

Beneden appartement



BAARN | Doormanlaan 37


RIGTER
MAKELAARS OG

035-5415000 | info@rigter.nl
www.rigter.nl

Specificaties



Bouwjaar:	1983
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	140 m ³
Woonoppervlakte:	44 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	B

Omschrijving

Fraai gelijkvloers 2-kamerappartement op de begane grond met een woonoppervlakte van 44 m², een eigen berging aan de voorzijde en een zonnige achtertuin op het oosten. De tuin biedt een prettige plek om te genieten van de ochtendzon en beschikt over een achterom.

Het appartement is gelegen aan een rustige en groene straat in de Zeeheldenbuurt. Het centrum van Baarn, het NS-station en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen, waaronder de A1, zijn goed en snel bereikbaar.

I N D E L I N G

Berging aan de voorzijde met cv-installatie. Entree, meterkast. Ruime slaapkamer aan de voorzijde met raam. Badkamer met toilet en opstelling voor wasmachine. Lichte woonkamer met laminaatvloer en open keuken, voorzien van spoelbak, gasaansluiting en afzuigkap. Vanuit de woonkamer toegang tot de achtertuin met tuinschuurtje en achterom.

K E N M E R K E N

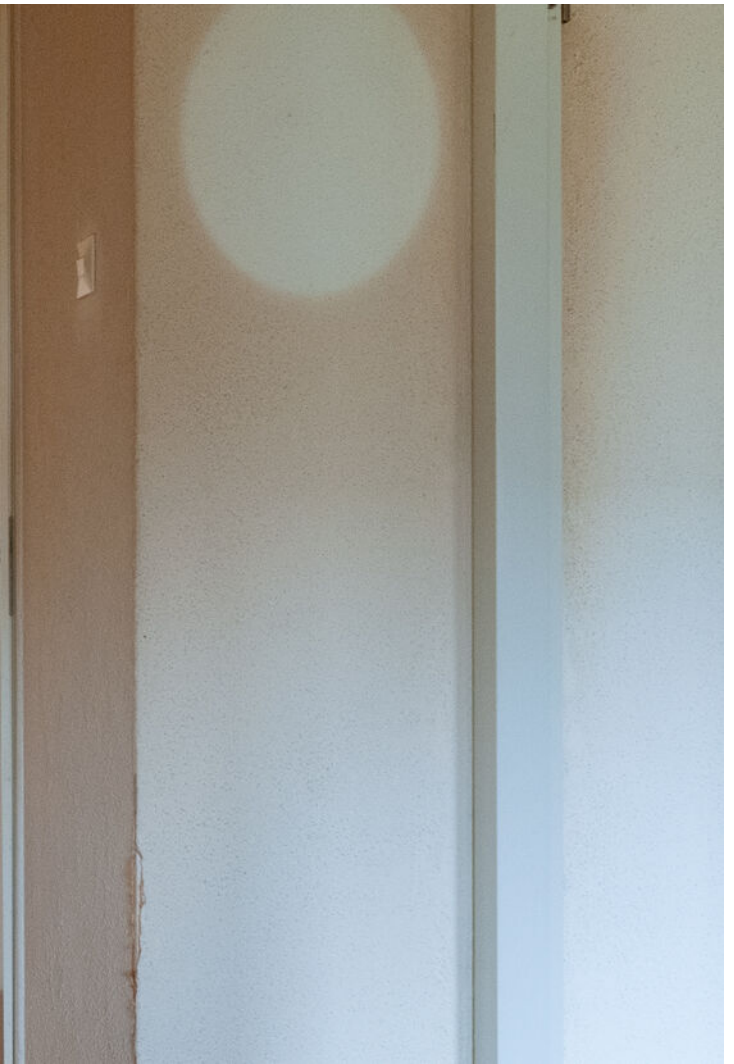
- bouwjaar 1983
- woonoppervlakte 44 m²
- energielabel B
- gelijkvloers appartement op de begane grond
- achtertuin op het oosten
- eigen berging aan de voorzijde
- HR combiketel (2018)
- servicekosten € 75,81 per maand
- rustige en groene ligging
- nabij centrum, NS-station en uitvalswegen
- ouderdomsclausule en niet-zelf-bewoond-clausule van toepassing
- vaste transportnotaris Jager Bokdam de Visser te Soest

Een praktisch en comfortabel appartement met tuin, op een rustige en centrale locatie in Baarn.















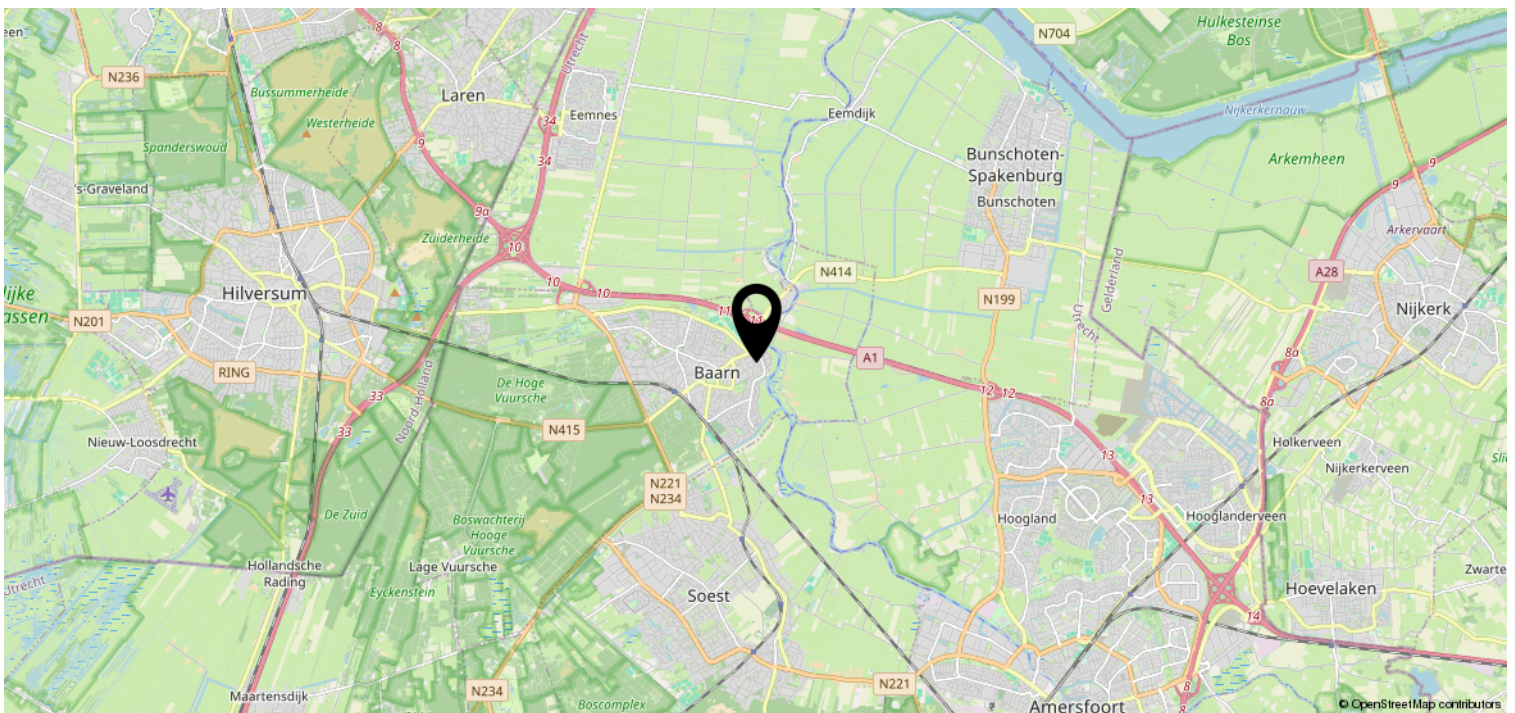


Plattegrond



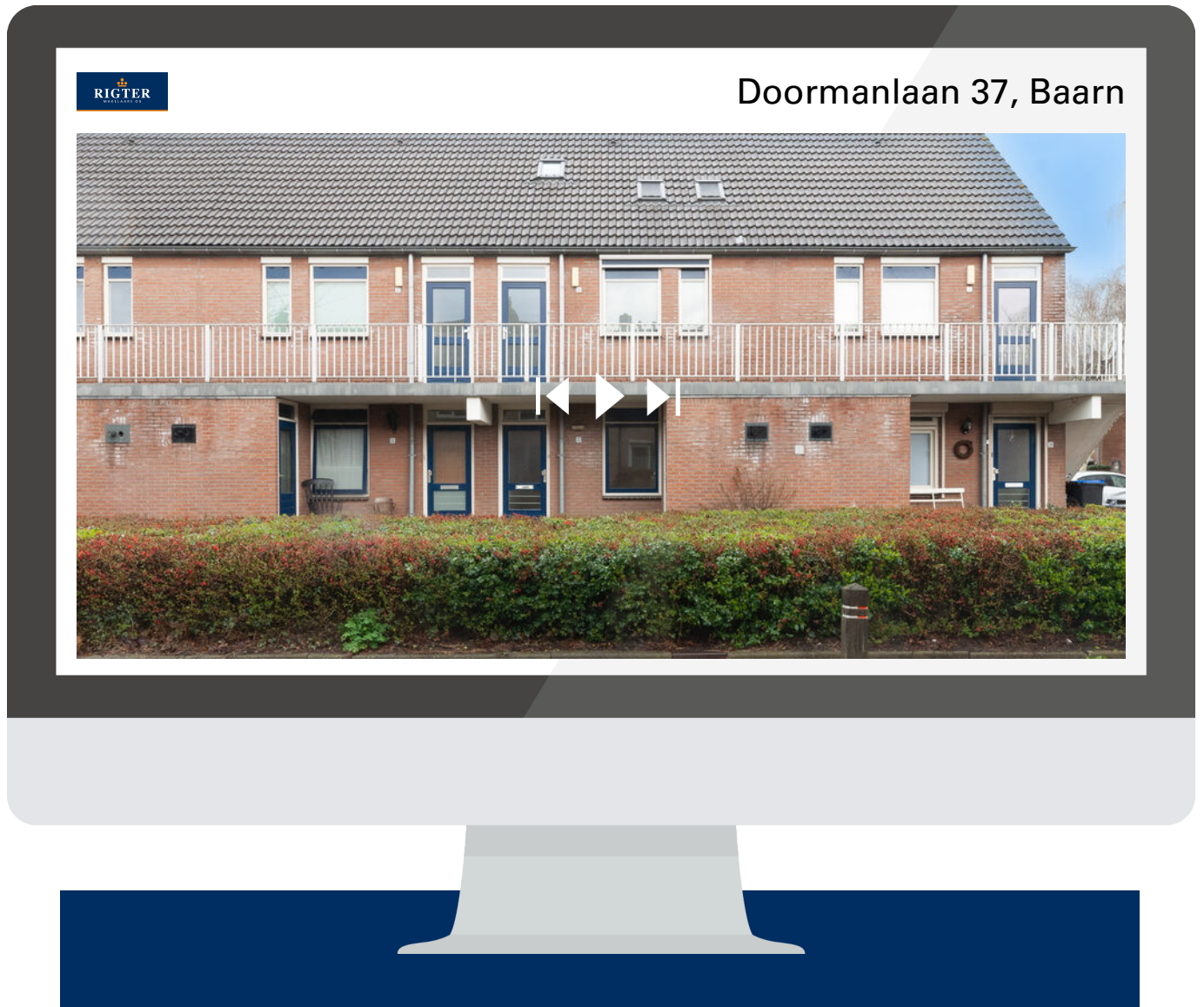
De plattegronden zijn bedoeld voor presentatieve doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.rigter.nl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

