

Te koop in Eindhoven

# Mignot & de Blockplein 93

<https://mignotendeblockplein93.nl/>



**Roijmans Makelaardij**

TEL. 0497380103

roijmans.nl

info@roijmans.nl



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Servicekosten € 309,18

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 4e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1990

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 96,5 m<sup>2</sup>

Inhoud 286 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 17,6 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 11,2 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

## Locatie

Ligging In centrum  
Nabij openbaar vervoer

## Energieverbruik

Energielabel A

# Kenmerken

## CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

# Kenmerken

Woonoppervlakte

96.5 m<sup>2</sup>

Aantal kamers

3

Inhoud woning

286.4 m<sup>3</sup>

Energie label

A



# Omschrijving

Alle informatie en biedingsformulier is te vinden in de online brochure:

mignotendeblockplein93.nl

> Knop 'Documentatie': inloggen met je email in de dataroom waar alle stukken te vinden zijn.

> Knop 'Breng een bod uit': het biedingsformulier invullen.

## TE KOOP

Prachtig hoekappartement op toplocatie in het centrum van Eindhoven!

Op een rustige en centrale locatie aan het Mignot en De Blockplein ligt dit ruime en lichte 3-kamer hoekappartement. Dankzij de hoekligging geniet je hier van extra privacy, veel lichtinval en een vrij uitzicht – een combinatie die je niet vaak tegenkomt.

De woning beschikt over een royale living van ruim 40 m<sup>2</sup>, waardoor er volop ruimte is voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De grote ramen zorgen voor een heerlijk lichte woonruimte. Vanuit de woonkamer stap je direct het ruime balkon op het zuidwesten op, waar je tot in de avond kunt genieten van de zon.

Het stijlvolle appartement heeft twee ruime slaapkamers. Perfect voor starters, stellen of mensen die centraal willen wonen met veel ruimte.

De ligging is absoluut een groot pluspunt: je woont hier rustig, maar tegelijkertijd op loopafstand van het centrum van Eindhoven. Ook Eindhoven Centraal met trein- en busverbindingen ligt op loopafstand.

Waarom dit luxe appartement zo aantrekkelijk is:

- Gelegen op toplocatie in het centrum van Eindhoven
- Privé parkeerplaats optioneel
- Energielabel A
- Hoekappartement met extra privacy en veel licht
- Royale living van ca. 40 m<sup>2</sup>
- 2 ruime slaapkamers
- Groot zonnig balkon op het zuidwesten
- Rustige ligging met vrij uitzicht
- Op loopafstand van centrum en station

Een unieke kans om ruim, rustig én centraal te wonen in centrum Eindhoven.



# Omschrijving

## Indeling

Via de centrale entree bereikt u de lift en het trappenhuis. Op de vierde verdieping komt u in een verzorgde gemeenschappelijke hal met meterkast en toegang tot slechts twee appartementen, wat zorgt voor extra rust en stilte.

U treedt het stijlvolle appartement binnen in de centrale hal met toegang tot het betegeld toilet en de betegelde bijkeuken met de cv-installatie (2020), aansluitingen voor wasapparatuur en wandrekken. Aan de achterzijde zijn twee ruime slaapkamers en aan de voorzijde bevinden zich de ruime woonkamer en keuken.

Woonkamer en keuken, totaal 48 m2!!

De lichte woonkamer heeft een open en ruime indeling en biedt volop mogelijkheden om een comfortabel zitgedeelte en een royale eethoek te creëren. Dankzij de grote raampartijen en de westelijke ligging is er een prettige lichtinval en geniet u hier van de middag- en avondzon. De keuken is een maatkeuken (Van Diessen keukens Veldhoven) in hoekopstelling en is uitgevoerd met:

- Bauknecht keramische kookplaat, type EKT4480 IN
- Afzuigkap
- Whirlpool Combi magnetron/ oven, type AVM 689 IX
- Siemens vaatwasser, type SN68M064EU, 2015
- Bosch inbouwkoelkast met vriesvak, type KIL 18NFF0

## Buitenruimte

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een overdekt balkon. Dit is een fijne, beschutte buitenruimte waar u kunt genieten van het uitzicht en het levendige stadsgevoel, met zon in de middag en avond.

## Slaapkamers en badkamer

Beide slaapkamers zijn ruim van formaat en bieden een prettig uitzicht. De kamers zijn multifunctioneel in te richten. De badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd met:

- Douchecabine met thermostaatkraan
- Ligbad
- Tweede toilet
- Dubbele wastafel met spiegel en verlichting
- Radiatorverwarming

De hal, slaapkamers, woonkamer en keuken zijn keurig afgewerkt met doorlopende laminaatvloer. De wanden zijn bezet met stucwerk.



# Omschrijving

## Berging en parkeren

Het luxe appartement beschikt over een berging begane grond van ruim 5 m<sup>2</sup>, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. Daarnaast is er een inpandige garage met privé parkeerplaats aanwezig (meerprijs privé parkeerplaats in overleg).

Tenslotte: Koper dient een waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren, groot 10% van de koopsom. Genoemde maten zijn indicatief. De gegevens die u hierbij ontvangt zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Voor meer info of een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.





















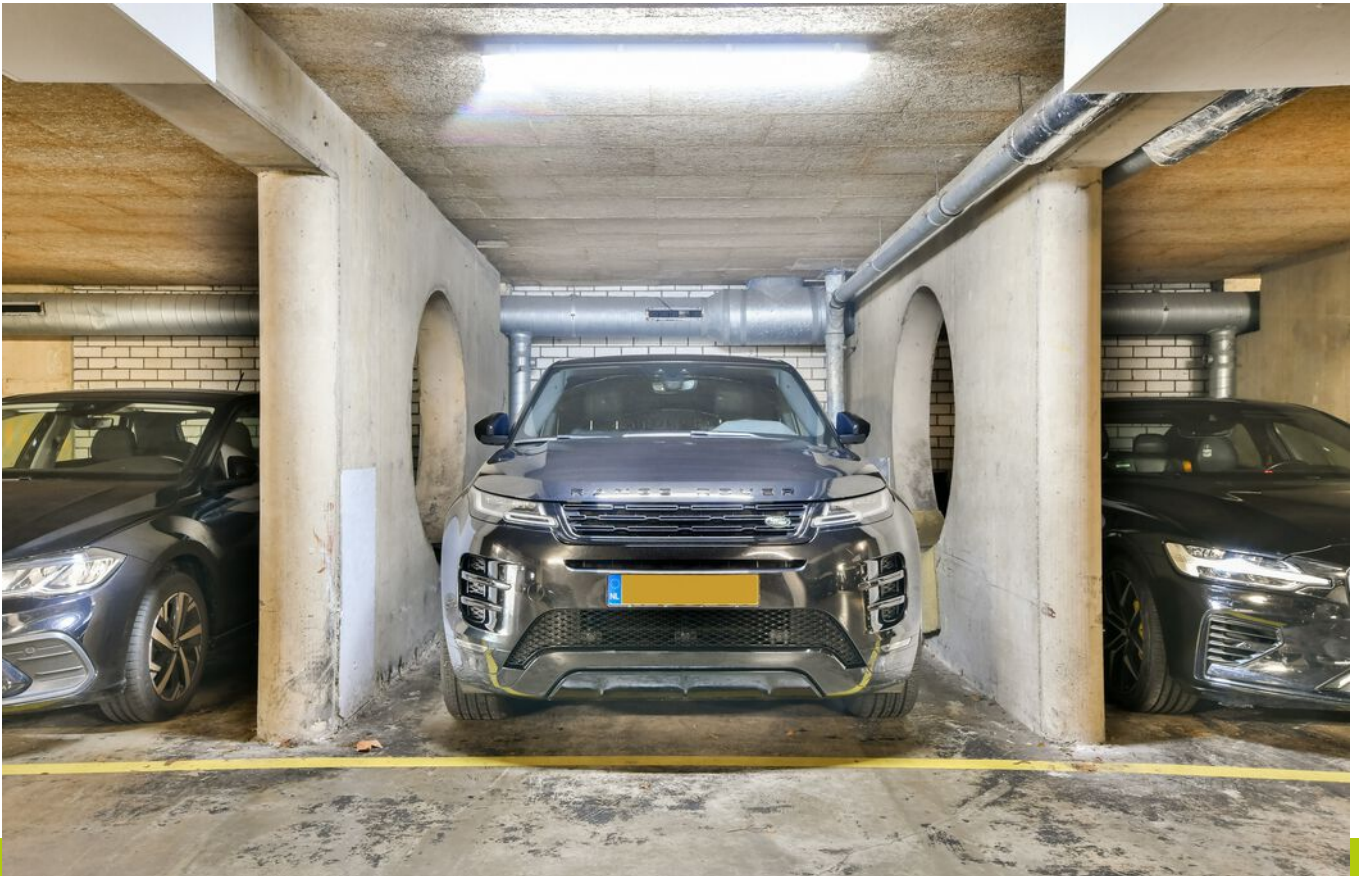














# Plattegrond

## Mignot en de Blockplein 93 - Eindhoven Appartement

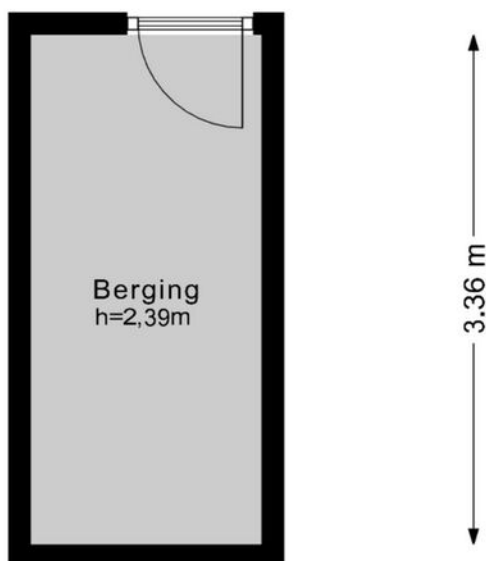


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Berging

## Mignot en de Blockplein 93 - Eindhoven Berging

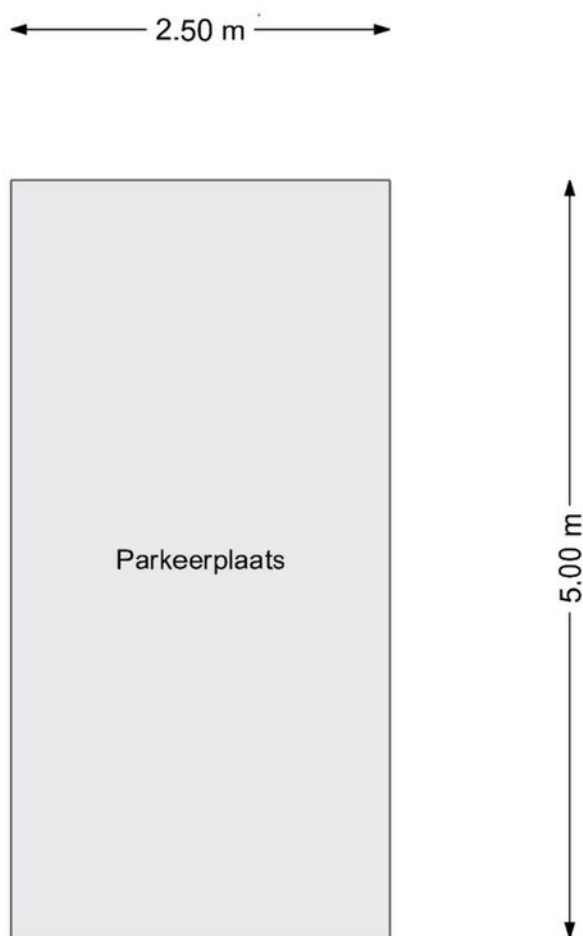
← 1.52 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Parkeerplaats

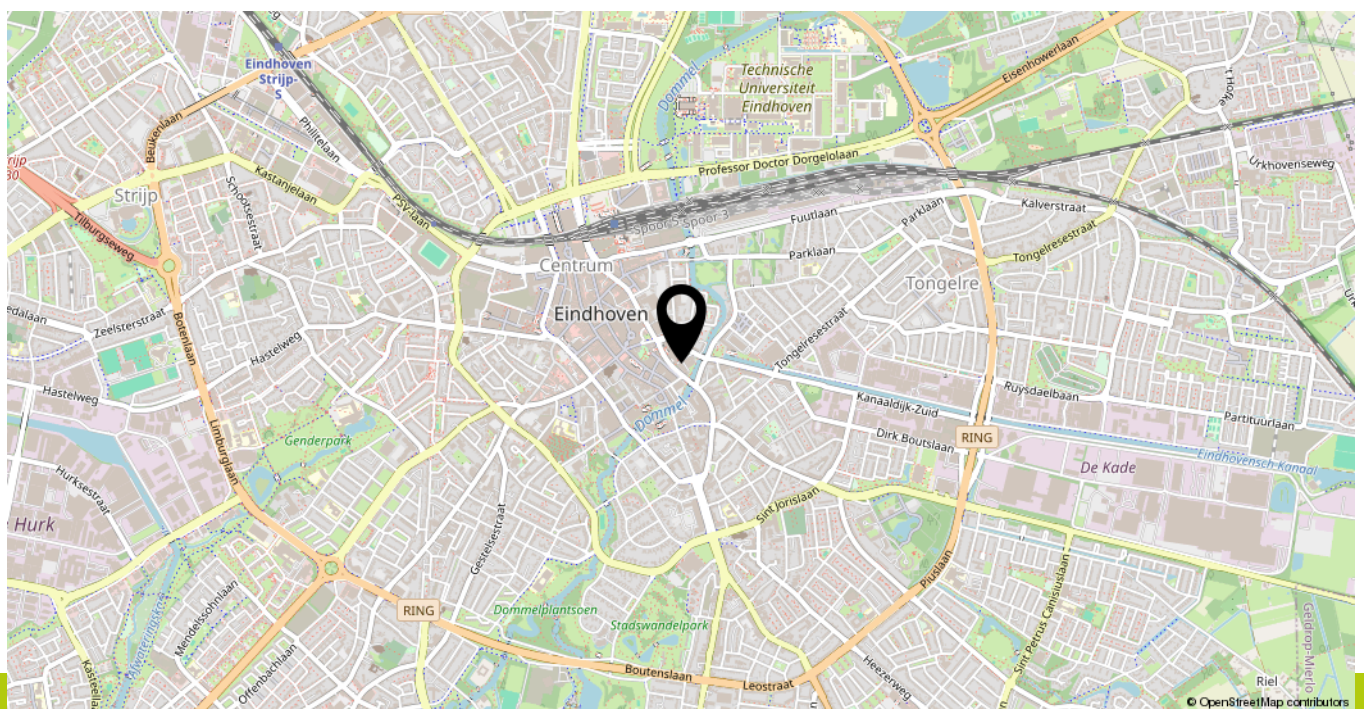
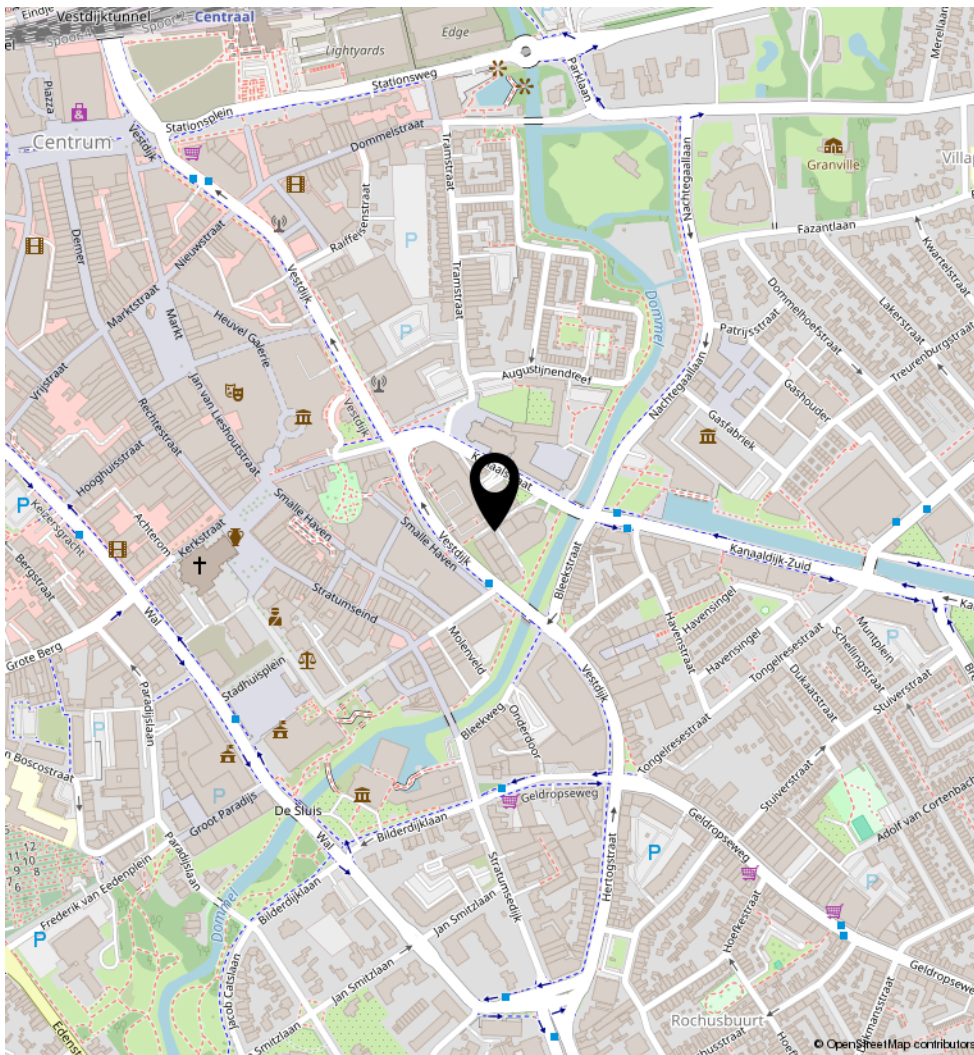
## Mignot en de Blockplein 93 - Eindhoven Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



# Locatie op de kaart



Voor alle info, dataroom en biedingen:

<https://mignotendeblockplein93.nl/>



**Roijmans Makelaardij**

Horizon 6  
5531 BG Bladel

TEL. 0497380103  
roijmans.nl  
info@roijmans.nl

