



Kliedtstraat 50

Hippolytushoef

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1938
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	358 m ³
Woonoppervlakte:	94 m ²
Perceeloppervlakte:	182 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie,
Energie label:	vloerisolatie, dubbel glas D

Omschrijving

Waar dorpscharme en modern woongenot perfect samenkomen

Welkom in deze strak gerenoveerde hoekwoning aan de Kliefstraat 50 in het sfeervolle Hippolytushoef.

Een instapklare eengezinswoning met karakteristieke uitstraling buiten en een verrassend lichte, eigentijdse binnenkant. Hier voel je je direct thuis!

De royale woonkamer is het kloppende hart van de woning: een sfeervolle houtkachel, hoge plafonds met zichtbare balken, een prachtige houten vloer en grote ramen die het huis heerlijk licht maken.

De open keuken is modern en functioneel uitgevoerd met houten fronten, zwart werkblad, inbouwapparatuur en een gezellige eettafel waar je samen kookt en eet.

Op de begane grond vind je bovendien een praktische slaapkamer (ideaal als logeerkamer, kantoor of speelkamer), een toilet, entree met stijlvolle garderobe en een ruime bijkeuken.

Via de charmante spiltrap kom je op de eerste verdieping met twee royale slaapkamers en een complete badkamer met ligbad.

De zolder (vliering) biedt extra slaap- of bergruimte – ideaal voor de kinderen, een hobbykamer of gewoon extra opbergruimte.

De absolute highlight?

De zonnige, privacyvolle achtertuin! Een ruim terras onder de houten pergola, mooie bestrating, borders met vaste planten en voldoende ruimte voor een barbecue of loungeset. Hier geniet je het hele jaar van buitenleven.

Kortom: een smaakvol, comfortabel en energiezuinig thuis in een rustige, kindvriendelijke straat. Perfect voor een jong gezin, stel of iemand die houdt van een combinatie van dorpse charme en moderne afwerking.

Benieuwd naar deze parel?

Neem contact op met Hoomz Makelaars voor een persoonlijke bezichtiging. Wij laten je deze woning graag van binnen én buiten zien!





































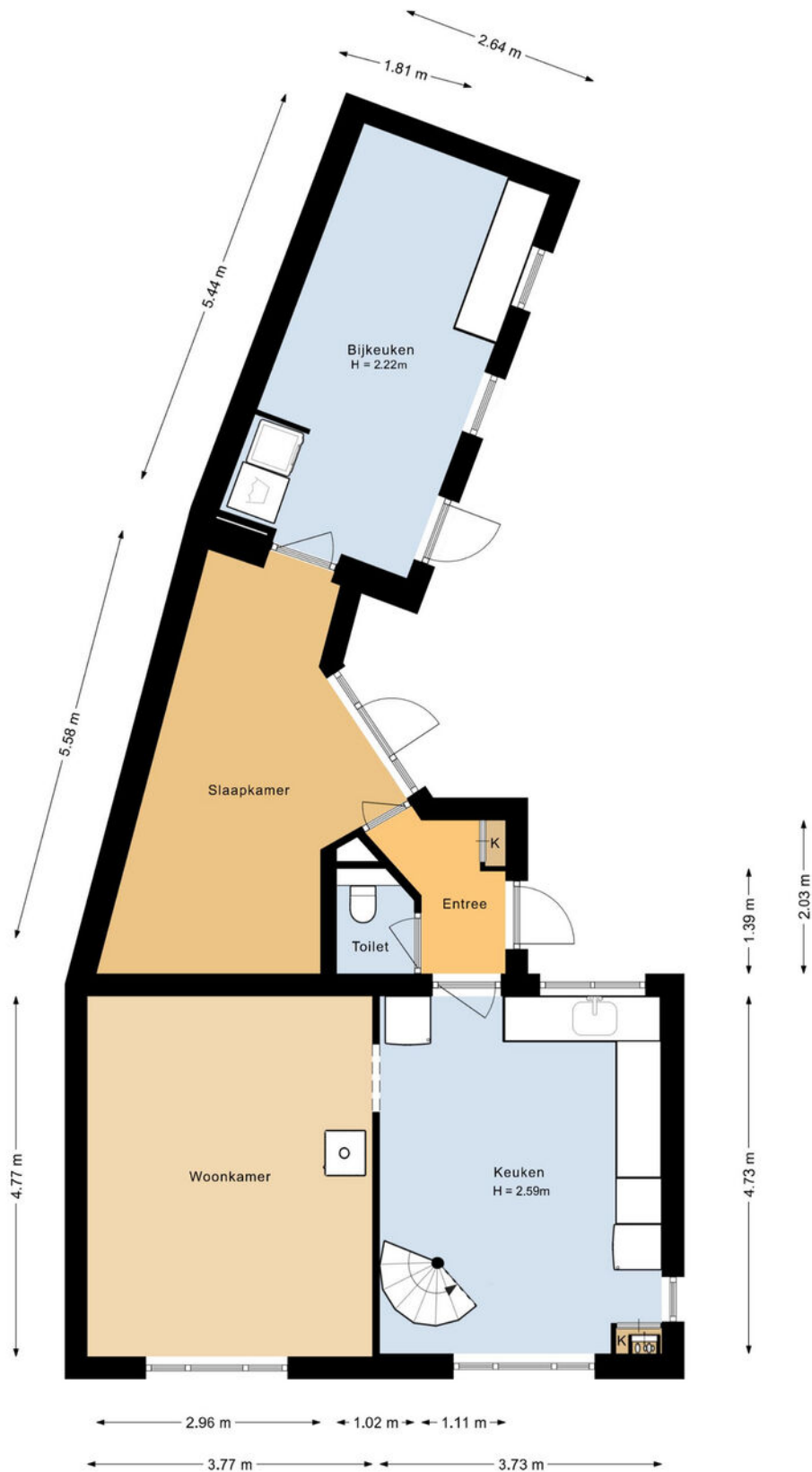






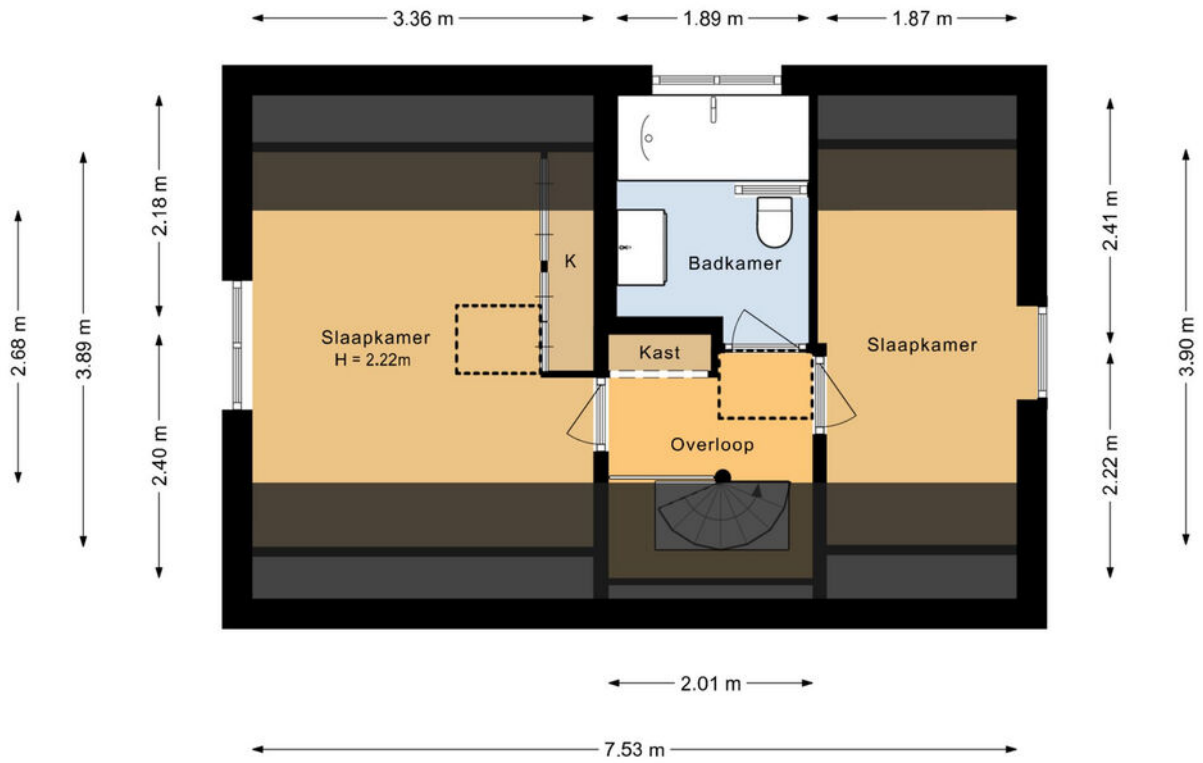


Plattegrond



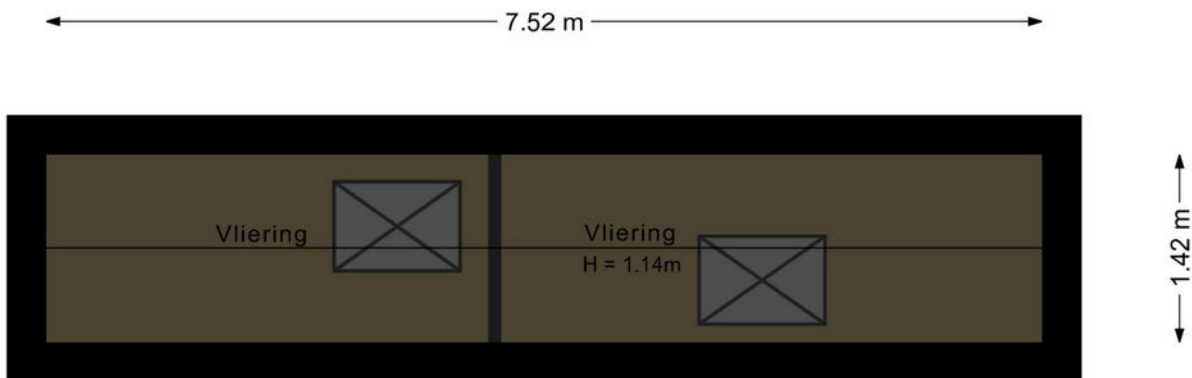
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



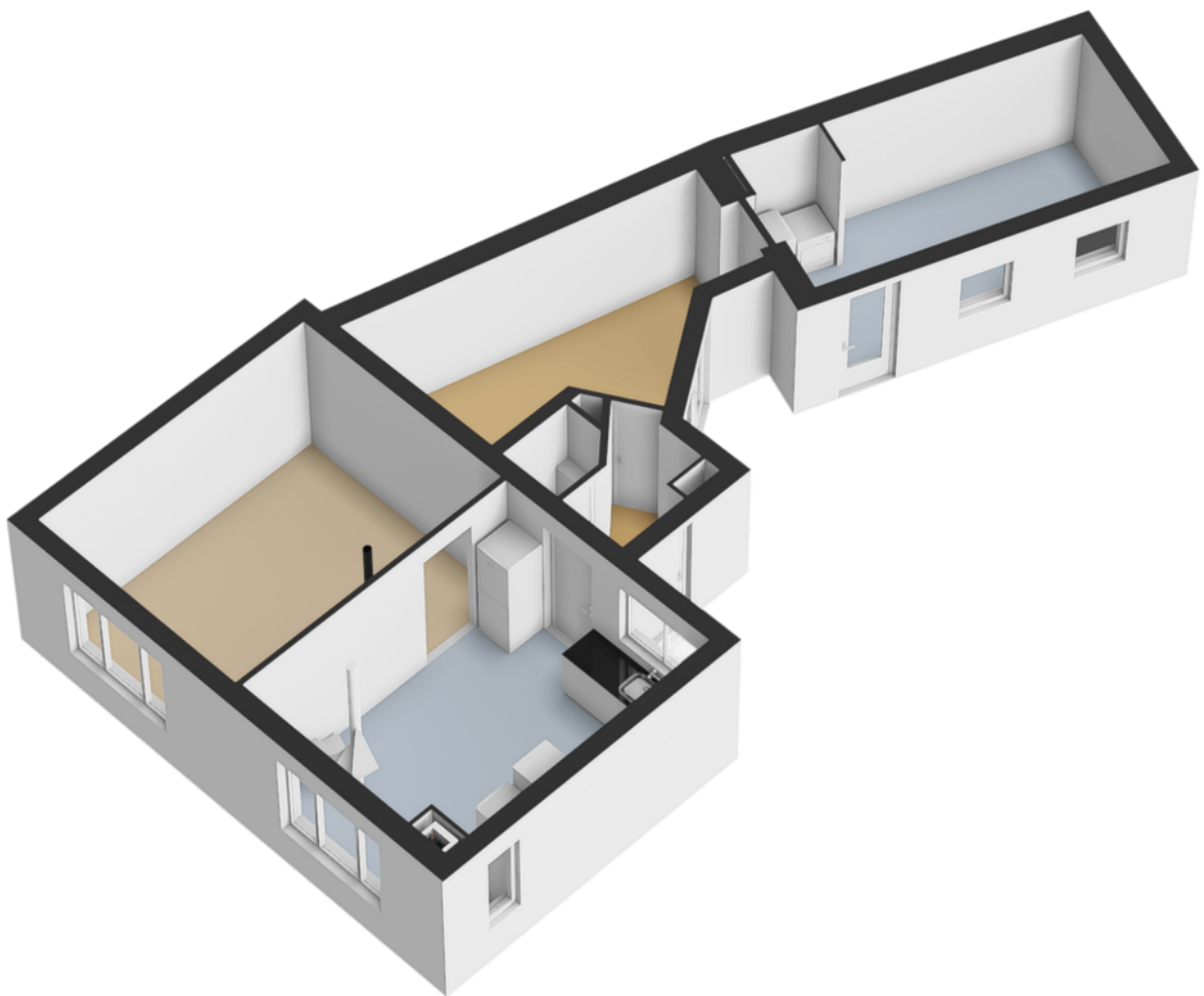
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

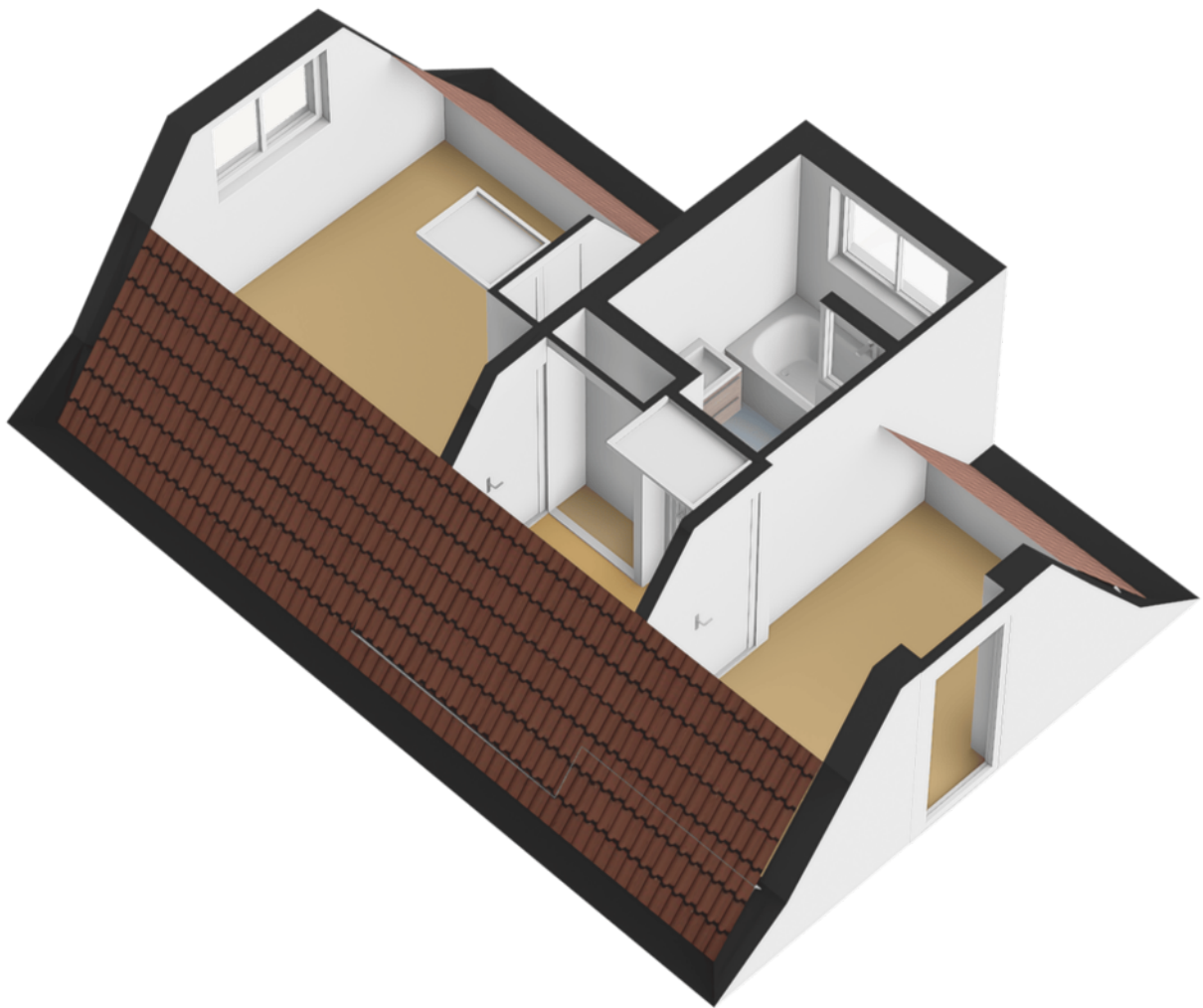


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

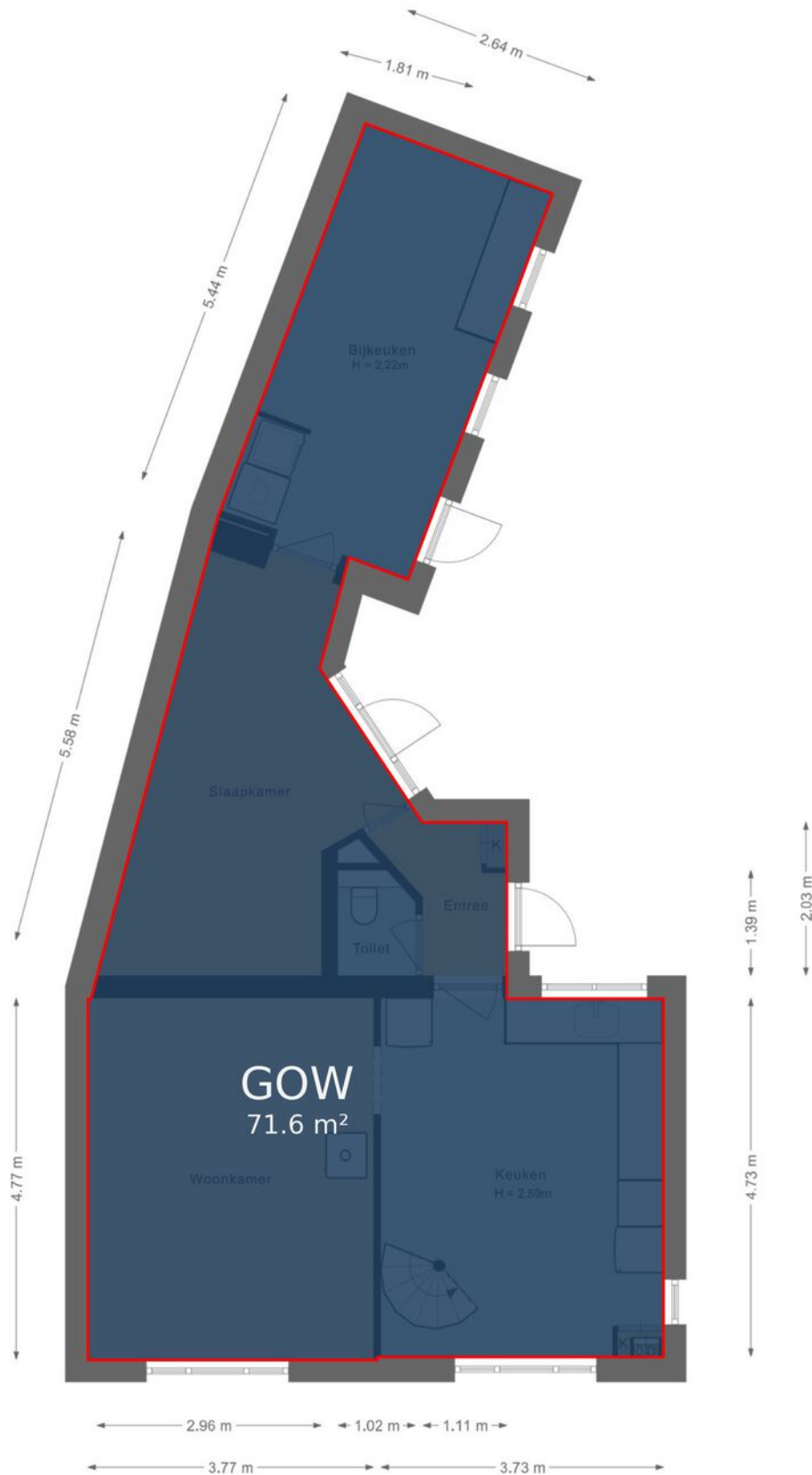


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

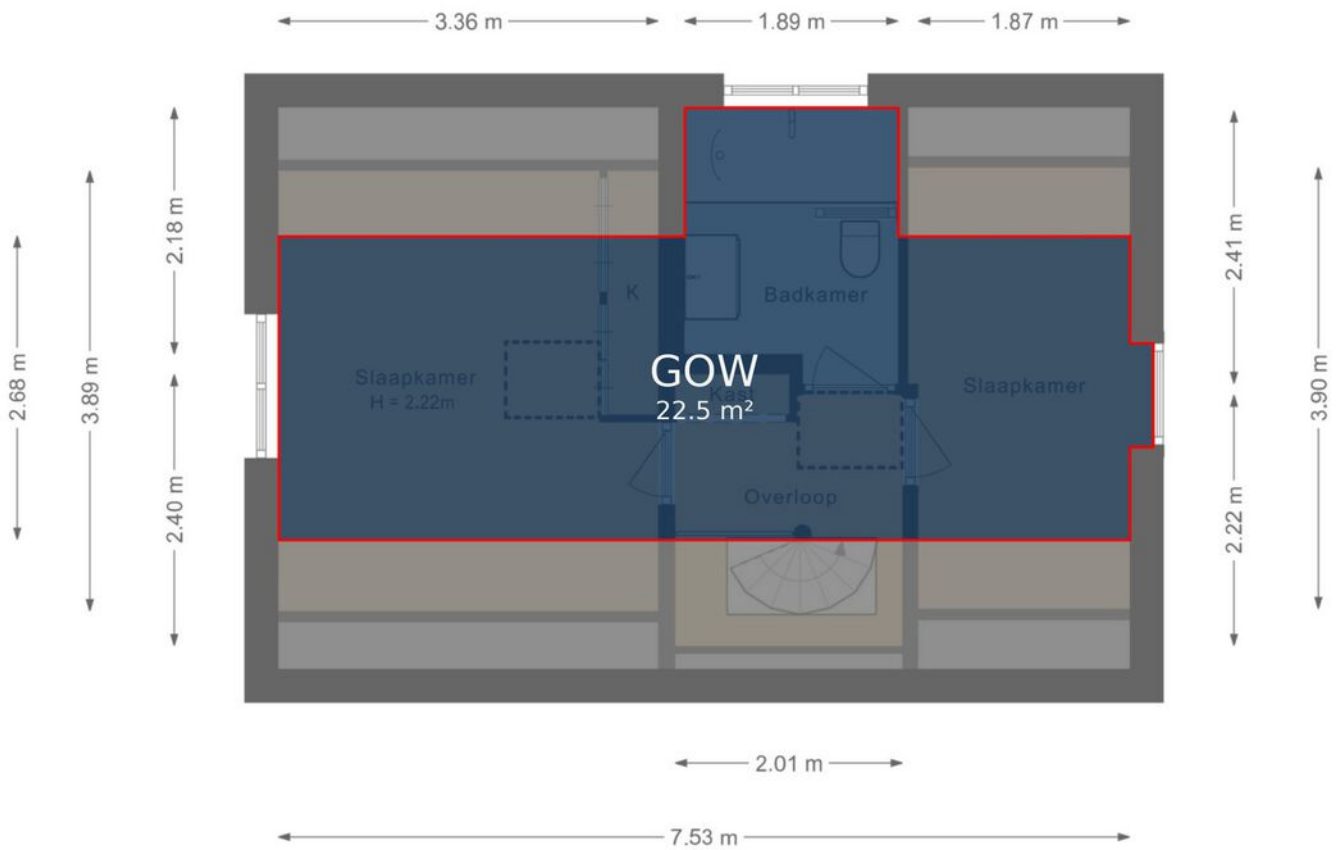


Plattegrond

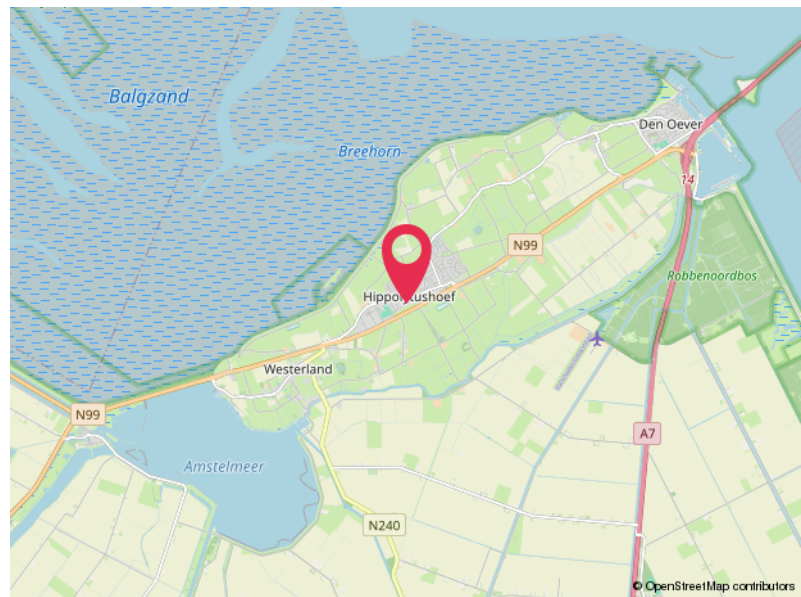
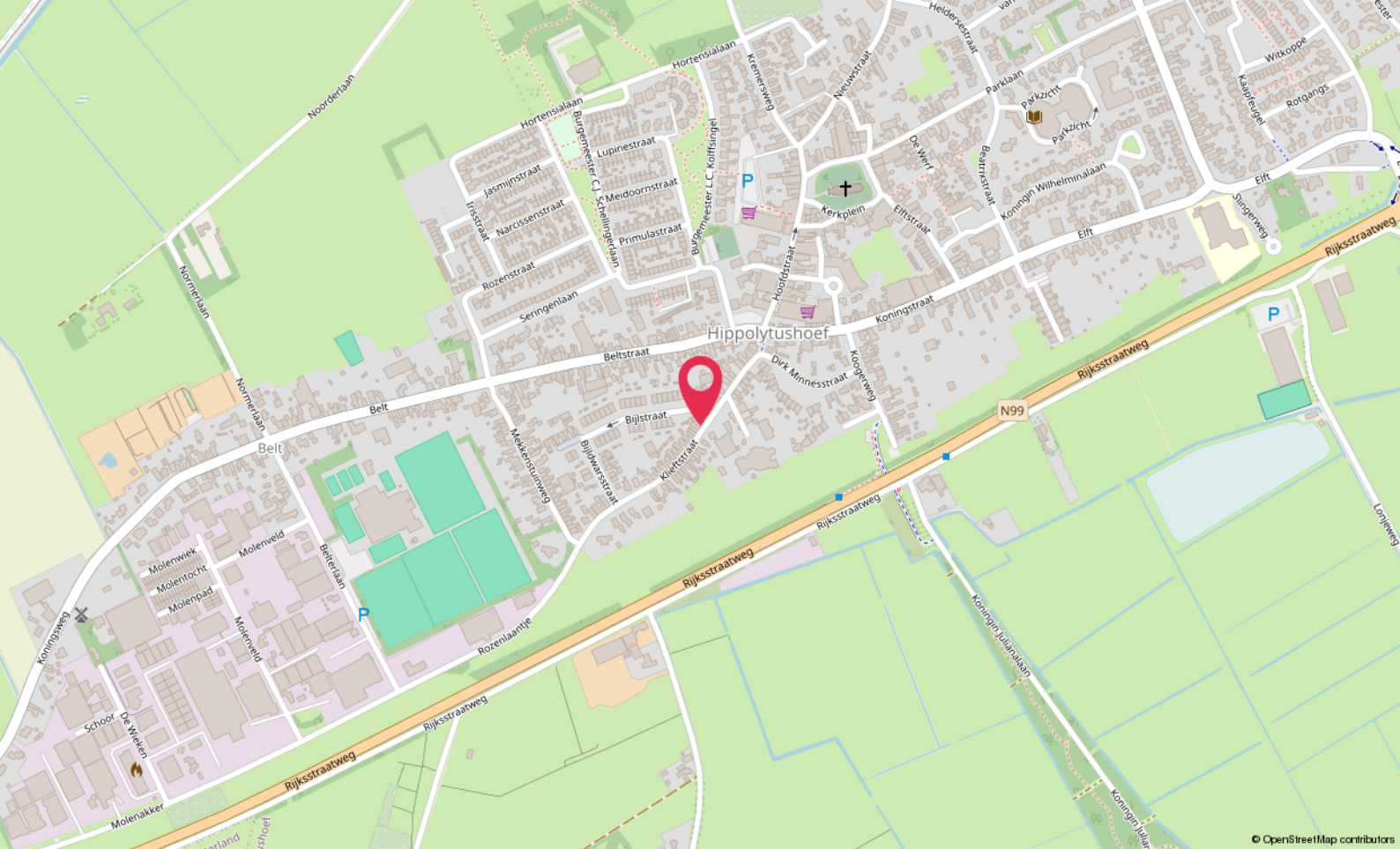


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

KLIEFTSTRAAT 50
Hippolytushoef

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl