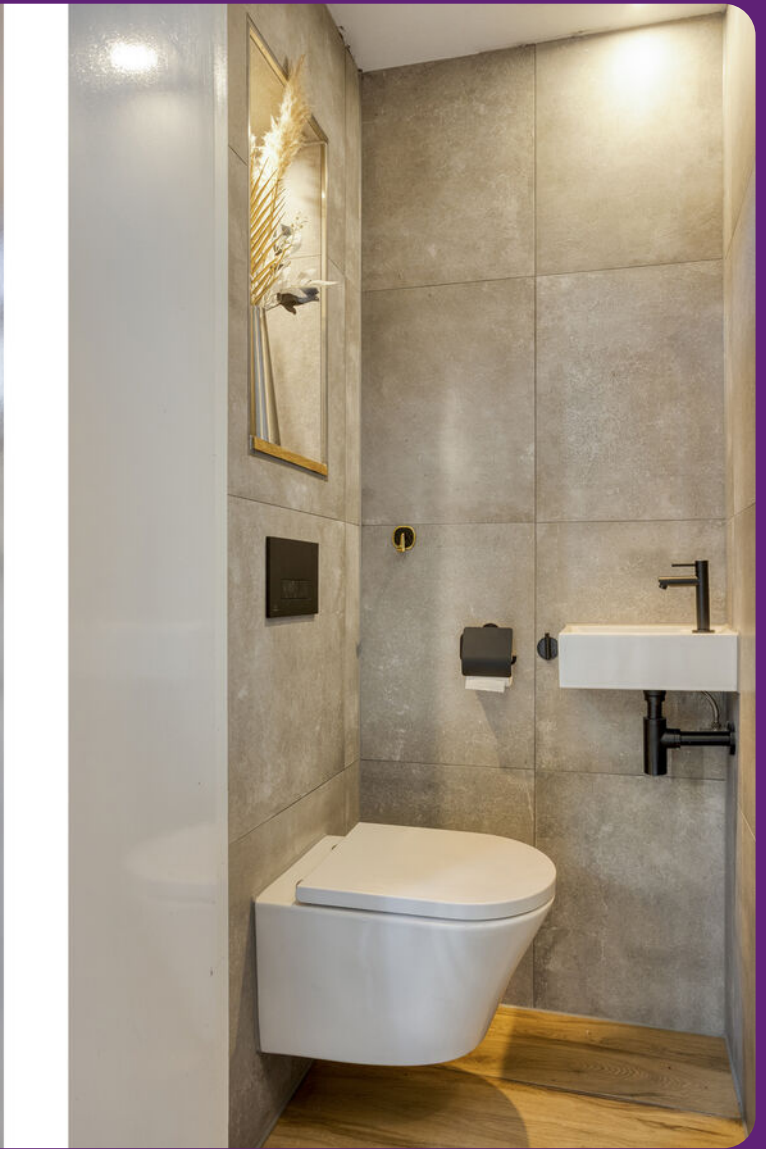




Vraagprijs € 425.000 k.k.

Breklenkamp 5

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Aan de rustige Breklenkamp in Deventer vind je deze verrassend ruime gezinswoning met 132 m woonoppervlak. De woning is keurig onderhouden en biedt met maar liefst vier slaapkamers volop ruimte voor het hele gezin. De lichte woonkamer en open keuken vormen samen de fijne leefruimte. De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen, grotendeels vloerverwarming op de begane grond, een eigentijdse keuken en modern sanitair. De ligging is ideaal; alle dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij, terwijl je toch geniet van een rustige woonomgeving. De achtertuin biedt voldoende privacy en is ideaal op de zon geleden (zuid west).

Kenmerken woning



Wonen
132 m²



Perceel
156 m²



Aantal kamers
5



Bouwjaar
1966



Energie label
C



**Aantal
Slaapkamers**
4

Begane grond: Je komt binnen in een lichte hal die toegang geeft tot de royale woonkamer. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval. De open keuken sluit naadloos aan en is voorzien van inbouwapparatuur. De berging is keurig afgewerkt en in gebruik als bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine. De begane grond is grotendeels voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping: Vanaf de overloop bereik je drie comfortabele slaapkamers. De badkamer is modern en ingericht met een douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: Hier vind je een volwaardige vierde slaapkamer met dakkapel. Op de overloop is veel extra bergruimte aanwezig.



































Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

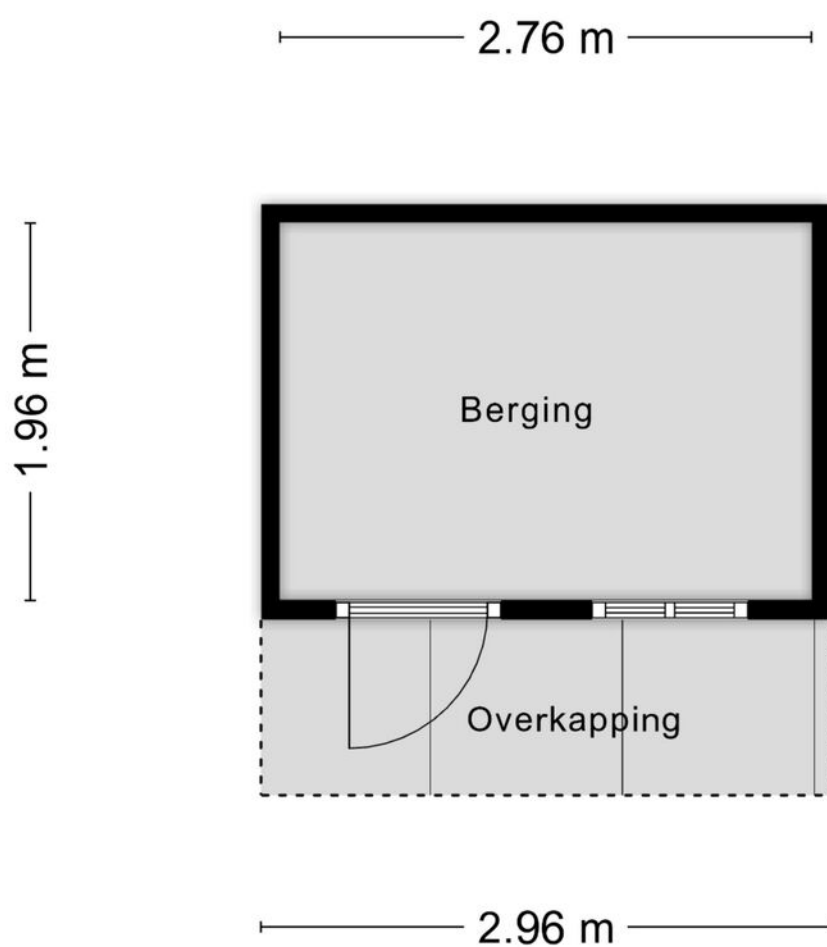
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via [move.nl](https://www.move.nl) of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. [Lees hier meer](#)

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



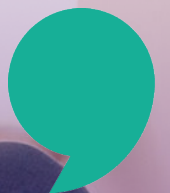
Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen, dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl