



Oost Makelaardij B.V.  
Waanderweg 152  
7812 HZ, EMMEN  
Tel: +31 591-221683  
E-mail: [info@oostmakelaardij.nl](mailto:info@oostmakelaardij.nl)  
[www.oostmakelaardij.nl](http://www.oostmakelaardij.nl)



## **Donaustraße 13, Haren**

**Vraagprijs € 369.000,00 kosten koper**



Oost Makelaardij B.V.  
Waanderweg 152  
7812 HZ, EMMEN  
Tel: +31 591-221683  
E-mail: [info@oostmakelaardij.nl](mailto:info@oostmakelaardij.nl)  
[www.oostmakelaardij.nl](http://www.oostmakelaardij.nl)

# Omschrijving

## Donaustraße 13, Haren

Charmante bungalow met eigen ligplaats op een rustige ligging van Haren-Raken met directe toegang tot de Ems – ideaal voor liefhebbers van watersport en natuur.

In een rustige en aantrekkelijke ligging van Haren-Raken, nabij de Ems, bevindt zich deze goed onderhouden, gelijkvloerse bungalow met een eigen ligplaats voor een boot – een ideale combinatie van comfort, natuur en woonkwaliteit.

De woning met een ruime aangebouwde garage staat op een perceel van circa 606 m<sup>2</sup> en biedt ongeveer 100 m<sup>2</sup> woonoppervlak. Het bouwjaar van deze moderne en goed doordachte bungalow is 2017.

De woning is als volgt ingedeeld

Begane grond: entree aan voorzijde met een hal met toilet, een gang naar grote woon/eetkamer met open keuken voorzien van luxe inbouwkeuken voorzien van diverse apparatuur, vanuit de woonkamer is er toegang naar het overdekte terras. Aan de rechterzijde van de gang bevindt zich de ruime ouderslaapkamer, de gastenkamer c.q. werkkamer, de badkamer met inloopdouche, badmeubel met vaste wastafel en toilet, bijkeuken met witgoed aansluitingen en met directe toegang tot de garage.

Het overdekte terras en de ruime tuin bieden volop mogelijkheden om buiten te ontspannen.

Kortom, een solide en comfortabele woning op een gewilde locatie, die zich ook uitstekend leent als levensloopbestendige woning.

Extra info:

- Energielabel C
- de woning wordt verwarmd via een gasgestookte CV ketel
- op korte afstand van Haren gelegen met alle denkbare voorzieningen
- goede aansluiting met Autobahn A31
- gehele woning voorzien van driedubbel glas
- elektrisch bedienbare rolluiken
- woning verwarmd door vloerverwarming

Vraagprijs €369.000,- k.k.

Makelaarsprovisie voor de koper 3,57%



Oost Makelaardij B.V.  
Waanderweg 152  
7812 HZ, EMMEN  
Tel: +31 591-221683  
E-mail: [info@oostmakelaardij.nl](mailto:info@oostmakelaardij.nl)  
[www.oostmakelaardij.nl](http://www.oostmakelaardij.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 369.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Vrijstaande woning
<b>Aantal kamers</b>	: 3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 598 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 606 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 99 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Bungalow
<b>Bouwjaar</b>	: 2017
<b>Ligging</b>	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, aan vaarwater
<b>Tuin</b>	: Tuin rondom
<b>Hoofdtuin</b>	Tuin rondom
<b>Garage</b>	: Aangebouwd steen 29 m <sup>2</sup>
<b>Energielabel</b>	: C
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Driedubbel glas

## Locatie

Donaustraße 13  
49733  
HAREN  
Duitsland





Oost Makelaardij B.V.  
Waanderweg 152  
7812 HZ, EMMEN  
Tel: +31 591-221683  
E-mail: info@oostmakelaardij.nl  
www.oostmakelaardij.nl

## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





Oost Makelaardij B.V.  
Waanderweg 152  
7812 HZ, EMMEN  
Tel: +31 591-221683  
E-mail: [info@oostmakelaardij.nl](mailto:info@oostmakelaardij.nl)  
[www.oostmakelaardij.nl](http://www.oostmakelaardij.nl)

## Foto's





Oost Makelaardij B.V.  
Waanderweg 152  
7812 HZ, EMMEN  
Tel: +31 591-221683  
E-mail: [info@oostmakelaardij.nl](mailto:info@oostmakelaardij.nl)  
[www.oostmakelaardij.nl](http://www.oostmakelaardij.nl)

## CMS Titel

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De verstrekte informatie is verkregen via de verkoper. Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk.  
Duits recht is hier van toepassing.



**Oost Makelaardij B.V.**  
**Waanderweg 152**  
**7812 HZ, EMMEN**  
**Tel: +31 591-221683**

**E-mail: [info@oostmakelaardij.nl](mailto:info@oostmakelaardij.nl)**