



CONCEPT

STRÂNHÛS SNEEKERMEER

Een TOP-vakantiewoning
aan het Sneekmeer



INHOUD

- 4** Aan het Sneekermeer
- 6** Onze partners
- 8** Succesvol investeren
- 9** Voorbeeldrendement
- 10** Kavels
- 11** Parkkosten
- 12** De strân huizen
- 14** TOP Totaal concept
- 18** Energielabel
- 20** Omgeving



**WATERRECREATIE
SNEEKERMEER**

Jongebuorren 5
8493 LX Terherne

LEAFDE OP IT EARSTE GESICHT

Voor u ligt de brochure van Strânhûs Sneekermeer, een project waar ik enorm trots op ben. Waterrecreatie Sneekermeer is een fantastisch park, vlak aan het bekendste meer van Friesland. De gloednieuwe TOP Totaal vakantiewoningen staan dus op een A-locatie. Een betere recreatieplek is er niet. En dat gecombineerd met een luxe TOP-woning; wát een buitenkans!

Met een TOP Totaal vakantievilla bent u verzekerd van de beste kwaliteit. Onze woningen worden volledig in eigen huis gebouwd. Daarbij maken we gebruik van duurzame en onderhoudsarme materialen. Een TOP Totaal-woning is ook nog eens zeer energiezuinig en desgewenst helemaal ingericht op een gasloze toekomst. Wel zo prettig, met de huidige hoge gasprijzen!

Strânhûs Sneekermeer is hoe dan ook een TOP-investering. Of u de woning nu zelf gaat gebruiken of wil verhuren; het levert op lange of korte termijn een redelijk rendement op.

Nog een pluspunt: u gaat in zee met betrouwbare bedrijven. Waterrecreatie Sneekermeer is, net als TOP Totaal, een familiebedrijf met een lange geschiedenis en een uitstekende reputatie. Ook makelaardij Heddema is niet zomaar de eerste de beste. En kiest u voor verhuur? Dan neemt het vertrouwde Landal GreenParks u al het werk uit handen. Voor TOP Totaal was dit een belangrijke voorwaarde; wij verbinden onze naam uitsluitend aan gerenommeerde partijen. Zo kunnen we onze klanten een totaalbeleving bieden met de hoge kwaliteit die ze van ons gewend zijn.

Ik begrijp als geen ander dat u het Strânhûs eerst eens zelf wilt bekijken voordat u de knoop doorhakt. Daarom nodig ik u van harte uit om de modelwoningen op het park te bezichtigen. De Strân huizen zijn volledig ingericht. Zo ziet u van dichtbij hoe sfeervol en ruimtelijk de villa's zijn en krijgt u meteen een goede indruk van het park en de prachtige omgeving. Ik verzeker u: het is 'leafde op it earste gesicht'.

Graag tot ziens in Friesland!

Richard van den Top
Directeur-eigenaar TOP Totaal



COLOFON

Deze brochure over Waterrecreatie Sneekermeer is een uitgave van TOP Totaal en tevens door TOP Totaal samengesteld.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen de definitieve overeenkomsten en afspraken zijn bindend.

Aangepast: april 2026

Laatste druk: april 2026

TOP Totaal | Grote Muntweg 5
3774 BS Kootwijkerbroek
0342-443016 | verkoop@toptotaal.nl | www.toptotaal.nl



STRÂN HUZEN MET UITZICHT OP HET SNEEKERMEER

Zoekt u een eigen recreatiewoning op een unieke plek? Ga eens kijken op Strandcamping Terherne, waar TOP Totaal Strân huizen (strandwoningen) te koop aanbiedt voor particulieren én investeerders.

Een vakantiehuis levert altijd rendement op, of u het nu verhuurt of er zelf gebruik van maakt. Staat het vakantiehuis op een A-locatie, dan is dat extra waardeverhogend. De TOP Totaal Strân huizen zijn wat dat betreft een schot in de roos.

De afgelopen jaren kozen Nederlanders massaal voor een vakantie in eigen land. Die trend zal naar verwachting alleen maar toenemen. Friesland is daarbij een van de meest populaire bestemmingen.

De Friese meren trekken veel toeristen uit binnen- en buitenland. In de internationale zeilsport is het Sneekermeer zelfs een begrip. Al was het maar vanwege het Skûtsjesilen, de Friese zeilwedstrijden met die kenmerkende platbodemschepen.



Conceptontwerp

ZELF RECREËREN OF VERHUREN

Aan het Sneekermeer bieden wij luxe vakantiewoningen aan. De villa's zijn duurzaam en desgewenst energiearm uitgevoerd en zijn geschikt voor 4 tot 6 personen, afhankelijk van uw wensen. Een heerlijke recreatieplek, voor uzelf of om te verhuren; die keuze is aan u!

KIEST U VOOR VERHUUR?

In deze fraaie watersportomgeving zijn alle faciliteiten aanwezig om een snelle verhuurstart mogelijk te maken. De receptie is al bemand en de verhuur kan direct na de sleuteloverdracht van start gaan. Dus ook voor een rendement op korte termijn is dit een aangename investering. Goed om te weten: bij verhuur mag u de woning gedurende 8 weken per jaar zelf gebruiken: maximaal 3 weken in het hoogseizoen en 5 weken in het laagseizoen. Dit is geen verplichting; u kunt er ook voor kiezen om de woning ook in die perioden te verhuren.

SAINT TROPEZ-SFEREN

Ook op culinair gebied is Terherne 'the place to be'. Vlak bij de pier van het Sneekermeer kunt u fantastisch eten. Lac Food & Drinks, het restaurant van lokale ondernemer Rogier Ybema, doet qua sfeer niet onder voor het mondaine Saint Tropez. Het fraaie houten terras ligt pal aan het meer en heeft een relaxte beach-vibe. Ook binnen is het heerlijk loungen terwijl u van het uitzicht geniet. Zelfs de menukaart is casual chic; stoere gerechten met een verleidelijk Frans tintje, natuurlijk met een bijpassende wijn. Oeh la la!

Zelf een keer de Saint Tropez-sfeer proeven? Lunchen is bij Lac Food & Drinks een feestje, maar kom vooral ook een keer borrelen of dineren. Of doe mee aan een van de gezellige evenementen die hier regelmatig worden georganiseerd. Uiteraard worden de kinderen hierbij niet vergeten. Lac Food & Drinks is zelfs af te huren voor een privéfeestje.

ONZE PARTNERS

Goed om te weten: u koopt zowel uw luxe, duurzame woning als de bijbehorende kavel bij recreatie-bouwspecialist TOP Totaal.

Bij de aankoop van een Strânhûs werkt u daarnaast samen met een aantal zorgvuldig geselecteerde, betrouwbare partners:

- Waterrecreatie Sneekermeer verzorgt het beheer en onderhoud van het park.
- Heddema Makelaardij begeleidt de verkoop op locatie.
- Landal GreenParks regelt desgewenst de verhuur van uw woning.

Onze partners zijn met zorg gekozen. Het zijn stuk voor stuk solide (familie)bedrijven met een bewezen staat van dienst. Zo bent u verzekerd van kwaliteit, betrouwbaarheid en een zorgeloze investering.

Daarnaast bieden wij u maximale flexibiliteit met onze huur-koopconstructie. U start de eerste drie jaar met een aantrekkelijke huur van slechts 3% van de kavelwaarde. Ideaal om uw plannen te realiseren en in alle rust te ontdekken of deze locatie bij u past.

Na deze periode heeft u alle vrijheid: u kunt overgaan tot aankoop van de kavel óf blijven huren tegen 5% van de kavelwaarde. Uiteraard behoudt u gedurende de gehele periode het recht om op elk gewenst moment tot aankoop over te gaan.

Zo combineert u zekerheid met flexibiliteit en houdt u de regie over uw investering.





WATERRECREATIE SNEEKERMEER

Waterrecreatie Sneekermeer is exploitant van Strandcamping Terherne. Het recreatiepark bestaat sinds 1994, toen de eerste vakantiewoningen werden geplaatst. Inmiddels omvat het complex een camping, 68 recreatiewoningen en de jachthaven 'Terhermster Syl'. De fietsverhuur is een populaire extra service voor de recreanten. Ook is er een boothelling om (kleinere) boten te water te laten. De totale oppervlakte van het recreatiepark bedraagt 15 hectare.

De vijftien Strân huizen die er nu bij komen, worden geplaatst op een apart deel van de camping. Alle Strân huizen hebben zicht op het Sneekermeer.

HEDEMA MAKELAARDIJ

Jan Henk Heddema en Annelies Piersma zijn de contactpersonen bij Heddema Makelaardij. Hoewel u de woning koopt van TOP Totaal in Kootwijkerbroek, nemen Jan Henk en Annelies ter plaatse een aantal taken voor hun rekening, zoals bezichtigingen en het opstellen van officiële documenten. Dat is veel praktischer, want het makelaarskantoor is gevestigd op 5 minuten afstand van het park.

Jan Henk en Annelies kennen de omgeving bovendien als geen ander. Zij kunnen u dus uitstekend adviseren over de mogelijkheden in de buurt. U kunt bij hen natuurlijk ook altijd terecht met vragen over de aan- of verkoop van uw woning.

Voor u is het fijn om een contactpersoon zo dicht in de buurt te hebben. Maar ook voor ons is dat een prettig idee. Bij Heddema Makelaardij bent u in goede handen!



JAN HENK HEDDEMA
06 - 534 010 73



ANNELIES PIERSMA
06 - 239 501 94

EEN INVESTERING DIE LOONT!

Wilt u het Strânhûs gaan verhuren? Landal GreenParks regelt alles. U heeft dus geen omkijken naar zaken als agenda-beheer, facturering of de communicatie met huurders. Een hele opluchting, want in dat soort taken gaat aardig wat tijd en energie zitten!

De verhuurmogelijkheden zorgen voor een hoge verhuurinzet. De woningen zijn het hele jaar door te huur, ook in het najaar en de winter. De verhuurschema's zijn als volgt:

Weekendverhuur	Vrijdag vanaf 16:00 tot maandag 10:30
Midweekverhuur	Maandag vanaf 16:00 tot vrijdag 10:30
Weekverhuur	Maandag vanaf 16:00 tot maandag 10:30
	Vrijdag vanaf 16:00 tot vrijdag 10:30



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



VOORBEELDRENDEMENT

INVESTERING

TOTAAL

Koopkavel (blauwe stip)	zie pagina 10	€	99.000,00
Woning (inclusief tuin)	zie pagina 10	€	267.206,61
Inventaris	zie pagina 11	€	20.750,00

Totale investering € 386.956,61

* De woningprijs is gebaseerd op een 4-persoonswoning. Bij verhuur ontvangt u van TOP Totaal kosteloos een derde slaapkamer, aangezien een 6-persoonswoning vereist is voor verhuur.

LASTEN

TOTAAL

Onroerendezaakbelasting (ozb)	zie pagina 11	€	230,00
Rioolheffing	zie pagina 11	€	120,00
Waterschap	zie pagina 11	€	200,00
Water en elektra	zie prognose Landal (Financiële bijsluiter, bijlage 7)	€	1.390,00
Televisie/internet	zie pagina 11	€	345,00
Verzekeringen	zie prognose Landal (Financiële bijsluiter, bijlage 7)	€	390,00
Beheervergoeding	zie pagina 11	€	1.376,67
Servicekosten	zie pagina 11	€	922,47
Schoonmaak	zie prognose Landal (Financiële bijsluiter, bijlage 7)	€	3.890,00
Onderhoudskosten	zie prognose Landal (Financiële bijsluiter, bijlage 7)	€	980,00

Totale lasten € 9.844,14

RENDEMENT

TOTAAL

Totale jaaromzet (incl. 9% btw)	zie prognose Landal (Financiële bijsluiter, bijlage 7)	€	+ 30.176,00
BTW / omzetbelasting	zie prognose Landal (Financiële bijsluiter, bijlage 7)	€	- 2.492,00
Commissie Landal GreenParks	zie prognose Landal (Financiële bijsluiter, bijlage 7)	€	- 6.384,00
Totale lasten	zie hierboven	€	- 9.844,14

Alle bedragen zijn in euro's en exclusief btw tenzij anders vermeld. De vermelde kosten en opbrengsten zijn indicatief en aannames gebaseerd op tarieven (weekprijzen, volledige weken in verhuur) en actuele gegevens op het moment van publicatie. Wijzigingen voorbehouden. Aan dit overzicht kunnen geen rechten of garanties worden ontleend. Rendementen uit het verleden bieden geen garantie voor de toekomst.

Netto opbrengst eigenaar € 11.455,86
Resultaat op totale investering % 2,96

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



KAVELS

Recreëren met uitzicht op het water, hoe mooi is dat? De Strân huizen zijn zo geplaatst dat elke woning zicht heeft op het Sneekermeer. Het park is open van opzet, zonder afscheidingen, met kavels van 218–237 m². Voor de woningen komt een strand om te zonnen en spelen, dat na realisatie wordt aangelegd.

**KAVEL LIEVER
EERST HUREN?
IN OVERLEG
MOGELIJK.**

PRIJZEN VANAF

KAVEL V.O.N.

incl. 21% btw excl. btw

●	€ 119.790,00	€ 99.000,00
●	€ 151.250,00	€ 125.000,00
●	€ 187.550,00	€ 155.000,00

RECREATIEWONING

incl. 21% btw excl. btw

●	€ 323.320,00	€ 267.206,61
●	€ 343.320,00	€ 283.735,54
●	€ 383.320,00	€ 316.793,39

LIEVER EERST HUREN?

3 jaar huren (3% van de kavelwaarde); daarna kopen of huren (5%). Aankoop altijd mogelijk.

De vermelde prijzen zijn exclusief inventaris en meubelpakket. Kiest u ervoor om de woning (gedeeltelijk of volledig) te verhuren? Dan wordt deze inclusief inventaris en meubelpakket opgeleverd. De kosten hiervoor worden bij de aankoopsom opgeteld.

LET OP! De modelwoningen zijn uitgevoerd met een aantal extra opties, die niet zijn meegenomen in deze prijs. Deze opties zijn niet nodig bij verhuur; ze zijn bedoeld als luxe toevoegingen aan woningen voor eigen gebruik.



3 MODELWONINGEN
Op afspraak te bezichtigen
KAVEL 8, 14 & 15

KOSTEN 2026



excl. btw incl. 21% btw

Inventarisepakket (alleen bij verhuur)	€ 20.750,00	€ 25.107,50
Beheervergoeding	€ 1.376,67	€ 1.665,77
<ul style="list-style-type: none"> Onderhoud groen Onderhoud infra Verlichting Toezicht Slagboom Maaien park 		
Servicekosten	€ 922,47	€ 1.116,19
<ul style="list-style-type: none"> Afvalverwerking Maaien en snoeien kavels 		
CAI	€ 28,75 p.m.	€ 34,79 p.m.

Nutsvoorzieningen	volgens meter
Toeristenbelasting	huurders per nacht
Overige belastingen	
<ul style="list-style-type: none"> OZB Rioolheffing Waterschap 	€ 230,00 € 120,00 € 200,00

Deze kosten worden opgelegd vanuit de gemeente en leveranciers en kunnen jaarlijks wijzigen

- Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na ontvangst factuur, deze wordt in de loop van januari van ieder kalenderjaar verzonden.
- De park- en servicekosten worden automatisch (zonder aanzegging) jaarlijks per 1 januari herzien aan de hand van de CPI consumentenprijzen; prijsindex 2015=100 (of de vervangende tabel). Herziening van de prijzen vindt niet plaats, indien dat zou leiden tot verlaging van de laatst geldende vergoeding.
- De jaarlijkse vaste kosten kunnen aangepast worden in verband met prijswijzigingen vanuit de overheid of andere betreffende instanties.
- Prijswijzigingen en tekst- of drukfouten voorbehouden.



Kavel met grondboring – alleen gasloze woningen toegestaan.
De geplaatste modelwoningen op kavels 14 en 15 zijn gasloos en energieneutraal uitgevoerd.



Modelwoning

DE STRÂN HUZEN

De TOP Totaal Strân huizen hebben een totale vloeroppervlakte van 70m². De L-vormige, luxe woningen bestaan uit twee vleugels van elk 9,7 meter x 4,20 meter. De Strân huizen zijn groot genoeg voor 4 tot 6 personen, om ontspannen te genieten van een onbezorgde vakantie. Daarmee zijn ze bijvoorbeeld geschikt voor (de verhuur aan) gezinnen met kinderen, bevriende stellen of senioren die tijdens hun verblijf kinderen en kleinkinderen willen ontvangen.

Bij de uitvoering van de Strân huizen is bewust gestreefd naar uniformiteit, om daarmee de kwaliteit zo hoog mogelijk te houden. Het gebruik van duurzame materialen zorgt voor lage onderhoudskosten en een hoger beheerdersrendement.



NIEUW!

Til uw verblijf naar een hoger niveau met een heerlijke hottub bij uw woning.

DUURZAAM EN ONDERHOUDSARM

De Strân huizen worden uitgevoerd met duurzame, onderhoudsarme materialen om de kosten zo laag mogelijk te houden.





ENERGIEARME WONING OOK MOGELIJK

Het behoort tot de mogelijkheden om de woningen gasloos en energieneutraal uit te voeren, mede dankzij de toepassing van een aardwarmtepomp en zonnepanelen. Deze investering kan, gezien de huidige ontwikkelingen, naar verwachting op termijn worden terugverdiend.

De woningen zijn daarmee voorbereid op mogelijke toekomstige wijzigingen in wet- en regelgeving rondom duurzaamheid en energiereductie.

Om dit mogelijk te maken, hebben wij op de kavels 5, 6, 10, 14 en 15 een grondboring gerealiseerd. Deze kavels zijn daardoor bij uitstek geschikt voor gasloze en energieneutrale woningen. Je vindt deze kavels terug op pagina 10 en 11, herkenbaar aan het volgende icoontje:





HET UNIEKE TOP TOTAAL-CONCEPT

UW WONING GEBOUWD MET PASSIE

De medewerkers van TOP Totaal zetten zich iedere dag in om uw vakantie- en mantelzorgwoning te bouwen alsof ze er zelf in gaan wonen. Uw woning wordt gebouwd onder optimaal geconditioneerde omstandigheden en met de beste materialen. Kwaliteit en duurzaamheid staan hierbij voorop. Over elk detail wordt nagedacht en u wordt bij iedere beslissing betrokken.

HET TOP TOTAAL-CONCEPT ONTZORGT

Met het unieke TOP Totaal-concept bouwt u zorgeloos. Samen geven wij invulling aan het gewenste ontwerp, waarbij wij elk detail onder de loep nemen. In deze fase leggen we de basis voor een woning waarin u jarenlang kunt genieten. Daarna gaan we beginnen aan de bouw! Bent u benieuwd naar de vorderingen? Kom tussendoor gerust een keer kijken in onze productiehal! Verder hoeft u nergens naar om te kijken. Als enige bouwer heeft TOP Totaal alles in eigen beheer: ontwerp, bouw, inrichting, transport, plaatsing en service. Dat maakt onze werkwijze juist zo gemakkelijk.

GEEN VERRASSINGEN ACHTERAF

Het TOP Totaal-concept maakt de aanschaf van uw woning helder en transparant. Onze duidelijke en redelijke prijsstelling voorkomt dat u achteraf wordt geconfronteerd met bijkomende kosten en onaangename verrassingen.

TOP-KWALITEIT OP ELK ONDERDEEL

Wij bouwen uw woning volledig in eigen beheer. Daardoor garanderen wij TOP-kwaliteit op elk onderdeel. We combineren maatwerk met vakmanschap, de allerbeste materialen en een passie voor perfectie. Het resultaat: een woning van TOP-kwaliteit waar we iedere keer weer super trots op zijn.

ENERGIEBESPAREND EN MILIEUBEWUST

Een TOP Totaal-woning is zeer energiezuinig. Dankzij innovatieve technieken is uw woning in de zomer heerlijk koel en in de winter behaaglijk warm. Zo blijft het energieverbruik laag. Wilt u nog meer energiebesparende oplossingen toevoegen, dan kan dat!

ELKE TOP-WONING IS VOLLEDIG MAATWERK

Een TOP-vakantiewoning maken we samen. U vertelt ons uw woonwensen, wij zetten die om in een solide ontwerp.

Natuurlijk geven we tips om uw woning nog comfortabeler en/of duurzamer te maken. Denk aan het gebruik van extra energiebesparende materialen of installaties. We zijn altijd op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op dit gebied!



ALLES IS MOGELIJK

Alle fasen van het bouwproces hebben we in eigen beheer. Daarom luidt ons motto: alles is mogelijk!

ONS UITGANGSPUNT: AL UW WENSEN VERENIGEN IN EEN TOP-MODEL

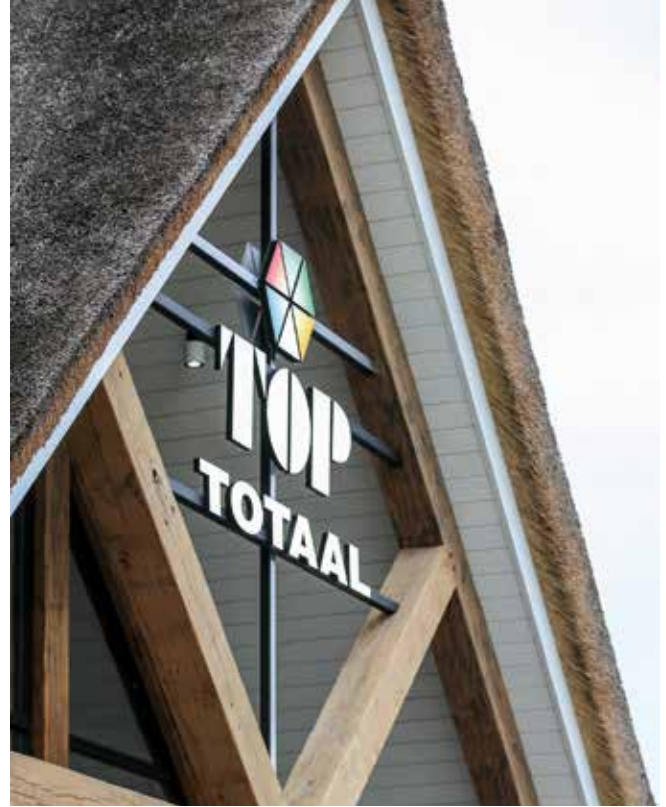
Bij TOP Totaal bouwen we unieke vakantievilla's. We leveren geen standaardproduct, maar maatwerk. U kiest een basismodel dat wij vervolgens volledig aanpassen aan al uw woonwensen.



TOP TOTAAL KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Eén van de uitspraken van directeur-eigenaar Richard van den Top is: “Wanneer je op Champions League-niveau wilt spelen, dient alles binnen je organisatie daarop te zijn afgestemd.” TOP Totaal wil de klant het beste van het beste bieden. Om die reden vond een uitbreiding en modernisering plaats van de productiehallen en de kantoren.

“Wij streven naar kwaliteit en stabiliteit. Om te kunnen bieden wat klanten van ons verwachten, volgen we de ontwikkelingen van de markt op de voet,” zegt Richard van den Top. Om helemaal te voldoen aan de laatste eisen werden de productiehallen uitgebreid met 1500 m2 vloeroppervlak, verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond vindt de productie van vakantie- en mantelzorgwoningen plaats. In de kelder bevindt zich het magazijn voor onder andere isolatiematerialen. Dezelfde aanpassing vond ook plaats in het voorste gedeelte van de productieruimte, waarbij ook het kantoor in de nieuwbouw en uitbreiding werd opgenomen. Zodoende beschikt TOP Totaal nu over een prachtige receptie- en ontvangstruimte waarin bezoekers en klanten gastvrij worden ontvangen.



GOED GEOUTILLEERDE OMSTANDIGHEDEN

“Die uitbreiding van de hallen en de realisatie van een nieuw kantoor is geen overbodige luxe,” aldus Richard van den Top. “Je vakmanschap straalt niet alleen af van je producten, maar ook van je bedrijfspand. Wanneer je kwaliteit levert, dient dat in elk detail terug te komen, en dat is wat we beogen. Wij willen onze mensen de instrumenten en de omgeving bieden waarin ze hun vakmanschap optimaal kunnen etaleren.” aldus Van den Top.





HET MODERNE BOUWEN

“Ook zien we dat onze manier van bouwen, de houtskeletbouw, een evolutie doormaakt. Deze methode wordt ook wel het bouwen van de toekomst genoemd. De bouw verplaatst zich steeds nadrukkelijker van de steiger naar de productiehal om onder goed geconditioneerde omstandigheden complete woningen te realiseren die vervolgens in één dag tijd op locatie worden geplaatst. Dat komt de kwaliteit en de duurzaamheid van het eindproduct ten goede. Maar ook de flexibiliteit van het bouwen wordt daarmee veel groter, want een TOP-woning is tijdens de volledige levensduur aanpasbaar.”

DUURZAME EN ENERGIENEUTRALERE WONINGEN

“Als TOP Totaal zijn wij sterk in het realiseren van vakantie-woningen. Daarnaast bouwen wij mantelzorgwoningen die de kwaliteit van de op de traditionele manier gebouwde huizen evenaren. Verder passen wij duurzame energietechnieken toe, zoals het plaatsen van warmtepompen en zonnepanelen, en realiseren daarmee energieneutralere woningen. Ook wij sluiten straks aan bij de nieuwe BENG-wetgeving (de Bijna Energie Neutrale Woning). Dat vraagt niet alleen om kennis en vakmanschap, maar ook om een goed geoutilleerde werkplek waar de vakman de mogelijkheid heeft om een TOP-product volledig op maat en naar wens van de klant te produceren.”

GEZONDE EN PRETTIGE WERKOMSTANDIGHEDEN

“Dat is wat we met onze nieuwbouw en uitbreiding beogen: wij willen onze mensen laten werken in een omgeving waar ze onder gezonde en prettige omstandigheden nu en in de toekomst TOP-producten met een stabiele kwaliteit kunnen realiseren,” aldus Richard van den Top.



ENERGIELABEL NODIG? GAAN WE REGELEN!

Sinds 1 januari 2024 is een energielabel verplicht voor bepaalde woningen. Geldt dit ook voor uw TOP-woning? Dan kunnen wij een energielabel afgeven. Wist u dat een laag energielabel de waarde van een huis kan verminderen? Gelukkig zijn nagenoeg alle TOP-woningen al energiezuinig gebouwd. Daardoor kunnen deze recreatie- en mantelzorgwoningen in de hoogste categorie uitkomen met energielabels tot wel A++++.



WAT IS EEN ENERGIELABEL?

Het energielabelsysteem is onderdeel van het Energieakkoord dat in 2013 is gesloten.

Een energielabel geeft aan hoe energiezuinig en duurzaam de woning is. De labels zijn onderverdeeld in klassen. Daarbij is de letter G de laagste score en staat A++++ voor de hoogst mogelijke score.

Bij het vaststellen van het label wordt onder andere gekeken naar kenmerken als:

- Isolatie (vloer, dak, gevel);
- De aanwezigheid van zonnepanelen, zonneboiler, warmtepomp of andere duurzame technieken om comfortabel te wonen zonder gebruik te maken van fossiele brandstoffen;
- De aanwezigheid van dubbel of triple glas in de ramen;
- Het bouwjaar.

Hoe meer energiebesparende maatregelen er zijn genomen, hoe hoger het energielabel.





TOP-WONINGEN KUNNEN NAAR HET HOOGSTE ENERGIELABEL

Bij TOP zijn we al jarenlang voorbereid op het verplichte energielabel. Zo bouwden we als een van de eersten vakantiehuizen die meer energie opleverden dan ze verbruikten. Volledig lekdichte, uitstekend geïsoleerde woningen. Ook bieden we extra opties om de woning nog klimaatneutraler te maken, zoals zonnepanelen, triple glas, een warmtepomp en een eigen energie- en wateropslag.

Inmiddels hebben we alle technieken nog verder aangescherpt en werken we met de meest duurzame materialen op de meest milieuvriendelijke manier. Een klimaat-geoptimaliseerde TOP-woning voldoet dan ook aan alle richtlijnen. Woningen die zijn voorzien van de extra energiebesparende opties komen in aanmerking voor het hoogste energielabel.

KIES VOOR EEN WONING MET EEN TOP-ENERGIELABEL

Overweegt u een eigen mantelzorgwoning of vakantiehuis aan te schaffen? Let dan vooral ook goed op het energielabel! Een mantelzorg- of recreatiewoning met een score vanaf klasse A is bij een eventuele verkoop meer waard.

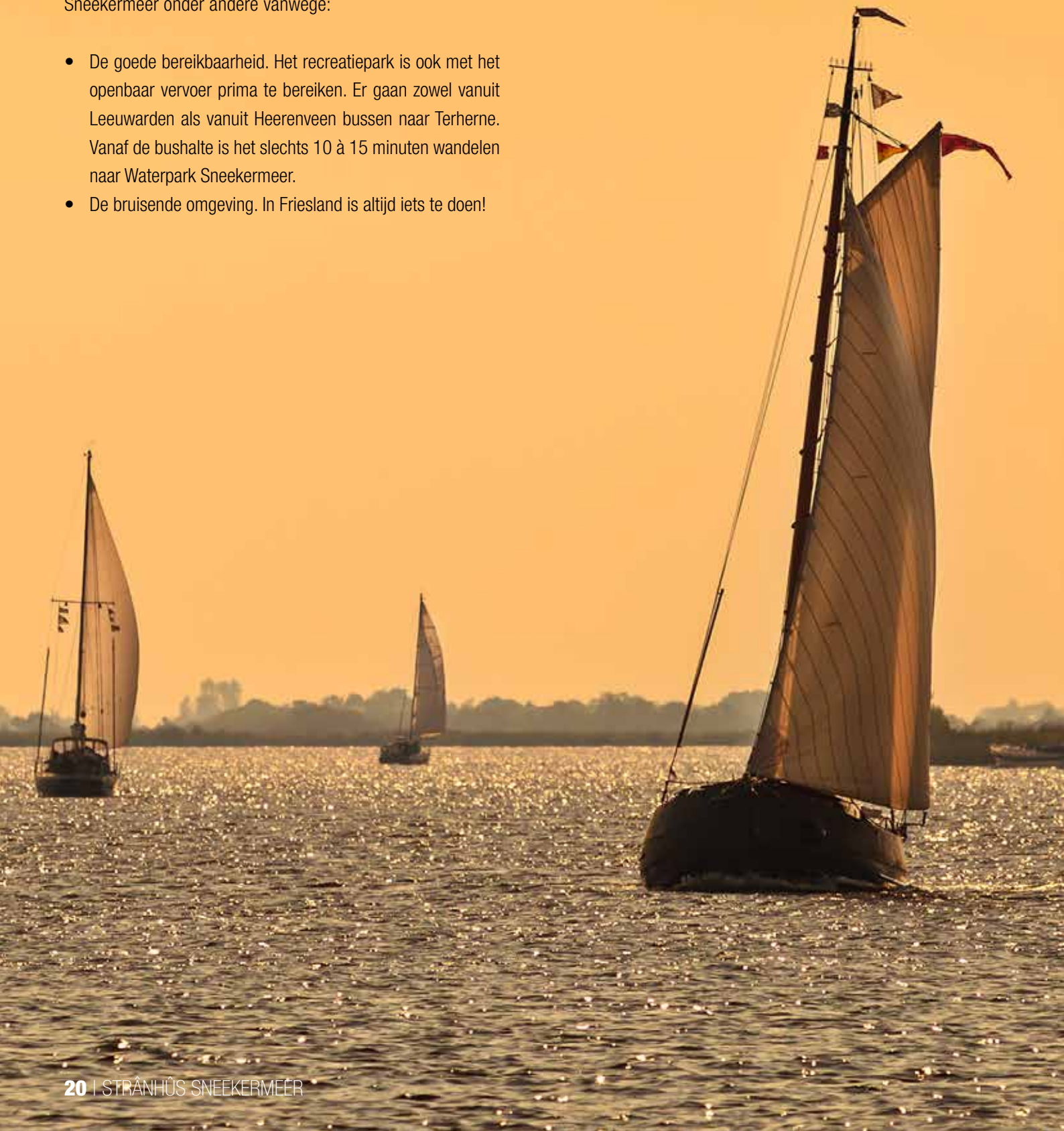
Afgezien daarvan bespaart u zelf natuurlijk ook veel geld qua energiekosten. Een goed-geïsoleerde woning met een optimale klimaatbeheersing is bovendien veel comfortabeler dan een huis waar tocht en vocht de overhand hebben.



HET SNEEKERMEER EN FRIESLAND EEN BRUISENDE OMGEVING

Het Sneekemeer is erg in trek bij toeristen uit binnen- en buitenland. Niet alleen vanwege de watersportmogelijkheden, maar ook omdat er in deze omgeving veel te beleven is. Vakantiegangers waarderen een verblijf in Waterrecreatie Sneekemeer onder andere vanwege:

- De goede bereikbaarheid. Het recreatiepark is ook met het openbaar vervoer prima te bereiken. Er gaan zowel vanuit Leeuwarden als vanuit Heerenveen bussen naar Terherne. Vanaf de bushalte is het slechts 10 à 15 minuten wandelen naar Waterpark Sneekemeer.
- De bruisende omgeving. In Friesland is altijd iets te doen!



WATERSPORT VOOR JONG EN OUD

Het Sneekermeer staat natuurlijk garant voor waterpret. Kinderen kunnen de eerste zeillessen nemen en je kunt er uitstekend surfen, kanoën en suppen. In een sloep, zeiljacht of andere boot vaar je vanaf het Sneekermeer gemakkelijk verder de Friese wateren op. Een fantastisch natuurgebied met onbegrensde watersportmogelijkheden!



CULINAIR GENIETEN

Lac Food & Drinks is niet de enige culinaire verrassing in de buurt. Stop tijdens het varen eens voor een heerlijke kop koffie of een high tea bij Picknickers en neem wat lekkers mee voor onderweg. Bij Paviljoen Salt geniet u tijdens de lunch van een fenomenaal uitzicht. Voor een uitgebreid diner kunt u bijvoorbeeld terecht bij Restaurant De Gouden Leeuw. Of ga culinair genieten aan het water bij 't Schippershuis. Liever een pannenkoek? Dan is Pannenkoekenboerderij De Roos, in het voorhuis van de Kameleonboerderij, een aanrader.

FIETSEN EN WANDELEN

Vanuit de strandwoning kunt u heerlijk wandelen langs de meren. Ook liggen er diversen natuur- en bosgebieden op korte afstand van Terherne.





KAMELEONDORP TERHERNE

Treed in de voetsporen van Hielke en Sietse in het kameleon-
dorp Terherne en beleef het kameleonavontuur. Het park ligt
op één kilometer van het Strânhus Sneekermeer.

SNEEK

Ontdek al wandelend de stad Sneek met haar historische
centrum en smalle sfeervolle straatjes. Uitrusten kunt u op
een van de gezellige terrasjes aan de grachten.



SUBTROPISCH ZWEMBAD SWIMFUN

Swimfun Joure is een perfecte locatie voor een fantastische dag vol waterpret! Het zwembad biedt plezier voor alle leeftijden; of u nu baantjes zwemt of van de glijbaan komt roetsjt, er is voldoende te beleven.

WELLNESS & BEAUTY DE WOUDFENNEN

In Wellness & Beauty De Woudfennen komt u helemaal tot rust. U vindt het beautycentrum in het mooie Joure.

IJSSTADION THIALF, HEERENVEEN

Op 20 minuten rijden van Terherne ligt ijsstadion Thialf. Hier worden tal van internationale schaatswedstrijden georganiseerd, waaronder het EK en WK. Het stadion wordt ook gebruikt voor concerten en andere evenementen.

SPEELPARADIJS

Uitje voor de kids? Speelbos Joure biedt ruim 1500 m2 aan speelplezier. Of in Heerenveen: Ballorig. Beiden overdekt, dus ideaal bij tegenvallend weer!

AQUAZOO FRIESLAND

AquaZoo Leeuwarden ligt ten oosten van Leeuwarden in het recreatiegebied De Groene Ster. In de AquaZoo zijn voornamelijk dieren te zien die die in, op of in de buurt van het water leven.



TOP Totaal
Grote Muntweg 5
3774 BS Kootwijkerbroek

0342-443016
verkoop@toptotaal.nl
www.toptotaal.nl



RICHARD VAN DEN TOP



LAMMERT HAVERKAMP