



Dautzenbergstraat 28 B, 6411 LC Heerlen

Vraagprijs € 245.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Omschrijving

Dautzenbergstraat 28 B, 6411 LC Heerlen

In het centrum van Heerlen is deze ruim opgezette maisonnette woning met dakterras, berging en 3 slaapkamers gelegen. Daarnaast beschikt het appartement over een L-vormige woonkamer, leef keuken en een bergruimte.

Door de centrale ligging in het centrum van Heerlen zijn alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand bereikbaar. Tevens is de woning op korte afstand gelegen van de diverse uitvalswegen waaronder de A76 en A79.

Indeling:

Begane grond:

Hal/ entree met de trapopgang;

Eerste verdieping:

Hal/ entree met toegang naar de L-vormige woonkamer met de trapopgang naar de eerste verdieping. Ruime leef keuken met een in hoekopstelling geplaatst keukenblok. De keuken is onder andere voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap en koelkast.

Vanuit de keuken is het dakterras bereikbaar welke voorzien is van houten vlonder delen. Tevens is hier een corridor gelegen met de berging met de CV - installatie en het betegelde gastentoilet.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang naar 3 slaapkamers en de geheel betegelde badkamer.

Slaapkamer 1: circa 3.45 m x 4.05 m

Slaapkamer 2: circa 3.43 m x 3.82 m; voorzien van een vaste kast;

Slaapkamer 3: circa 2.22 m x 2.58 m, in L-vorm.

De geheel betegelde badkamer is ingericht met een douche-/ligbad combinatie en een wastafelmeubel.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar: 1919;
- Woonoppervlakte: 137 m²;
- 3 slaapkamers op de tweede verdieping;
- Leef keuken met toegang naar het dakterras;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Dakterras voorzien van houten vlonders;
- Centraal gelegen in het centrum van Heerlen;
- Indicatie VVE bijdrage € 95,- per maand.

Vraagprijs € 245.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

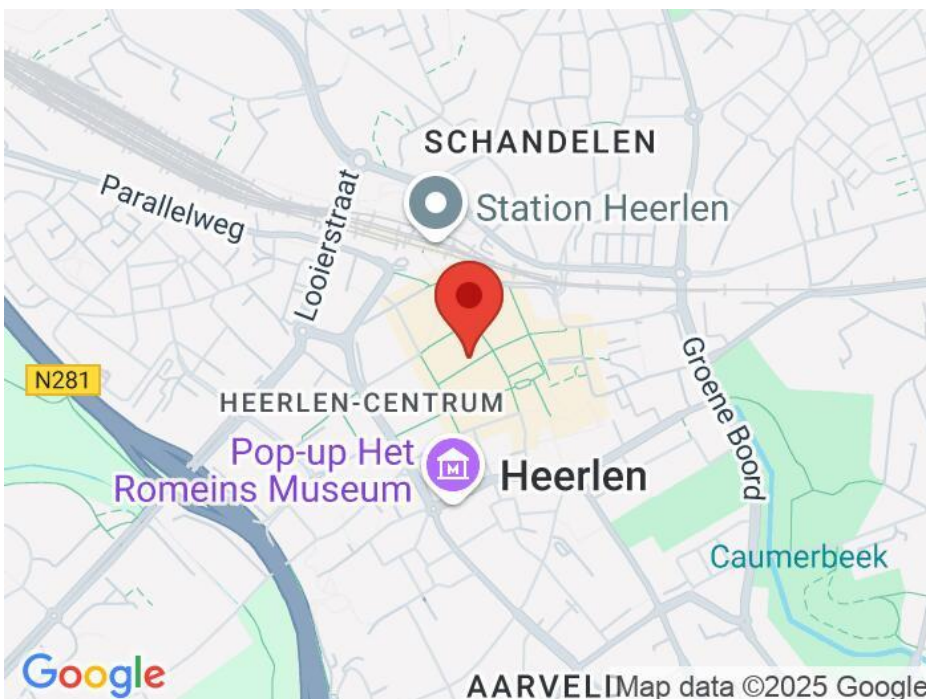


Kenmerken

Vraagprijs	: € 245.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 438 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 137 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1919
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 15 m2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: TV kabel, Rookkanaal
C.V.-ketel	: Gas gestookteigendom

Locatie

Dautzenbergstraat 28 B
6411 LC HEERLEN





De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl





De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Sfeerimpressie



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Sfeerimpressie



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Steerimpressie



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



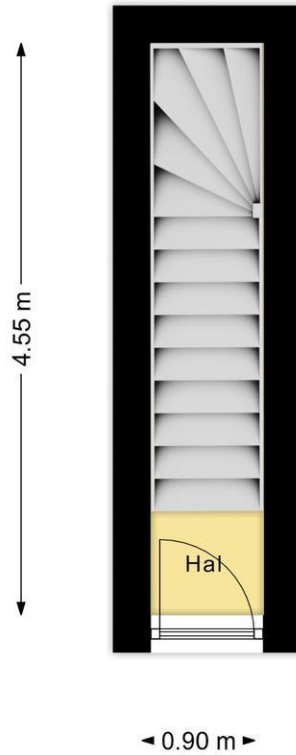
De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

Plattegrond

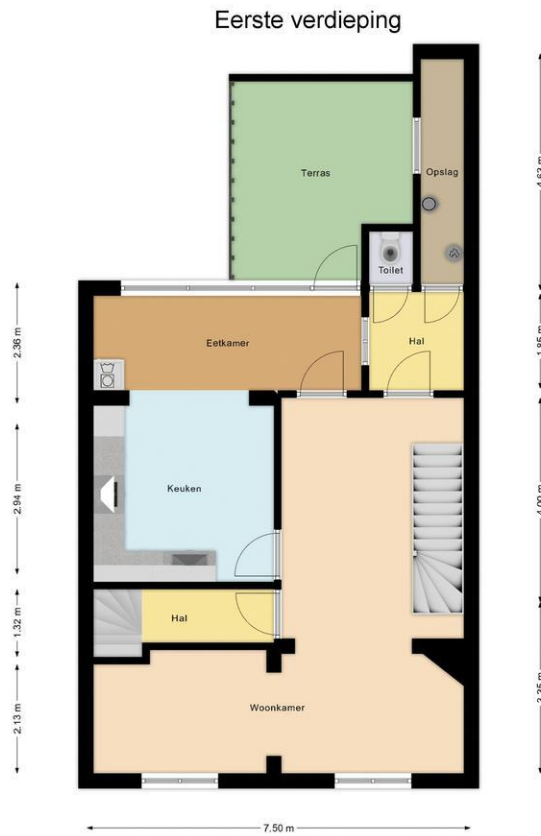
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



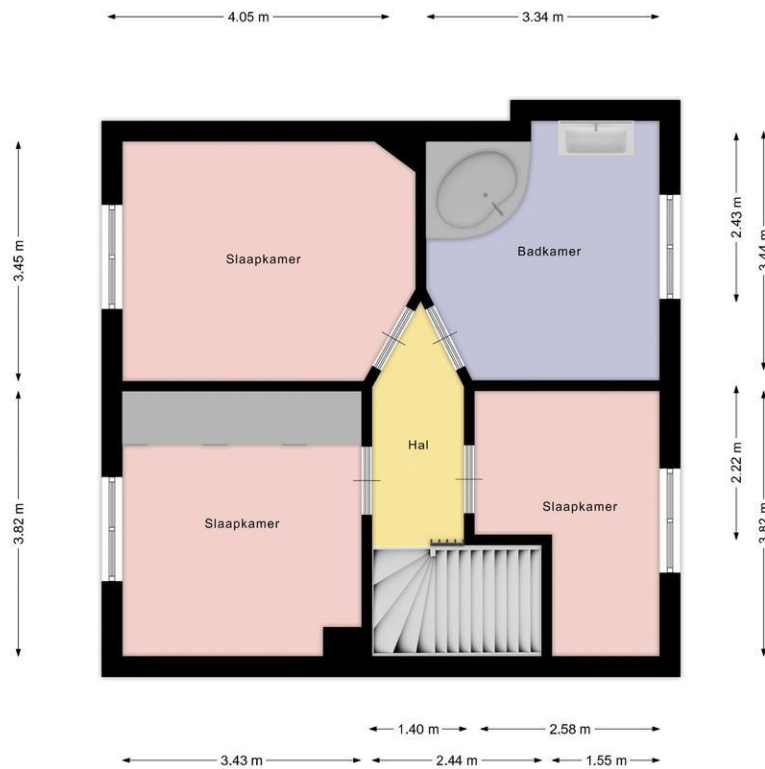
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Eerste verdieping



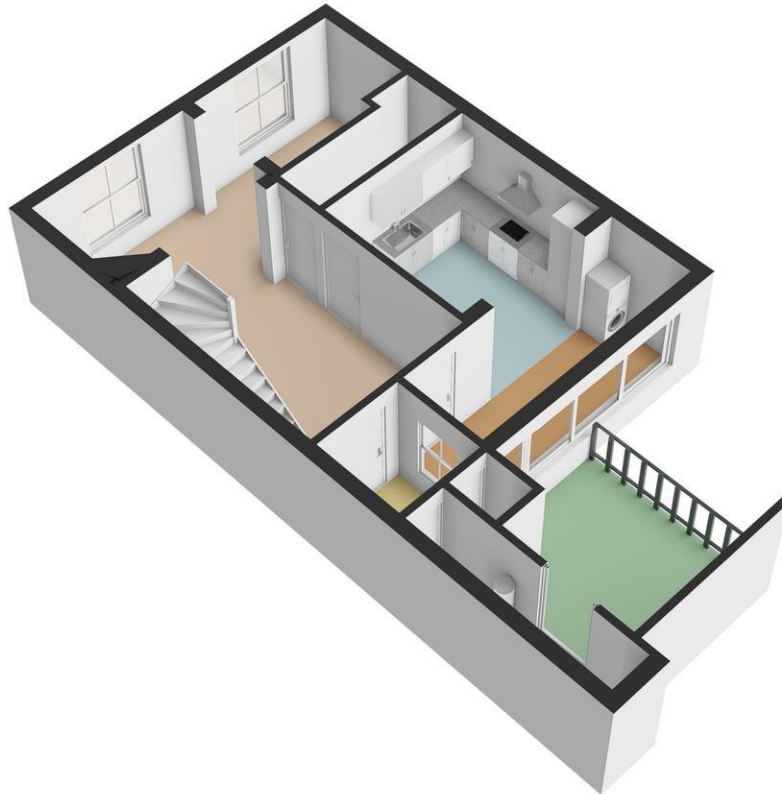
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Plattegrond

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

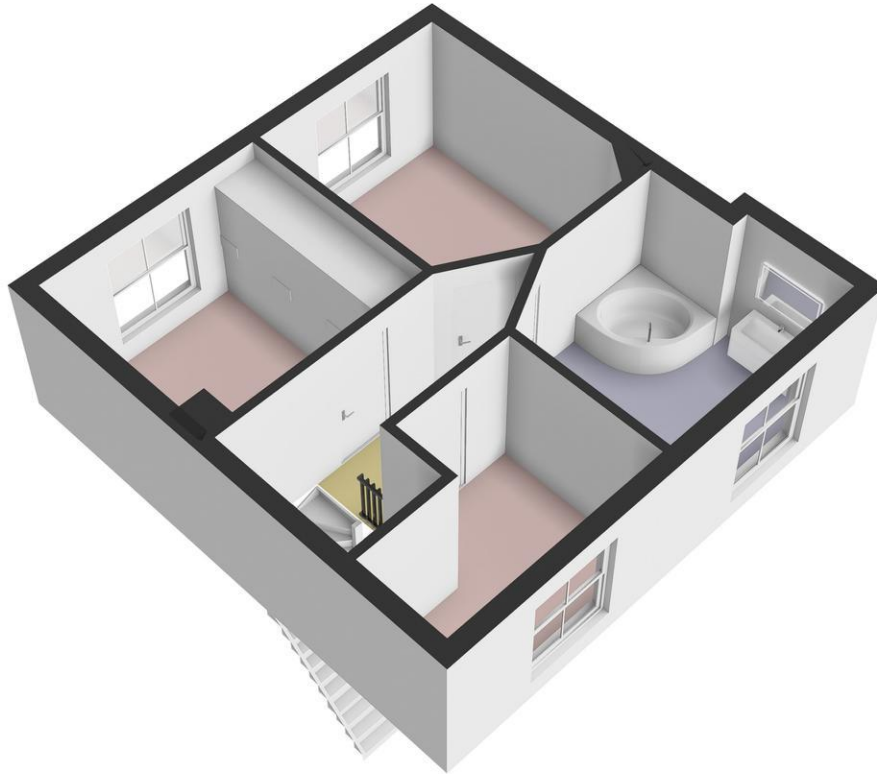
Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



Eerste verdieping



Rendering -
Sfeerimpressie





Plattegrond



Rendering -
Sfeerimpressie



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Plattegrond



Rendering -
Sfeerimpressie



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Plattegrond



Rendering -
Sfeerimpressie

Tweede verdieping





Plattegrond



Rendering -
Sfeerimpressie



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Plattegrond



Rendering -
Sfeerimpressie



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl