



Breedstraat 40, 1601 KD Enkhuzen

Vraagprijs € 1.250.000,- k.k.

Breedstraat 40, 1601 KD Enkhuizen

Exclusief wonen met een hemelse uitstraling

Dit bijzondere voormalige kerkgebouw van de Lutherse gemeente heeft een indrukwekkende transformatie ondergaan tot een unieke woning. Vanaf de eerste stap over de drempel wordt je geraakt door de imposante ruimtelijkheid en de prachtige lichtinval door de metershoge gebrandschilderde ramen in de achtergevel. In combinatie met de hoogwaardige afwerking en het hedendaagse wooncomfort ervaar je hier een woonbeleving die gerust hemels genoemd mag worden.

De huidige eigenaar is de uitdaging aangegaan om een verbouwingsplan uit te werken met behoud van de historische lagen die je in deze voormalige kerk terug vindt. Het resultaat is een meer dan bijzonder woonhuis met heel veel leefruimte op de begane grond én op de tussenverdieping, maar liefst 5 slaapkamers, 2 badkamers en een heerlijke tuin op het zonnige westen.

Indeling

Via de hardstenen stoep en dubbele deuren betreed je de entreehal, die is opgetrokken uit de originele betimmering tijdens het gebruik als kerkzaal. De origineel gelegde Zweeds zandstenen tegels sieren de vloer in de hal met garderobekast en een luxe toiletruimte met wandcloset en fontein. Vanuit de entreehal toegang tot de voormalige kerkzaal, met onder meer een slaapkamer en badkamer op de begane grond en de trapopgang naar de entresol en bovenliggende verdieping. Via een tussenportaal is er toegang tot de slaapkamer op de begane grond, die tevens is voorzien van schuifdeuren met glas in lood en ruimte biedt aan een royaal tweepersoonsbed. Deze kamer is echter ook uitstekend te benutten om in te richten als kantoorruimte of bijvoorbeeld een speelkamer voor de kinderen. De badkamer hier schuin tegenover beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en wandcloset.

De woonkamer met open keuken is overweldigend qua ruimtelijke gevoel door het hoge houten toogplafond. De indrukwekkende gebrandschilderde ramen van de hand van de Lutherse predikant en glazenier P.H.G.C. Kok zijn letterlijk en figuurlijk het absolute hoogtepunt in deze ruimte, waar het zonlicht voor een kleurrijk en adembenemend schouwspel zorgt. Onder deze kenmerkende toogramen met roedes zijn dubbele openslaande tuindeuren geplaatst naar de zonnige achtertuin. De uitgebreide keukenopstelling is geplaatst in een rechte opstelling met hier tegenover een groot eiland met veel werk- en opbergruimte. De keuken is voorzien van Miele inbouwapparatuur, waaronder een xl-formaat koelkast, vriezer, vaatwasser, oven, stoomoven en een inductiekookplaat met downdraft afzuiging.

Op de entresol is een lichte en fijne ruimte gecreëerd, die je qua gebruik naar eigen wens kunt invullen. Met een prachtige lichtinval door de toogramen met roedes in de voorgevel een perfecte plek om hier een thuis-werkplek in te richten, een ruime hobbyruimte of 'gewoon' een fijn plekje om je terug te trekken met een goed boek. De glazen balustrade zorgt voor een maximale lichtinval van de voorgevel naar de achtergevel en een open karakter in de ruimte.

Een verdieping hoger zijn er vier slaapkamers gerealiseerd en een 2e badkamer. Door de plaatsing van meerdere dakvensters is er veel daglicht op zowel de overloop die alle ruimtes verbindt als in de slaapkamers zelf. Op de overloop is de ruimte slim benut met meerdere inbouwkasten voor o.a. de wasmachine en de cv-ketel. In de slaapkamers is gekozen voor een open hoge nok voor een extra ruimtelijk gevoel. In de twee slaapkamers aan de voorzijde zijn hierdoor de originele balken mooi 'in het zicht', een waar staaltje vakmanschap uit de Gouden Eeuw met de originele houten toognagels, die de balken verbinden. De luxe badkamer op deze verdieping beschikt over een inloopdouche, een wastafelmeubel met dubbele wasbak en kranen en een wandcloset.

Tuin en guesthouse

Achter de woning nodigt de tuin op het zonnige westen je uit om heerlijk te genieten van het buitenleven inclusief een prachtig uitzicht op de Zuidertoren, die hoog boven de stad één van de bekendste monumenten in de historische binnenstad is. Achter in de tuin is een nieuw tuinhuis geplaatst met een keukenblokje en een kleine badkamer; perfect geschikt als guesthouse voor familie of vrienden. Tevens vind je hier een berging voor de fietsen. Via de poort kom je met of zonder fiets achterom door een steegje bij de achtergelegen Nieuwstraat uit.

Rijksmonument en subsidies

Als rijksmonument valt de Breedstraat 40 onder de Erfgoedwet. Van 1 maart tot en met 30 april kunnen particuliere eigenaren van rijksmonumenten met woonfunctie jaarlijks een aanvraag indienen voor de woonhuissubsidie via het portaal van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. In de folder van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed lees je wat subsidiabel is, 38% van de instandhoudingskosten wordt gesubsidieerd. Daarnaast biedt het Nationaal Restauratiefonds laagrentende leningen voor restauratie, herbestemming en verduurzaming.

Energielabel

Dit Rijksmonument heeft een verdienstelijk energielabel C. Bij de verbouwing zijn er uitgebreide isolatie voorzieningen aangebracht en is de gehele begane grond voorzien van vloerverwarming en een pelletkachel die is aangesloten is op de cv-installatie.

Historie

Het pand aan de Breedstraat 40 heeft een mooie historische gelaagdheid. Het vindt zijn oorsprong in 1623, toen gebouwd als woonhuis. Dit vroege herenhuis is rond 1834 ingrijpend verbouwd tot kerkzaal waarbij een groot deel van het gebouw opnieuw is opgetrokken. De zoldervloer is nog origineel uit de eerste periode. Het voorste zadeldak werd vervangen waardoor een zelfde vorm gevel en voorzolder ontstond als bij de naastgelegen pastorie. Op 17 december 1843 is het kerkgebouw ingewijd, nummer 42 werd een pastorie en nummer 44 werd een kosterij. Na de 2e wereld oorlog zijn in de achtergevel twee gebrandschilderde ramen geplaatst van de hand van de Lutherse predikant en glazenier P.H.G.C. Kok. De kerk is door de Lutherse gemeenschap actief gebruikt tot in 2016. Op 22 februari 1966 is de Breedstraat 40 opgenomen in het Rijksmonumentenregister onder nummer 14998. Met de omschrijving: Lutherse Kerk. Vroeg 19e-eeuwse zaalkerk met smalle bakstenen gevel waarboven mezzanino.

Wonen in Enkhuizen

Enkhuizen, een heerlijke en rustige stad om te wonen! De binnenstad zit vol geschiedenis en was in de Gouden Eeuw een welvarende plaats in West-Friesland gelegen aan het Markermeer en IJsselmeer. De binnenstad staat vol met Rijksmonumenten en beschermde stadsgezichten, een fraai geheel om te wonen en door heen te wandelen en fietsen. De diverse havens geven een fijne reuring in de zomer en met de auto ben je in ca. 45 minuten in hartje Amsterdam en met de trein in een klein uur op Amsterdam Centraal. Ook watersporters kunnen hun hart ophalen in Enkhuizen. In diverse havens kun je je boot afmeren en vaar je zo het IJsselmeer op. In de stad tref je diverse terrassen, restaurants, musea, een filmhuis en veel scholen en sportfaciliteiten. Enkhuizen telt ruim 18.500 inwoners en heeft een rijk verenigingsleven. Een fijne woonplek voor gezinnen, stellen en ouderen. De Breedstraat is een straat met grandeur en historie. Je vindt hier diverse grote historische panden, waaronder het 17e-eeuwse stadhuis schuin aan de overkant.

Vraagprijs € 1.250.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.250.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 966 m ³
Perceel oppervlakte	: 191 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 205 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1623
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 60 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Pelletkachel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Voorzetramen, HR++ glas
Voorzieningen	: TV kabel, Rookkanaal, Dakraam, Natuurlijke ventilatie, Guesthouse

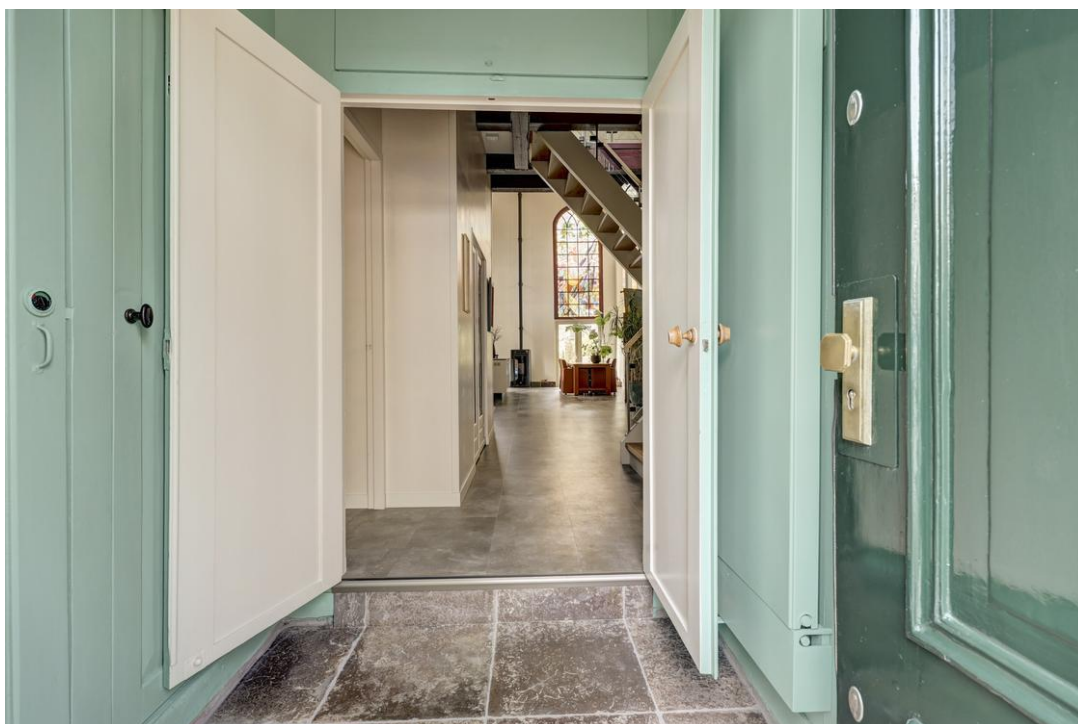
Locatie

Breedstraat 40
1601 KD ENKHUIZEN















AI Impressie kantoor





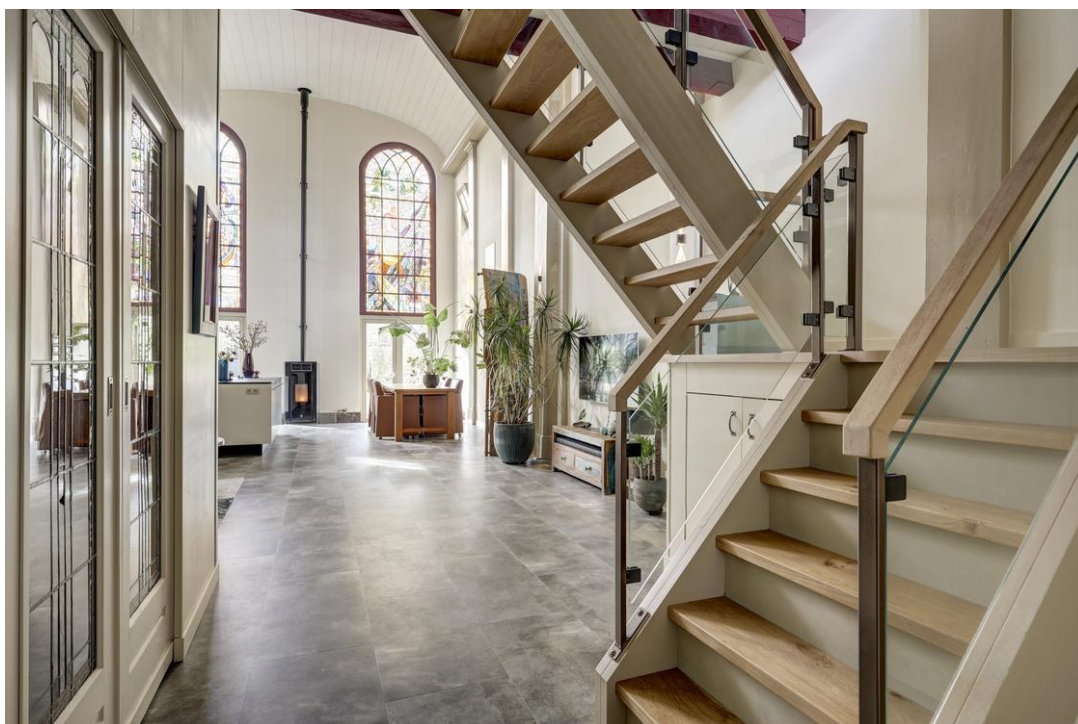


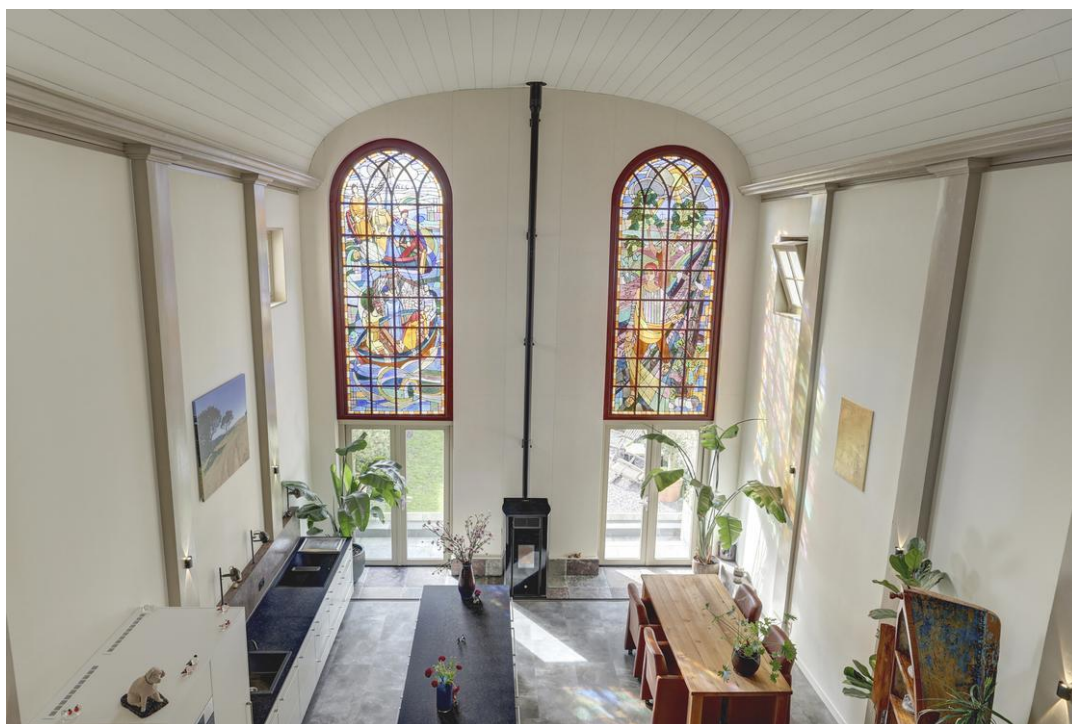
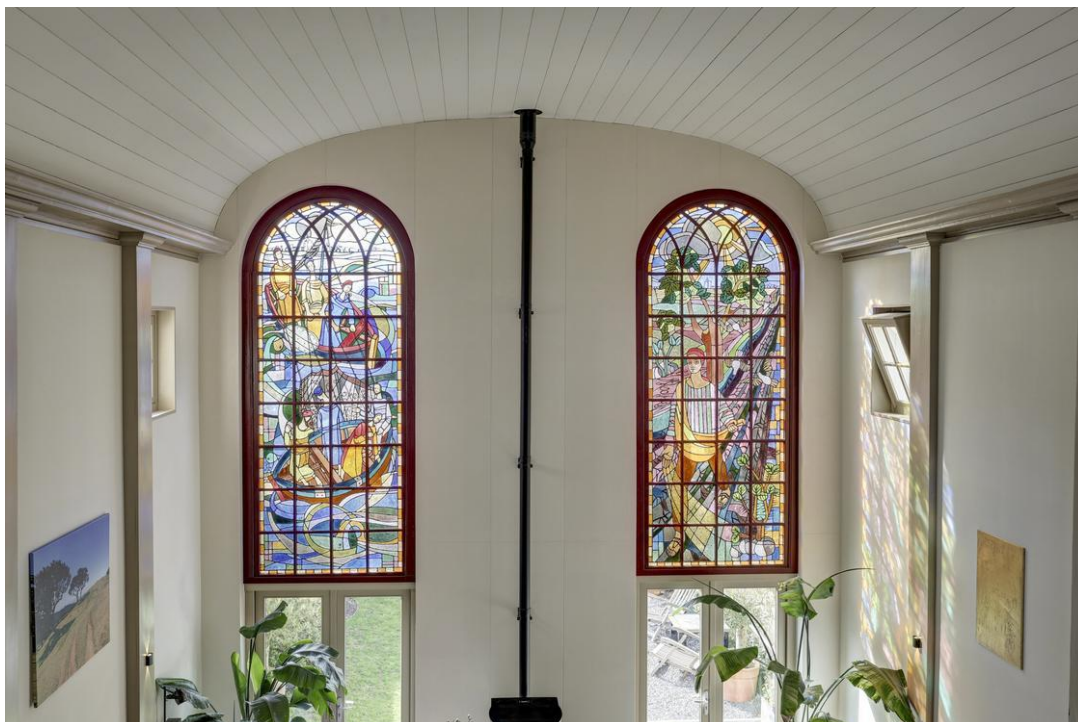








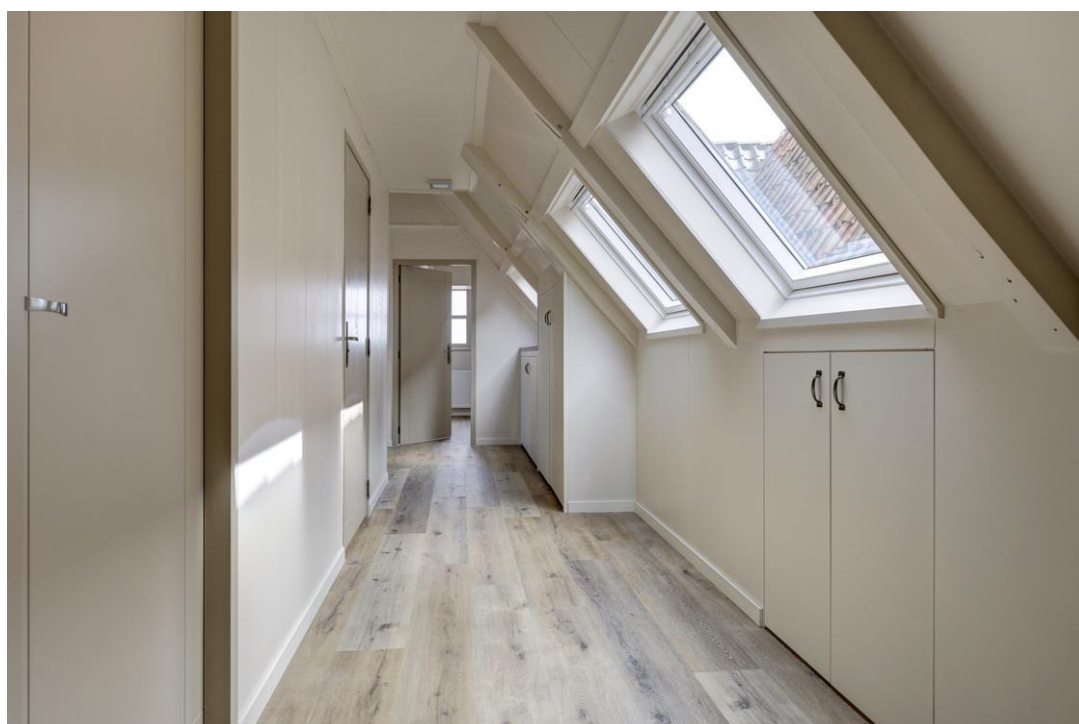


















AI Impressie inrichting



















Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: VK Breedstraat 40



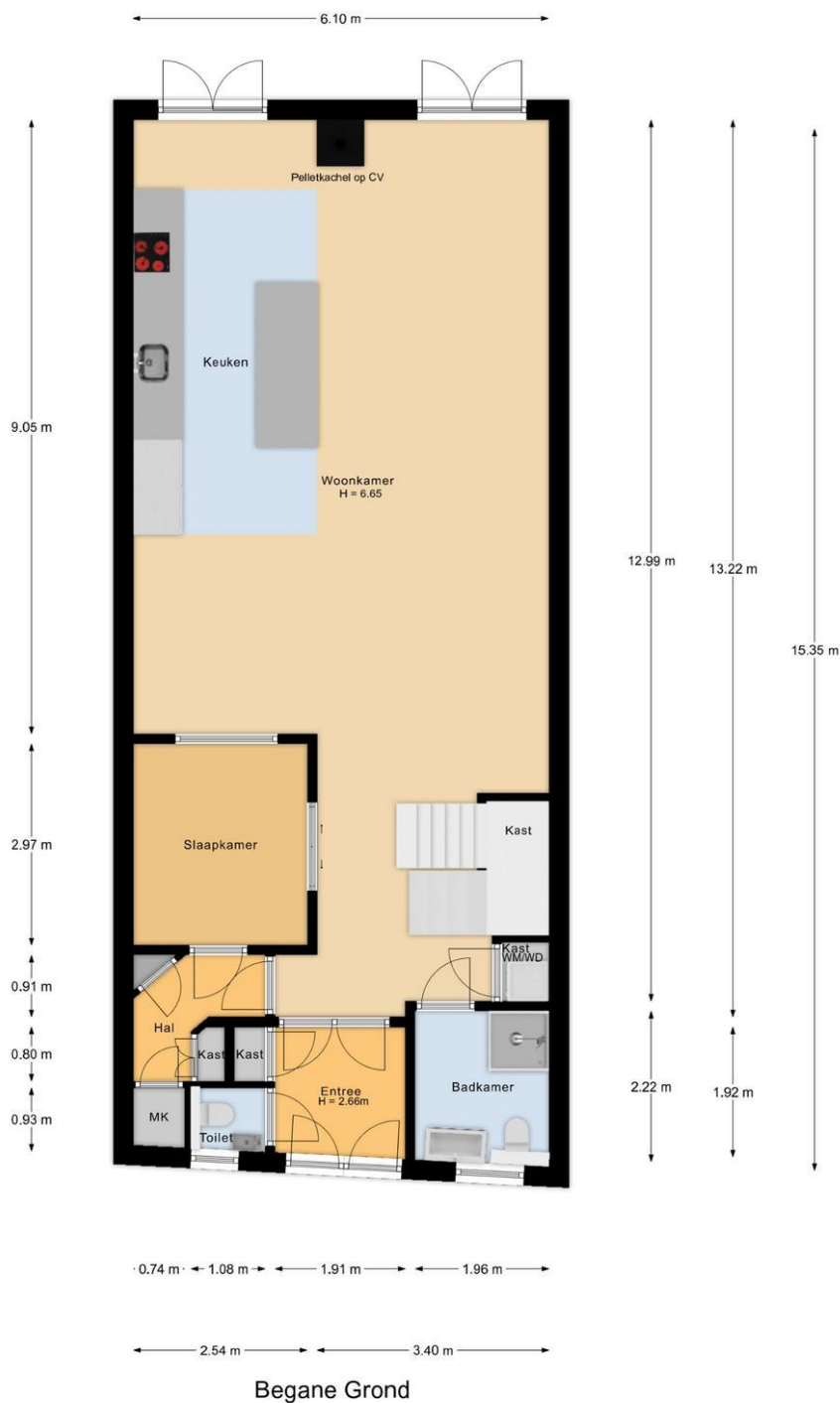
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Enkhuizen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1067	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

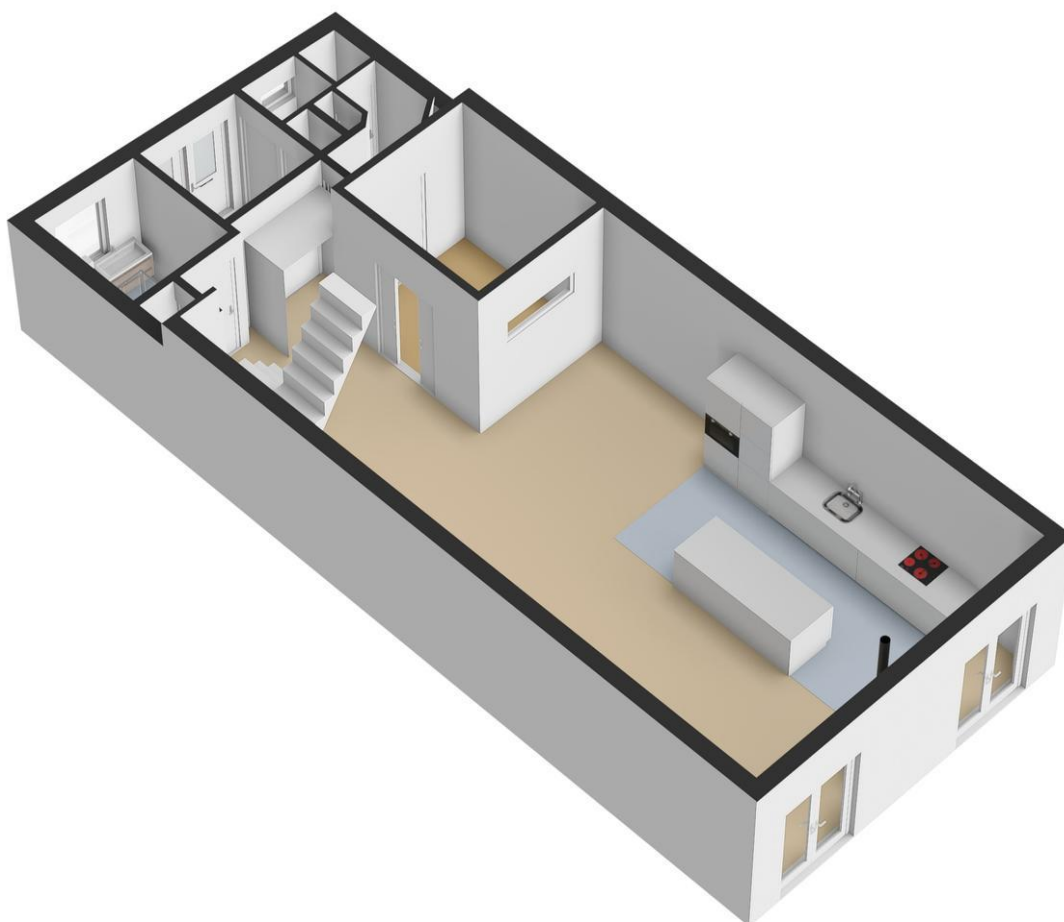
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



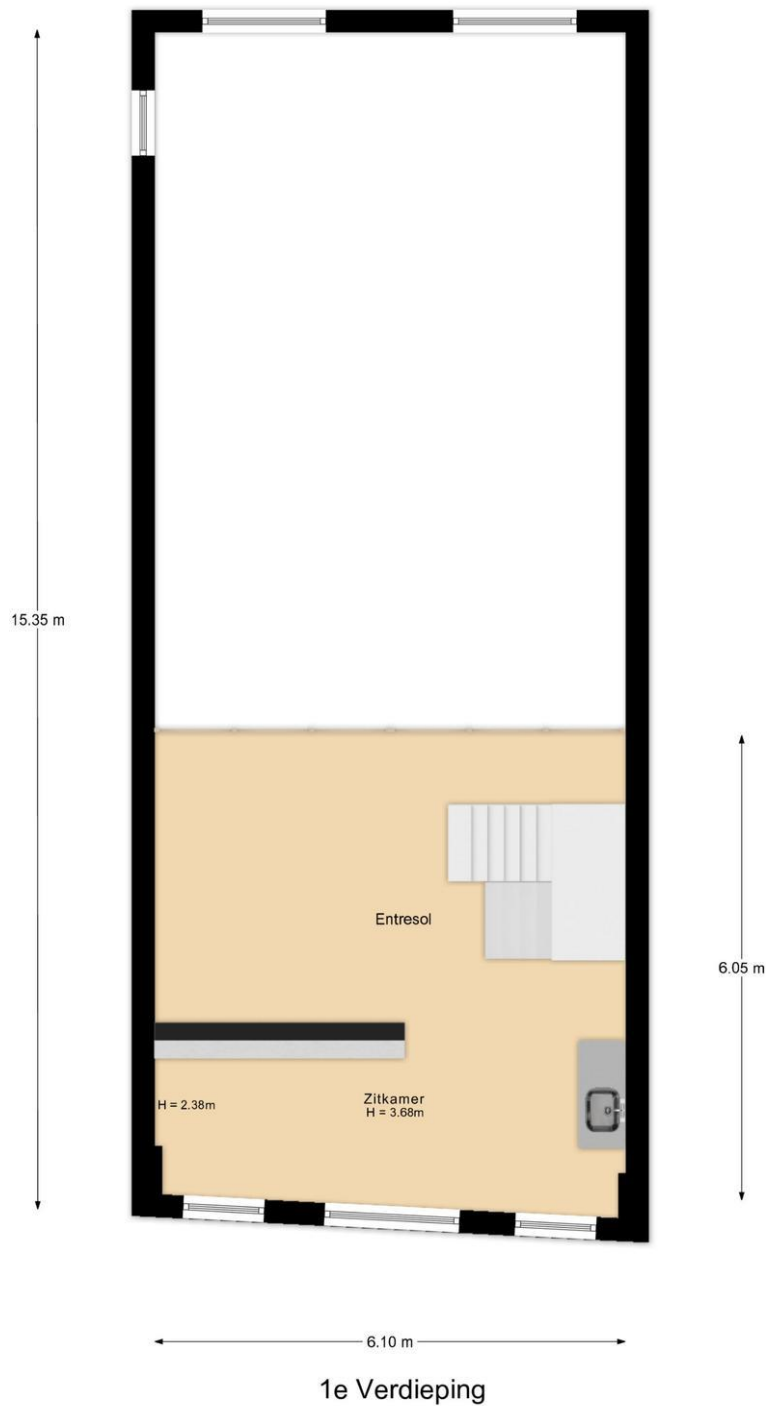
Plattegrond begane grond



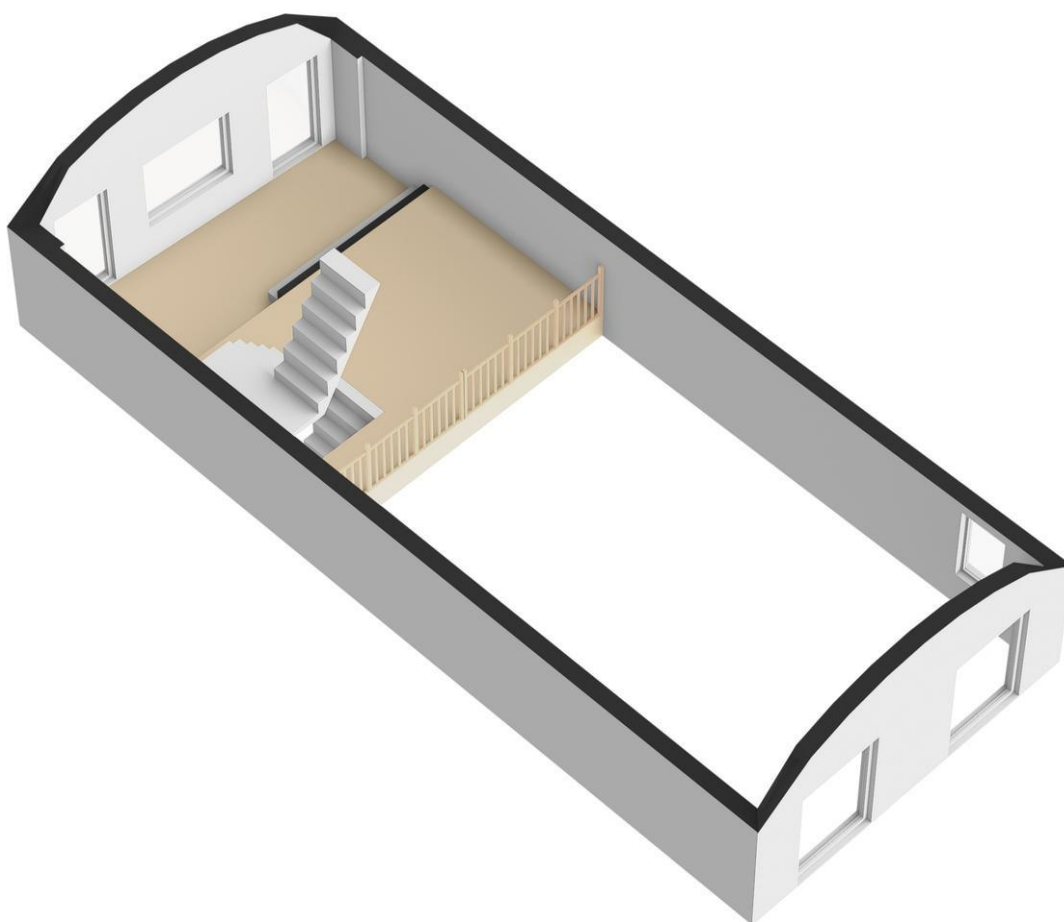
Plattegrond begane grond 3D



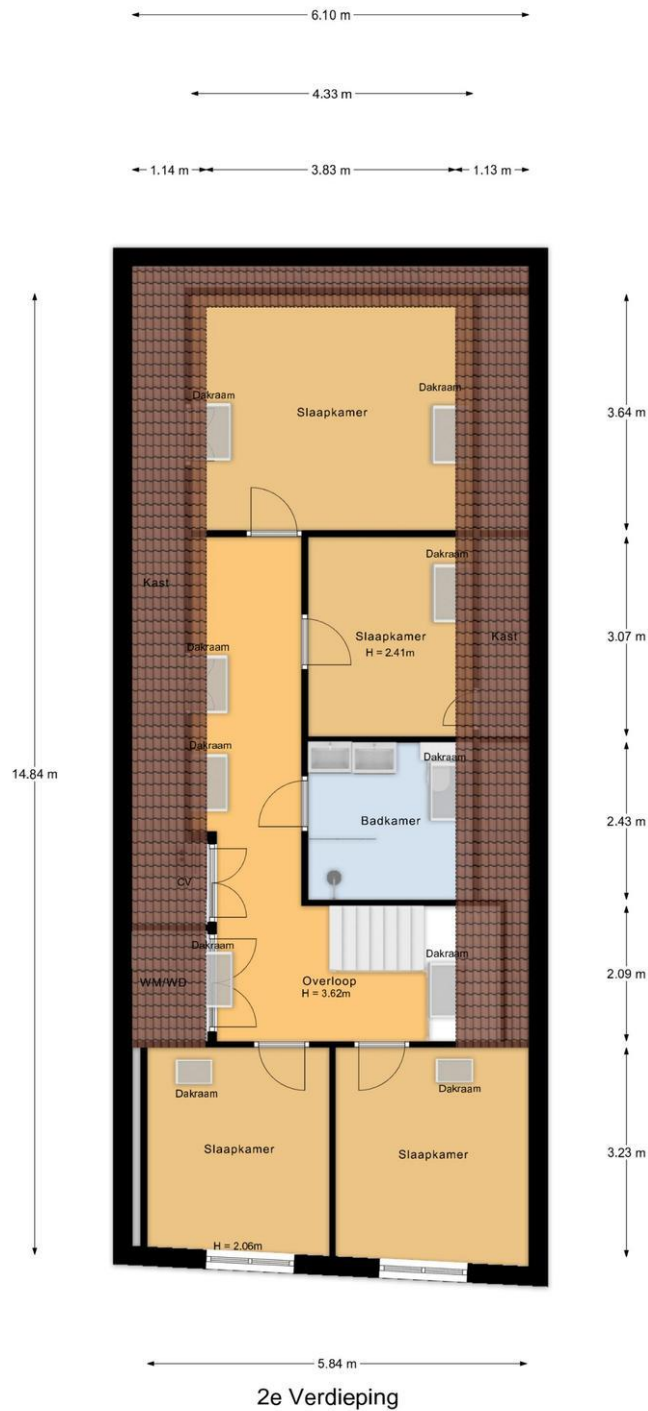
Plattegrond entresol



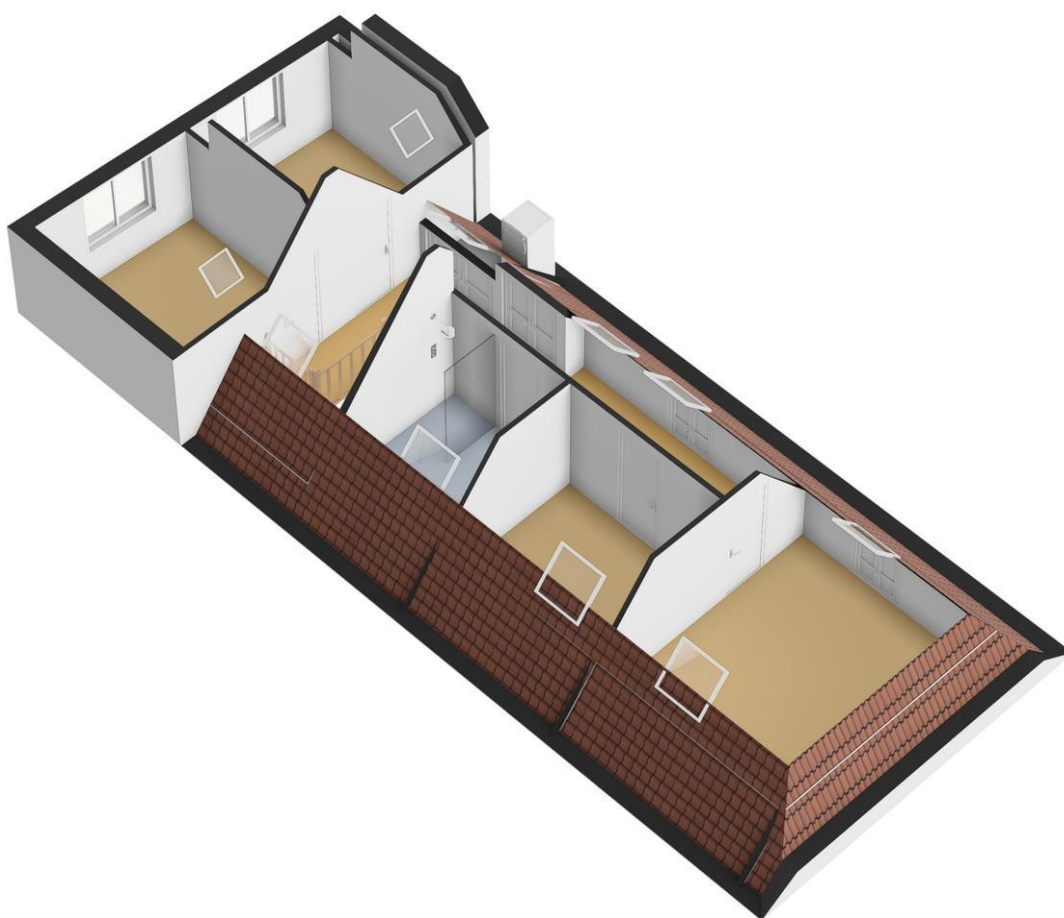
Plattegrond entresol 3D



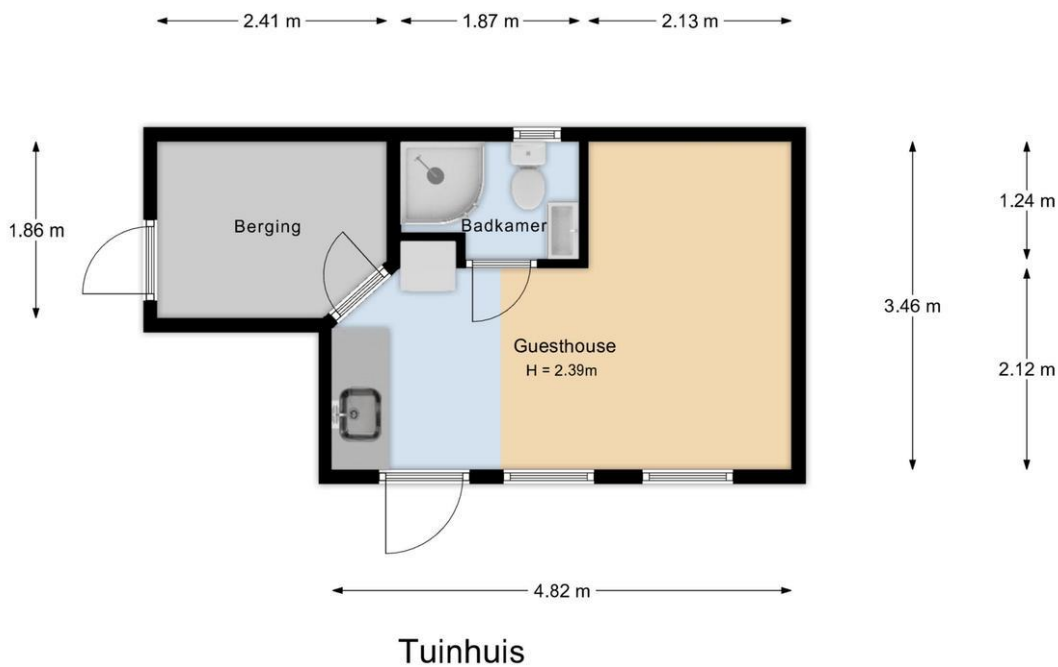
Plattegrond 2e verdieping



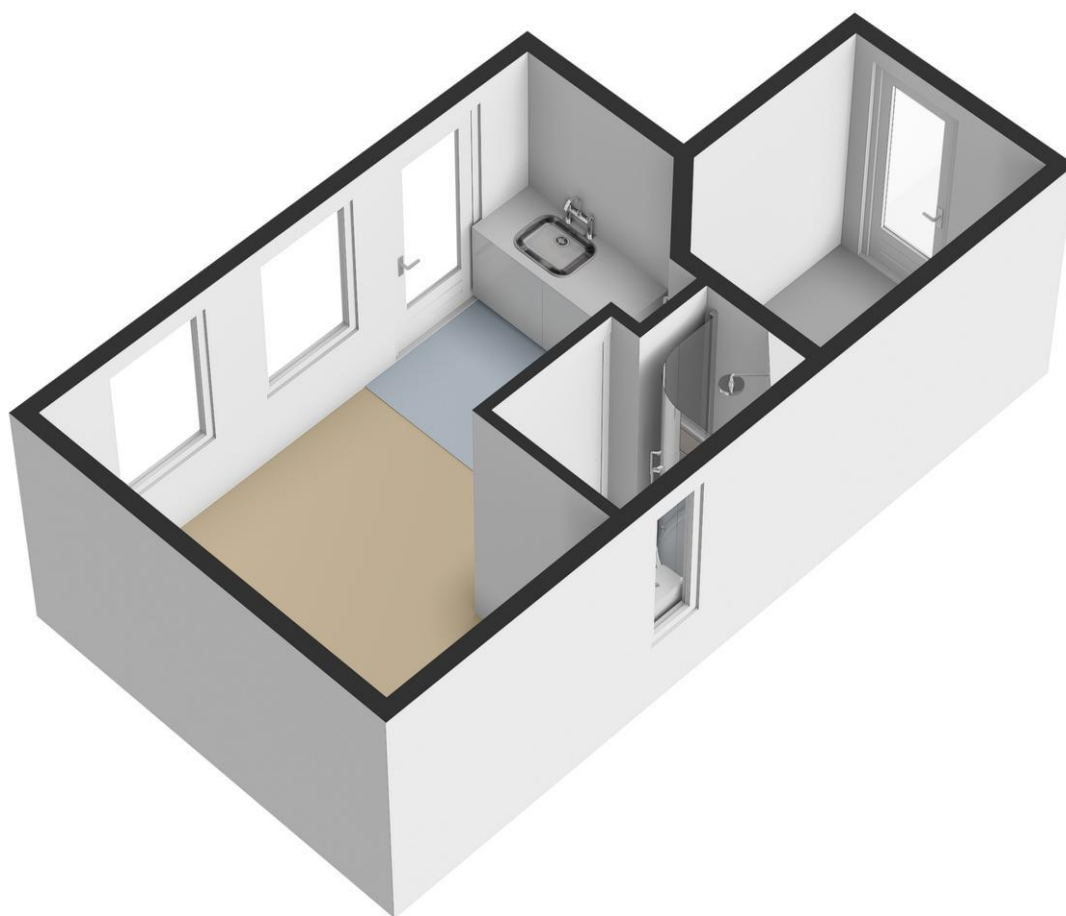
Plattegrond 2e verdieping 3D



Plattegrond guesthouse



Plattegrond guesthouse 3D



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
- Lichtslangen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- Stoomoven	☒	☐	☐	☐
- Gril/warmhoudplaat	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Plafond ventilatoren (winter/zomerstand)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMK Makelaars, daar voel je je thuis!

CMK Makelaars heeft meer dan 40 jaar ervaring in onroerende zaken, hierdoor kunnen wij je binnen ons werkgebied (regio West-Friesland) een zeer volwaardige dienstverlening aanbieden. Het ervaren en deskundige CMK team staat 6 dagen per week (ook op zaterdag) voor je klaar om je op alle fronten van de makelaardij te begeleiden.

Bezichtiging

Mocht je belangstelling hebben voor dit pand, dan kun je altijd vrijblijvend een afspraak maken voor een bezichtiging. Wij staan van maandag tot en met zaterdag voor je klaar!

Onderhandelen

Na het uitbrengen van een openingsbod is het afwachten. Je bent namelijk pas officieel in onderhandeling als de verkoper een tegenbod uitbrengt, of als de verkoper expliciet meldt dat jullie in onderhandeling zijn. Indien er gelijktijdig door meerdere gegadigden wordt geboden, is verkoper gerechtigd met één van hen een verkoopovereenkomst te sluiten. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs, ontbindende voorwaarden), maar ook over de details (zoals de datum van oplevering, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt. Blijkt de belangstelling voor het pand zodanig groot dan kan de verkoper tijdens de verkoopprocedure overgaan tot verkoop bij inschrijving. Lopende onderhandelingen worden dan afgebroken en geïnteresseerden kunnen een eenmalig een voorstel uitbrengen door het inschrijfformulier volledig in te vullen en in een gesloten envelop af te geven op ons kantoor. Het inschrijfformulier kan ook via e-mail toegezonden worden. Alle biedingen worden uiterlijk op een vastgestelde datum en tijdstip verwacht, het "sluitingstijdstip" genoemd. Houd er rekening mee dat bij een late reactie niet altijd meer gelegenheid is voor een bezichtiging of nader onderzoek!

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Onderzoeksplicht en meldingsplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang (kunnen) zijn, net zoals de verkoper een meldingsplicht heeft. Dit wil zeggen dat de verkoper de koper alle hem bekende gebreken moet melden, maar als koper ben je eveneens verplicht om alle essentiële zaken te onderzoeken of te laten onderzoeken. Het kan raadzaam zijn om een bouwkundige keuring te laten uitvoeren door een bouwkundig expert.

Ouderdomsclausule

Indien de woning meer dan 25 jaar geleden is gebouwd, wordt in de koopovereenkomst de ouderdomsclausule opgenomen. Een bouwjaar van meer dan 25 jaar geleden betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat de verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht.



Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld door CMK Makelaars. Desondanks kan het voorkomen dat de informatie in deze brochure onvolledig, verouderd of onjuist is. Aan de inhoud van deze brochure kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Alle informatie in deze brochure, waaronder maar niet beperkt tot vraagprijzen, beschikbaarheid, omschrijvingen, foto's, plattegronden, oppervlaktes en overige gegevens van onroerende zaken, is uitsluitend bedoeld ter indicatie. Deze informatie geldt nadrukkelijk niet als een aanbod of offerte in de zin van het Burgerlijk Wetboek.

De vermelde informatie is met zorg samengesteld, mede op basis van gegevens die door derden aan ons zijn verstrekt. CMK Makelaars kan echter niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze informatie. Eventuele onjuistheden of omissies kunnen voorkomen. Wij adviseren geïnteresseerden altijd om zelf onderzoek te doen of een deskundige in te schakelen.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Verschillen tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geven geen recht op schadevergoeding of prijsaanpassing.

CMK Makelaars aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor directe of indirecte schade, gevolgschade, verlies van gegevens, gederfde winst of andere schade die voortvloeit uit het gebruik van deze brochure of de informatie die via deze brochure beschikbaar wordt gesteld.

Aanbiedingen van onroerende zaken zijn vrijblijvend en onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper of verhuurder. Een overeenkomst komt uitsluitend tot stand na schriftelijke vastlegging en ondertekening door alle betrokken partijen.

Alle rechten van intellectuele eigendom met betrekking tot de inhoud van deze brochure, waaronder teksten, foto's, illustraties, logo's, grafisch materiaal en software, berusten bij CMK Makelaars of haar licentiegevers. Het is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van CMK Makelaars informatie van deze website te kopiëren, te reproduceren, te publiceren, te verspreiden of op andere wijze te gebruiken.

Door gebruik te maken van deze brochure stemt de gebruiker in met deze disclaimer.



Onze dienstverlening

Aankoop

Je zoekt jouw droomhuis of je hebt het net gevonden bij één van onze collega's..... Dit betekent dat je als koper goed beslagen ten ijs moet komen. Het inschakelen van een ervaren makelaar voor jouw aankoopbegeleiding, welke jouw belangen als potentiële koper behartigt is daarom een verstandige beslissing. De kosten staan niet in verhouding tot de grote voordelen voor jou als koper.

Verkoopadvies

Voor het nemen van een juiste aankoopbeslissing kan het van groot belang zijn om te weten wat de waarde is van jouw huidige woning. Om daarvoor een deskundig en eerlijk advies te krijgen, kun je een afspraak maken met een van onze makelaars voor een gratis verkoopadviesgesprek van jouw huidige woning.

Verkoop

Als verkoper heb je belang bij een vlot verloop van de verkoopprocedure, een goed resultaat, deskundige adviezen en optimale service. Omdat dit voor de meeste mensen geen dagelijkse routine is en wij exact weten wat er bij een verkoop komt kijken, kan CMK Makelaars je hiermee op deskundige wijze begeleiden. We maken bij verkoop een verkoopplan op maat!

Huismatch West-Friesland

Wil je verhuizen, maar kun je jouw droomhuis niet vinden op Funda?

Informeer dan naar de mogelijkheden met behulp van HuisMatch WF! CMK Makelaars beheert samen met 6 collega NVM makelaars een exclusief platform waar vraag en aanbod elkaar ontmoeten. Je wordt op de hoogte gehouden van het woningaanbod dat in de stille of vertrouwelijke verkoop is. Daarbij begeleiden we je in het gehele traject bij de aankoop van jouw droomwoning, vanaf de bezichtiging, het aankoopadvies, de onderhandeling of inschrijving, het controleren van de koopovereenkomst tot aan de overdracht bij de notaris en de nazorg.

Taxaties

Bij een taxatie (bijv. voor de financiering van een nieuwe woning) wordt de objectieve waarde van jouw woning bepaald door een onafhankelijke taxateur. Dit houdt in dat er o.a. gekeken wordt naar kadastrale gegevens, erfdienstbaarheden, het gebruik, de verkoopbaarheid, de ligging, de bouwkundige staat en de staat van onderhoud van de woning. In tegenstelling tot een verkoopadvies zijn er aan het laten taxeren van een woning kosten verbonden. Meer weten en benieuwd naar het tarief? Neem dan contact met ons op.

CMK Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Meer informatie over het kopen van een woning? Kijk op <https://www.nvm.nl/wonen/kopen/>



CMK Makelaars
Venedie 7
1601 HA, ENKHUIZEN
Tel: 0228-350 850
E-mail: info@cmkmakelaars.nl
www.cmkmakelaars.nl