



DE
ZEEUW



funda

makelaars

TETERINGEN
Schijfstraat 54

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1937

Soort:
eengezinswoning

Slaapkamers:
4

Inhoud:
487 m³

Woonoppervlakte:
138 m²

Perceeloppervlakte:
365 m²

Externe bergruimte:
32 m²

Verwarming:
c.v.-ketel

Omschrijving

Schijfstraat 54, Teteringen

Aan de Schijfstraat 54 in Teteringen treft u deze ruime, karakteristieke en goed onderhouden gezinswoning met volop mogelijkheden. Met een totale gebruikersoppervlakte van 137m² beschikt u hier over een comfortabele leefomgeving met onder andere drie slaapkamers, een badkamer op de begane grond, een praktische kelder, een lichte woonkamer en een ruime leefkeuken. De achtertuin met berging en ruime garage maakt het geheel compleet.

KERNGEGEVENS

Bouwjaar: 1937

Woonoppervlakte totaal: ca. 138m²

Perceelsoppervlakte: 365m²

Energie label D

Aanvaarding in onderling overleg

LIGGING EN OMGEVING

De woning ligt in het charmante Teteringen. Scholen, sportclubs en diverse openbaar vervoervoorzieningen zijn allemaal op steenworp afstand te vinden. De ligging is gunstig ten opzichte van nabijgelegen dorpen en steden; Breda ligt op slechts enkele minuten rijden. Winkels, supermarkten en andere voorzieningen zijn binnen handbereik, terwijl de uitstekende verbindingen met openbaar vervoer en de nabijheid van belangrijke uitvalswegen zorgen voor een snelle bereikbaarheid. Teteringen biedt zo het beste van beide werelden: een rustige woonomgeving met alle faciliteiten om de hoek.

BEGANE GROND

U betreedt de woning via de voortuin met eigen oprit, waar u uw auto op eigen terrein kunt parkeren. Via de poort heeft u toegang tot de oprit richting de garage. Eenmaal binnen, komt u in de hal, die u verwelkomt met een prettige indeling en toegang biedt tot de keuken, een werkkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer vormt het centrale hart van de begane grond en kenmerkt zich door de ruime opzet en de aangename lichtinval. Hier heeft u volop mogelijkheden om een comfortabele zithoek te creëren en een gezellige woon- en eetruimte in te delen. De karakteristieke houten balken geven de ruimte extra sfeer, terwijl de haard met schouw zorgt voor warmte en gezelligheid. Via de schuifdeuren staat u bovendien in directe verbinding met de tuin, wat het binnen- en buitenleven naadloos laat samenkomen.

De ruime leefkeuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling met twee werkbladen en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. U beschikt hier over een gasfornuis met oven, een afzuigkap en een spoelbak. Daarnaast is er volop opbergruimte aanwezig. Dankzij de ruimte is er plaats voor een eettafel, waardoor dit een fijne plek is om samen te koken en te genieten van maaltijden. Grenzend aan de keuken bevindt zich de volledig betegelde badkamer op de begane grond. Deze is uitgerust met een inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en een zwevend toilet. De badkamer is netjes onderhouden en biedt u de mogelijkheid om deze naar eigen smaak te moderniseren. Op de begane grond vindt u een extra kamer die ideaal is als werkkamer, hobbyruimte of speelkamer.

Een praktische en veelzijdige toevoeging aan de woning.

Kelder

De woning beschikt over een kelderruimte, ideaal voor het opslaan van voorraad of als extra bergruimte.

1e verdieping

Via de vaste trap in de hal bereikt u de eerste verdieping. Hier treft u drie slaapkamers, waarvan 1 in gebruik als een inloopkast en een separate toiletruimte, wat zorgt voor extra comfort en praktische indeling. De twee slaapkamers op deze verdieping zijn ruim opgezet en goed onderhouden. Beide kamers bieden voldoende ruimte voor een bed, kast en eventueel een bureau. Dankzij de ingebouwde kastruimte zijn de kamers efficiënt in te richten en multifunctioneel te gebruiken, bijvoorbeeld als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer.

2e verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich een derde slaapkamer gerealiseerd kan worden. Ondanks de schuine wanden ervaart u hier verrassend veel ruimte, wat deze verdieping tot een volwaardige en sfeervolle ruimte maakt.

Buitenruimte

De zonnige achtertuin is een fijne plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. De tuin is grotendeels bestraat, maar beschikt ook over groen, wat zorgt voor een prettige balans. U heeft hier volop ruimte om een terras in te richten. Daarnaast heeft u toegang tot een berging en de garage, wat zorgt voor extra gemak en opslagmogelijkheden.

ALGEMEEN

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

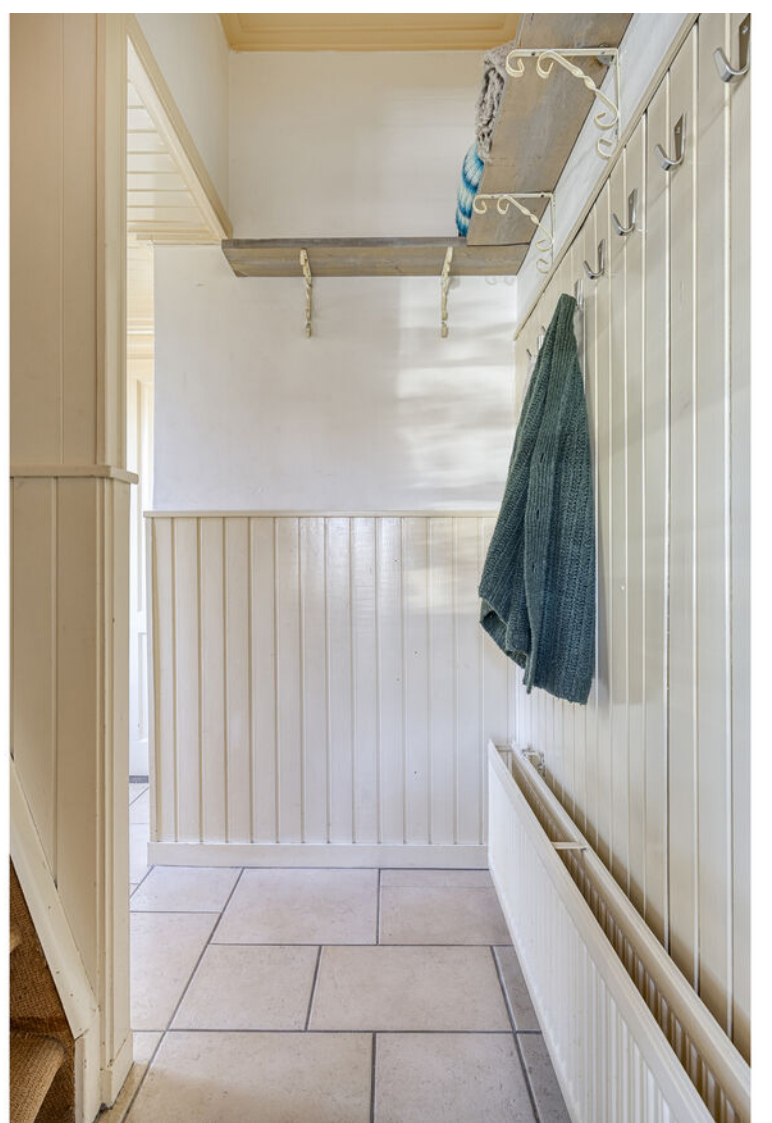
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

- Aangezien de woning meer dan 80 jaar oud is, zal de NVM ouderdomsclausule en asbestclausule opgenomen worden in de koopakte.

- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



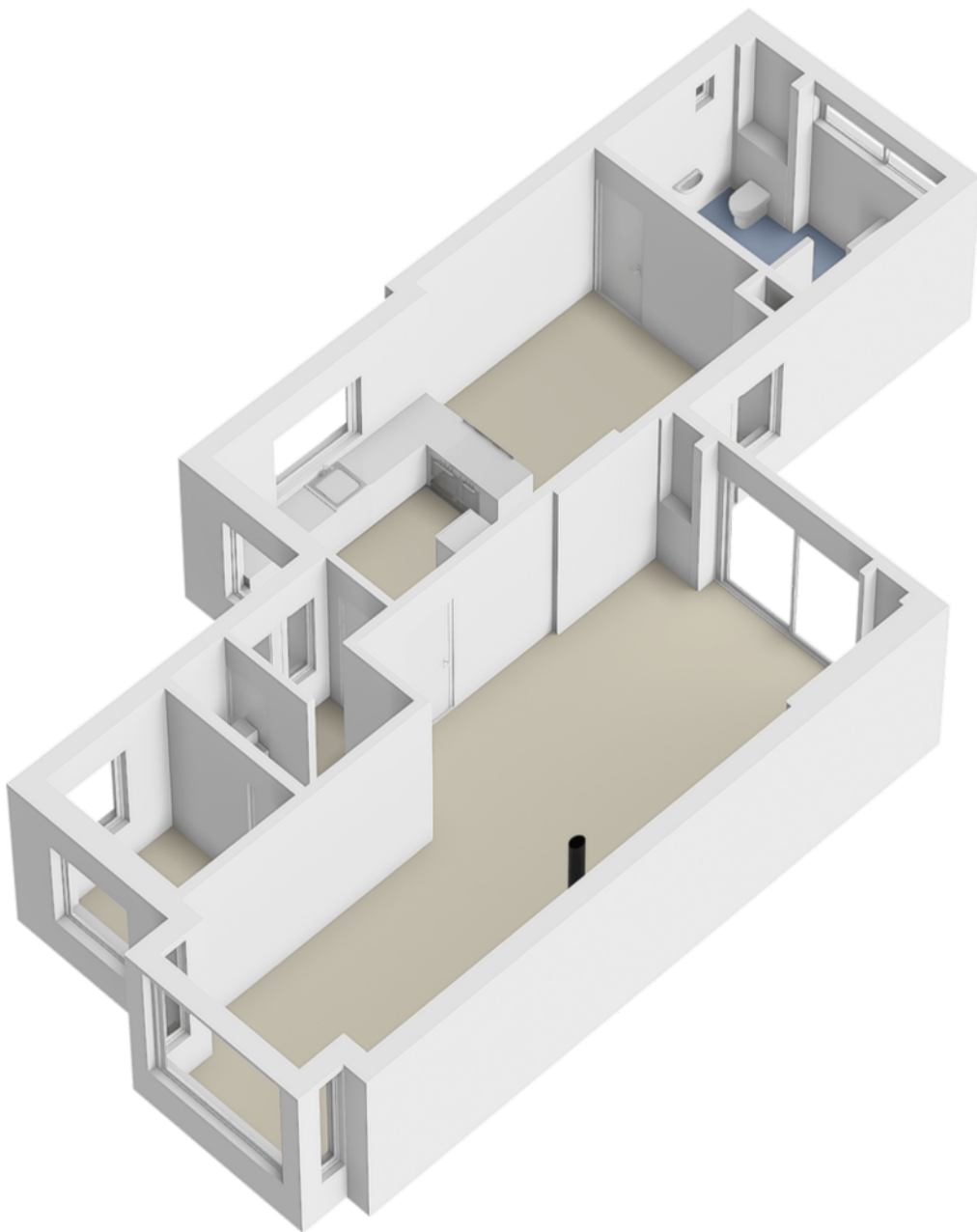




Plattegrond



Plattegrund

















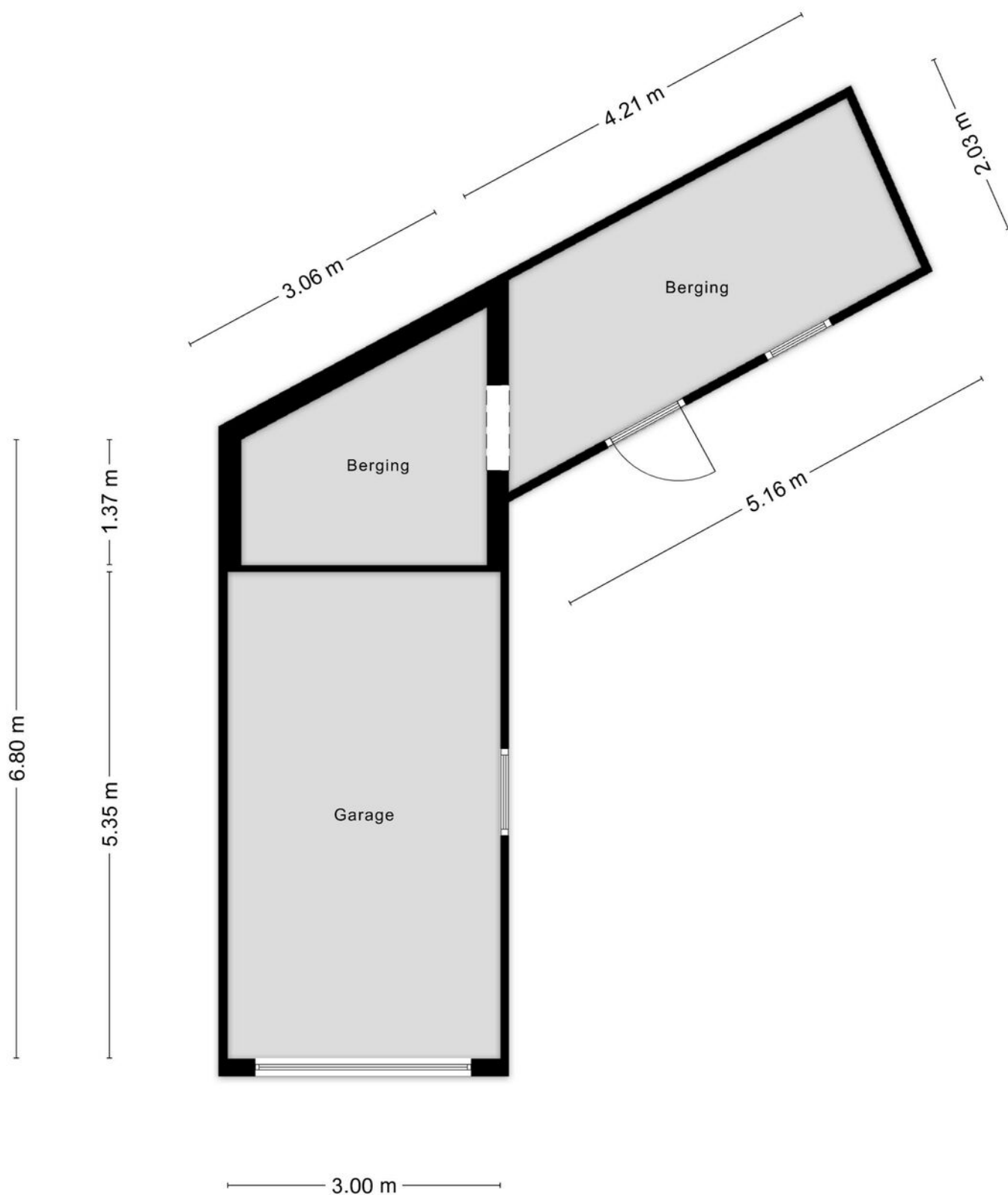








Plattegrond











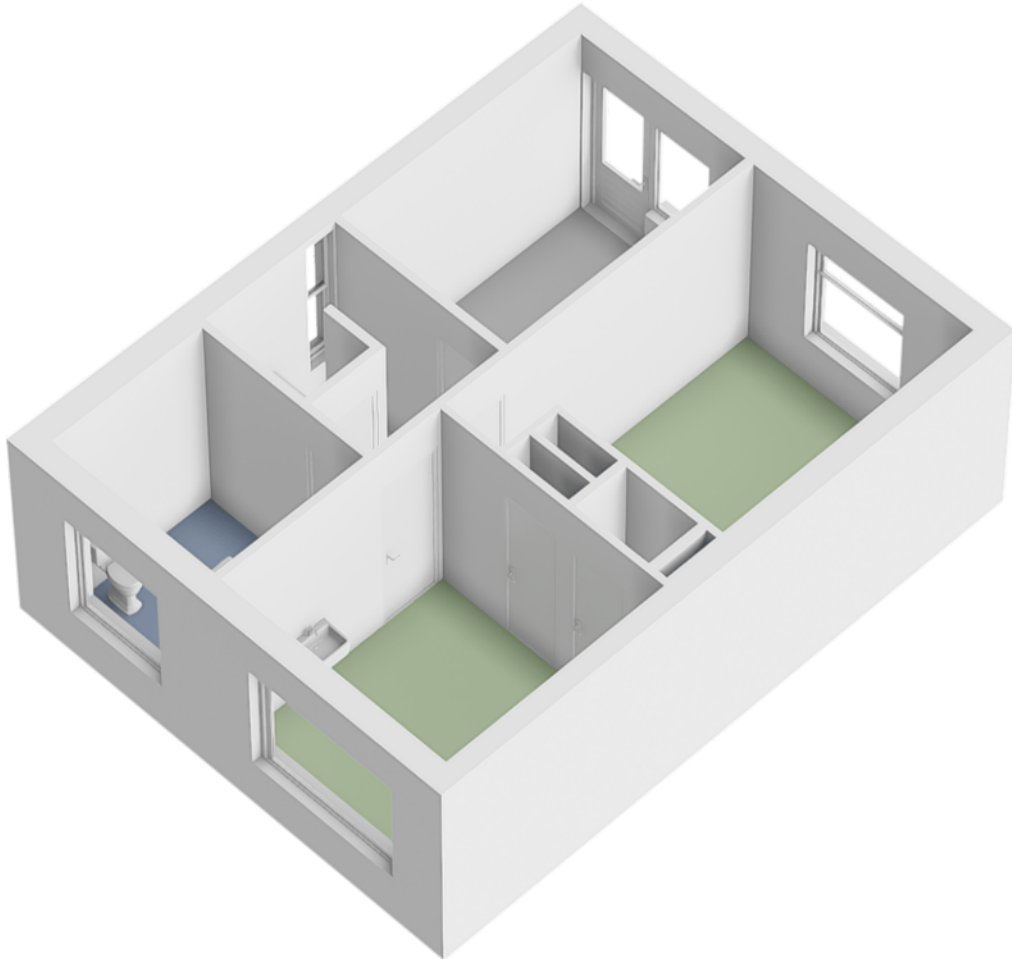




Plattegrond



Plattegrond





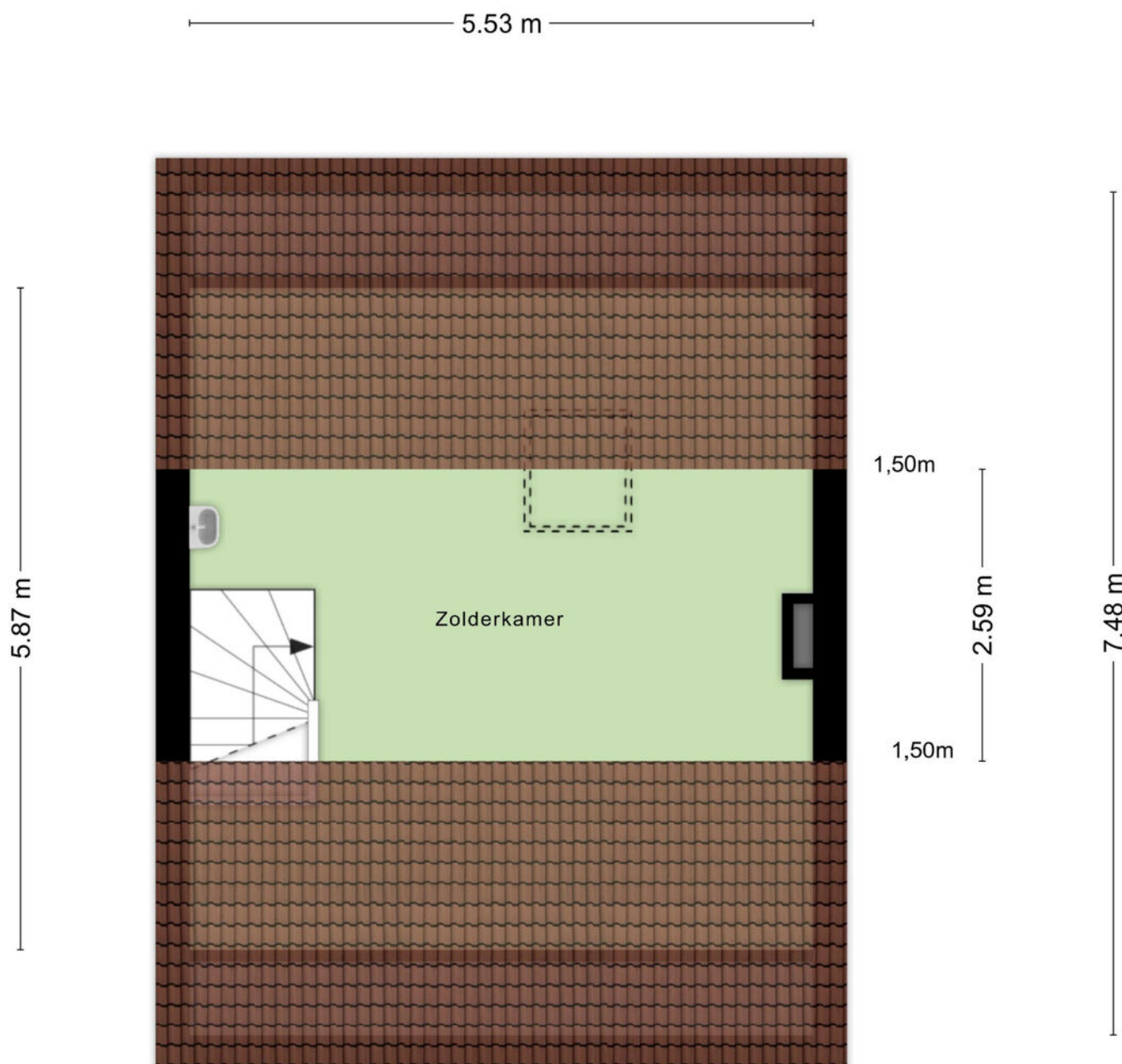




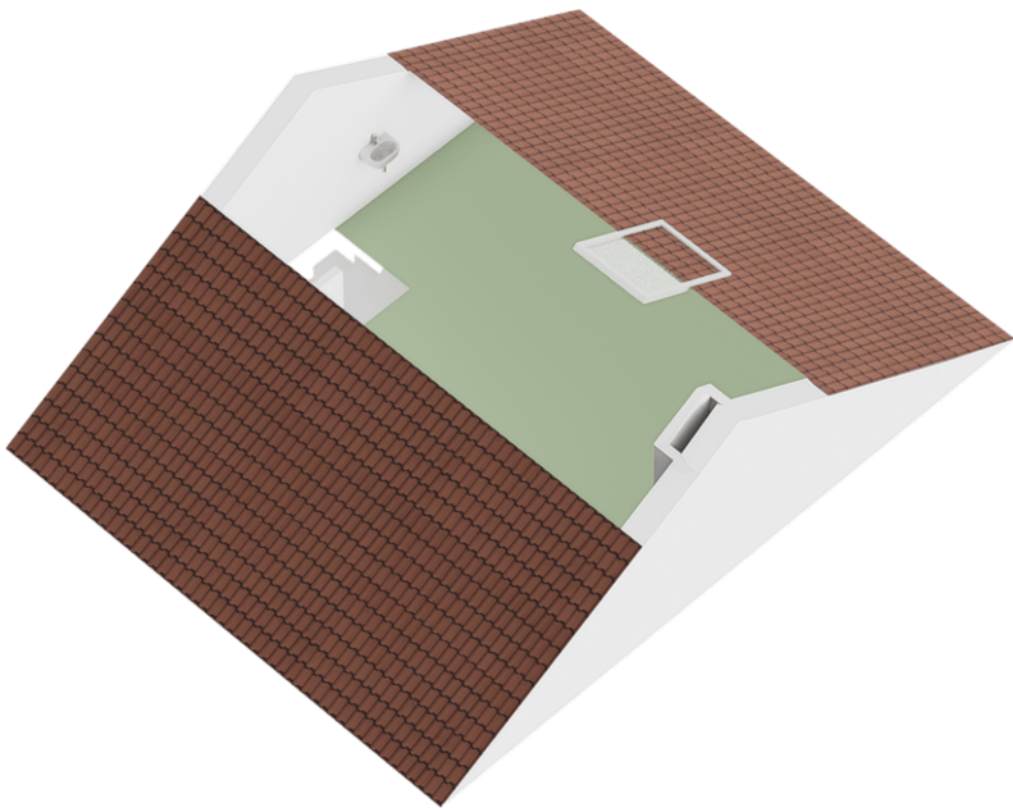




Plattegrond



Plattegrond






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



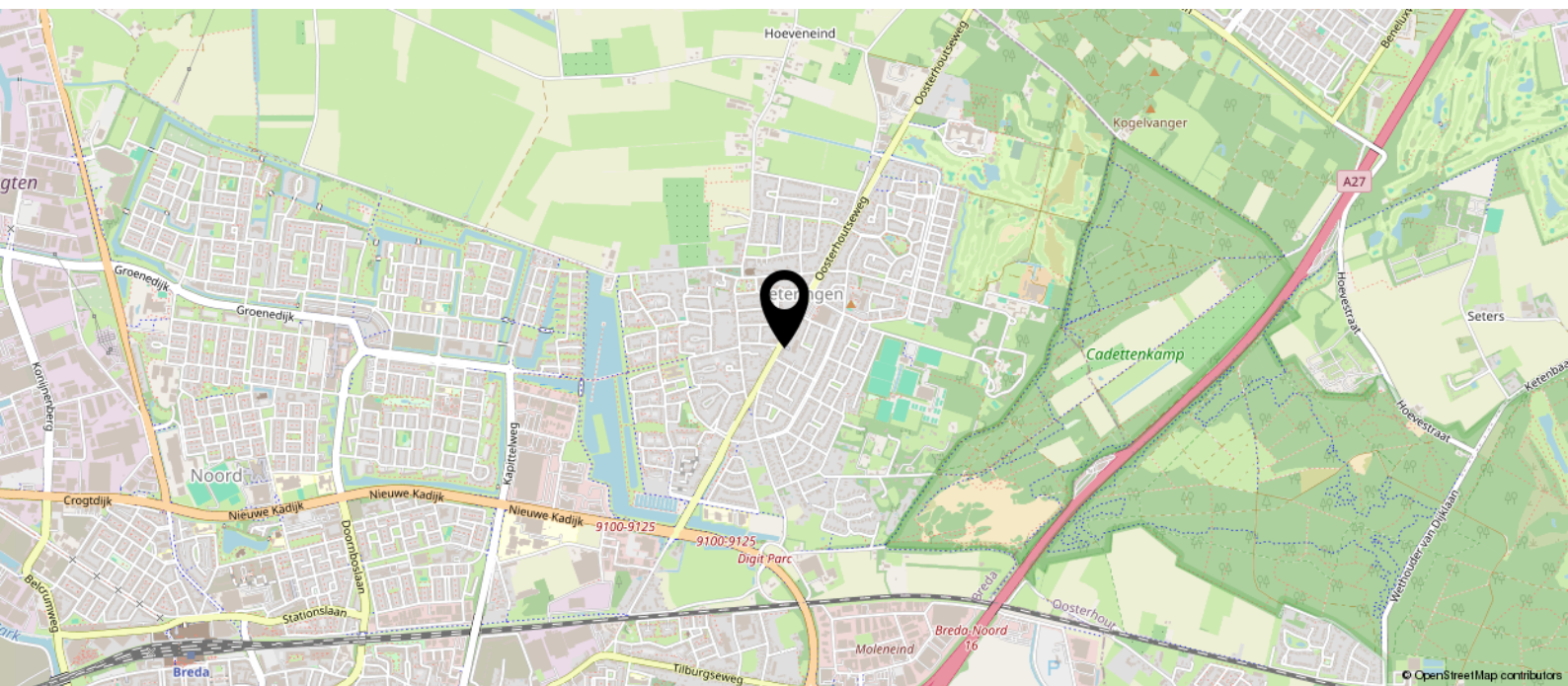
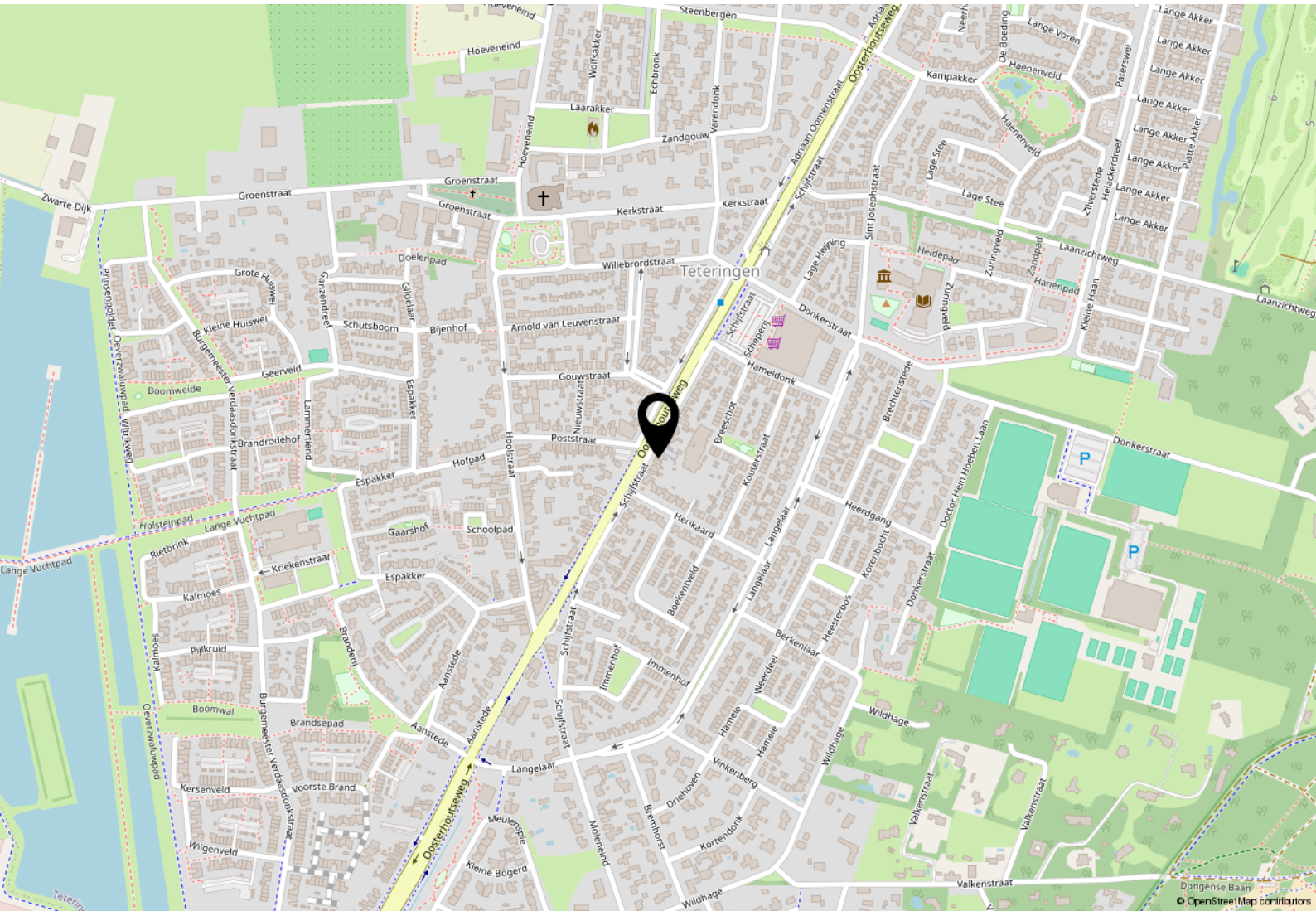
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Teteringen	
	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2741	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Hoeneind 15
4847 AJ Teteringen
088 - 5 300 600
koen@dezeewmakelaars.nl

