

Huizen *van Thijssen*

Klingelbeek 7, 1509 EV Zaandam

Energielabel A++

Woonoppervlakte van 100m²

Goed onderhouden complex

Centraal gelegen

Instapklaar en modern afgewerkt

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	100 m ²
Inhoud	332 m ³
Bouwjaar	1978
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Gelegen in een heerlijke groene woonwijk vlakbij het Jagersveld op loopafstand van winkelcentrum 't Kalf. De uitvalswegen zijn ideaal, met een directe busverbinding naar Amsterdam.



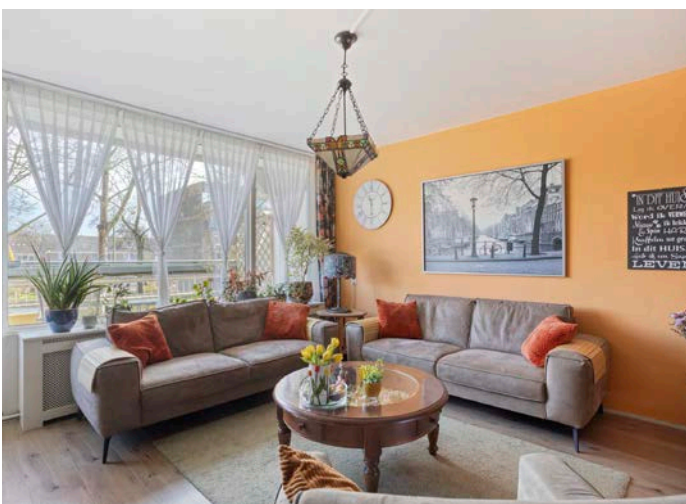
Fijne inlichtinval



aangename sfeer

hoe richt jij het in?

Eenmaal binnen, trakteert de ruime woonkamer je op lichte, frisse energie dankzij de grote ramen. Dagelijks geniet je van dat heerlijk natuurlijke licht dat naar binnen stroomt. De ruimte voelt luchtig, waardoor je verschillende plekken kunt inrichten – of je er nu een cozy leeshoek wilt creëren of een werkplek voor thuiswerken. Het staat helemaal aan jouw wensen.





Open keuken

wat maak jij klaar?

mogelijkheden

De open keuken is zonder meer een blikvanger. Modern, strak én praktisch, met voldoende opbergruimte en werkblad. Hier schuif je gemakkelijk met z'n tweeën aan voor een uitgebreid ontbijt, terwijl de geur van verse koffie je ochtend helemaal compleet maakt. Stel je voor: rustig wakker worden, terwijl het ochtendlicht door de ramen valt en de wereld om je heen tot leven komt.



onderhoudsvriendelijk

zonnig balkon

Geniet van je eigen balkon: een fijne plek voor je ochtendkoffie of een ontspannen moment in de buitenlucht. Een verlengstuk van je woonkamer waar je elk seizoen plezier van hebt.



Optimaal genieten





Goede afmetingen



twee slaapkamers

nette afwerking

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, beide met een fijne, rustige sfeer. Ideaal als comfortabele hoofdslaapkamer en een extra kamer voor logees, werk of hobby. Dankzij de moderne badkamer begin en eindig je je dag in stijl. Een stijlvolle inloopdouche, knusse verlichting en alles keurig afgewerkt: het is pas écht genieten.



nabij voorzieningen

veel groen

Hoewel je hier in alle rust woont, ben je overal dichtbij. Het gezellige centrum met cafés, winkels en supermarkten bereik je in een mum van tijd. Liever even de natuur in? Mooi meegenomen, want een park of wandelgebied vind je ongetwijfeld om de hoek – een heerlijke plek om tot rust te komen of wat frisse lucht op te snuiven.



Rustig gelegen





Kom binnen!



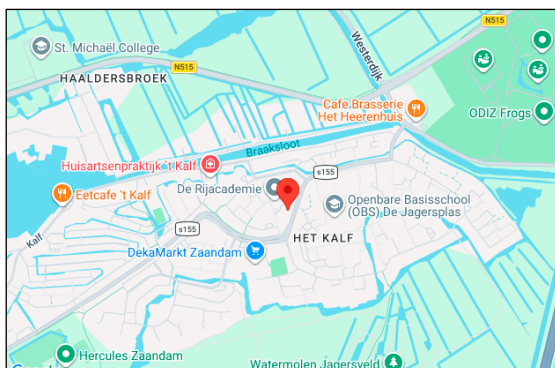
goed onderhouden

kleinschalig complex

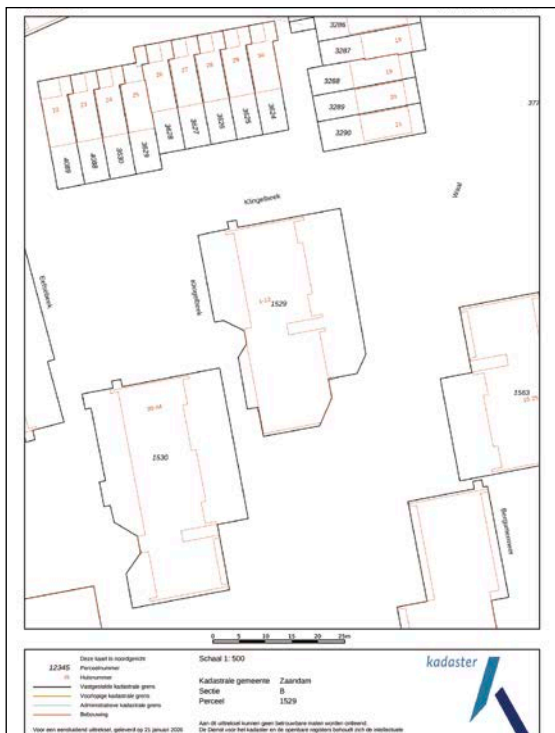
Gelegen in een rustige en gezellige woonwijk met alle voorzieningen binnen handbereik, voelt het direct als thuiskomen. Bij aankomst valt meteen het goed onderhouden appartementencomplex op, met een nette entree en moderne uitstraling. Hier hoef je niets meer te doen, verhuizen en genieten maar!







noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdader door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

Hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN