



Praagsingel 61 IJsselstein

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 495.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	Eengezinswoning (tussen)
Bouwjaar	2000
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energielabel	A met einddatum 01-12-2035

Kenmerken

Woonoppervlakte	137 m ²
Perceeloppervlakte	79 m ²
Volume	499 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Aantal woonlagen	3



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming	C.v. met vloerverwarming
Berging	inpandig
Tuin	balkon 2x (totaal 41 m ²)
Ligging	west
Zonnepanelen	niet van toepassing
Parkeren	Openbaar en gratis



BIJZONDERHEDEN

De meer dan uitstekend onderhouden woning ligt op een bijzonder aantrekkelijke locatie;

- ligging aan brede waterpartij en vrij uitzicht.
- op loopstand van het gezellige centrum
- supermarkt, buurtwinkels en gezondheidscentrum
- tram-en bus station.
- basisscholen.

De woning is werkelijk tot in de puntjes afgewerkt en luxe afgewerkt en biedt 137 m² aan woonplezier. Er zijn mooie materialen gebruikt en is bovendien zeer onderhoudsvriendelijk en energiezuinig. Gelegen op centrale locatie in de wijk Zenderpark.

Bijzonderheden:

- Keuken voorzien van een combioven, koelkast, vaatwasser, afzuigkap en inductiekookplaat.
- Grotendeels voorzien van onderhoudsarme aluminium ramen en kozijnen.
- Elektrisch zonnescherm gemonteerd aan de achtergevel.
- Eigendomsoverdracht: in overleg.



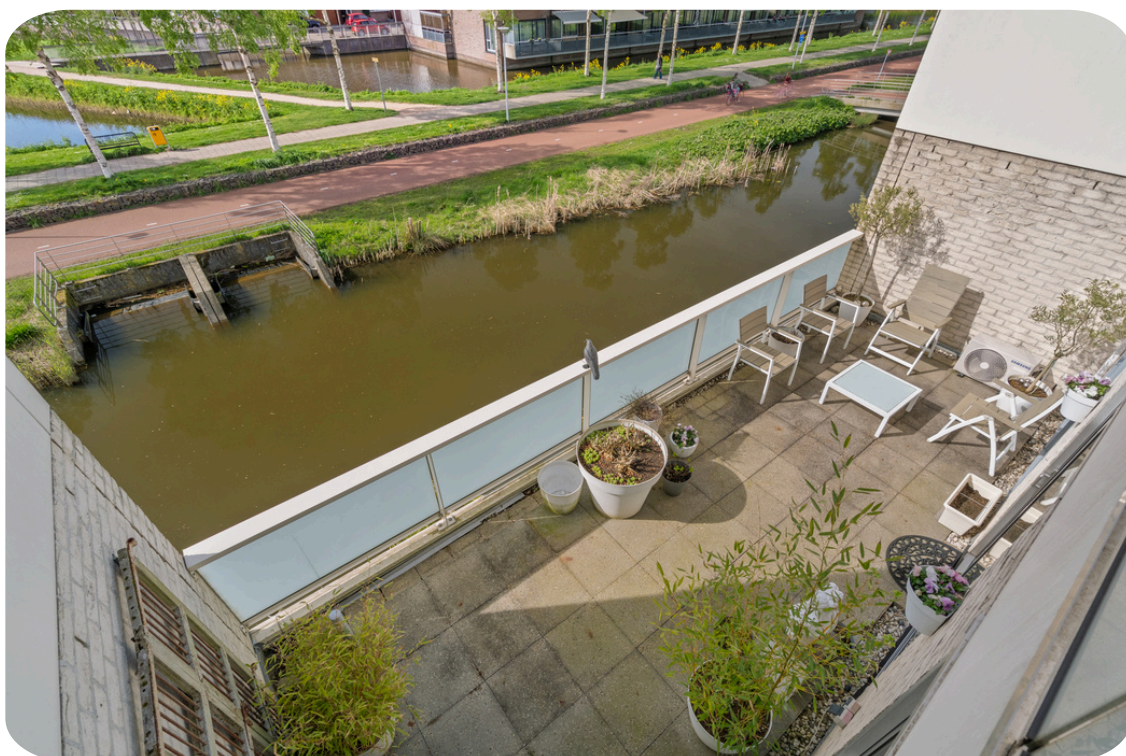
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



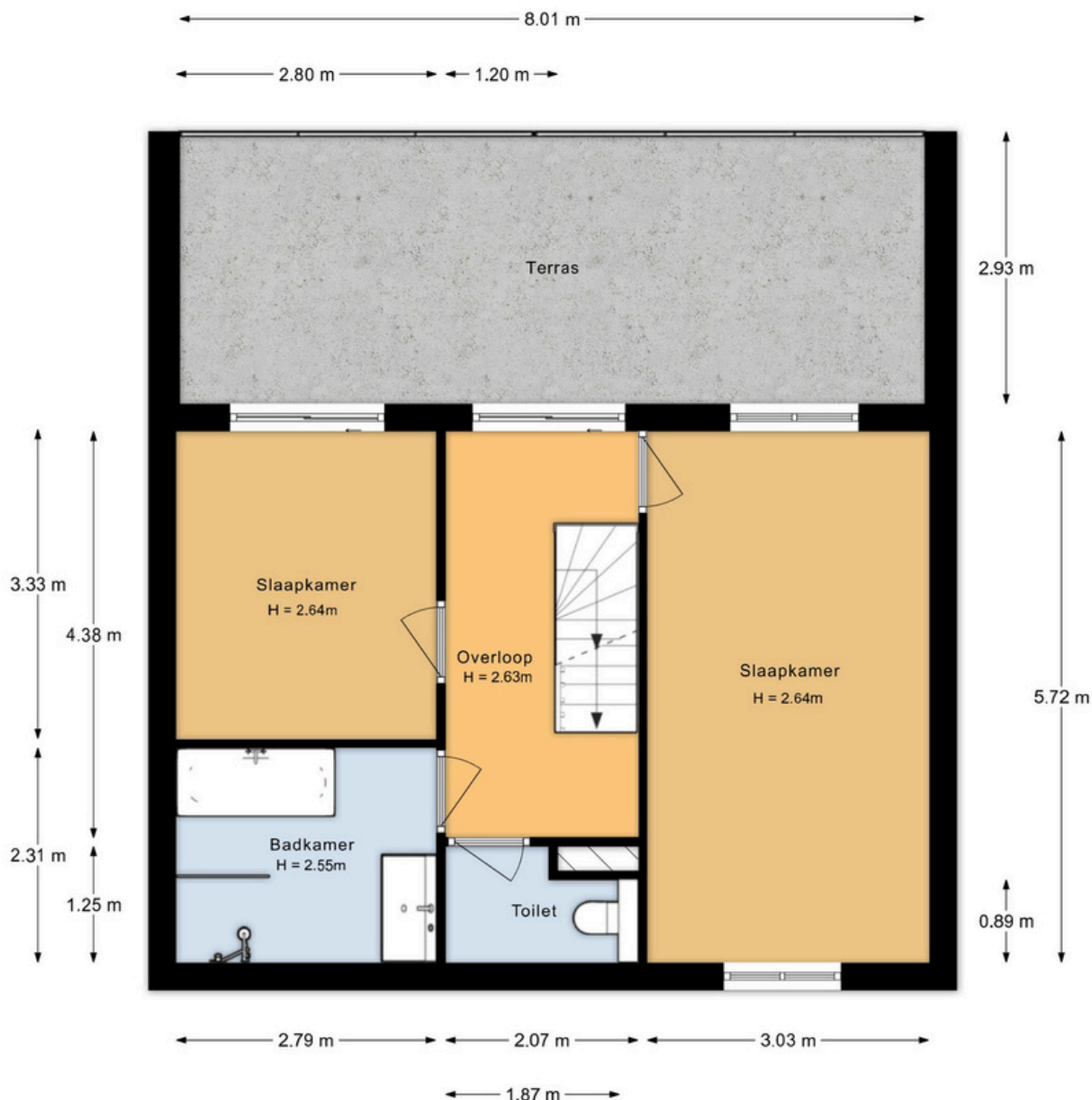
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



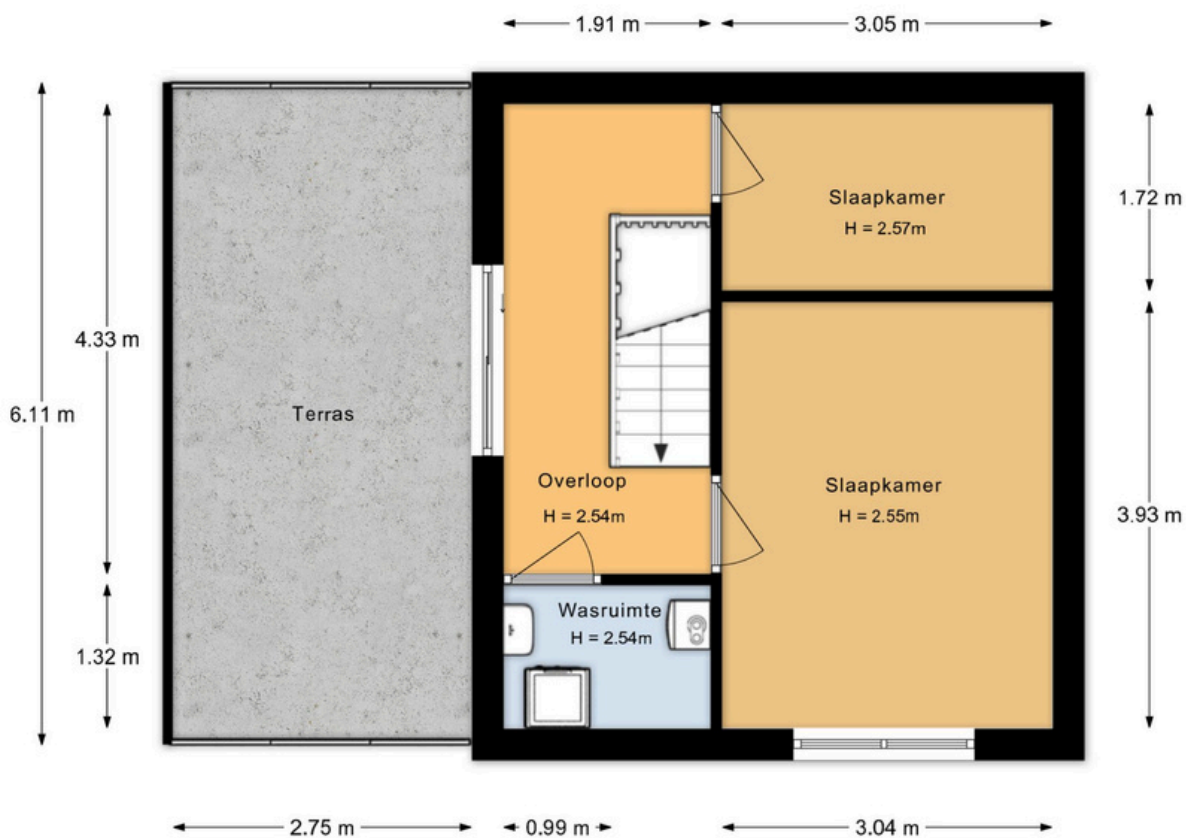
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.





UW MAKELAAR BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



**WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN**