

TE KOOP



Notel 60
Oirschot

Vraagprijs
€ 1.700.000,-
kosten koper

ALGEMENE GEGEVENS

U ontvangt hierbij de vrijblijvende verkoopinformatie van Notel 60 te Oirschot. Deze brochure is onder voorbehoud van wijzigingen in teksten en tekeningen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

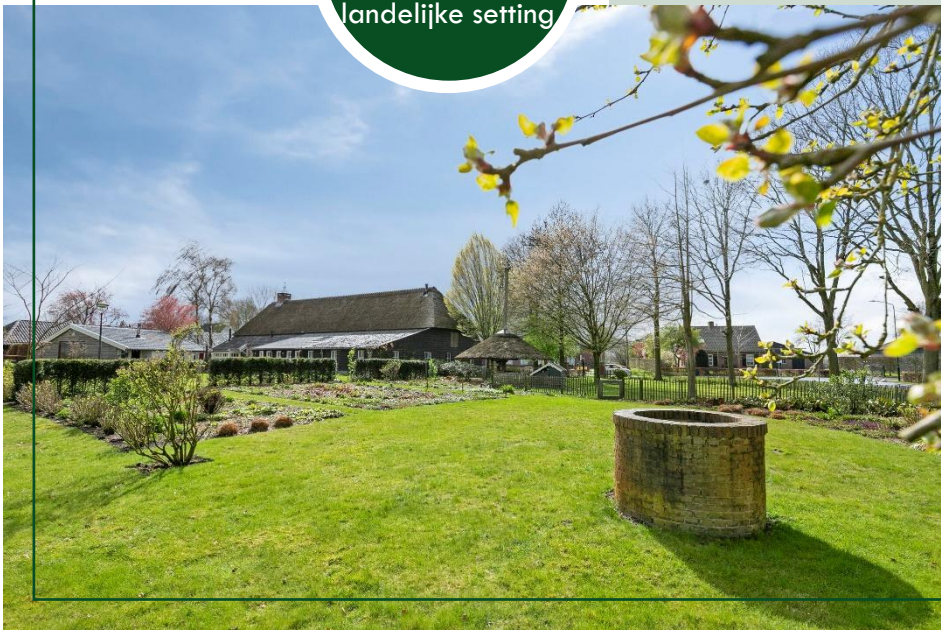
Wij geven u in deze brochure een globale omschrijving en indruk van de indeling. Voor maatvoering verwijzen wij u naar bijgaande tekeningen.

- Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1880, verbouwd en gemoderniseerd na 1987
- Inhoud woning ca. 1972 m³
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 241m²
- Overige inpandige ruimte ca. 291 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte ca. 17 m²
- Externe bergruimte ca. 138 m²
- Perceel ca. 12.138 m²
- Energielabel F

Karakteristieke woonboerderij op riant perceel in landelijke setting

Karaktervolle woonboerderij (1880) met diverse grote bijgebouwen op een uitzonderlijk riant perceel op de rand van het buitengebied en de bebouwde kom van Oirschot. Deze authentieke langgevelboerderij is grondig verbouwd en gemoderniseerd en ademt charme en warmte, maar biedt tegelijkertijd modern wooncomfort. De houten gevelluiken, kozijnen met glas-in-roedeverdeling, gevels met metselwerk en zwart gepotdekselde gevelbekleding en het met pannen en riet gedekte dak geven het geheel onmiskenbaar uitstraling. Het woongedeelte omvat een royale woonkamer, een sfeervolle woonkeuken, bijkeuken, 2 slaapkamers en een compleet ingerichte badkamer op de begane grond. Het voormalige stalgedeelte, eveneens inpandig, biedt een garage, een grote multifunctionele ruimte, een ontspanningsruimte en een enorme vliering met grote zolderruimtes die eenvoudig omgebouwd kunnen worden tot meerdere extra slaapkamers. Het perceel is

schitterend: een verzorgde verblijfstuin, een schapenweide, een ruim vrijstaand houten bijgebouw, een groot stenen bijgebouw met dubbele carport en multifunctionele ruimte en ca. 7.000 m² weidegrond (agrarische bestemming) geschikt als paarden- of schapenweide. Een uniek object met uitzonderlijk veel mogelijkheden!



Ruime ontvangsthal



Via een van de 2 opritten in de royale en zorgvuldig onderhouden voortuin rijdt u het erf op. De voordeur met bovenlicht in de voorgevel leidt u naar de ruime en verzorgd afgewerkte ontvangsthal. Deze verwelkomt u met een huiselijk karakter. De afwerking bestaat uit een naturelkleurige eikenhouten planken vloer met hoge plinten, een crème wit plafond met houten delen en wanden met wit stucwerk.

Nette hal in lichte neutrale tinten



Geprofileerde houten binnendeuren en architraven sluiten perfect aan bij de sfeer van het geheel.

Vanuit de hal heeft u toegang tot twee slaapkamers, de badkamer, een bergruimte, de meterkast, een inbouwkast met hang- en leggelegenheid en de woonkamer. Opvallend is de bouwkundige mogelijkheid om hier een vaste trap te plaatsen naar de verdieping daarboven, waar meerdere grote (slaap)kamers gerealiseerd kunnen worden.

Woonkamer
met veel
lichtinval



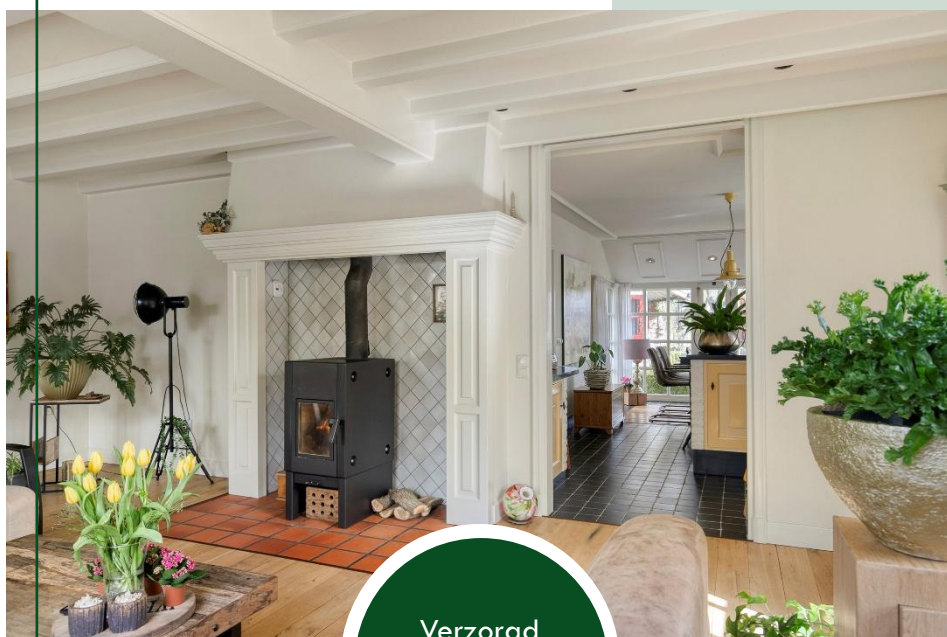
De woonkamer heeft een sfeervolle uitstraling en is aangenaam ruim van opzet. Het is tevens een fijne lichte verblijfsruimte met brede raamkozijnen in de zij- en voorgevel die de ruimte van heel wat natuurlijk daglicht voorzien.



Ruime, sfeervolle
zithoek

De leefruimte is keurig en smaakvol afgewerkt met eenzelfde warme en lichte eikenhouten plankenvloer als de hal. Het fraaie plafond met houten balkenlaag in zicht geeft de ruimte karakter en diepte. De wanden zijn gestuukt in een zachte, lichte tint (RAL 1013, parelwit), die perfect past bij de boerderijsfeer.

BEGANE GROND: WOONKAMER



Verzorgd
afgewerkte
living

De living bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt prachtig zicht op de grote voortuin en de openbare buitenruimte. Daarnaast biedt de ruimte goede opstelmogelijkheden voor een groot bankstel.



De woonkamer is uitgerust met vele inbouwspots en een gezellige houtkachel van Harrie Leenders in een brede schouw met betegelde achterwand en brede houten sierlijst — een absolute blikvanger. Vanuit de woonkamer is de woonkeuken aan de tuinzijde bereikbaar.

Lichte woonkeuken
aan tuinzijde



De goed bemeten woonkeuken combineert landelijke charme met hedendaagse functionaliteit. De vloer is belegd met antracietkleurige hardstenen tegeltjes; het plafond met sierlijst en de wanden zijn licht gestuukt.



Woonkeuken met
stijlvolle gaskachel

De keuken geniet van tweezijdige lichtinval: via een raamkozijn in de zijgevel én via een brede pui tot op peil in de achtergevel, die een prachtig uitzicht biedt op de riante tuin en de weiden erachter.

Eethoek nabij
het daglicht met
prachtig zicht op
de riante tuin en
weides



De keukenindeling combineert een kookgedeelte in landelijke stijl met een gezellige eethoek nabij het daglicht. De dimbare inbouwspots en de stijlvolle gaskachel naar ontwerp van Harrie Leenders in de hoek completeren het geheel.



Keuken met eiland
en bargedeelte in
landelijke stijl

Het keukenblok is uitgevoerd in wit metselwerk met houten geprofileerde, gele fronten en een antracietkleurig hardstenen werkblad.



Kookgedeelte
met mooie schouw
en hardstenen
werkblad

Het eiland met bargedeelte is uitgerust met een wit keramische Butler-zink (dubbel) met klassieke koperkleurige mengkraan en een close-in boiler.



Het rechte keukenblok bevat een brede afzuigkap in schouw met mooie sierlijst, een 4-pits inductiekookplaat (Bosch) en een wit betegelde achterwand. Tevens is er nog een aanvullend werkblad met kastruimte aanwezig in de hoek van de ruimte.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot een praktische bijkeuken.



Bijkeuken met
kastruimte,
gootsteen en nette
toiletruimte

De ruime bijkeuken heeft eenzelfde verzorgde uitstraling als de rest van de woning. De terracottakleurige tegelvloer, geel houten lambrisering, stucwerk wanden en houten plafonddelen zorgen voor een warm, consistent beeld. De ruimte beschikt over een nette, vaste kastenwand met opstelruimte voor de wasmachine en droger, veel bergruimte en over een smaakvolle hardstenen gootsteen.



Een loopdeur biedt vanuit hier direct toegang tot de tuin en een vaste garderobekast in de hoek van de ruimte rondt het geheel af. Vanuit de bijkeuken is ook de keurig afgewerkte toiletruimte bereikbaar. Deze is belegd met dezelfde terracottavloer als de bijkeuken en deels voorzien van lichte keramische wandtegels en licht schuurwerk; het plafond bestaat uit houten delen.

Ruime en nette
ouderslaapkamer



De ruime en keurig afgewerkte ouderslaapkamer (1) is gelegen aan de voorzijde van de woning. Het brede raamkozijn met glas in roedeverdeling brengt hier heel wat prettig daglicht binnen en biedt goed zicht op de voortuin en straat.



Lichte slaapkamer
aan voorzijde
woning

Het slaapvertrek is verzorgd afgewerkt met donkere vloerbedekking, hoge plinten en witte, houten plafonddelen.



Slaapkamer 2 ligt aan de rustige achterzijde van de woning, biedt mooi zicht op de achtertuin en is tevens ruim en licht van opzet.



Slaapkamer 2
licht en ruim

Een net vertrek met een laminaatvloer in houtlook, grijze houten plafonddelen en wit schuurwerk op de wanden. Deze kamer beschikt daarnaast over een eigen wastafel met een betegelde achterwand.

Grote badkamer
met natuurlijk
lichtinval



De royale badkamer dateert uit 2004 en biedt een comfortabele en complete uitrusting. De wanden zijn deels betegeld en deels gestuukt; het plafond is glad gestuukt en de vloer is belegd met terracottakleurige tegels.



Compleet ingerichte
badkamer met o.a.
fraai een vrijstaand
bad

Daglicht, dimbare inbouwspots, comfortabele elektrische vloerverwarming en een gevelkachel (gas) zorgen voor een aangenaam klimaat.

Badkamer
met grote
douchegelegen-
heid en urinoir



De indeling omvat een breed werkblad met twee waskommen, twee spiegels met verlichting, een urinoir, een fraai vrijstaand modern bad en een ruime inloopdouche met thermostaatkraan en regendouche.



Inpandige, volledig
betegelde berging
(voorheen
badkamer)

Tussen de slaapkamer aan voorzijde en de badkamer aan achterzijde bevindt zich een volledig betegelde berging. Voorheen was dit een badkamer; in een hoek is nog een douchegelegenheid aanwezig — praktisch als extra douchemogelijkheid of voor toekomstig gebruik.

BEGANE GROND: BADKAMER + BERGING



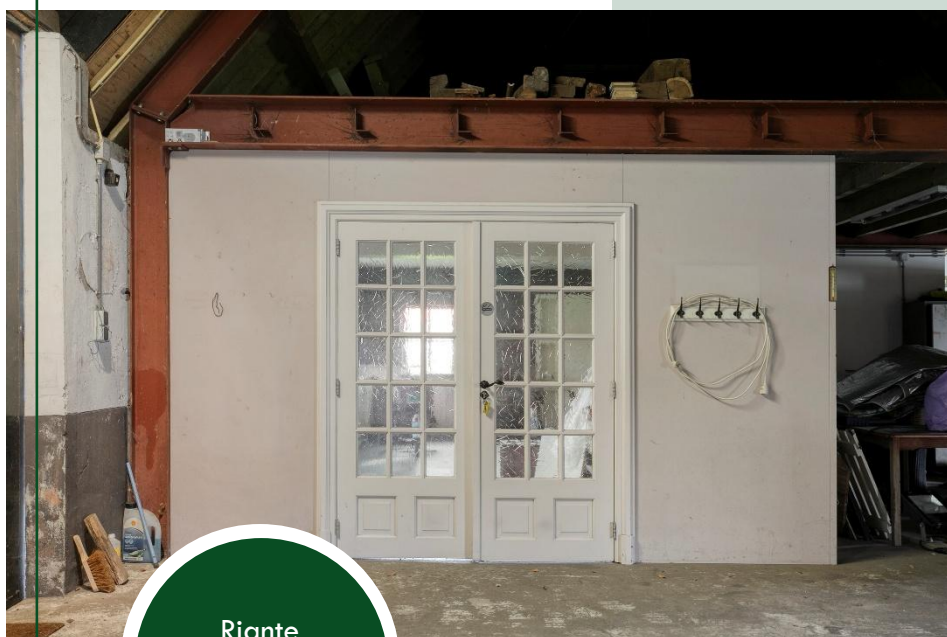
Grote garage en
werkplaats in
voormalig
stalgedeelte

Naast het woongedeelte, maar onder hetzelfde dak, bevindt zich het oude stalgedeelte. Dit is zonder meer een zeer bijzonder onderdeel van deze woning. Het is uitermate royaal van opzet en biedt een scala aan (her)gebruiksmogelijkheden.



Momenteel is een groot gedeelte in gebruik als werkplaats en garage met opstelruimte voor ca. 2 auto's en dubbele openslaande garagedeuren met direct toegang tot de oprit.

De ruimte beschikt over verlichting, krachtstroom, daglicht, wateraansluiting, een toiletunit en over een vaste trapopgang naar de eerste verdieping



Riante
multifunctionele
ruimte

In het oude stalgedeelte en aangrenzend aan de garage is tevens een riante multifunctionele verblijfsruimte te vinden, bereikbaar via dubbele openslaande deuren met glas. Deze royale ruimte beschikt over tweezijdig lichtinval en is voorzien van een keukenblok met wateraansluiting en boiler, verlichting, een gezellige gashaard en vele dimbare inbouwspots.

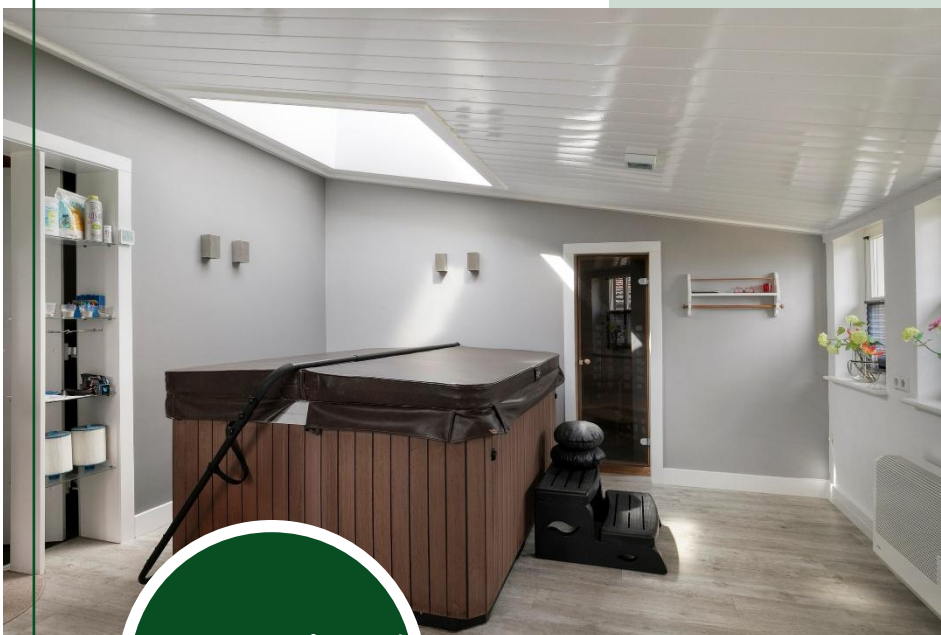


De lambrisering op de wanden en het wit houten plafond voorzien daarbij in een huiselijke sfeer. Het vertrek is zeer geschikt om in gebruik te nemen als atelier, mantelzorgwoning, workshop- of praktijkruimte aan huis. De mogelijkheden zijn groot.

Heerlijk lichte
ontspanningsruimte
aan tuinzijde



Vanuit de garage is ook een aangenaam lichte ontspannings- en hobbykamer aan tuinzijde bereikbaar. Deze is voorzien van een loopdeur naar de tuin, een gevelkachel (gas), plissé gordijnen en een elektrisch bedienbaar dakraam. Het vertrek is bovendien netjes afgewerkt in neutrale kleurtonen met licht stucwerk op de wanden, een lichte laminaatvloer in houtlook en wit houten plafonddelen.



Ruimte met infrarood
sauna en jacuzzi (ter
overname)

Momenteel is de ruimte ingericht met een 3-persoons jacuzzi (ter overname) en een infrarood sauna, maar is ook bijzonder geschikt als kantoor of praktijkruimte.

Grote vliering met
katrol systeem op
krachtstroom



Via een vaste trapopgang in het garagegedeelte bereikt u de eerste verdieping. Hier bevindt zich een grote vliering met een katrolsysteem op krachtstroom voor het takelen van zwaarder materieel.



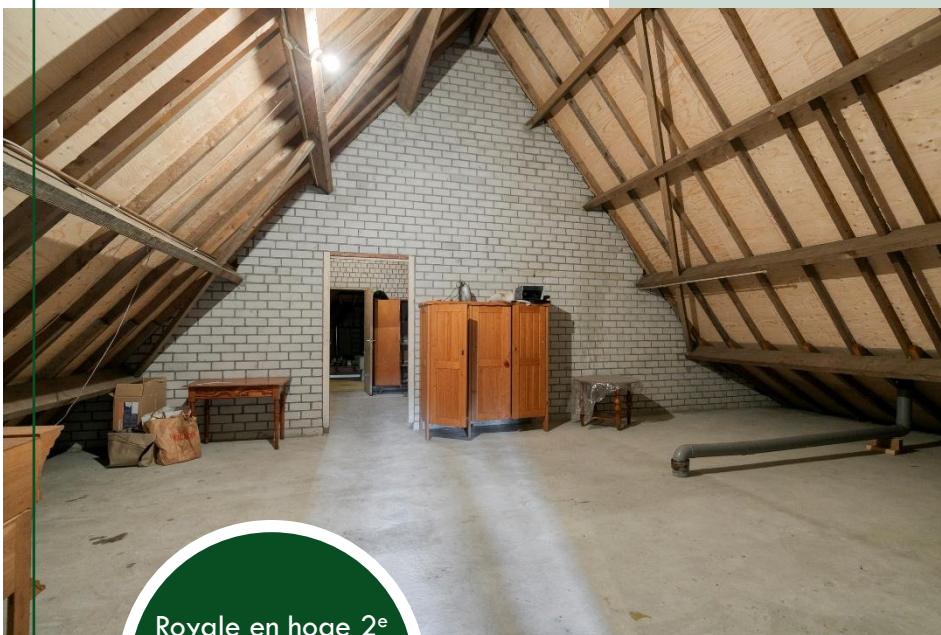
Vliering met toegang
tot diverse
zoldervertrekken

Vanuit de vliering zijn diverse grote, hoge zolderruimtes toegankelijk die — na afwerking — uitstekende mogelijkheden bieden voor uitbreiding van het woonoppervlak.

Grote en hoge
zolderruimte 1 met
mogelijkheden



Gedacht kan worden aan het realiseren van circa drie à vier ruime slaapkamers en een sanitaire ruimte.



Royale en hoge 2^e
zolderruimte te
verbouwen naar
eigen wensen

Door het plaatsen van een vaste trap in de ontvangsthal van de woning — bouwkundig gezien een reële optie — wordt dit gedeelte ook direct bereikbaar vanuit het woongedeelte.



Grote
zolderkamer 3

Ideaal voor grotere gezinnen. Eén van de huidige begane grond slaapkamers zou eventueel her te bestemmen zijn als werk- of speelkamer.

Achtertuint met
buitengewoon veel
privacy



Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een zonnige en bijzonder riante achtertuin met een rustige ligging en een groen karakter.



Verzorgd
aangelegde en
keurig onderhouden
tuin

Deze uitstekend onderhouden buitenruimte beschikt over veel privacy en fraai zicht op de landelijke omgeving en eigen weides.

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN



Verblijfsto
in met
zicht op
aangrenzende
eigen weides

Het is een heerlijke buitenruimte waarin het absoluut zeer aangenaam verblijven is.



De verzorgde verblijfsto
in is fraai ingericht met klinkerbestrating, gazon, groenblijvende hagen, beukenhagen, hoog groen, een vijver met twee pompen, borders met vaste beplanting en stalen afsluitbare sierpoorten.

Tuin met vijver en
groot gazon



Verder beschikt de tuin over een grondwaterput, een buitenkraan, elektravoorzieningen en tuinverlichting (op sensor).



Groen ingerichte
verblijfstuin

In de verblijfstuin zijn daarnaast verscheidene zonen schaduwrijke zitplekken te vinden, zowel in de luwte of op vrij gelegen, meer open terrein.

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN



Tuin met vele
gebruiksmogelijk-
heden

In de voormalige ganzenweide links naast de woning bevindt zich een sfeervol overdekt terras met rieten overkapping, omringd door fraaie hoge bomen — een heerlijke plek voor buitenverblijf in alle seizoenen.



Naast het hebben van een siertuin, bestaat er ook de mogelijkheid voor het houden van een grote moestuin. Kortom een tuin, welke zich kenmerkt door een ruime opzet met vele gebruiksmogelijkheden.

Grote weide
achter op het
perceel



Achter de verblijfstuin bevindt zich een schapenweide, gevolgd door maar liefst ca. 7.000 m² weidegrond met agrarische bestemming.



Weide met vele
mogelijkheden

Deze weidegrond biedt velerlei gebruiksmogelijkheden: denk aan een paarden- of schapenweide, maar ook andere agrarische of recreatieve bestemmingen zijn denkbaar. Hier ligt een unieke kans voor liefhebbers van ruimte, natuur en vrijheid.

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN



Vrijstaand houten
bijgebouw

In de achtertuin bevindt zich een vrijstaande, sfeervolle houten bijgebouw in chaletstijl, toegankelijk via afsluitbare loopdeuren. Het interieur is houtrijk afgewerkt en geniet van meerzijdige natuurlijke lichtinval. Twee houtkachels zorgen voor comfortabele stralingswarmte; er is een keukenblok met (koud) wateraansluiting en sensorverlichting aanwezig.



Dit bijgebouw is uitermate geschikt voor velerlei doeleinden — denk aan een gezellige ontmoetingsruimte, een gastenverblijf of een recreatieruimte voor grotere gezelschappen.

Bijzonder groot
stenen bijgebouw



Het tweede grote vrijstaande bijgebouw —steen en met pannen gedekt en gelegen rechts op het perceel ten opzichte van de hoofdwoning — is een functioneel en veelzijdig gebouw.



Bijgebouw met
dubbele carport

Het biedt een overdekte opslagruimte voor hout aan de achterzijde, een open overdekte parkeerruimte voor twee auto's (dubbele carport) en aan de voorzijde een schapenverblijf met automatische drinkbak aan de gevel.

Diepe, brede en
afsluitbare oprit
tussen hoofwoning
en bijgebouw



Het royale middelste gedeelte is toegankelijk via een afsluitbare loopdeur en een brede schuifdeur en is uitstekend multifunctioneel inzetbaar — bijvoorbeeld als werkplaats. Vanuit dit gedeelte is ook een grote vliering/bergzolder bereikbaar.



Royaal met pannen
bekapt bijgebouw

Het gebouw beschikt over daglicht via meerdere kleine raamkozijnen, verlichting, elektra en krachtstroom, de vloer is uitgevoerd in beton.

Ruime en
groen ingerichte
voortuin



De royaal bemeten voortuin is uitstekend onderhouden en sfeervol aangelegd meteen groot gazon, borders met vaste beplanting en lage beukenhagen op de erfgrenzen. Parkeren is ruimschoots mogelijk op het eigen terrein; twee diepe opritten bieden parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen.



Sfeervol woonhuis
met enkel
bijgebouwen op
riant perceel

Notel 60 is gelegen in een landelijke setting op de overgang van het buitengebied naar de bebouwde kom. Er is geen sprake van een drukke woonwijk; de ligging is rustig en open, met vrij uitzicht over de weiden en het omliggende groen.

BUITENRUIMTE: VOORTUIN

Tuin en omgeving
met mooi hoog
volwassen groen



Oirschot is een van de mooiste en meest karakteristieke dorpen van Noord-Brabant. Het historische centrum met zijn schilderachtige Markt, monumentale Sint-Petruskerk, gezellige terrassen en authentieke winkelstraten heeft veel charme.



Heerlijk vrij gelegen
in landelijke setting

Het dorp heeft een rijke geschiedenis en een sterk gemeenschapsgevoel, met een breed aanbod aan sportverenigingen, culturele evenementen en lokale voorzieningen.

Het oude Raadhuis
op de markt van
Oirschot



Maar ook voor dagelijkse boodschappen, scholen en medische voorzieningen, hoeft u nauwelijks verder te rijden dan het nabijgelegen centrum van Oirschot. Fiets- en wandelpaden in de directe omgeving voeren u door het prachtige Brabantse landschap met vele waardevolle natuurgebieden.



Prachtig wandelen
bij De Heilige Eik

Oirschot is uitstekend ontsloten. De A58 A2 zijn op korte afstand bereikbaar, waardoor zowel Eindhoven als Tilburg en 's-Hertogenbosch binnen 20 à 25 minuten rijden liggen. Ook Breda en het zuiden van Nederland zijn vlot te bereiken. Eindhoven Airport bevindt zich op circa 15 minuten rijafstand. Openbaar vervoer is beschikbaar via buslijnen richting Eindhoven en Best, waarbij Best ook een eigen treinstation heeft.

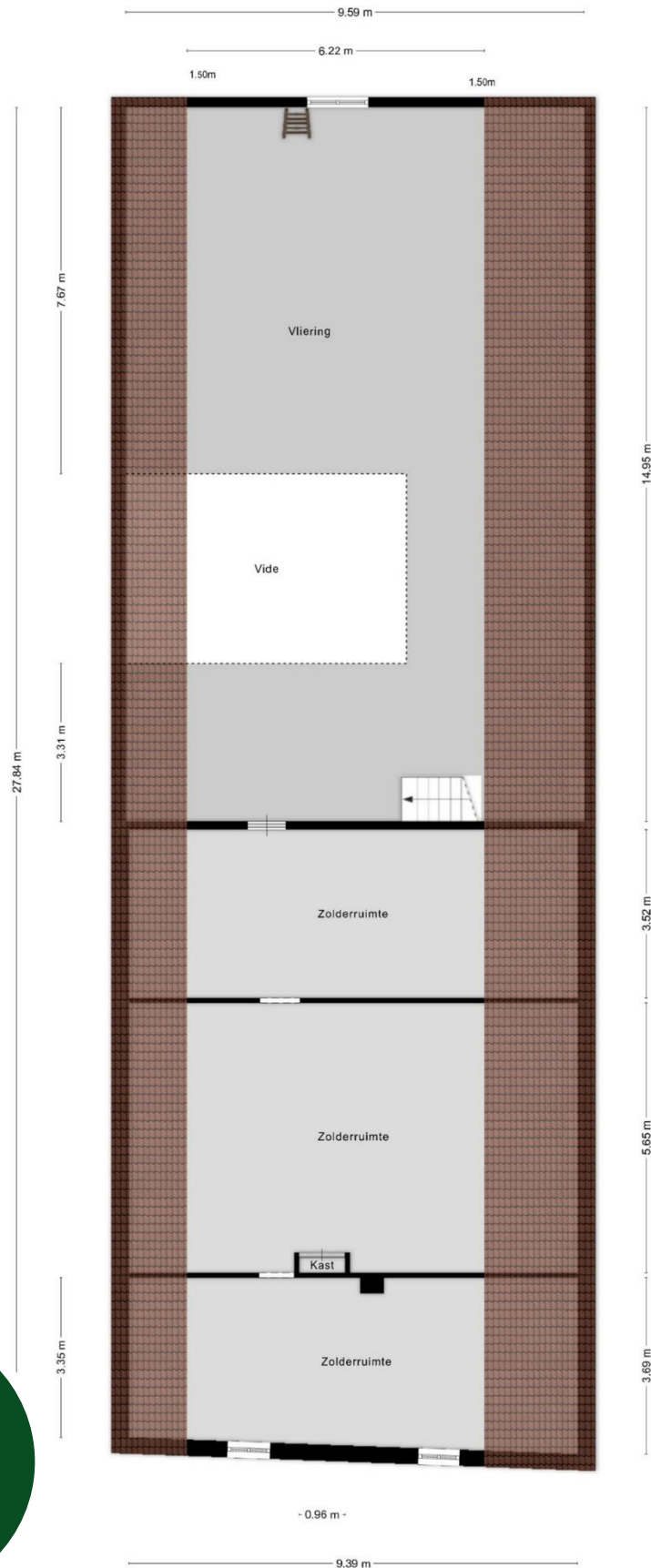
WONING KENMERKEN 1

- **Bouwjaar:** oorspronkelijk bouwjaar hoofdwoning 1880, op diverse punten grondig verbouwd na 1985.
- **Woninggrootte:** inhoud ca. 1972 m³, gebruiksoppervlakte wonen ca. 241 m², overige in pandige ruimte ca. 291 m², gebouw gebonden buitenruimte ca. 17 m², externe bergruimte ca. 138 m²
- **Perceelgrootte en kadastrale aanduiding:** 12.138 m², L 743, 1144
- **Woningtype: vrijstaande woning,** karakteristieke woonboerderij met vele (uitbreidings-) mogelijkheden. Woongedeelte is relatief eenvoudig te vergroten (door bijv. grote 1^e verdieping er bij te trekken (met mogelijkheid voor o.a. meerdere ruime slaapvertrekken))
- **Verblijfsruimtes huidige woongedeelte:** verzorgde, ruime ontvangsthal, lichte, sfeervolle woonkamer, tuingerichte woonkeuken, praktische bijkeuken met toiletruimte, 2 ruime slaapkamers, ruime en nette badkamer en in pandige berging
- **Voormalig stalgedeelte (in hoofgebouw):** veel potentie, herbergt nu een groot garage gedeelte, een werkruimte, een ontspanningsruimte met infraroodsauna, een grote multifunctionele ruimte en een grote vliering met toegang tot enkele grote zolderruimtes (her te bestemmen tot verblijfsruimtes (bijv. tot slaapvertrekken) en met mogelijkheid deze te ontsluiten vanuit woonhuis
- **Onderhoud en afwerking:** goed en sfeervol
- **Achtertuint:** buitengewoon riant, oriëntatie op het noorden en oosten, privacy biedend, indeling momenteel in verblijfstuin en weides (met agrarische bestemming), weides bieden vele mogelijkheden (bijvoorbeeld voor het houden van paarden of schapen), rustige ligging, zeer verzorgd en groen aangelegd, afsluitbare achterom
- **Bijgebouw 1:** vrijstaand, hout, chaletstijl, multifunctioneel inzetbaar, 2 houtkachels, keukenblok
- **Bijgebouw 2:** vrijstaand, steen, riant, herbergt overdekte parkeergelegenheid voor 2 auto's, een zeer grote multifunctionele ruimte, een schapenverblijf en een grote bergzolder, krachtstroom
- **Parkeren op eigen terrein:** voor vele voertuigen; op de opritten, in de garage en onder de carport
- **Ligging:** fraaie hoeklocatie op grens buitengebied en bebouwde kom, in landelijke omgeving. Nabij het historische centrum van Oirschot (fietsafstand)
- **Voorzieningen Oirschot:** diverse scholen, horeca en terrassen, winkels, medische en culturele voorzieningen, diverse sportaccommodaties en prachtige natuurgebieden met vele fiets- en wandelroutes
- **Ontsluiting:** goede ligging en ontsluiting t.o.v. Den Bosch, Eindhoven, Eindhoven Airport en Tilburg via de A58 en A2. Allen binnen ca. 20 minuten bereikbaar
- **Openbaar vervoer:** lijndiensten bus naar omliggende gemeenten, NS station in Best op ca. 6 km afstand met directe verbinding naar Eindhoven en Den Bosch

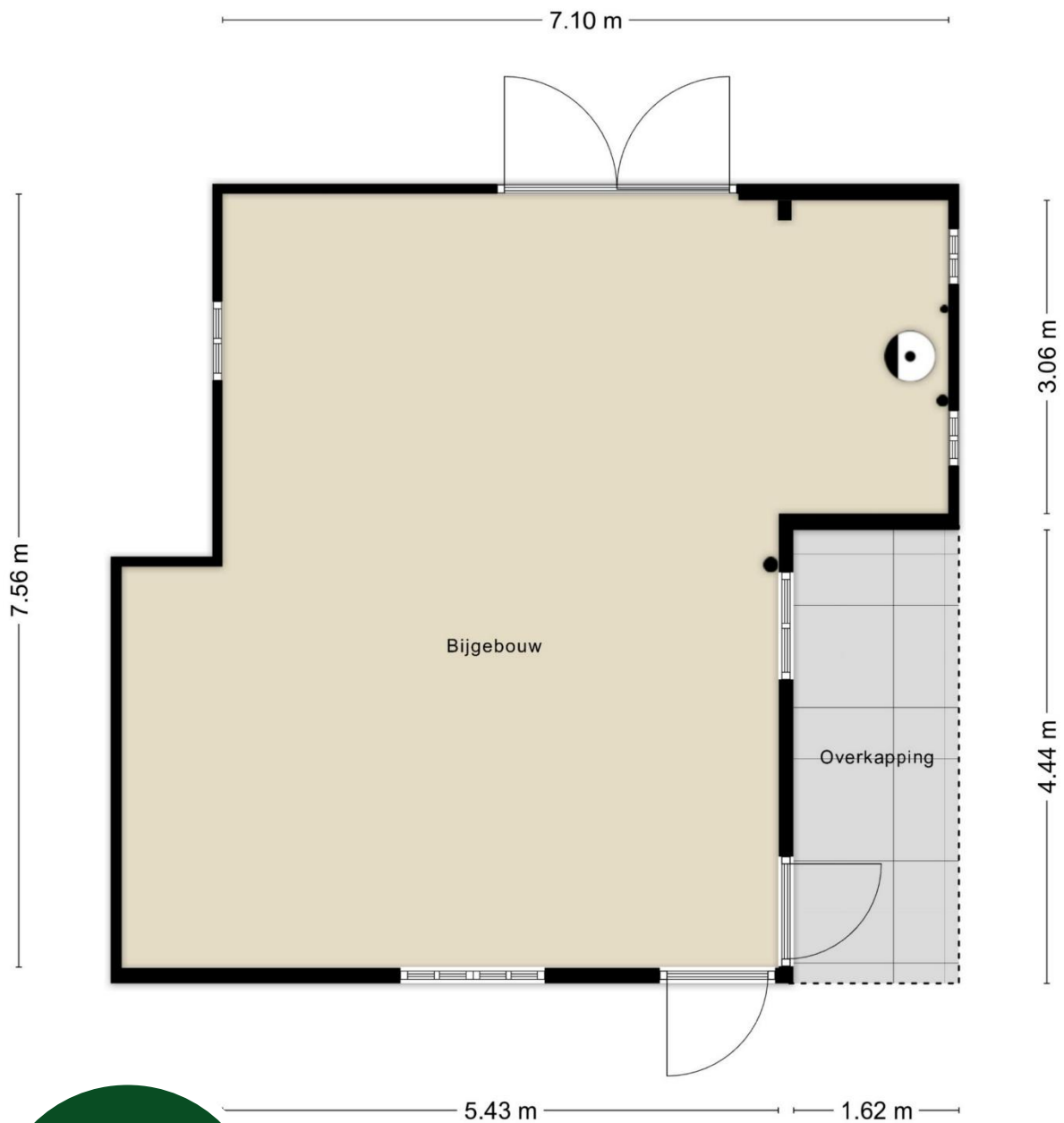
WONING KENMERKEN 2

- **Verwarming:** Elektrische vloerverwarming in badkamer. Houtkachel in woonkamer (Harrie Leenders), gaskachel in woonkeuken (Harrie Leenders), gevelkachels (gas) in diverse ruimtes, 2 houtkachels in houten bijgebouw
- **Energielabel:** F
- **Meterkast:** ruim voldoende groepen, aardlekvoorzieningen, krachtstroom en 2 slimme meters
- **Kozijnen en beglazing:** hardhouten kozijnen met dubbele beglazing (HR, 1987)
- **Isolatie:** vloerisolatie (woonkamer en keuken) en gevelisolatie. Dak is sinds ca. 15 jaar met pannen en riet gedekt
- **Vloeren:** betonnen begane grond- en 1^e verdiepingsvloer
- **Screens:** elektrisch bedienbaar, woonkeuken, 2023
- **Markiezen:** elektrisch bedienbaar, zuidgevel woning
- **Houten geveluiken:** rondom woongedeelte
- **Schilderwerk:** buitenzijde gedaan in 2023 door erkend schildersbedrijf, binnenzijde in goede staat
- **Glasvezelvoorziening:** aanwezig
- **Vernieuwd:** keukeninrichting en apparatuur in 2003, badkamer in 2004



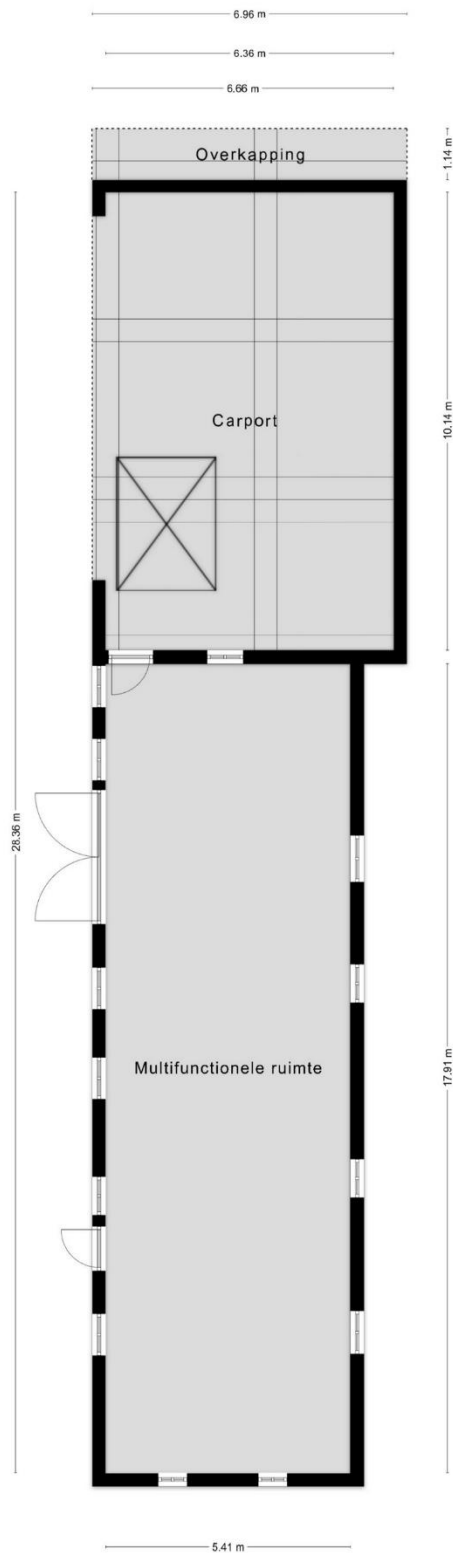


**EERSTE
VERDIEPING**

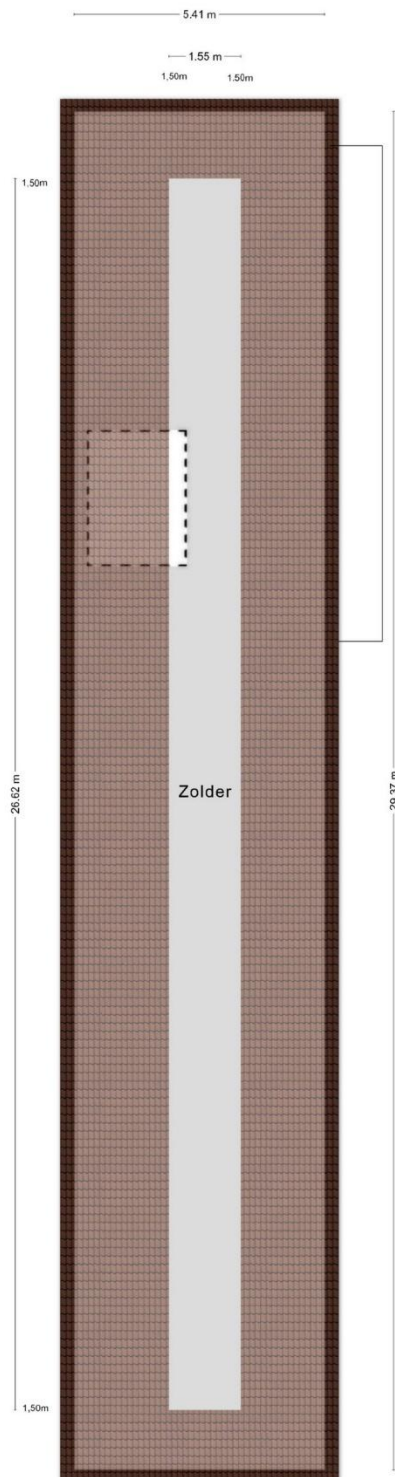


HOUTEN
BIJGEBOUW

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



**BEGANE GROND
STENEN
BIJGEBOUW**



VERDIEPING
STENEN
BIJGEBOUW

Kadastrale kaart

Uw referentie: notel 60



KADASTRALE KAART
SECTIE L
PERCEEL 743, 1144

Schaal 1: 1000


Kadastrale gemeente Oirschot
Sectie L
Perceel 743

kadaster

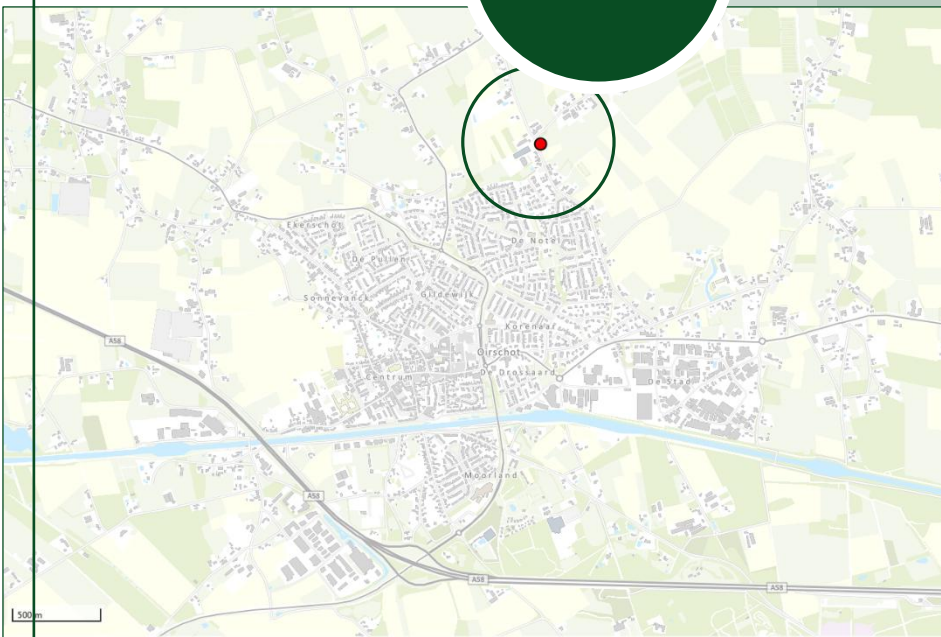


op 16 maart 2025
anbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Gemeente
Oirschot



Oirschot, een gemeente met 18.000 inwoners met de dorpskernen Middelbeers, Oostelbeers, Westelbeers (de Beerzen) en Spoordonk kent 2 beschermde dorpsgezichten: de met kastanjes omzoomde monumentale Markt en, in het buitengebied, het Stratense kapelletje met omgeving. Daarnaast getuigen, verspreid over Oirschot en de Beerzen, ruim 300 goed geconserveerde monumentale gebouwen van een rijk historisch verleden. Niet minder dan 11 unieke natuurgebieden maken Oirschot en de Beerzen tot een groene gemeente. Om die reden noemt Oirschot zich met trots "monument in het groen". Buiten de bebouwde kom is het één en al natuur: heide, vennen en voor deze streek specifieke landschappen. De Oirschotse Markt met de meer dan vijf eeuwen oude St. Petrus basiliek en het uit 1513 daterende voormalig raadhuis is een van de mooiste pleinen van Brabant. In de schaduw van het plein ligt het intieme Vrijthof met het Boterkerkje, dat het oudste tufstenen godshuis van Brabant is. Ook in de kernen van Spoordonk en de Beerzen staan bezienswaardige monumenten.



Notel 60

GEMEENTE OIRSCHOT

VOORWAARDEN

Een bezichtiging is zowel voor de koper als voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als een kijker binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons laat weten wat zijn of haar ervaringen zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Wij laten
dit pand graag
aan u zien!

Voor een
bezichtiging kan een
afpraak gemaakt
worden via ons
kantoor

Koopakte	Model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning. Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, Vastgoed PRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.
Notaris	De koper is vrij in zijn keuze voor een notaris.
Waarborgsom	Binnen ca. 6 weken na overeenstemming dient koper in handen van de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom. Deze dient tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper.
Financierings- voorbehoud	Het is gebruikelijk dat een koper, voor een bod gedaan wordt op een woning, zich van zijn financieringsmogelijkheden op de hoogte heeft gesteld. In de koopovereenkomst kan een financieringsvoorbehoud worden opgenomen.
Oplevering	De woning zal worden geleverd in de staat waarin deze zich bevindt bij het tot stand komen van de overeenkomst. Daarbij horen alle rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken heersende/lijdende erfdiensbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. De makelaar kan u hier meer over vertellen.
Baten / lasten	Bij de notariële overdracht worden baten, lasten en canons verrekend. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend. De meest voorkomende zijn de onroerend zaakbelasting en milieuheffingen. Bij appartementen wordt ook de bijdrage van de Vereniging van Eigenaren verrekend.
Algemeen	Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. De overeenkomst is pas geldig als beide partijen de koopovereenkomst getekend hebben.