

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Godfried Bomanspad 10

Middelharnis

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/godfried-bomanspad-10-middelharnis/1564

€ 485.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte	126 m²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Perceeloppervlakte	145 m²
Inhoud	454 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Wonen in een moderne, instapklare woning met ruimte, comfort én een rustige ligging? Dan is Godfried Bomanspad 10 in Middelharnis precies wat je zoekt.

Deze verrassend ruime eengezinswoning uit 2008 beschikt over een woonoppervlakte van circa 126 m² en een inhoud van circa 454 m³, waardoor je hier meer dan voldoende leefruimte hebt voor het hele gezin.

De woning is netjes onderhouden en biedt een fijne combinatie van comfort en functionaliteit. Met meerdere slaapkamers, een lichte woonkamer en een moderne uitstraling is dit zo'n huis waar je eigenlijk alleen nog maar je spullen hoeft neer te zetten.

* donderdag 16 april bezichtigingsdag *

Omschrijving

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toilet en trapopgang. Vanuit hier stap je de woonkamer binnen, die direct opvalt door de fijne lichtinval en de praktische indeling.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, welke is opgesteld in een rechte opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek en staat in directe verbinding met de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet. Een comfortabele en praktische ruimte voor dagelijks gebruik.



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens extra ruimte en mogelijkheden. Hier bevindt zich een ruime overloop met bergruimte en een vierde en vijfde slaapkamer.

Overige verdiepingen

Via een vlizotrap is de vliering bereikbaar.

Tuin

De woning beschikt over een fijne achtertuin waar je heerlijk kunt genieten van rust en privacy. Een prettige buitenruimte om te ontspannen of gezellig met vrienden en familie te zitten.

Daarnaast is er een vrijstaande berging aanwezig, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte (ca. 6 m²).

Bijzonderheden

Gelegen aan het Godfried Bomanspad in Middelharnis

Bouwjaar 2008

Woonoppervlakte ca. 126 m²

Inhoud ca. 454 m³

Perceel ca. 145 m²

5 slaapkamers

Instapklaar en netjes onderhouden

Vrijstaande berging

Moderne woning met praktische indeling

Ideaal voor gezinnen



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Godfried Bomanspad 10
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

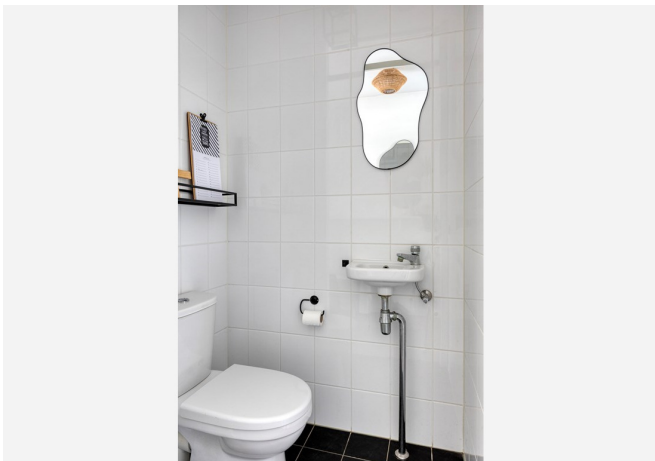
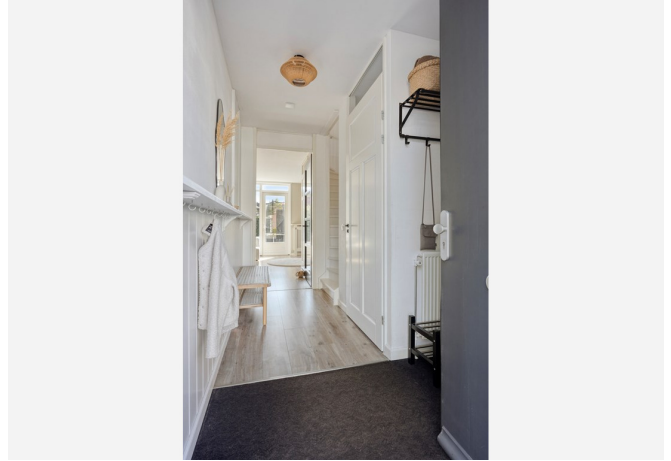
Godfried Bomanspad 10
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

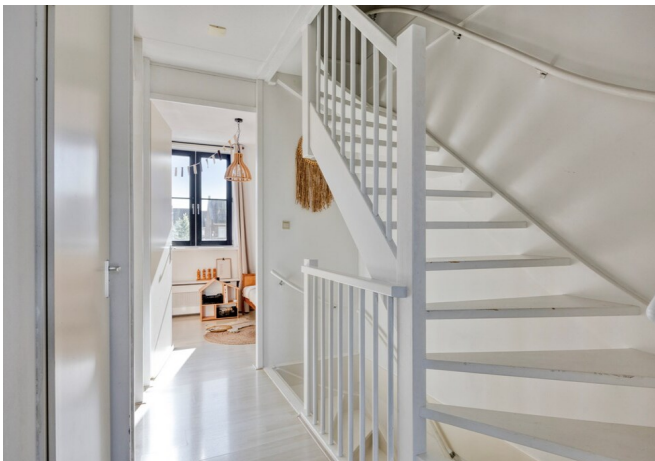
Godfried Bomanspad 10
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Godfried Bomanspad 10
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

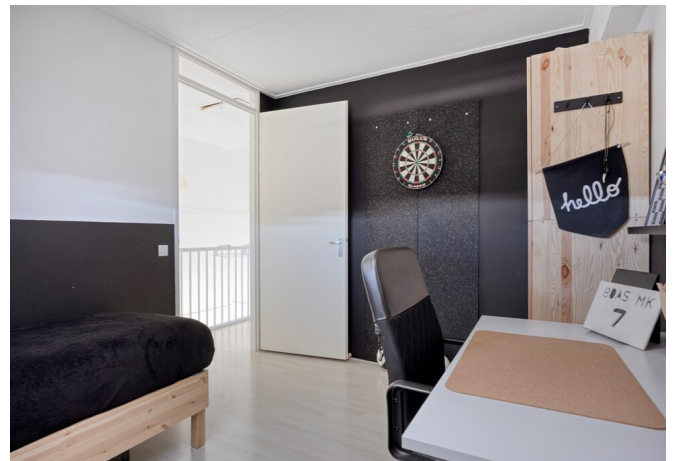
Godfried Bomanspad 10
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Godfried Bomanspad 10
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Godfried Bomanspad 10
Middelharnis





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond



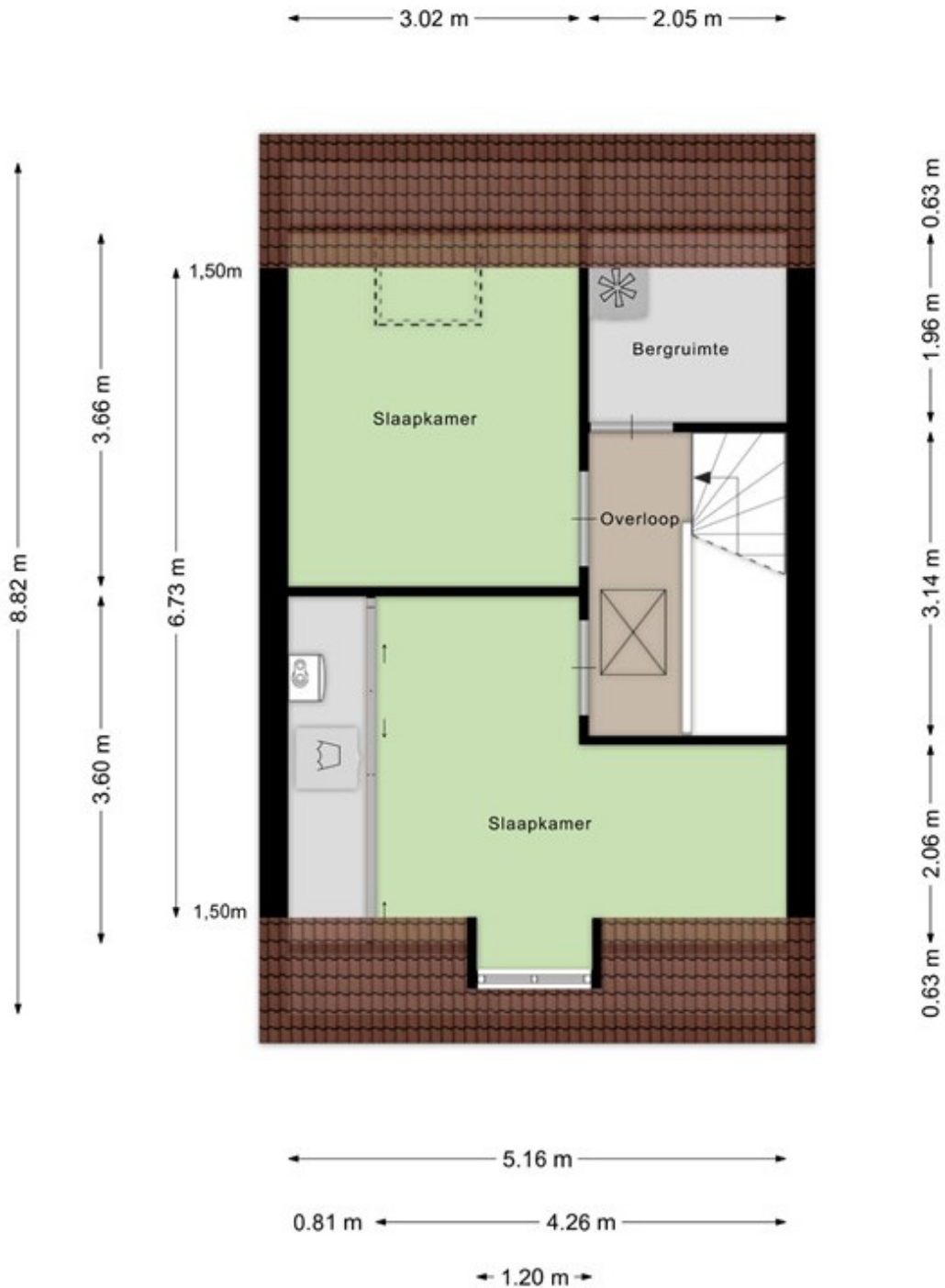
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond



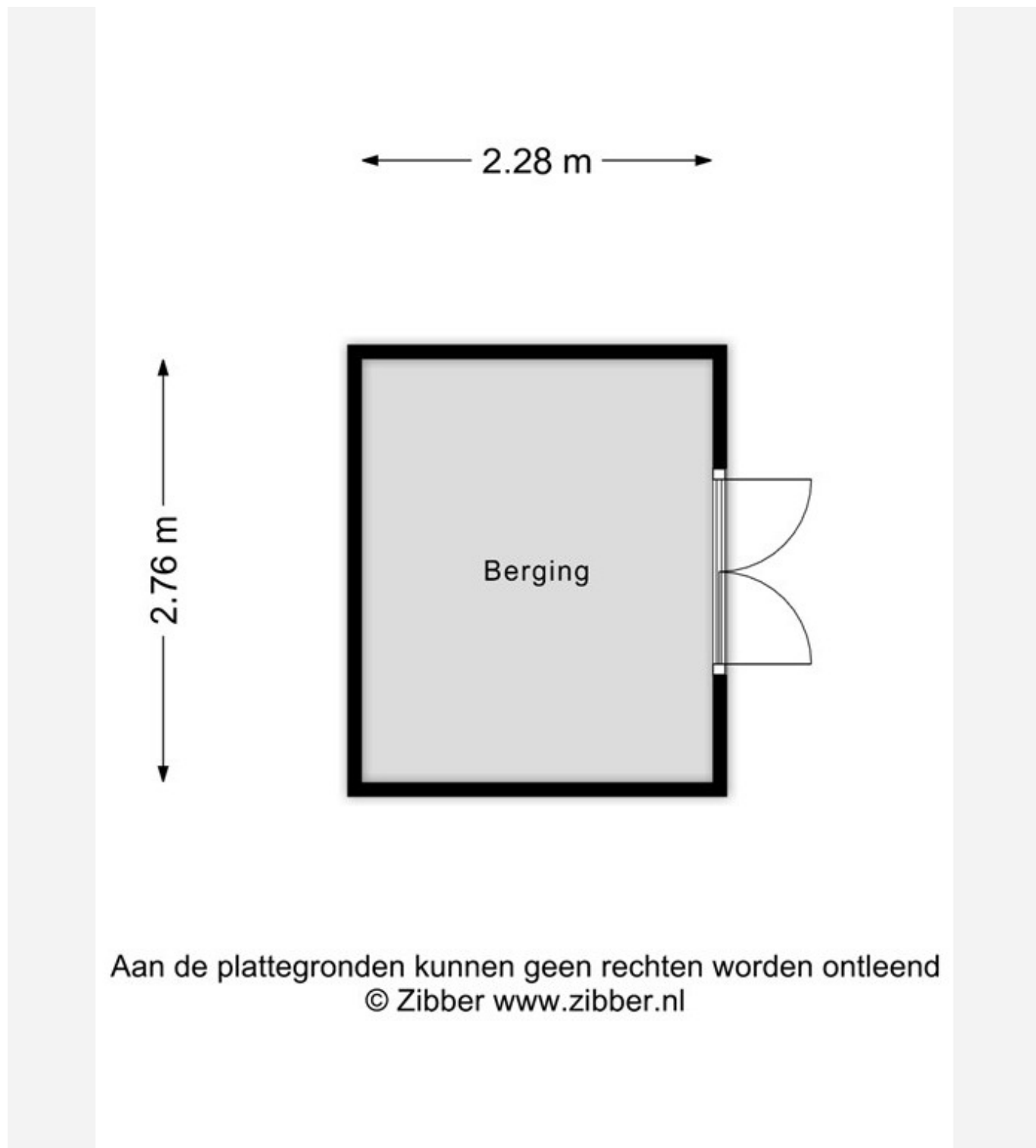
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

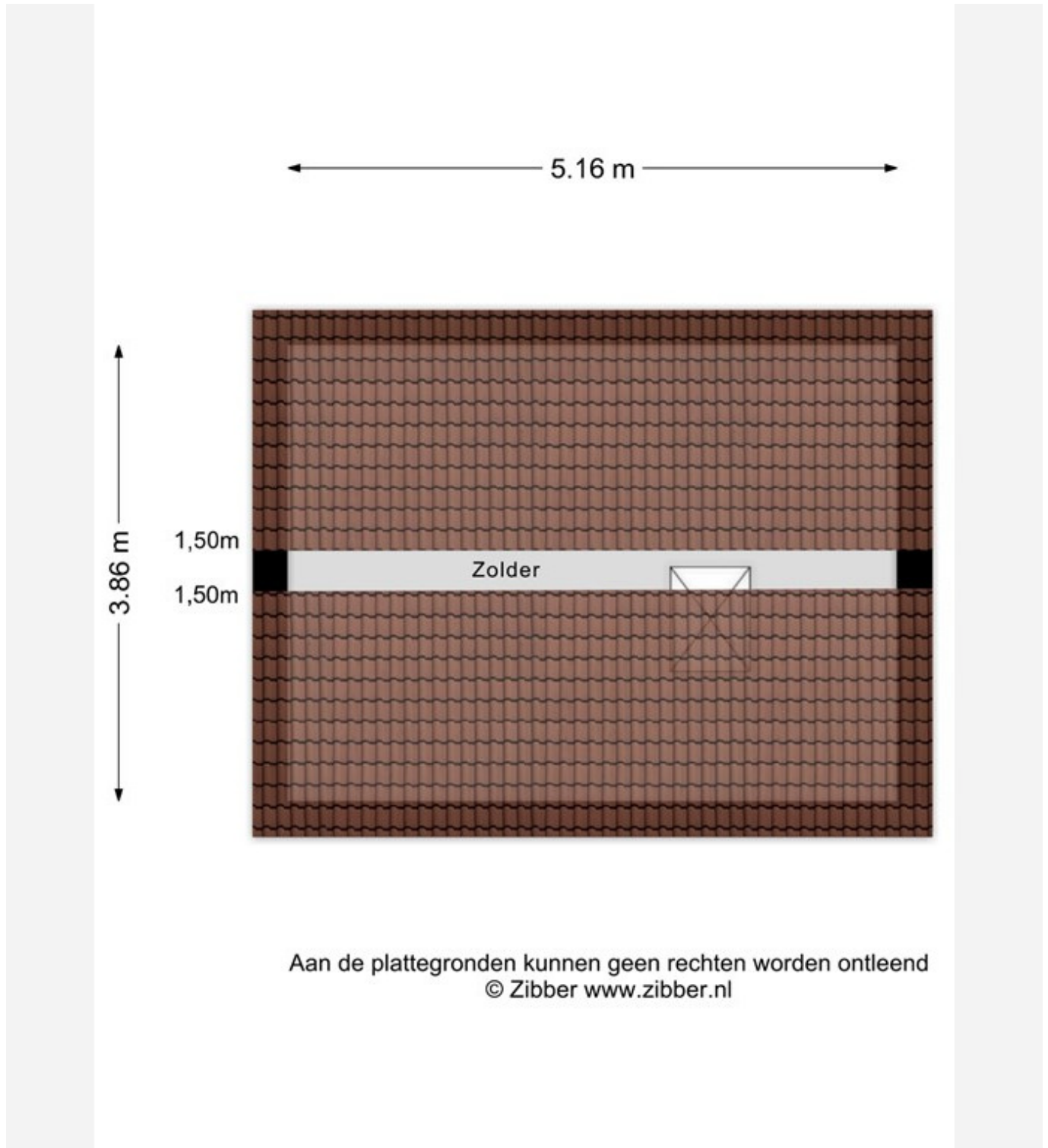


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen
MAKELAARDIJ

Plattegrond



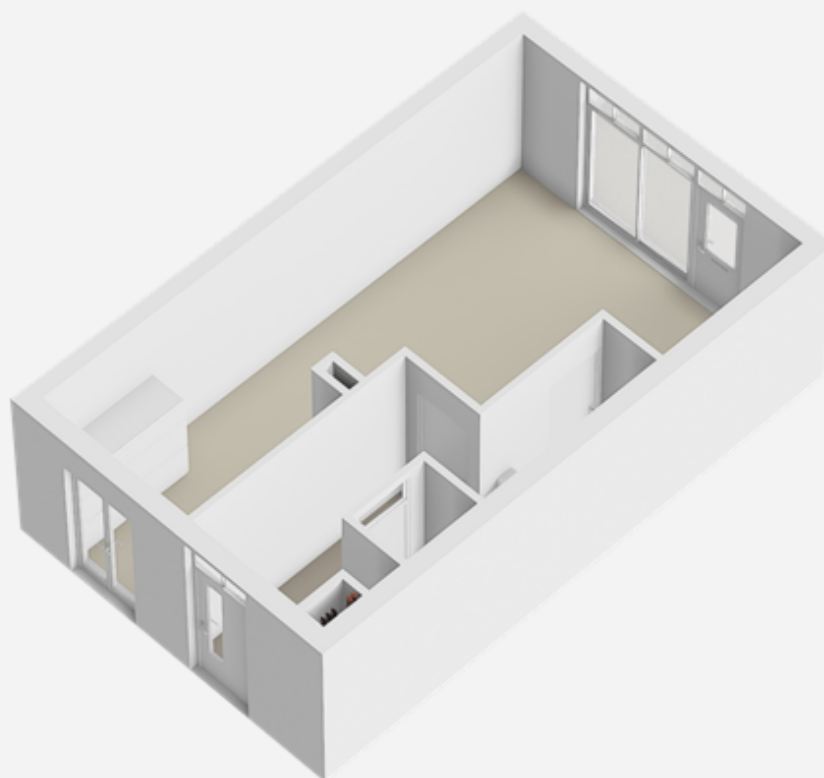


Godfried Bomanspad 10
Middelharnis

Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond



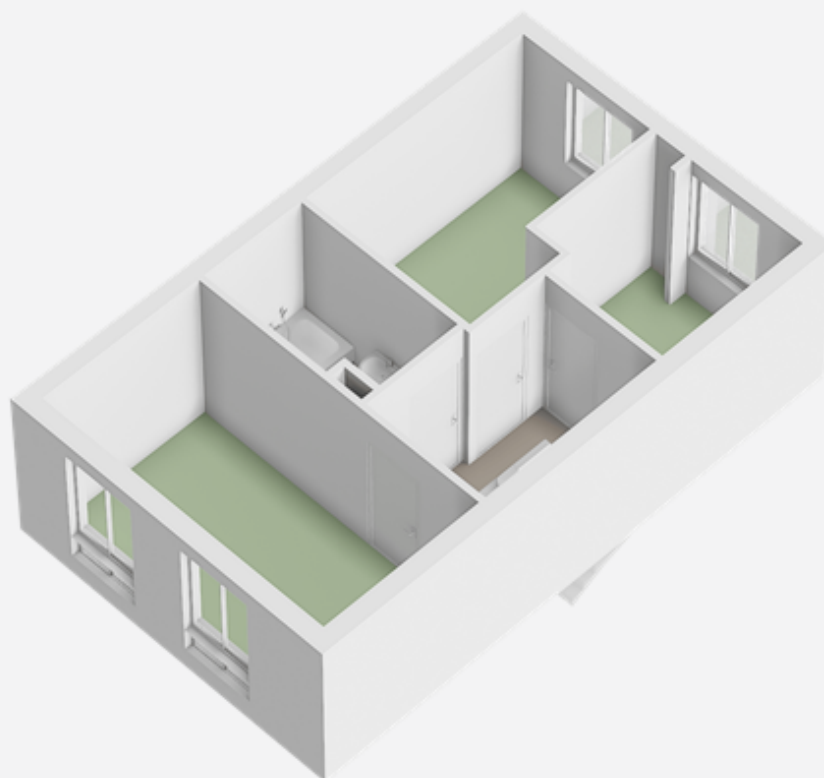


Godfried Bomanspad 10
Middelharnis

Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

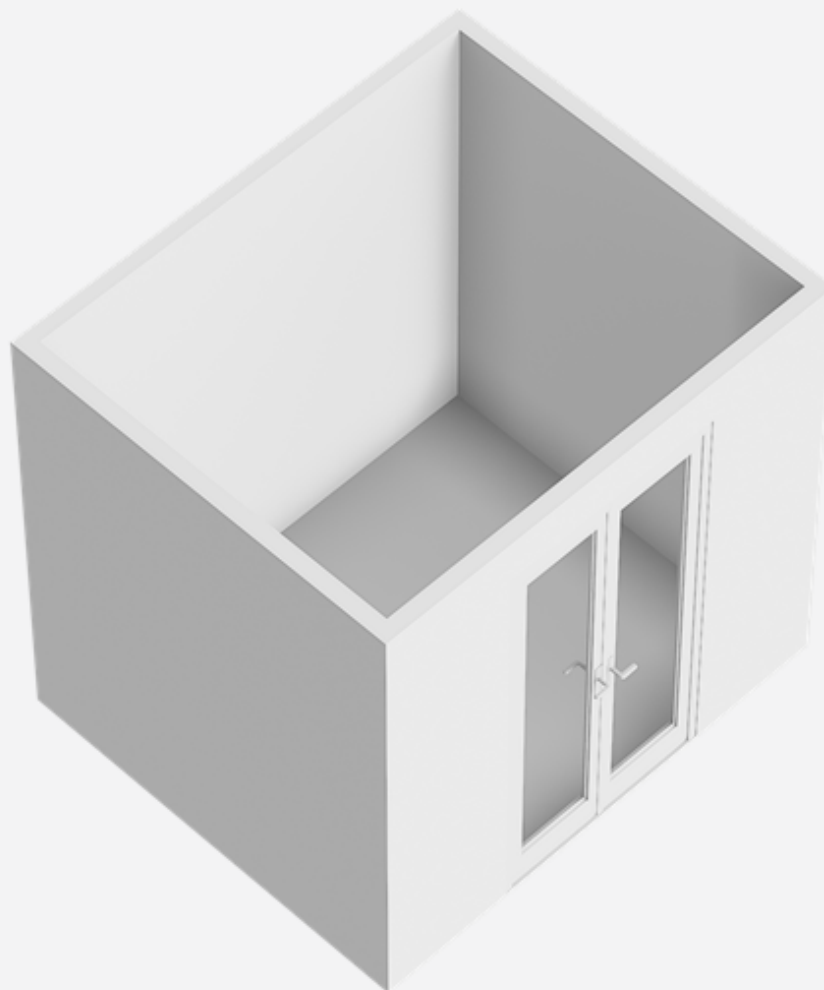




Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond



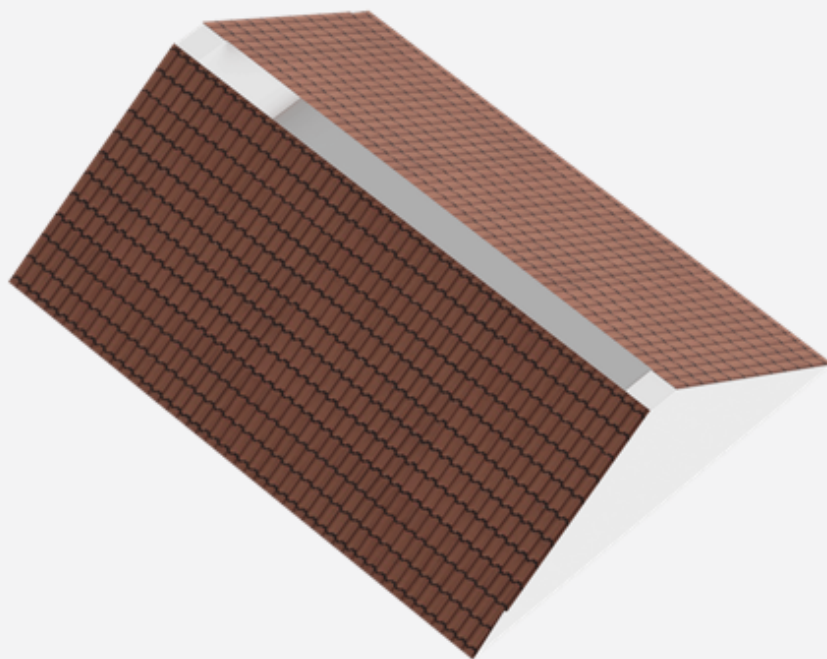


Godfried Bomanspad 10
Middelharnis

Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond



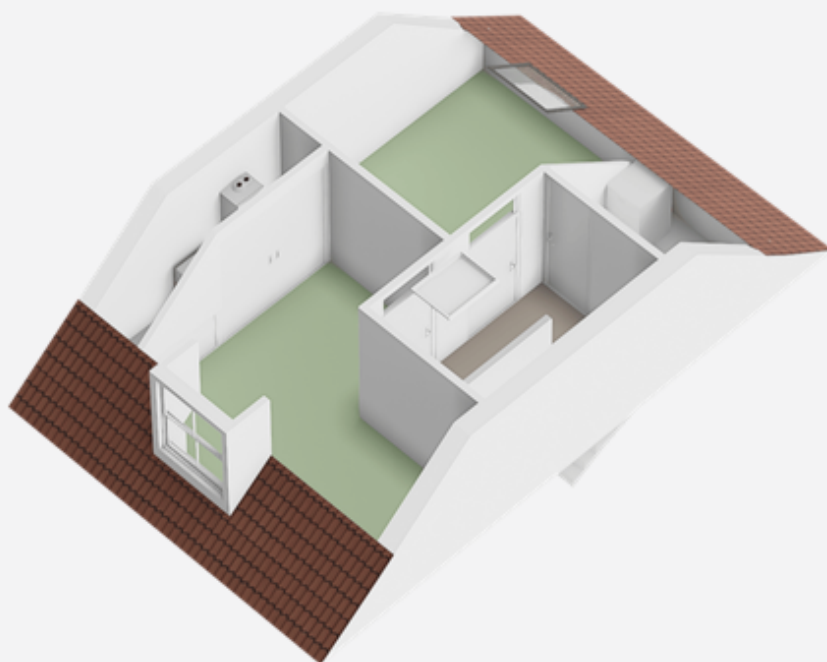


Godfried Bomanspad 10
Middelharnis

Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via**info@vanalphenmakelaardij.nl****Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)