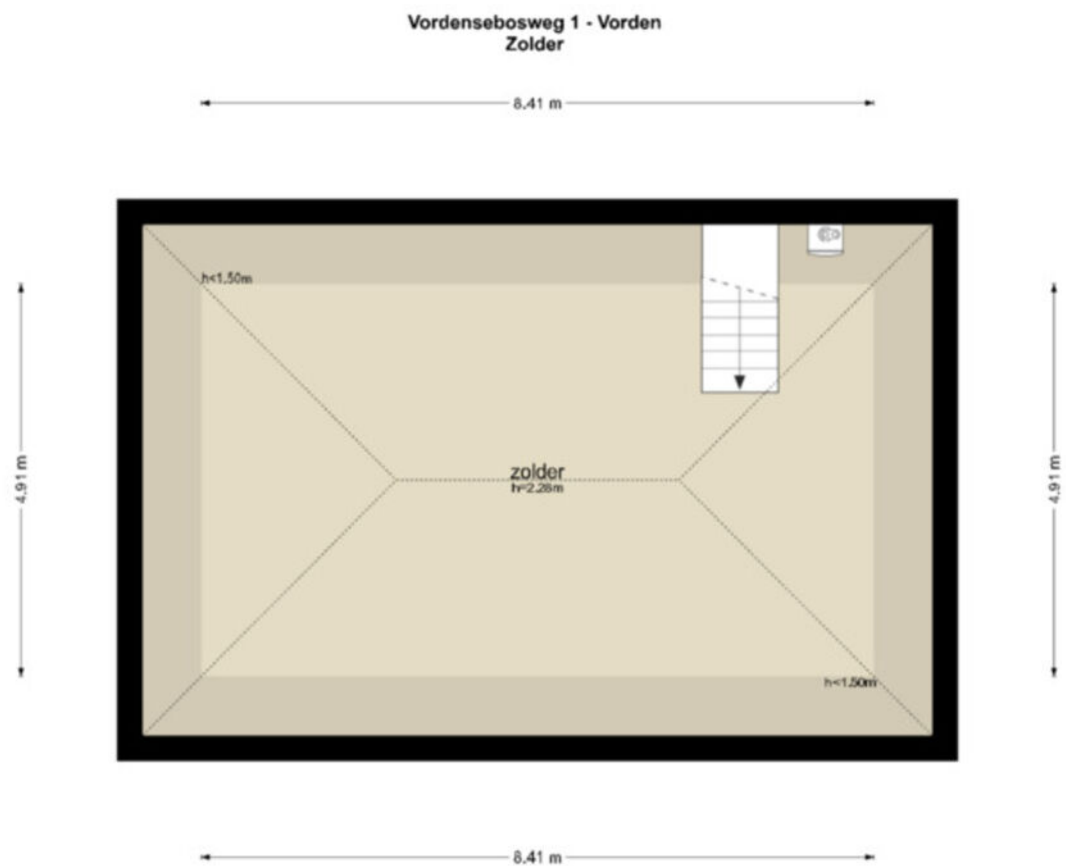
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kelder



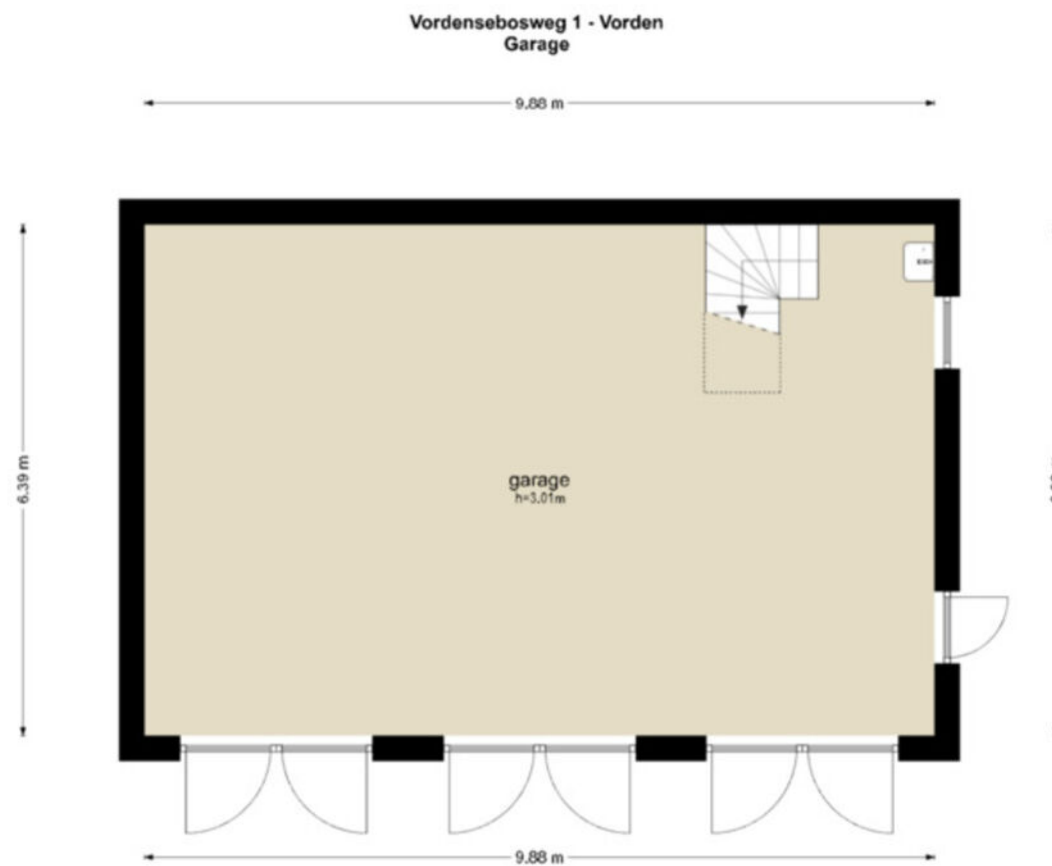
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

Zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectienco.nl

Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectienco.nl

KADASTRALE KAART



Vordensebosweg 1, Vorden

Auteur: Drieklomp Makelaars
Datum: 13-4-2026

Schaal: 1: 3021



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wettelijk aansprakelijk voor de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven.

Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP GORSSEL

Hoofdstraat 41A

7213 CP Gorssel

☎ 0575 - 491 777

✉ gorssel@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL