



AMSTERDAM
Bloemstraat 36 G

Vraagprijs
€ 525.000,- k.k.

*p*vW

MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1923

Soort:
bovenwoning

kamers:
2

Inhoud:
183 m³

Woonoppervlakte:
55 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwbonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Verwarming:
c.v.-ketel

Omschrijving

ENGLISH TEXT BELOW

Prinsheerlijk wonen in hartje Amsterdam, aan de rustige Bloemstraat in de geliefde Jordaan, waar karakter, comfort en historie samenkomen in een charmant monumentaal appartement. Met een solide en actieve VvE, een goed onderhouden gebouw en gelegen op eigen grond, combineert deze woning karaktervolle charme met duurzaam en zorgeloos wooncomfort.

OMGEVING

Bloemstraat 36G ligt midden in de levendige Jordaan, zonder twijfel een van de meest geliefde en karaktervolle buurten van Amsterdam. Hier woon je in een omgeving waar historie, sfeer en comfort naadloos samenkomen.

In de directe omgeving vind je talloze cafés, restaurants en speciaalzaken die dagelijks bezoekers trekken. Voor ieder wat wils en tevens fantastische Michelin sterrenrestaurants. Op steenworp afstand ligt het iconische Café Chris, een van de oudste bruine cafés van de stad. Wandel langs de schilderachtige Bloemgracht met haar gezellige terrassen of ontdek de unieke winkels en boetieks van De 9 Straatjes. Voor verse en biologische producten loop je zo in 10 minuten naar de populaire Noordermarkt, bekend om haar lokale karakter en ontspannen sfeer.

De Jordaan zelf ontstond in de 17e eeuw als volkswijk voor ambachtslieden en kunstenaars. Die rijke geschiedenis is nog altijd voelbaar in de Bloemstraat en omliggende straten. Je woont hier tussen monumentale gevels, smalle straatjes en eeuwenoude structuren, terwijl je geniet van hedendaags wooncomfort.

Kortom: wonen aan de Bloemstraat 36G betekent thuiskomen in een authentiek stukje Amsterdam, met alle dynamiek van de stad binnen handbereik en de charme van vroeger als dagelijks decor.

INDELING

Via de hal betreed je de woning, die direct toegang geeft tot zowel de woonkeuken als de slaapkamer. De royale woonkamer vormt het hart van het appartement en kenmerkt zich door de hoge plafonds met authentieke balken, wat zorgt voor extra karakter en sfeer.

De parketvloer geeft het geheel een warme uitstraling. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is ideaal voor wie houdt van koken en gezellig samenzijn. Aan de voorzijde zorgen twee grote raampartijen voor een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

De badkamer is praktisch ingedeeld met een bad en een separate douche, waardoor comfort en functionaliteit perfect samenkomen. Het toilet bevindt zich apart, wat extra gemak biedt.

Kortom: een charmante en goed ingedeelde woning met veel licht, ruimte en karakteristieke details.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1923;
- Woonoppervlakte 55m2 volgens NEN2580;
- Monument;
- Gehele pand is gerenoveerd in 2007
- Nieuwe fundering 2007;
- Gezonde VVE;
- Maandelijkse bijdrage VVE €189,-;
- Eigen grond;
- Gelegen in een rustige straat in de Jordaan;
- Levering in overleg (kan snel).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper.

Delightful living in the heart of Amsterdam, on the quiet Bloemstraat in the highly sought-after Jordaan district, where character, comfort and history come together in a charming listed apartment. With a solid and active Homeowners' Association, a well-maintained building, and situated on Private land, this property combines characterful charm with sustainable and carefree living comfort.

AREA

Bloemstraat 36G is located in the vibrant Jordaan, without doubt one of the most beloved and characterful neighbourhoods of Amsterdam. Here you live in an area where history, atmosphere and modern comfort blend seamlessly.

In the immediate vicinity you will find countless cafés, restaurants and specialty shops that attract visitors every day. Restaurants to every taste, including Michelin star Restaurants. Just around the corner is the iconic Café Chris, one of the city's oldest traditional brown cafés. Take a stroll along the picturesque Bloemgracht with its inviting terraces, or explore the unique boutiques and shops of De 9 Straatjes. For fresh and organic produce, the popular Noordermarkt is within 10 minutes walking distance, known for its local charm and relaxed atmosphere.

The Jordaan originated in the 17th century as a working-class neighbourhood for craftsmen and artists. This rich history is still tangible in Bloemstraat and its surrounding streets. You live here among monumental façades, narrow streets and centuries-old structures, while enjoying contemporary living comfort.













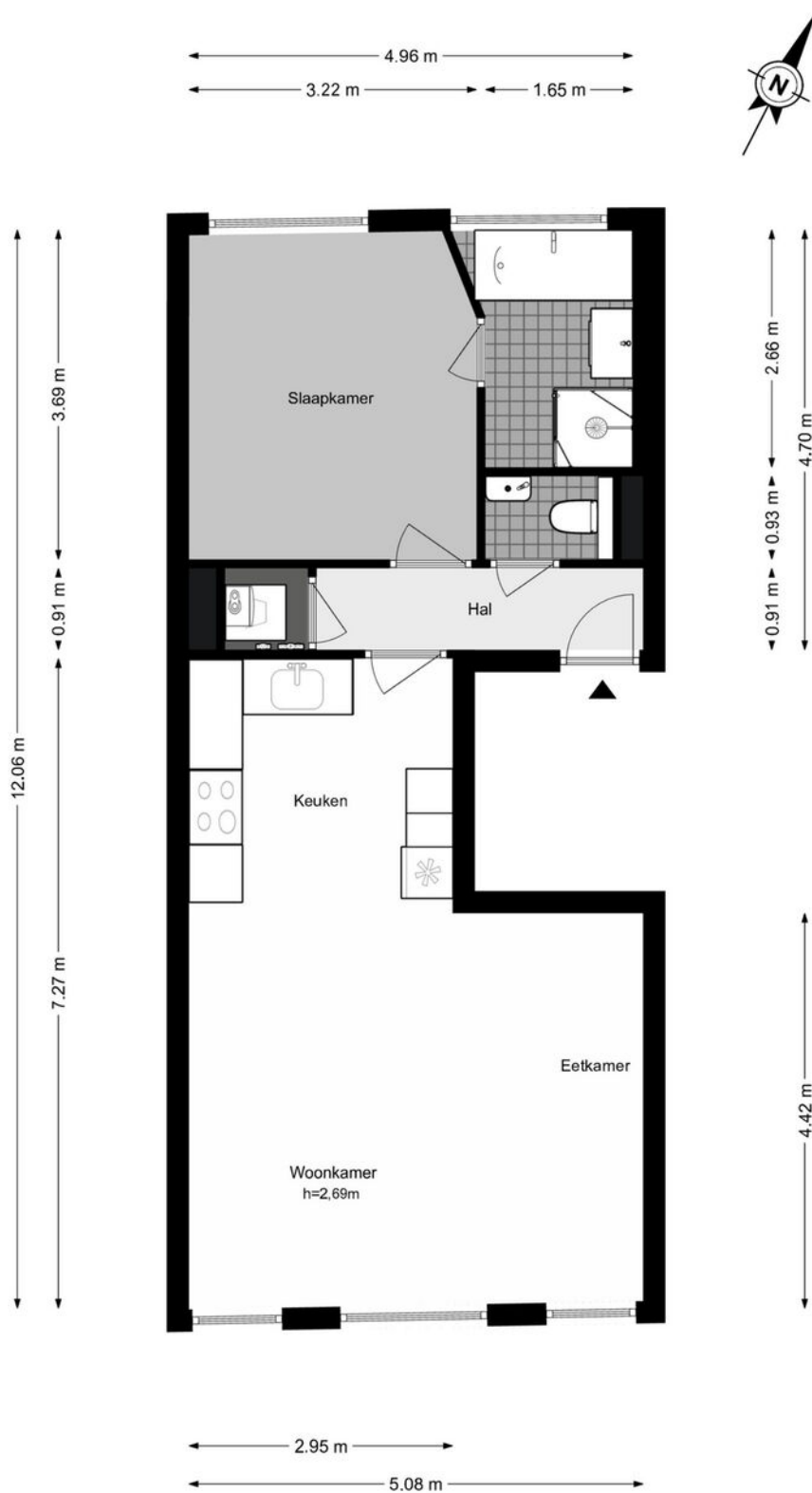






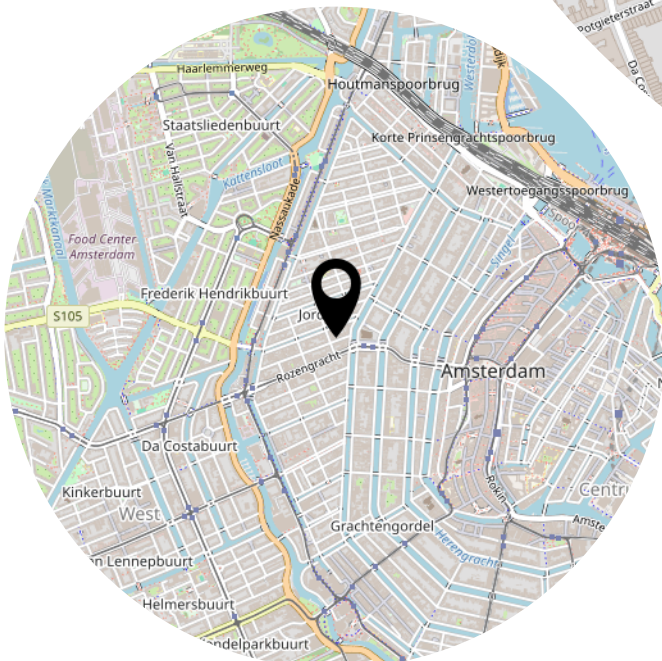
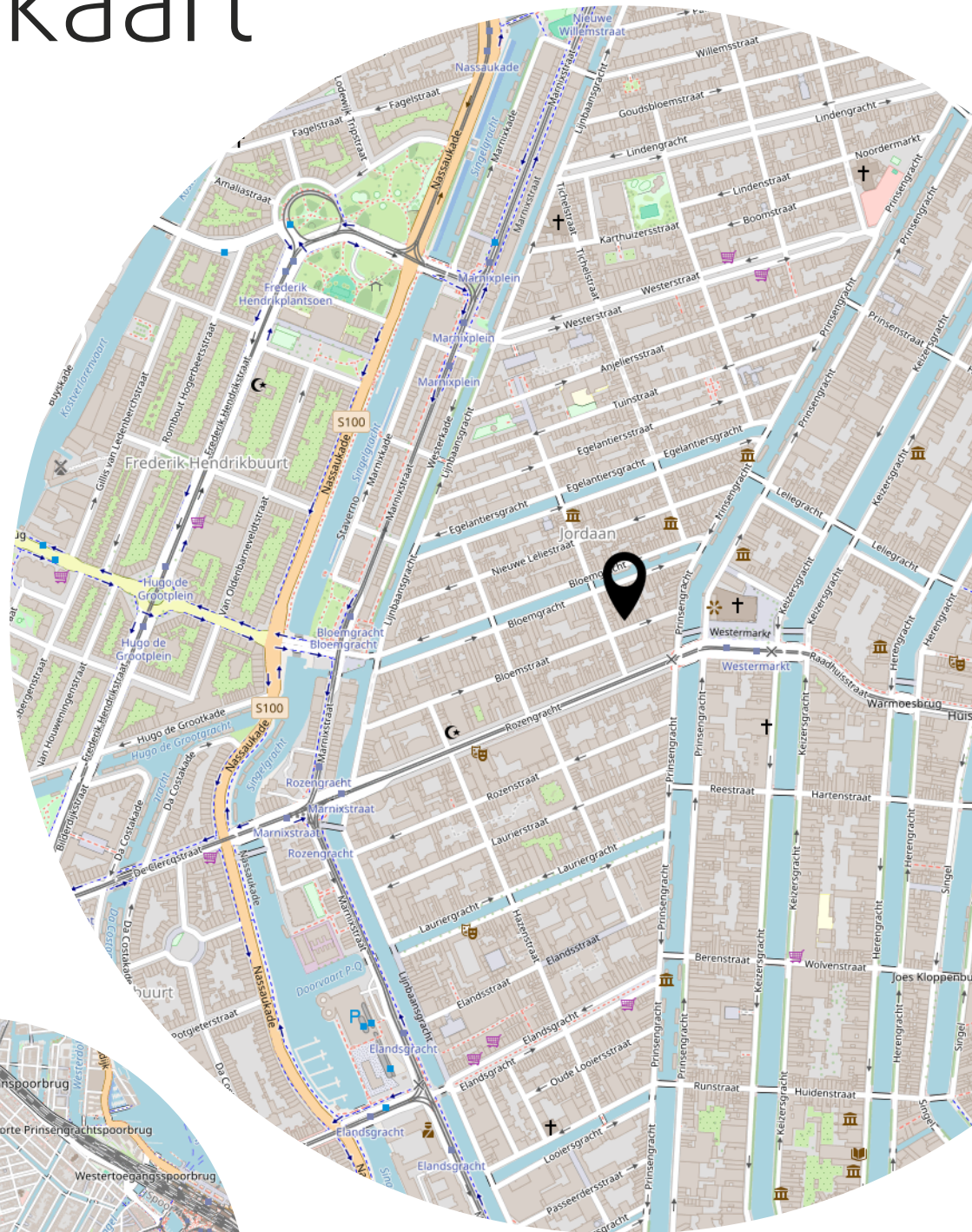
Plattegrond

Bloemstraat 36G - Amsterdam Appartement



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| (Gas)kachels | X | | |
| Radiatorafwerking | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | X | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Large Bedroom Wardrobe | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - rolgordijnen | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - houten vloer(delen) | X | | |
| - plavuizen | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - spiegelwanden | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | X | | |
| - oven | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - koffiezetapparaat | X | | |
| - Washing Machine / Dryer | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - planchet | X | | |
| - Cabinets | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - boiler | X | | |

Heeft u
interesse?

*p*vW

MAKELAARDIJ

PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB De Punt

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl