

Ede

Enkalaan 115



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
2019

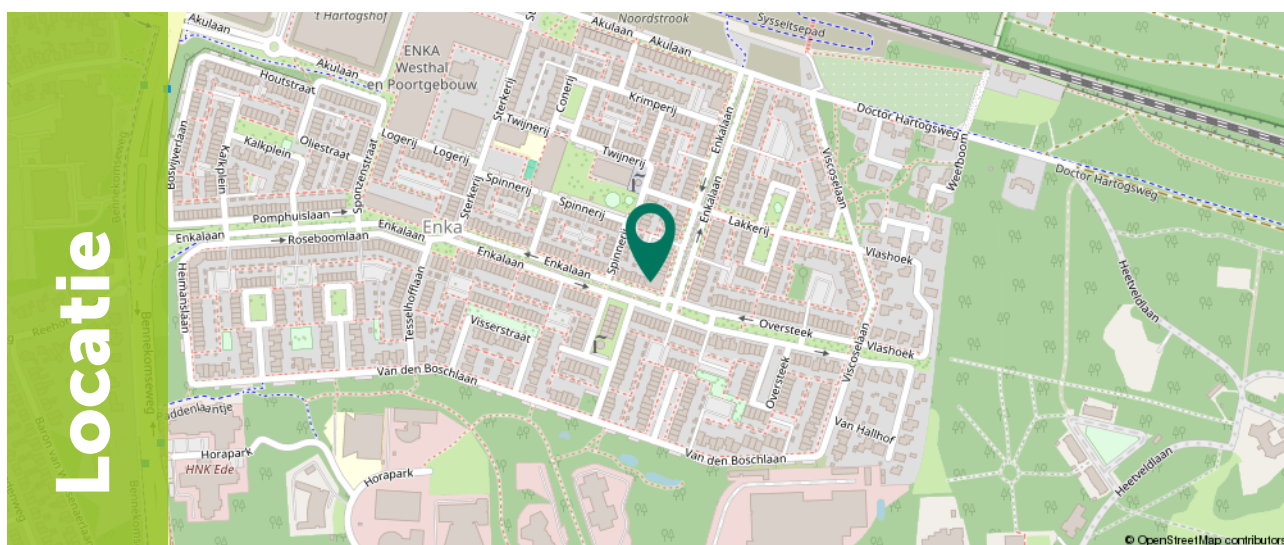


aantal kamers
4



woonoppervlakte
147 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	2
Inhoud woning	537 m ³
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, op eigen terrein
Berging	Ja
Energie label	A
Verwarming	Stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, HR-glas



Omschrijving

Op het geliefde ENKA-terrein bevindt zich dit ruime en instapklare 4-kamer hoekappartement met energielabel A, volledig uitgerust met alle hedendaagse gemakken. Het zonnige balkon op het zuiden, de eigen parkeerplaats met laadpaal en het comfortabele woonniveau maken dit een ideale woning voor wie gelijkvloers, stijlvol en met een vleugje luxe wil wonen.

Wonen op ENKA in Ede betekent thuiskomen op een plek waar historie, rust en comfort naadloos samenkomen. Deze bijzondere wijk ademt karakter dankzij de monumentale elementen en de fraaie, groene opzet. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Spindop in de directe nabijheid. Binnen enkele minuten wandel of fiets je zo de Veluwe bossen of heide op. Station Ede-Wageningen bevindt zich op loopafstand, waardoor steden als Utrecht en Arnhem uitstekend bereikbaar zijn. Daarnaast liggen de A12 en A30 op korte afstand.



Omschrijving

De belangrijkste kenmerken op een rij:

- Instapklaar ruim 4-kamer hoekappartement
- Gebouwd in 2019 en luxe afgewerkt
- Zonnig terras op het zuiden met vrij uitzicht
- Modern appartementencomplex met lift
- Separate berging van ca. 5 m² op de begane grond
- Eigen parkeerplaats met laadpaal
- Uitstekend geïsoleerd (energielabel A)
- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming en hoge plafonds
- Voorzien van houten stompe kozijnen door de hele woning
- Aangesloten op stadsverwarming
- Zonnepanelen die bijdragen aan de energievoorziening van de gemeenschappelijke ruimtes
- Gelegen op het populaire ENKA-terrein



Indeling

Op de begane grond bevinden zich de brievenbussen en het bellentableau. Met de trap of de lift ga je gemakkelijk naar de tweede verdieping.

Wanneer je de woonkamer binnenkomt, valt meteen het lichte en open karakter op. Dankzij de hoekligging en de grote schuifpui naar het terras stroomt het daglicht hier royaal naar binnen. De leefruimte biedt meer dan genoeg plek voor een ruime zithoek én een lange eettafel voor gezellige diners met familie of vrienden. De luxe open keuken is een echte blikvanger, compleet met kookeiland en alles wat je nodig hebt: een inductiekookplaat, afzuigkap, 2 combi-ovens, vaatwasser, ruime koelkast en vriezer en meer dan genoeg kastruimte. Tijdens het koken blijf je altijd in contact met je gasten aan tafel.







Indeling

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De kamers van 17 m² en 19 m² zijn bijzonder ruim te noemen. De grootste slaapkamer is daarnaast voorzien van een praktische, vaste inbouwkast. De derde kamer (8 m²) leent zich perfect als thuiswerkplek of logeerkamer.





Indeling

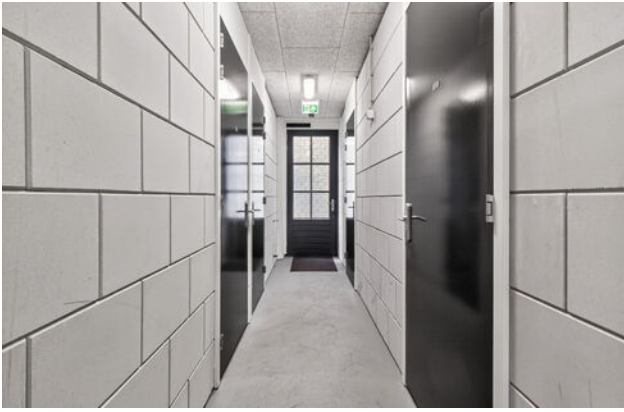
De badkamer is modern uitgevoerd en van alle gemakken voorzien, met een ruime inloopdouche, een comfortabel ligbad, een designradiator en een wastafel met meubel. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte die via de hal toegankelijk is, wel zo prettig voor de privacy. In de gang zijn daarnaast twee diepe inbouwkasten aanwezig, waarvan één is uitgerust met de aansluiting voor de wasmachine.



Exterieur

Via de aluminium schuifpui stap je zo het zonnige, op het zuiden gelegen terras op, dat is voorzien van twee praktische bergkasten. Hier geniet je van vroeg in de ochtend tot laat in de avond van de zon én van het fraaie uitzicht op de monumentale elementen in de wijk. In de zomer is er altijd een prettig schaduwhoekje te vinden: voor de schuifpui blijft een heerlijk plekje waar je zelfs op warme dagen comfortabel kunt zitten. Op de begane grond beschik je bovendien over een eigen berging van 5 m², ideaal voor fietsen en extra opslag.





Plattegrond

Appartement

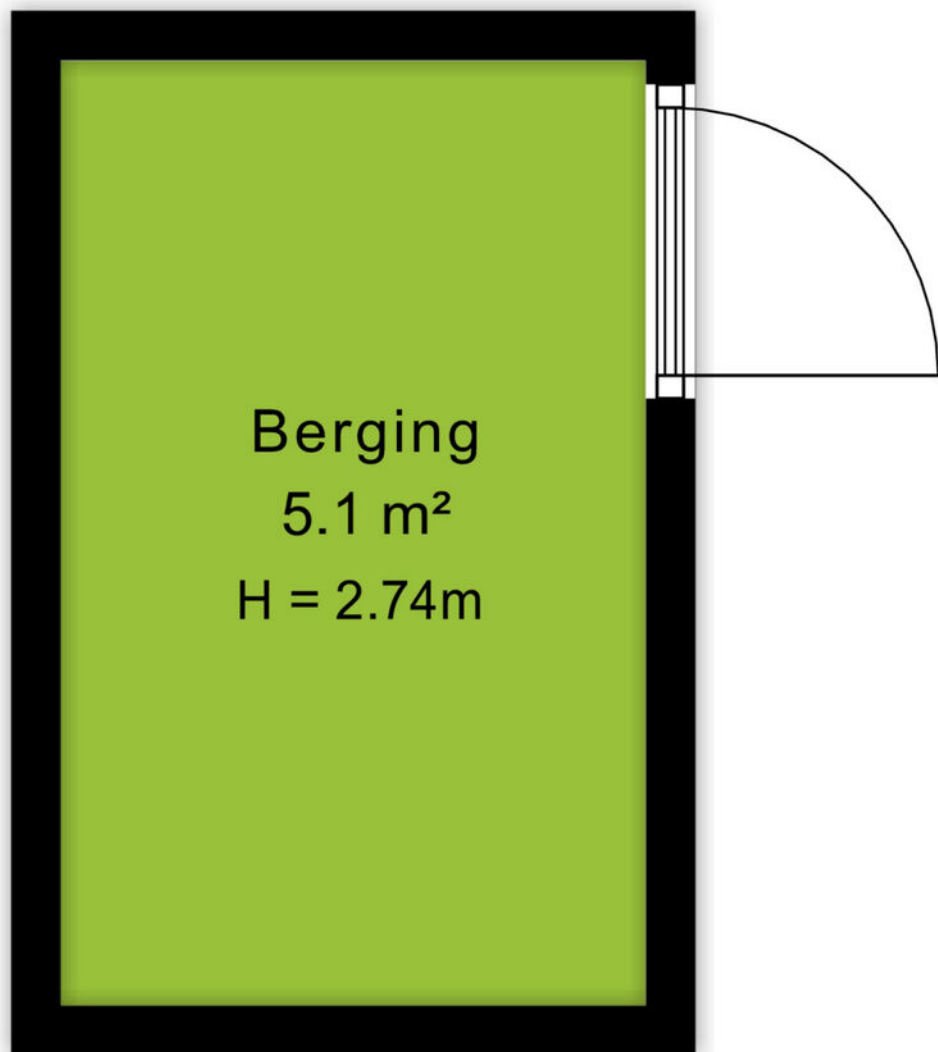


Plattegrond

Berging

← 1.77 m →

↑ 2.86 m ↓





Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Annelies Boorsma
0318-657657
anneliesboorsma@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl