

TE KOOP

**Ganker nabij 78a te Nibbixwoud
11 garageboxen op eigen grond**



Te Koop

11 bergingen / garageboxen

Bestaand complex van 12 garageboxen waarvan er na realisatie van de renovatie 11 stuks worden verkocht.

Het complex maakt deel uit van een kleine besloten bedrijfsomgeving met een vrijstaand bedrijfsgebouw en gezamenlijke entree van de hoofdweg.

De garages liggen achter de lintbebouwing van de woonhuizen aan het "Ganker" en zijn bereikbaar via een eigen toegangsweg.

Eigen grond

Het complex ligt op een ruim perceel eigen grond welke per garage zal worden opgedeeld met het voorliggende toegangsgebied als toegang- en manoeuvreergebied.

Buitenterrein

Het buitenterrein is verhard met een solide betonvloer voorzien van putten voor hemelwater afvoer.

Het perceel is geheel gesplitst in losse kavels als eigendom, zie tekening ter indicatie.

Algemeen

De boxen zijn recent gerenoveerd met nieuwe deuren, gevelpanelen, solide metalen goten en inpandig afwerking.

Geen servicekosten

De garageboxen hebben geen nutsaansluitingen.

Verlichting zal worden verzorgd met een zonnepaneel/lamp.

Technische omschrijving

- Bouwjaar herindeling/bouw medio 1998, renovatie 2025;
- De garageboxen zijn voorzien van een Hormann kanteldeur, antraciet kleur;
- Betonvloer en betonnen randfundering op staal;
- Houtskeletbouw met stalen gevel-en dakbeplating;
- Geen nutsaansluitingen;
- Nieuwe gevel panelen voor- en zijgevels, donker geel kleur;
- Inpandig een zijde afgewerkt met brandklasse B mdfplaat 18 mm;
- Nieuwe goten en hwa's solide metalen uitvoering, in zwarte kleur.

Ligging

Het object is gelegen direct achter een dorpslint met woningen in een gebied met stalling en opslagruimten.

In de directe omgeving zijn enkele winkels gelegen en een supermarkt (Albert Heijn) aanwezig.

Het object is gelegen in Nibbixwoud (gemeente Medemblik), nabij Zwaag / Hoorn en de Rijksweg A7 met een goede verbinding naar Purmerend, Alkmaar en Zaandam.

Levering : in overleg, na renovatie, spoedig gereed.

Aanbieding: dit betreft een vrijblijvende aanbieding.

Koopsommen : nog enkele boxen van € 29.990,-- k.k.

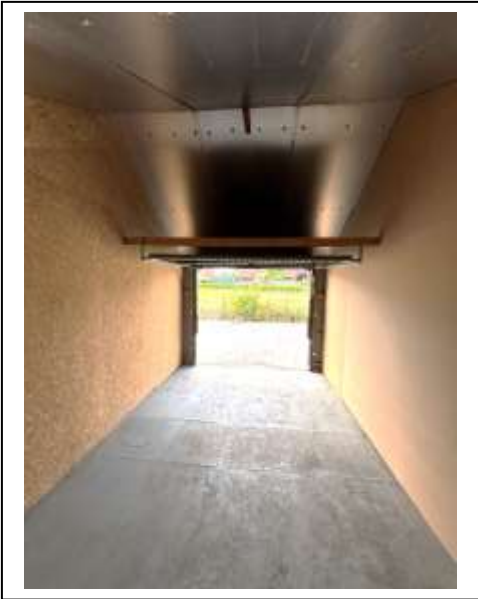
OBJECT: Ganker bij 78a te Nibbixwoud

Foto's van het object



OBJECT: Ganker bij 78a te Nibbixwoud

Foto's van het object



PROJECTINFORMATIE

Nibbixwoud Ganker bij 78 a - gedeeltelijk

LOCATIE	Gelegen op een besloten gemengde bedrijfs- en stalling locatie direct achter de lintbebouwing treft u dit kleinschalige object met 12 garageboxen.
OBJECT	Garageboxen met houten casco, betonvloer, stalen dak met inwendige isolatieplaten, stalen gevels, stalen goten en hwa's en nieuwe stalen Hormann garagedeur.
BESTEMMING	Het complex valt onder bestemmingsplan "dorskernen IV" en heeft functieaanduiding garage.
OPPERVLAKTE	ca. 18 m2 b.v.o. / 17 m2 v.v.o. begane grondvloer
VOORZIENINGEN	Het object is voorzien van: * nieuwe handbediende kanteldeur Horrmann * solarlamp * straatkolken in het buitenterrein
PARKEERGELEGENHEID	parkeren op het eigen terrein
BEREIKBAARHEID	Goed bereikbaar direct vanaf de hoofdstraat "Ganker" 5 minuten vanaf de A7.
OPLEVERING	In overleg, kan spoedig.
Koopsommen	Nog enkele boxen van € 29.990,-- k.k.
BTW	Er is geen BTW van toepassing.
ZEKERHEIDSTELLING	In de koopovereenkomst zal ter zekerheidsstelling een bankgarantie worden bepaald ter grootte van 10 % van de koopsom.
VOORWAARDEN	Er zal gewerkt worden met de koopovereenkomst model NVM-garagebox.
EPA-LABEL	Geen energielabel van toepassing.

INLICHTINGEN

HVMS- Zakelijk
Paltrokstraat 20
1508 EK ZAANDAM
Tel : 075 6 51 06 20
E-mail : bog@hvms.nl
Website: <http://www.hvms.nl>

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.

Ganker 78 A Nibbixwoud

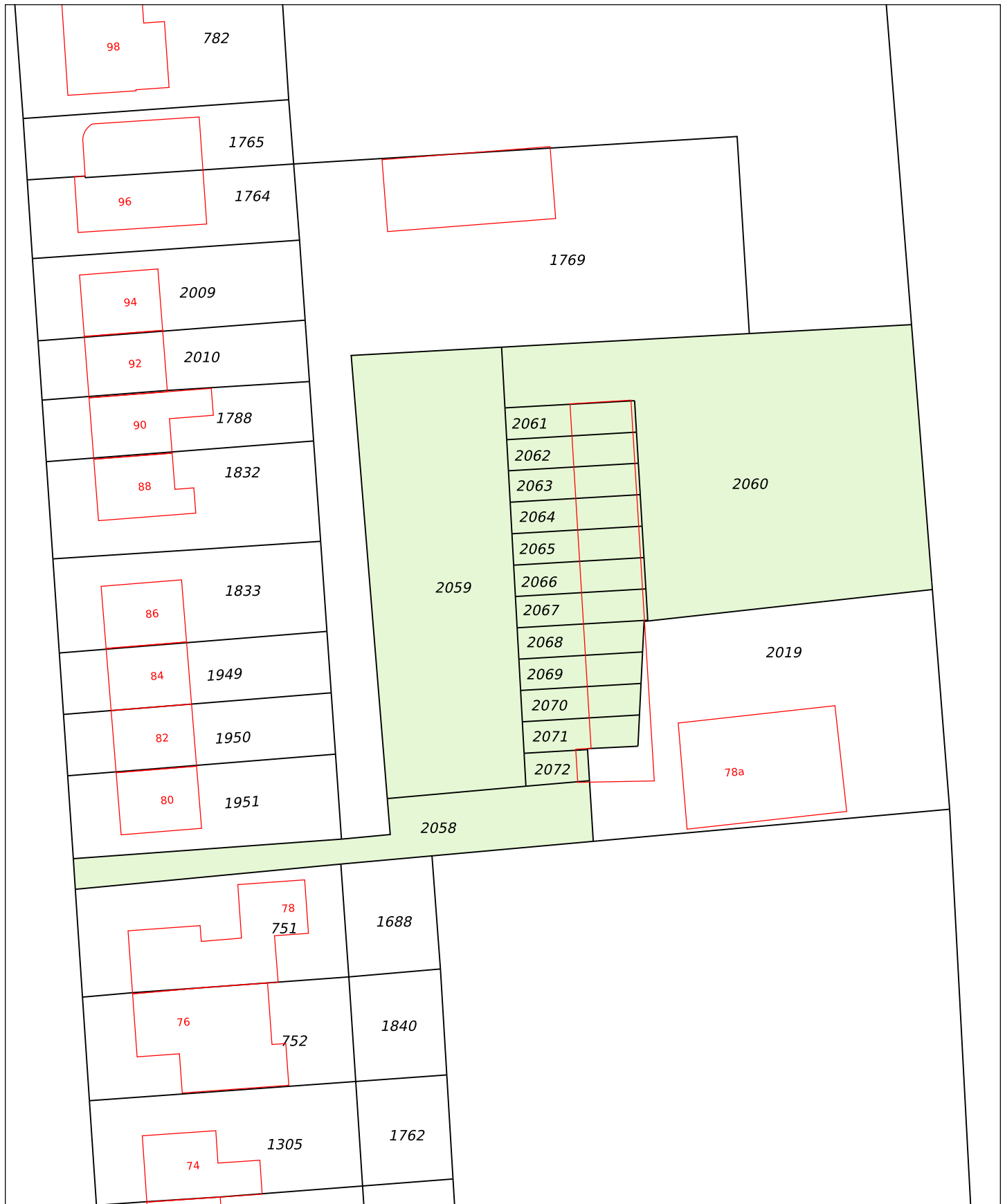
Objectoverzicht:

Terreinoverzicht bij verkoop garages en bedrijfshal



Legenda	Deze kaart is noordgericht	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
12	Huisnummer	WOGNUM
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie
	Voorlopige kadastrale grens	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel
	Bebouwing	2018
	Door splitsing gevormde percelen	

Aan deze weergave van het splitsingsresultaat kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

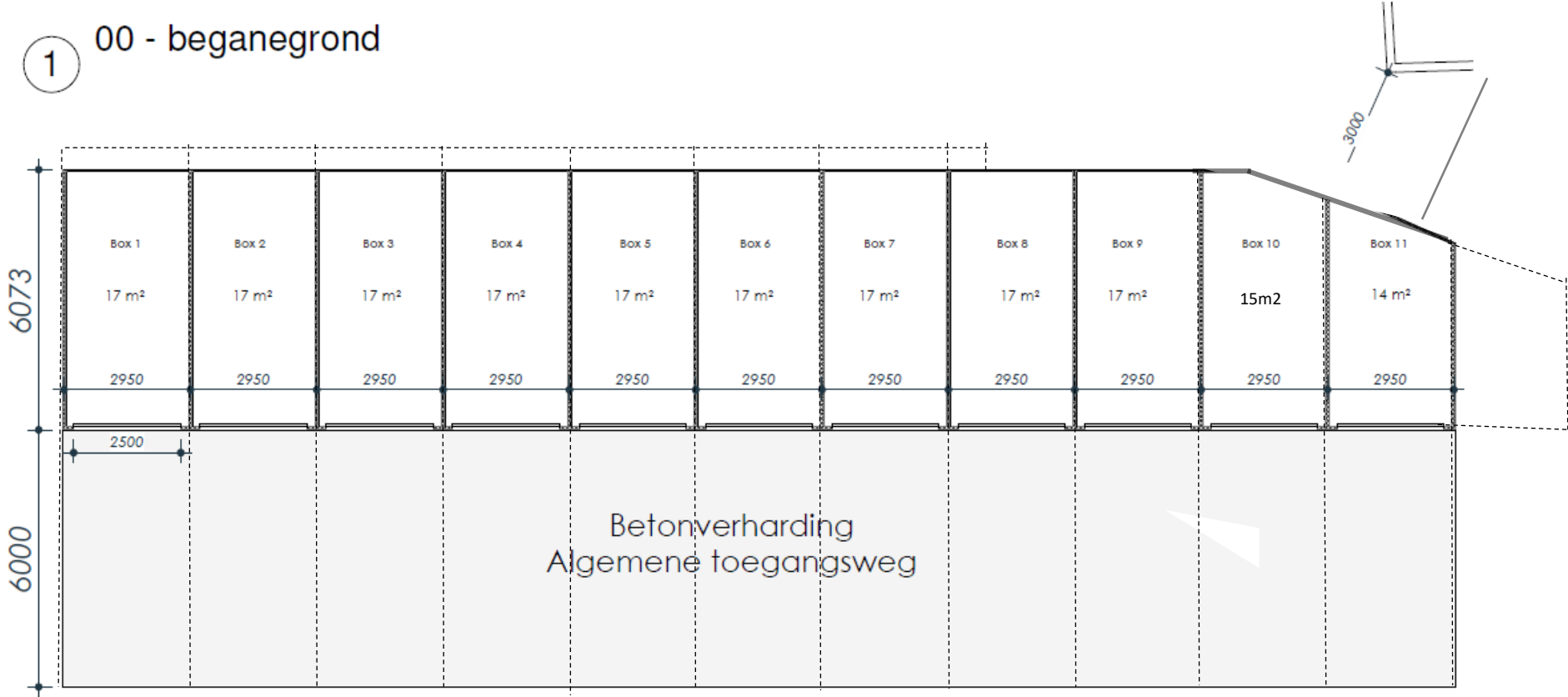


Garagehof Ganker locatie-overzicht **Ganker 78a – bij - Nibbixwoud**



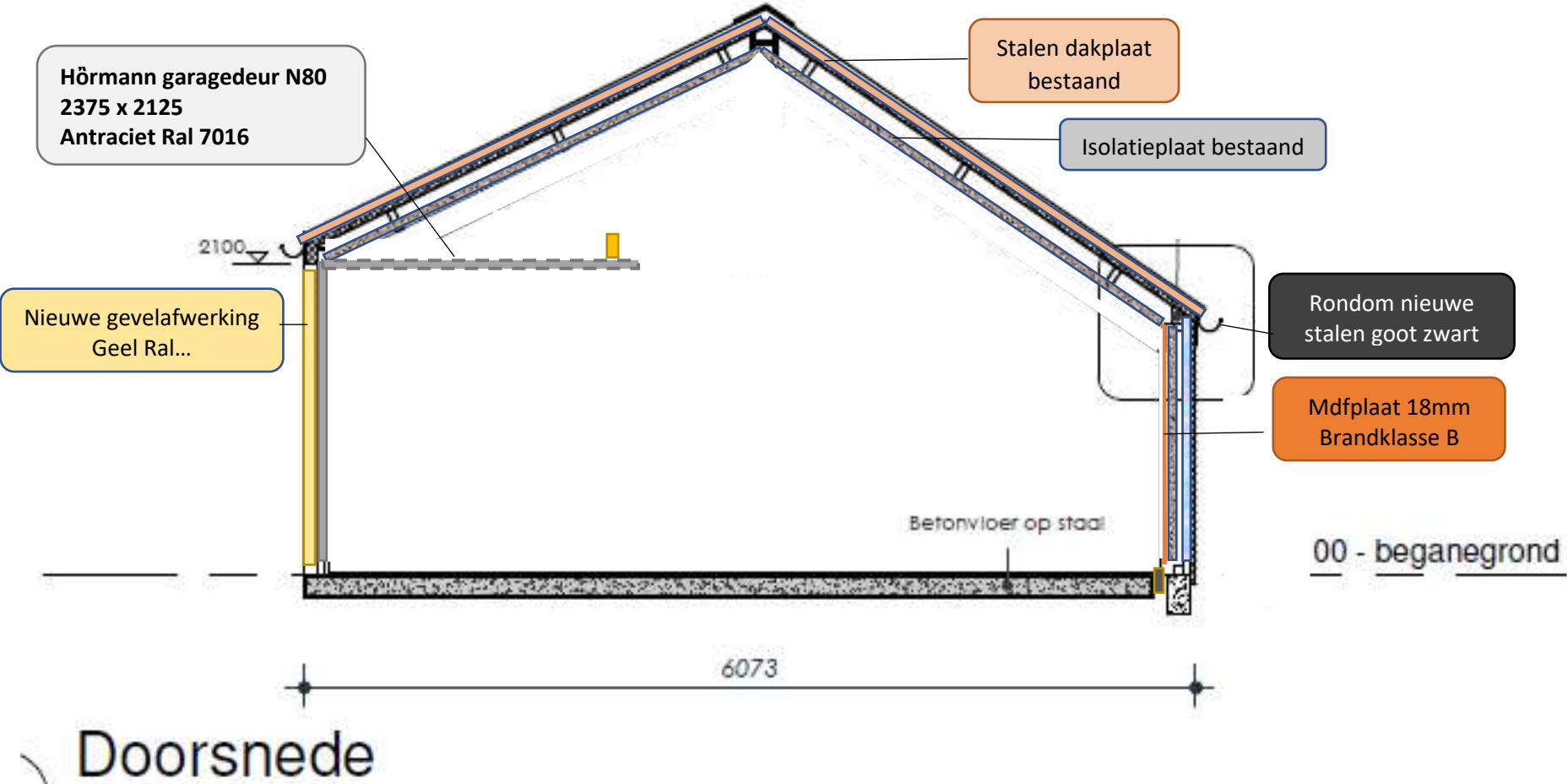
Garages "Garagehof Ganker"

1 00 - begane grond



Maten indicatief!

Ganker bij 78 a Nibbixwoud
Renovatieproject Garagehof Ganker



Algemene toelichting ter informatie;

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verkoper of HVMS namens de opdrachtgever, nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de verkoper u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de verkoper zullen overleggen.

Alle door HVMS en de verkoper verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Totdat verkoper deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verkoper is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadelijkt jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De hiermee gegeven informatie betreft een zeer beperkte opgave ter inzicht voor eventuele interesse.

Graag vernemen wij uw reactie en vertrouwen erop u hiermee, voorlopig, voldoende te informeren.

Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl



RECHTSTREEKSE TELEFOONNUMMERS:

Arjan Metselaar RMT 075 -6510 602 06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.