



EIGEN HAARD

Camperstraat 18 S, Amsterdam



€ 699.000 k.k.

Appartement
3 kamers
Gebouwd in 2010

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Omgeving	5
Foto's	6



EIGEN HAARD

Beschrijving

Dit moderne appartement biedt alles wat je zoekt: van energielabel A tot aan een afgekochte erfpacht tot 2057. Ideaal voor stadse genietters die houden van de levendigheid en de nabijheid van voorzieningen zoals cafés, winkels en het prachtige Oosterpark. Hier combineer je comfort met het beste van de stad binnen handbereik.

Omgeving

Gelegen in het bruisende Amsterdam Oost: Geniet van de dynamische omgeving, omringd door hippe cafés, gezellige restaurants en unieke boetieks. De ligging in de Oosterparkbuurt maakt dit appartement extra aantrekkelijk. Je zit hier op steenworp afstand van het Oosterpark, waar je kunt genieten van een ontspannen wandeling of een picknick in de zon. Bovendien zijn er tal van winkels, supermarkten en speciaalzaken in de buurt voor al je dagelijkse behoeften. Cafés en restaurants zijn er in overvloed, zodat je altijd een plek hebt om te socializen of te ontspannen na een drukke dag.

Indeling

Met een woonoppervlakte van 80 vierkante meter biedt dit appartement voldoende plek om te ontspannen en te genieten. De ruime woonkamer is perfect voor gezellige avonden met vrienden of familie, en vanuit hier heb je toegang tot de keuken. Vanuit de keuken betreed je de bijkeuken, hier tref je de Intergas HRE ketel uit 2009. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, elk met voldoende ruimte en grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De badkamer is modern ingericht, met een strakke afwerking in natuurlijke kleurstelling. Voor extra gemak en privacy is er een apart toilet met fontein. Het energielabel A betekent dat je hier duurzaam woont, met een lage energierekening en een kleinere ecologische voetafdruk. Het appartement is goed geïsoleerd en voorzien van een c.v. ketel uit 2009 voor verwarming en warm water. Daarnaast is de erfpacht afgekocht tot 2057!

Bijzonderheden

- Oplevering in overleg (kan snel);
- Verwarming en warm water middels eigen c.v. ketel 2009;
- Het transport gaat via projectnotaris Lubbers en Dijk notarissen;
- De servicekosten bedragen € 141,77 per maand;
- Energielabel A: Een duurzame en energiezuinige woning, wat zorgt voor lagere energiekosten en een groenere leefstijl.
- Bouwjaar 2010: Een modern en goed onderhouden pand met lift en alle hedendaagse gemakken.
- Erfpacht afgekocht tot 2057: Geen zorgen over erfpachtbetalingen voor de komende 32 jaar.
- Gemeenschappelijke fietsenstalling en tuin: Handige ruimte voor het veilig opbergen van fietsen en om te genieten van de zon.
- Galerij met buitenruimte: Mogelijkheid om een eigen plekje in de zon te creëren.
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule van 36 maanden opgenomen.
- Er is een anti-speculatiebeding van 36 maanden van toepassing;



EIGEN HAARD

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.

Disclaimer

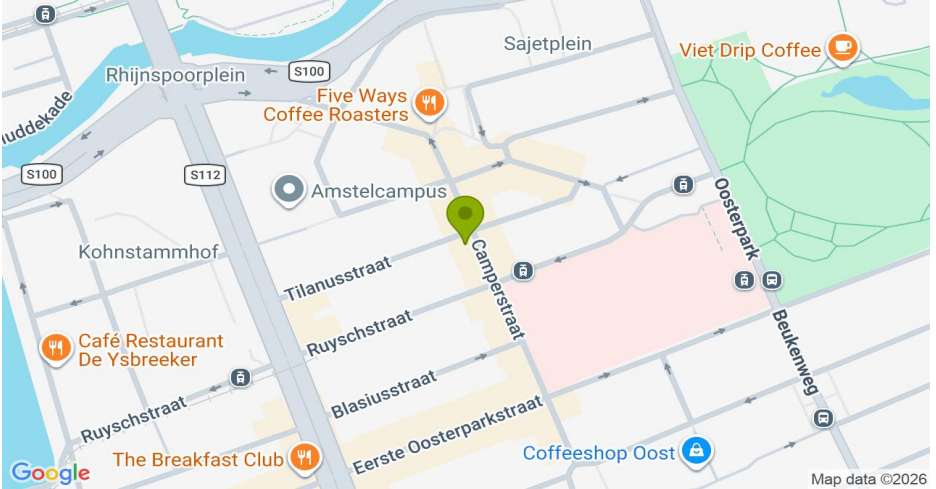
De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 699.000 k.k.
Status	VerkochtOnderVoorbehoud
Type	Appartement
Bouwjaar	2010
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	80 m ²
Woninginhoud	210 m ²



EIGEN HAARD





EIGEN HAARD



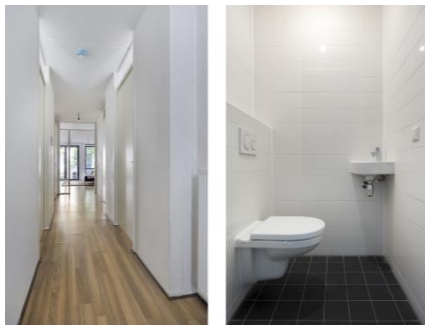


EIGEN HAARD





EIGEN HAARD





EIGEN HAARD



