

te koop



Prins Hendriklaan 35

Brunssum

Vraagprijs € 360.000 k.k.

ROETERS
MAKELAARDIJ

\\ Wilhelminastraat 53, 6131 KM Sittard \\ 046-4514579 \\ makelaardij@roeters.pro \\ www.roeters.pro \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
162 m²

PERCEELOPPERVLAKE
336 m²

INHOUD
614 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5 (mogelijkheid tot 6)

BOUWJAAR
1924

ENERGIELABEL
E

TUIN
180 m²





Omschrijving

Welkom in dit geheel naar eigen smaak te renoveren familiehuis aan de Prins Hendriklaan in Brunssum. Veelzijdig en sfeervol, dit huis gebouwd in 1924, is de belichaming van comfortabel wonen met zijn 9 kamers, 5 slaapkamers (mogelijkheid tot een 6e slaapkamer) en een woonoppervlakte van 162 vierkante meter.

Locatie & Omgeving:

Het huis is gunstig gelegen op een hoekperceel in een rustige woonstraat in Brunssum, een stad vol groen en faciliteiten. Het grote winkelhart, diverse eetgelegenheden, en school liggen op loopafstand. Bovendien ben je met de auto binnen enkele minuten op de uitvalswegen naar Heerlen en Maastricht.

Algemene kenmerken van de woning

In deze woning kunnen alle ruimtes geheel naar eigen smaak gerenoveerd worden. De badkamer is al geheel vernieuwd en van alle comfort voorzien. De buitenruimte/ tuin is prachtig aangelegd. Met de aanwezigheid van rolluiken, kunststof kozijnen voorzien van dubbel glas en de aanwezigheid van diverse airco's, beschikt deze woning over voldoende eigenschappen voor een comfortabel leven. Er is voldoende openbare parkeergelegenheid.

INDELING WONING:

Binnenkomst hal:

De grote betegelde hal geeft toegang tot de meterkast, toilet, woonkamer, kelder en trap naar de verdieping. Het toilet is voorzien van een hangend closet en een fonteintje. Hier bevindt zich ook de trap naar de kelder.

Kelder:

De smalle lange kelder meet 8,46m x 1,60m, hier hangt de watermeter.

Begane grond:

De ruime woonkamer (60m²) is momenteel voorzien van een laminaat vloer/ tegelvloer en een gashaard. De kleine gezellige keuken biedt alle faciliteiten die een keuken nodig heeft. Achter de keuken ligt een moderne luxe badkamer met wastafel meubel, inloop douche en modern zelfreinigend en verwarmend toilet.

Buitenruimte & tuin:

Via de grote schuifpui bereik je het fraai betegelde terras met overkapping en de opgang via trappen naar de tuin. Ook is hier de toegang tot de naast de woning gelegen achterom.

De fraai aangelegde tuin, gelegen op het noord-oosten, heeft aan de achterzijde een aangelegde vijver met brug en een royaal tuinhuis met overkapping, open haard en zonnescherm waarbij je een gezellige zithoek kunt creëren, om indien gewenst, nog van de laatste zonnestralen te genieten.

Eerste verdieping:

Via de trap vanuit de hal kom je op de eerste verdieping terecht met 3 ruime slaapkamers (4.46m x 3.74m), (2.47m x 3.90m) en (2.93m x 4.37m) waarvan er 2 zijn voorzien van airco.

Tweede verdieping:

Via de volgende trap met deur bereik je de tweede verdieping, hierbij is een kleine overloop naar nog 2! slaapkamers voorzien van een velux dakraam (3,70m x 3,64m), (5,63 x 2,52M) Er bestaat tevens de mogelijkheid tot het creëren van een 6e slaapkamer. Op de achterkamer hangt de CV ketel uit 2010 (eigendom)

Zolder:

Op de achterkamer bevindt zich een vlizotrap naar de ruime bergzolder (hoogste punt 1.70m)

Parkeren & extra voorzieningen:

Deze accommodatie biedt voldoende openbare parkeergelegenheid.

Bijzonderheden & extra informatie:

Er is reeds een bouwinspectie uitgevoerd.

Badkamer op de begane grond

Fraai aangelegde tuin

Aantal slaapkamers: 5 (mogelijkheid tot 6) Aantal kamers: 9 Leefruimte: 162 vierkante meter

Sluit deze kans niet uit om dit huis uw thuis te maken. Wij nodigen u uit om het zelf te ervaren en nodigen u uit voor een bezichtiging.

Neem contact met ons op en we zullen u met plezier rondleiden in deze geheel naar eigen smaak te renoveren, riante woning met prachtige tuin.































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: prins hendrik



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Born

Sectie M

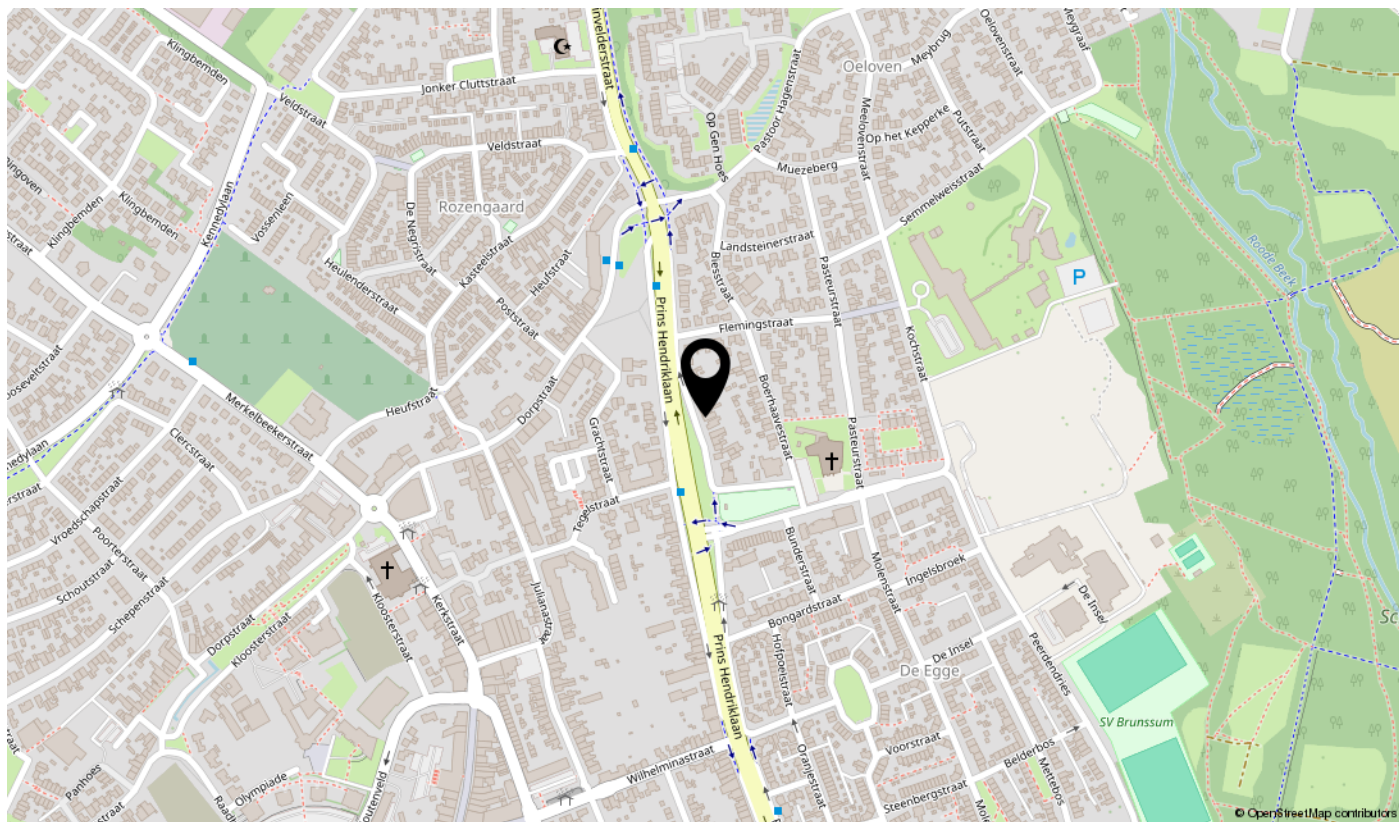
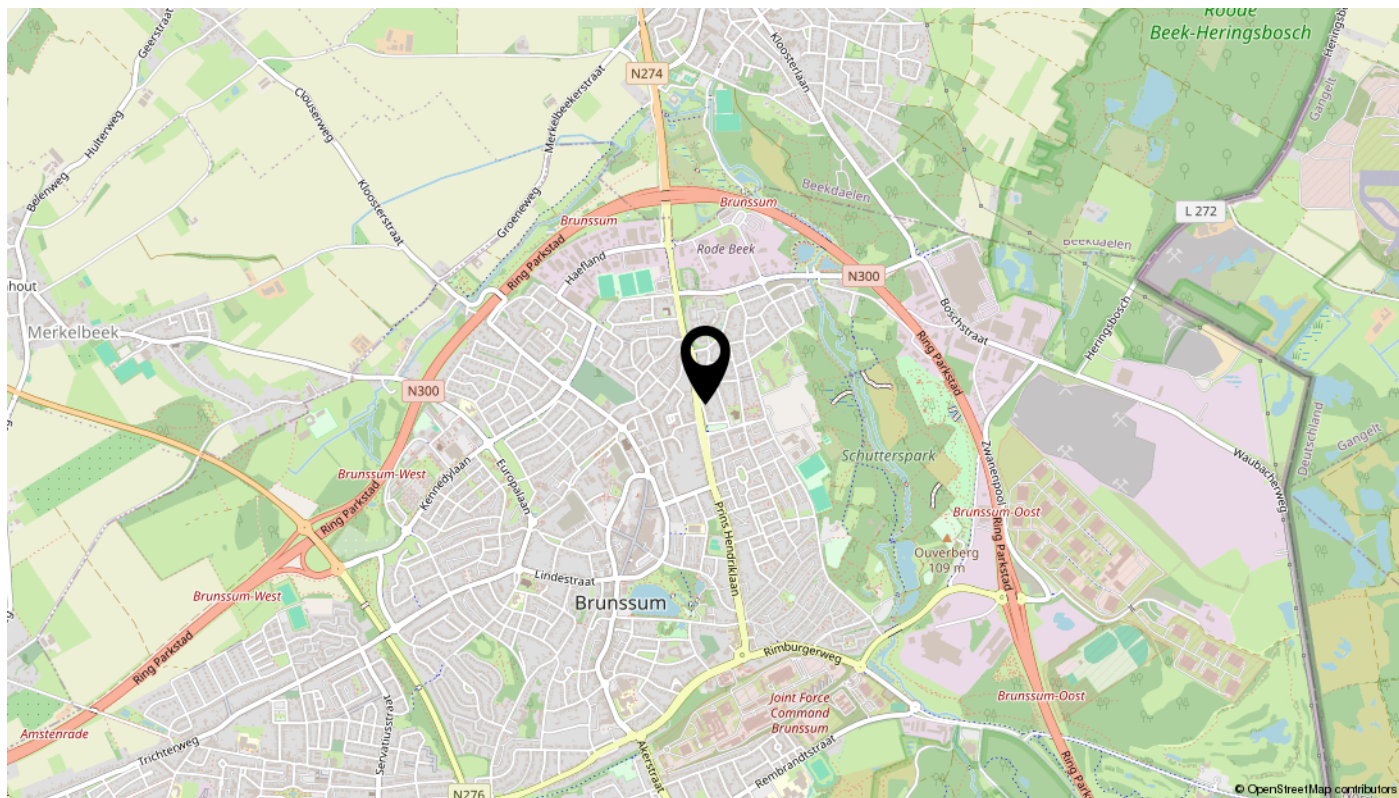
Perceel 681

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

prins hendriklaan35.nl



Prins Hendriklaan 35, Brunssum



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

