

# Huizen *van Hendriks*

Karkietweg 32 , 7331 KK Apeldoorn

Ruime woonkamer

*Drie slaapkamers*

Ruime zolder

Zonnige tuin

Nabij voorzieningen

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	100 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	174 m <sup>2</sup>
Inhoud	425 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1950
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	vloerisolatie, hr-glas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

Een verrassend diepe woning met een heerlijk stille tuin en een fijne ruime badkamer! Vrij uitzicht en geen achterburen, en dat midden in de stad...



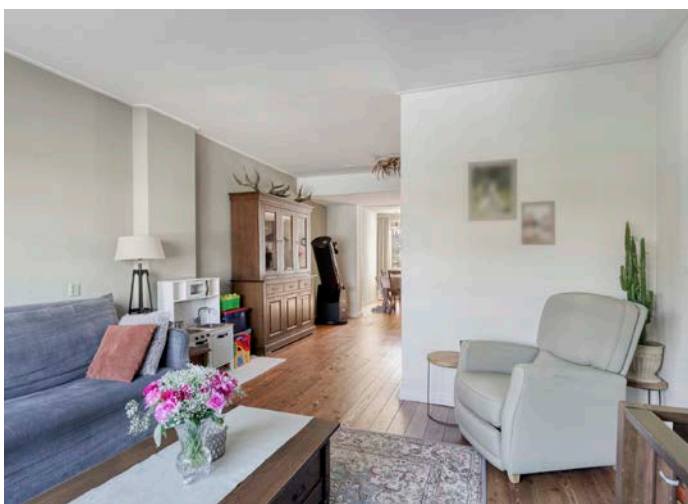
*Ruime woonkamer*



## ruime woonkamer

*heerlijk ontspannen*

Bij binnenkomst voel je direct dat je je thuis bent. De entree biedt toegang tot een toilet en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de woonkamer binnen. Dit is een lichte, comfortabele ruimte waar je met je gezin kunt ontspannen, samen kunt eten of gewoon even kunt genieten van de rust. Dankzij het grote raam aan de voorzijde valt er volop natuurlijk licht naar binnen. Vanuit de woonkamer heb je vrij uitzicht over het speelveld voor de deur.





*Drie slaapkamers*

## drie slaapkamers

*praktisch in te delen*

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers: stuk voor stuk fijne ruimtes met praktische indelingen. Of je deze nu inricht als kinderkamers, een logeerkamer of misschien wel een werkruimte, de mogelijkheden zijn eindeloos.

Via de overloop is de zolder bereikbaar via een vaste trap. Deze extra etage biedt volop mogelijkheden. Of je nu extra opbergruimte nodig hebt of een plek zoekt voor een hobby of je werk, deze zolder komt altijd van pas. Ook is het mogelijk om in deze ruimte een extra slaapkamer te realiseren.



## nette badkamer

*van alle gemakken voorzien*

Daarnaast is er een nette badkamer met een inloopdouche, een ligbad en een extra breed wastafelmeubel. Alles wat je nodig hebt voor een goed begin van de dag!



*Nette badkamer*





## zonnige tuin

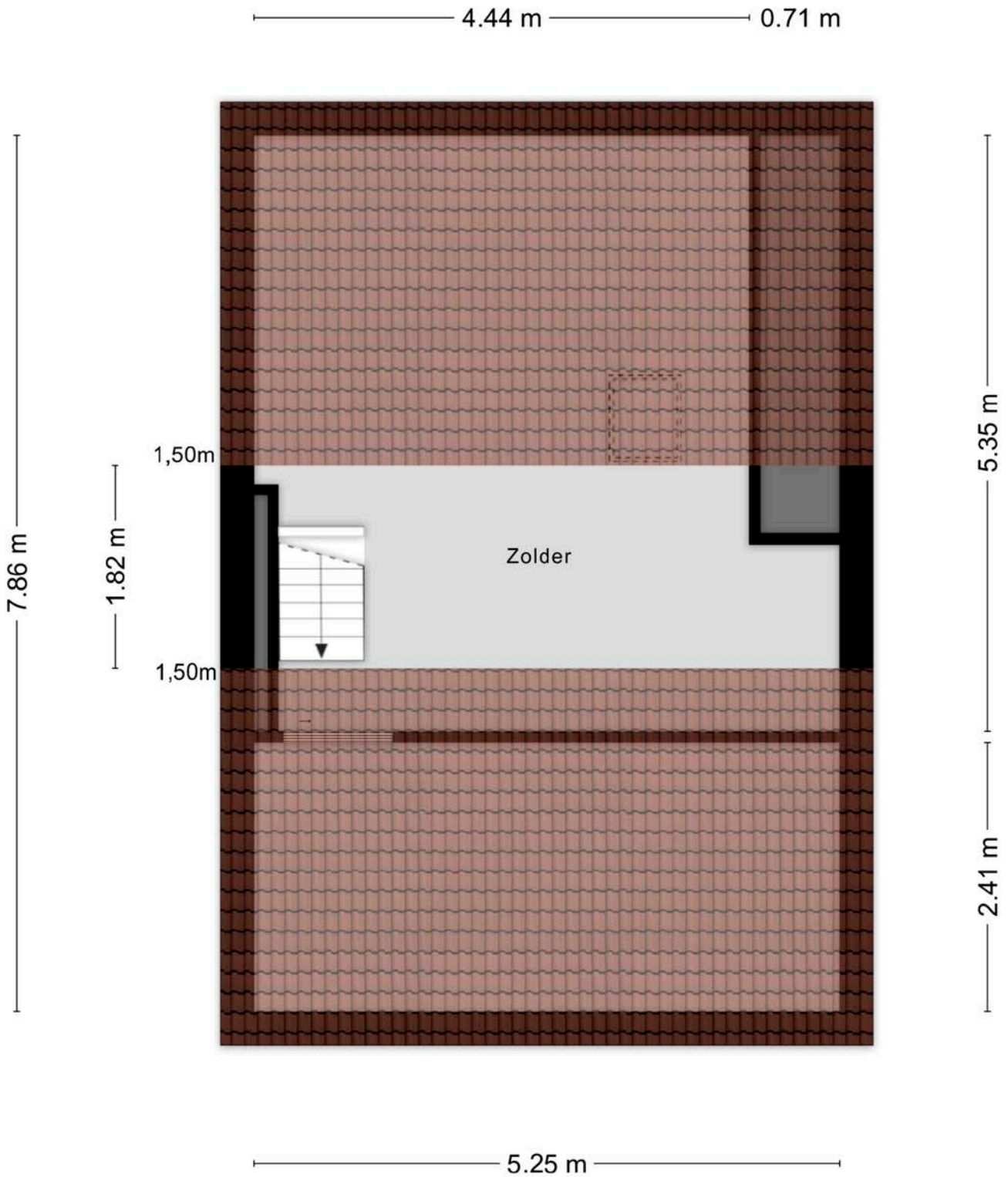
*met overkapping*

De achtertuin is gelegen op het westen, wat betekent dat je hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin is een rustige plek waar je bijvoorbeeld kinderen kunt laten spelen of zelf kunt ontspannen met een kop koffie of een goed boek. Er is genoeg ruimte voor een terras en groen. Met een beetje creativiteit is dit een heerlijke plek om buiten te zijn.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208  
055 - 521 92 77  
apeldoorn@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN WERKZAAM HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARDIJ

**hijssen**  
MAKELAARDIJ

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HOOPDEEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN