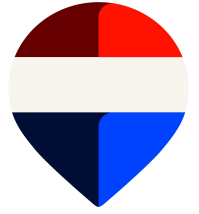


Te koop



Midwouder Dorpsstraat 10 / Midwoud

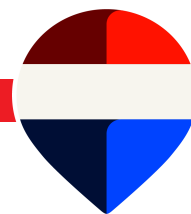


REMAX

REMAX Direct
072-5720066 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Direct

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Direct

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153

OMSCHRIJVING & INDELING

GERENOVEERDE STOLPBOERDERIJ IN MIDWOUD!

In het mooie dorp Midwoud is deze karakteristieke stolpboerderij aan de Midwouderdorpsstraat 10 te koop gekomen. Het betreft een woonboerderij die sinds 2022 geheel is gerenoveerd. Werkelijk alles is aangepakt. Denk hierbij aan isolatie, nieuwe dakgoten, het voegen van gevels, en het plaatsen van nieuwe kozijnen. Deze woning is dus geheel verduurzaamd en gasloos.

De binnenkant van de woning is tijdens de renovatie geheel vernieuwd. Bij binnenkomst stapt u in een wereld van luxe. Werkelijk alles is sinds 2022 aangepakt. Met een woonoppervlakte van maar liefst 405 vierkante meter is dit echt een zeer royale woning. Het kan dan ook niet anders dan dat deze woning voorzien is van alles wat u zich maar kunt wensen. Op de begane grond vindt u onder andere een royale keuken, drie fijne loungeplekken en een slaapkamer met eigen badkamer. Op de eerste verdieping vindt u nog eens vier slaapkamers een kantoorruimte en een royale badkamer. De tweede verdieping is nu ingericht als bergzolder.

Kortom: Met een woonoppervlakte van 405 vierkante meter, twee badkamers, vijf slaapkamers, kantoorruimte, hobbyruimte, diverse loungeplekken en een zeer royale keuken is dit een woning die al uw woonwensen vervult.

Midwoud is van oorsprong een lintdorp en dat merk je als je door het dorp heen rijdt. Het dorp is centraal in West-Friesland gelegen. De A7 is op korte afstand voor een directe autoverbinding met Amsterdam. Maar ook het IJsselmeer met de leuke en gezellige plaatsen als Medemblik en Enkhuizen zijn niet ver weg. Qua ligging dus een fijne plek om te wonen. Ook in het dorp is genoeg te doen en zijn er diverse voorzieningen. Zo is er in Midwoud een actief verenigingsleven en zijn er voorzieningen aanwezig zoals een openluchtwembad, basisscholen, sportcomplexen en een klein winkelcentrum.

RE/MAX makelaar Daan Happe neemt voor u graag de tijd voor een bezichtiging van deze mooie woning. Bel of mail snel voor een afspraak!

Indeling:

Begane grond: Bij binnenkomst loopt u direct een zeer ruime keuken in. De keuken is voorzien van een eiland met veel kastruimte. Het fijne van deze keuken is dat het hier aan niets ontbreekt, alles zo goed als nieuw is en u er echt doorheen kunt lopen. De keuken is voorzien van een vaatwasser, afzuigkap, kookplaat, oven, combi-oven, koelkast, en een

vriezer. U ervaart hier luxe.

Vanuit de keuken heeft u zicht over een groot deel van de begane grond. Hier zijn op dit moment twee heerlijke loungeplekken met zicht naar buiten gecreëerd en er is natuurlijk plaats gemaakt voor een ruime eettafel. Loopt u verder de ruimte is dan ervaart u ook hier weer dat gevoel van luxe en hoe groot het werkelijk is. Aan de zijkant van de woning betreedt u het zitgedeelte waar nu de televisie is opgehangen. Door de grote raampartijen is er altijd zicht naar buiten wat een fijn gevoel geeft. In dit gedeelte van de woning is ook de slaapkamer met eigen badkamer te vinden. Dat geeft mogelijkheden voor kangoeroe wonen en logees. Uiteraard ontbreekt een ruim toilet niet op de begane grond.

Naast heel veel ruimte om te wonen vindt u op de begane grond ook de technische ruimte van de woning. U vindt hier onder andere een boiler met ingebouwde warmtepomp. Ook is hier een doorstromer aanwezig op krachtstroom. Altijd warm water dus!

1e verdieping: Via de trap vanuit de entree bereikt u de 1e etage. Op de 1e verdieping zijn maar liefst vier slaapkamers, een kantoorruimte en een badkamer aanwezig. Een van de slaapkamers is voorzien van een grote inloopkast. Deze slaapkamer grenst tevens aan een ruimte waar de mogelijkheid is voor het creëren van een derde badkamer. De badkamer is ruim, zo goed als nieuw en van alle gemakken voorzien. U heeft hier de beschikking over onder andere een groot bad, inloopdouche en een luxe wastafel met meubel.

2e verdieping: De tweede verdieping bestaat uit één grote ruimte welke nu als bergzolder is ingericht. Hier kunt u alle kanten mee op. De keuze is aan u!

Tuin: De tuin ligt rond om de woning en geeft aan beide zijde van de woning voldoende plek om met meerdere auto's te parkeren. Aan de achterzijde van de woning loopt het perceel naast de schuur over naar een ander deel van het perceel. Dit stukje grond kunt u naar eigen wens en idee verder inrichten. Verder is de tuin rondom de woning voorzien van siergrind.

In de tuin van de woning is nog een zeer ruime garage van maar liefst 40 vierkante meter aanwezig.

Deze ruimte is voor diverse doeleinden te gebruiken. Denk aan het stallen van auto's of gebruik het als werkruimte. Er zijn diverse mogelijkheden te bedenken.

Bijzonderheden:

- Gerenoveerde stolpboerderij

- 
- 405 vierkante meter woonoppervlakte
 - Twee badkamers
 - Vijf slaapkamers
 - Strak afgewerkt
 - Gasloos

Neem voor een bezichtiging contact op met RE/MAX
makelaar Daan Happe.
Hij laat u graag deze mooie woning zien.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	vrijstaande woning
Straatnaam en huisnummer	Midwouder Dorpsstraat 10
Postcode en woonplaats	1679 GA Midwoud
Bouwjaar	1907
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Ligging tuin	noordwest
Woonoppervlakte	405 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Inhoud	1468 m ³
Externe bergruimte	41 m ²
Perceeloppervlakte	931 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	A+

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Noorder Koggenland, Noorder Koggenland, Noorder Koggenland, Noorder Koggenland
Sectie	M, M, M, M

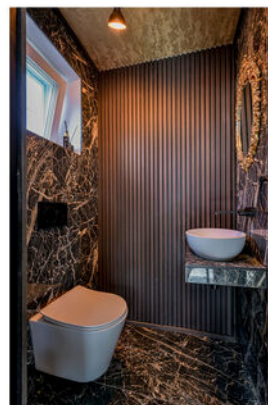










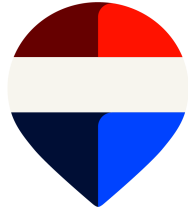












Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



REMAX[®]

REMAX Direct

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

072-5720066 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct