

TE KOOP



Acacialaan 27

Loosdrecht

Instapklare gezinswoning met zonnige tuin in hartje Loosdrecht!

Vraagprijs

€ 550.000 k.k.



Acacialaan 27 Loosdrecht

Bent u op zoek naar een instapklare woning in een gezellige en kindvriendelijke buurt? Dan is de Acacialaan 27 in Loosdrecht precies wat u zoekt! Deze verzorgde tussenwoning met een woonoppervlakte van circa 107 m² combineert comfort, stijl en een fijne ligging nabij alle voorzieningen.

Sfeervol wonen met moderne afwerking -

De woning beschikt over een fraai aangelegde voor- en achtertuin. De circa 14 meter diepe achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor u al vroeg in het voorjaar en tot in de avond kunt genieten van de zon. Een heerlijke plek om te ontspannen of om gezellig te borrelen met familie en vrienden.

Op de begane grond ligt een moderne houten visgraatvloer, die zorgt voor een warme en stijlvolle uitstraling. Via de hal met trapopgang, toilet met fontein en praktische trapkast bereikt u de lichte woonkamer met open keuken. De keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, Quooker, vaatwasser, oven en koel-/vriescombinatie. De openslaande deuren verbinden binnen en buiten op een prettige manier.

Ruimte voor het hele gezin -

Op de eerste verdieping vindt u een ruime overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers en een complete badkamer. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, toilet, dubbele wastafel en een verlichte en verwarmde spiegel. De royale slaapkamer aan de achterzijde beschikt over openslaande deuren naar een balkon.

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over een dakkapel. Hier vindt u de aansluiting voor de wasmachine en droger en voldoende ruimte om een vierde slaapkamer, werkplek of hobbyruimte te realiseren.

Perfekte locatie -

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, op korte afstand van het dorpscentrum van Loosdrecht. Hier vindt u diverse winkels, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed, met de Hoorneboegse Heide en de Loosdrechtse Plassen binnen handbereik. Bovendien zijn steden als Amsterdam en Utrecht binnen circa 25 minuten te bereiken.

Bijzonderheden

- Instapklare tussenwoning in kindvriendelijke buurt;
- Woonoppervlakte circa 107 m², perceeloppervlakte 183 m²;
- Diepe en fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten;
- Moderne houten visgraatvloer op de begane grond;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde slaapkamer op de zolderverdieping;
- Energielabel A, voorzien van gevel-, vloer- en HR++ isolatie;
- Gelegen nabij dorpscentrum en voorzieningen;

Kortom, een unieke kans om te wonen in een fijne woning op een toplocatie. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf deze prachtige woning!

Deze aanbieding is met zorg samengesteld, maar geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Hieraan kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.



Vraagprijs

€ 550.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	107 m ²
Perceeloppervlakte	183 m ²
Inhoud	375 m ³
Bouwjaar	1957
Energie label	A

Overdracht

Vraagprijs	€ 550.000,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	tussenwoning
Soort bouw	eengezinswoning
Bouwperiode	1957
Isolatievormen	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	183 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	107 m ²
Inhoud	375 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²

Indeling

Aantal kamers	6
---------------	---

Locatie

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
---------	------------------------------

Tuin

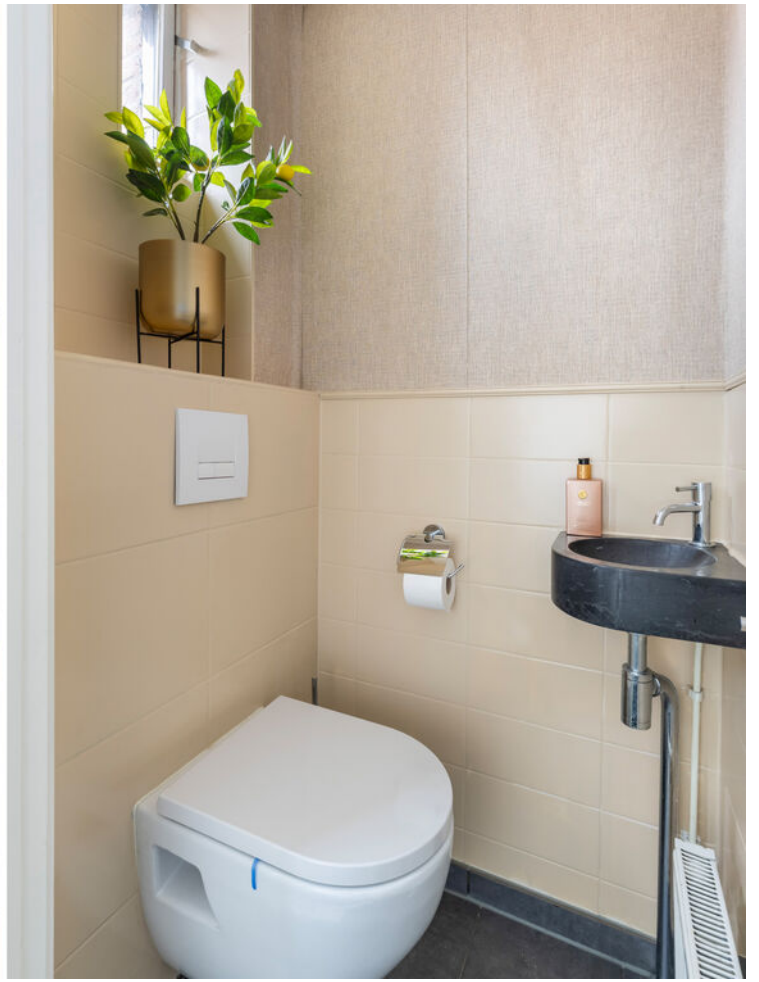
Type	achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	84 m ²

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit 2016
----------	------------







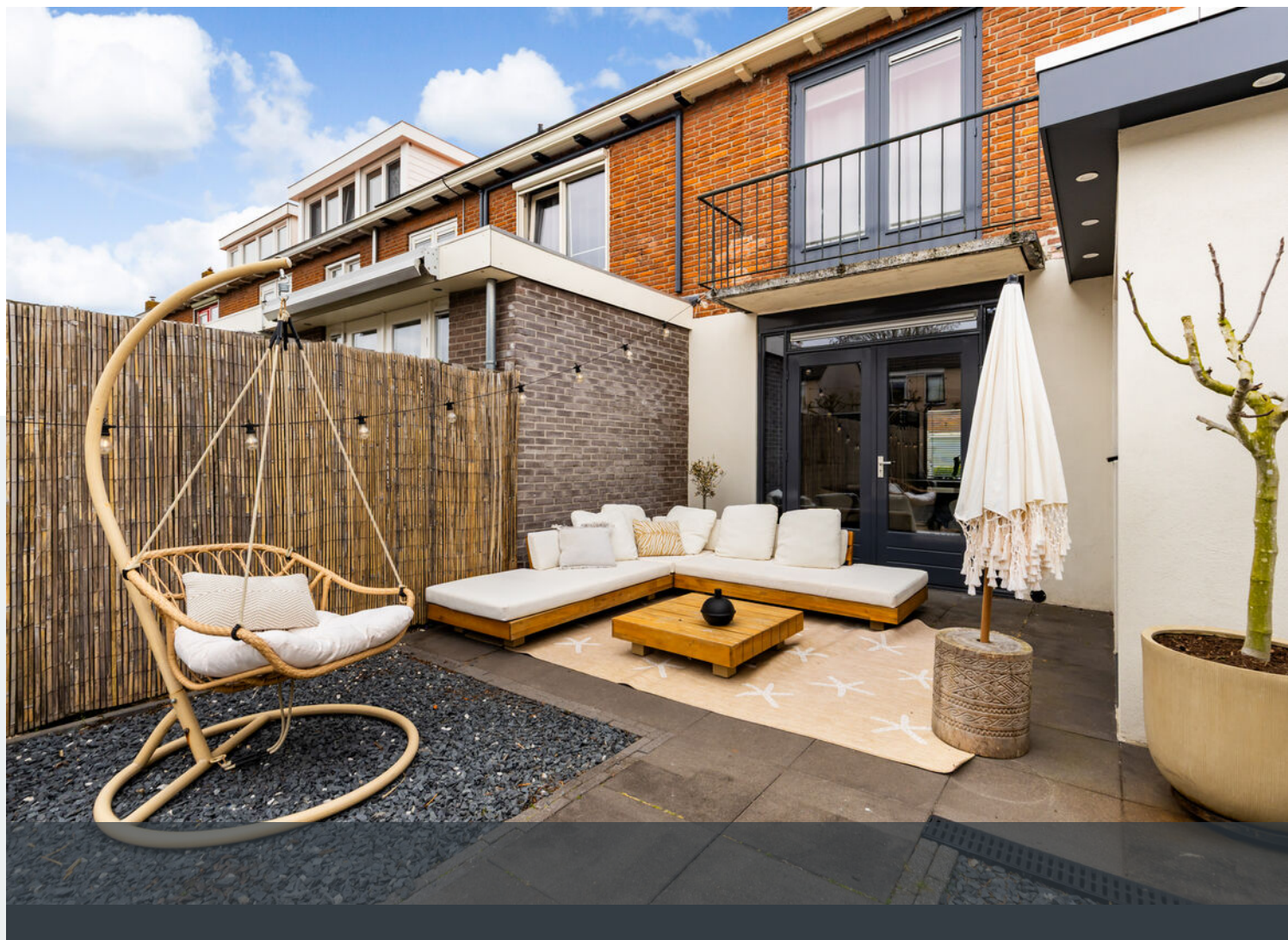






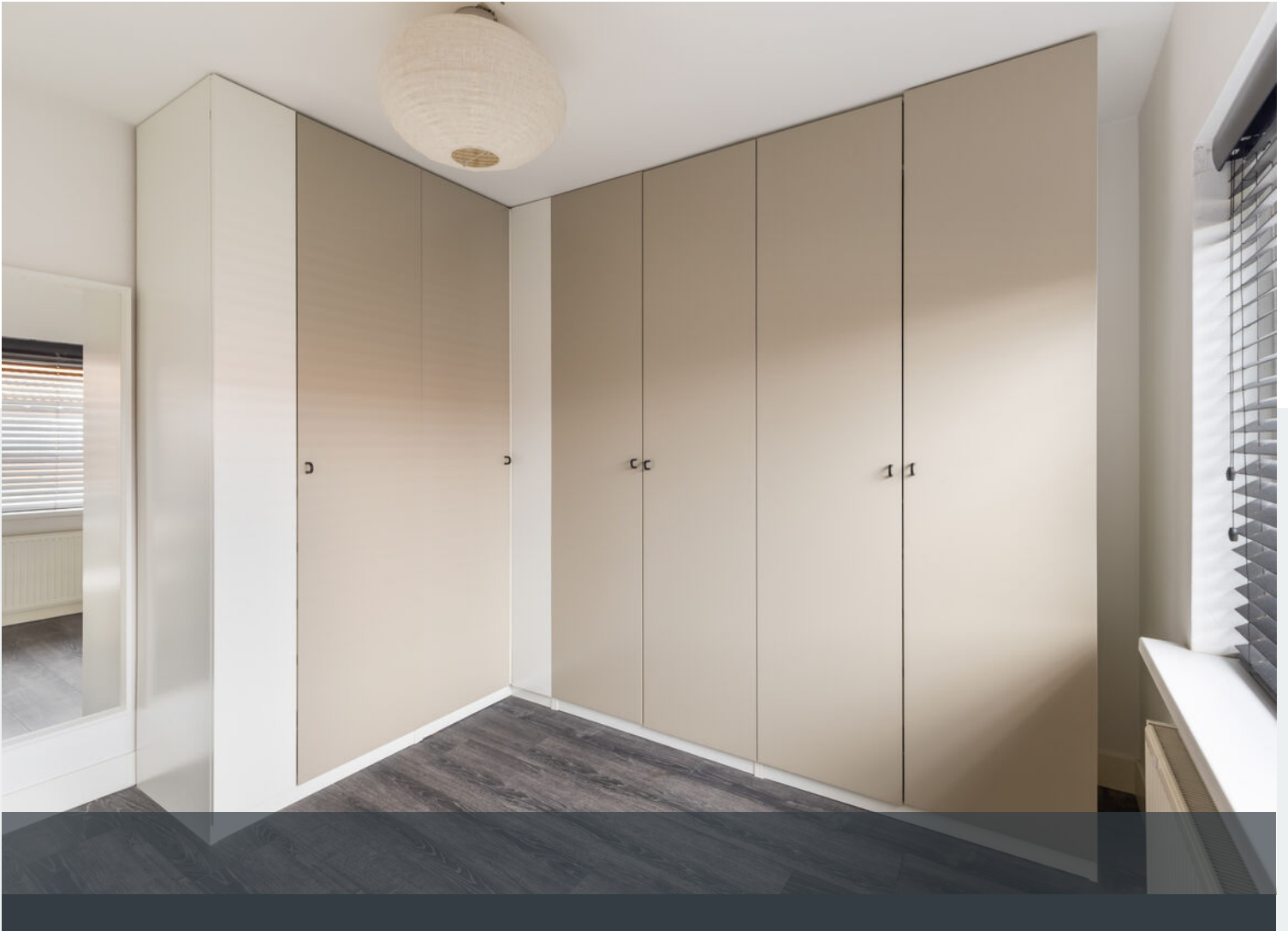








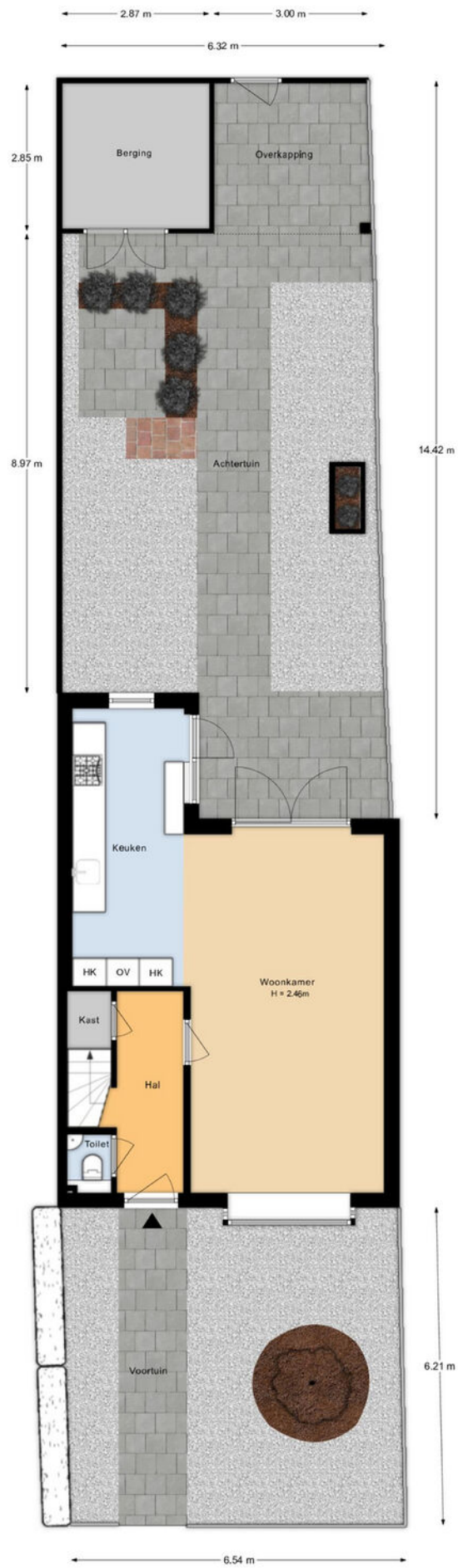






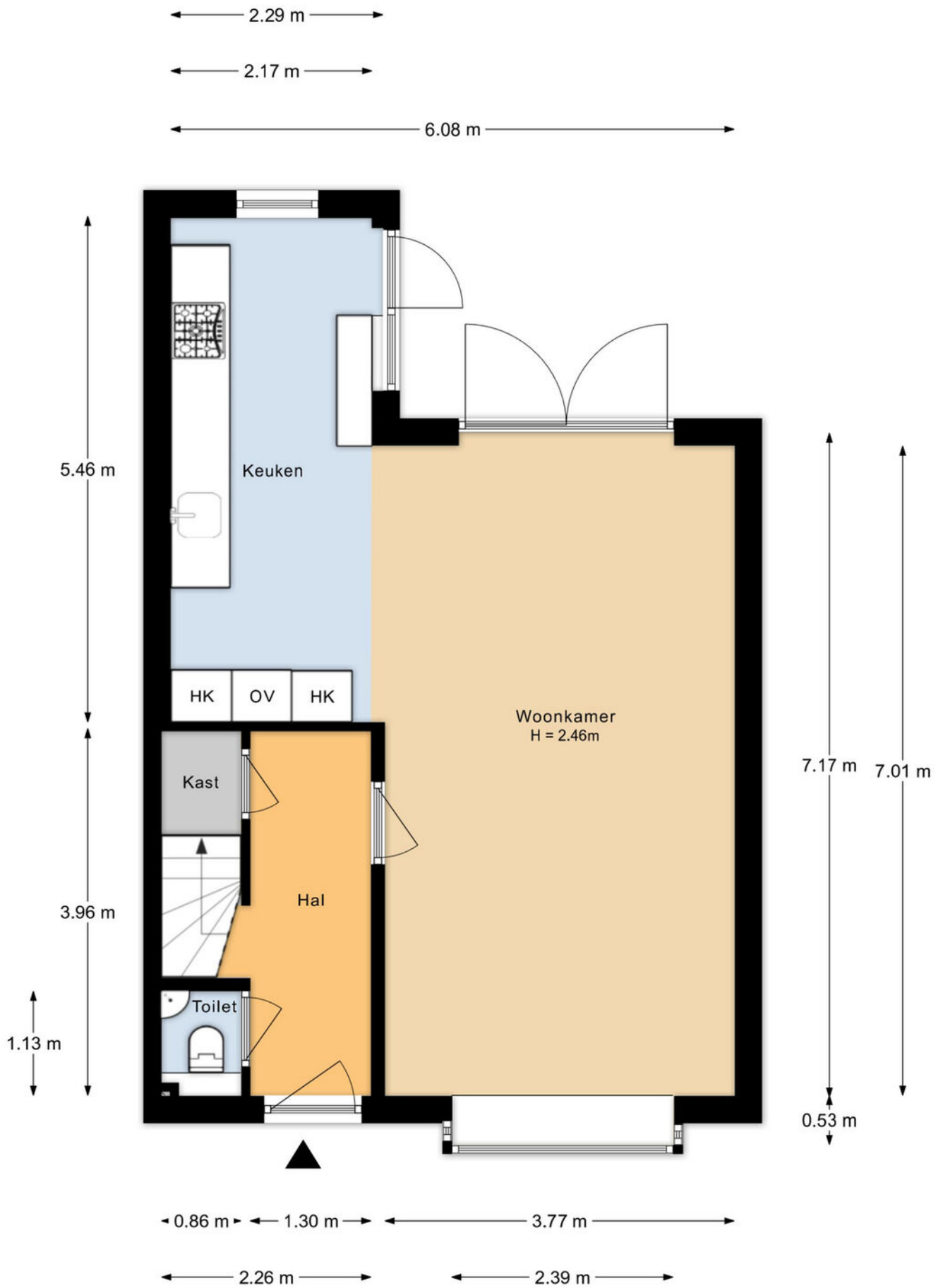






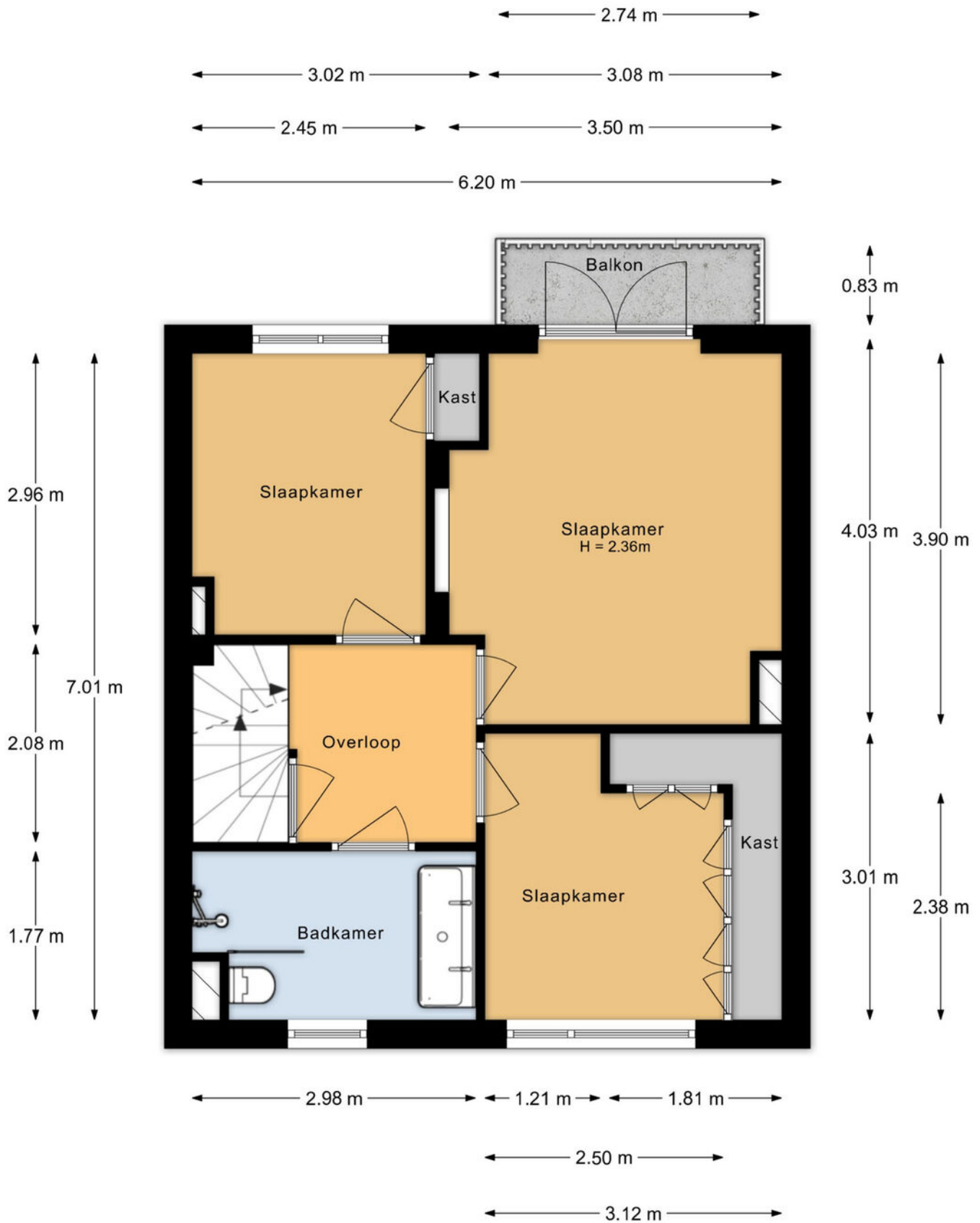
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



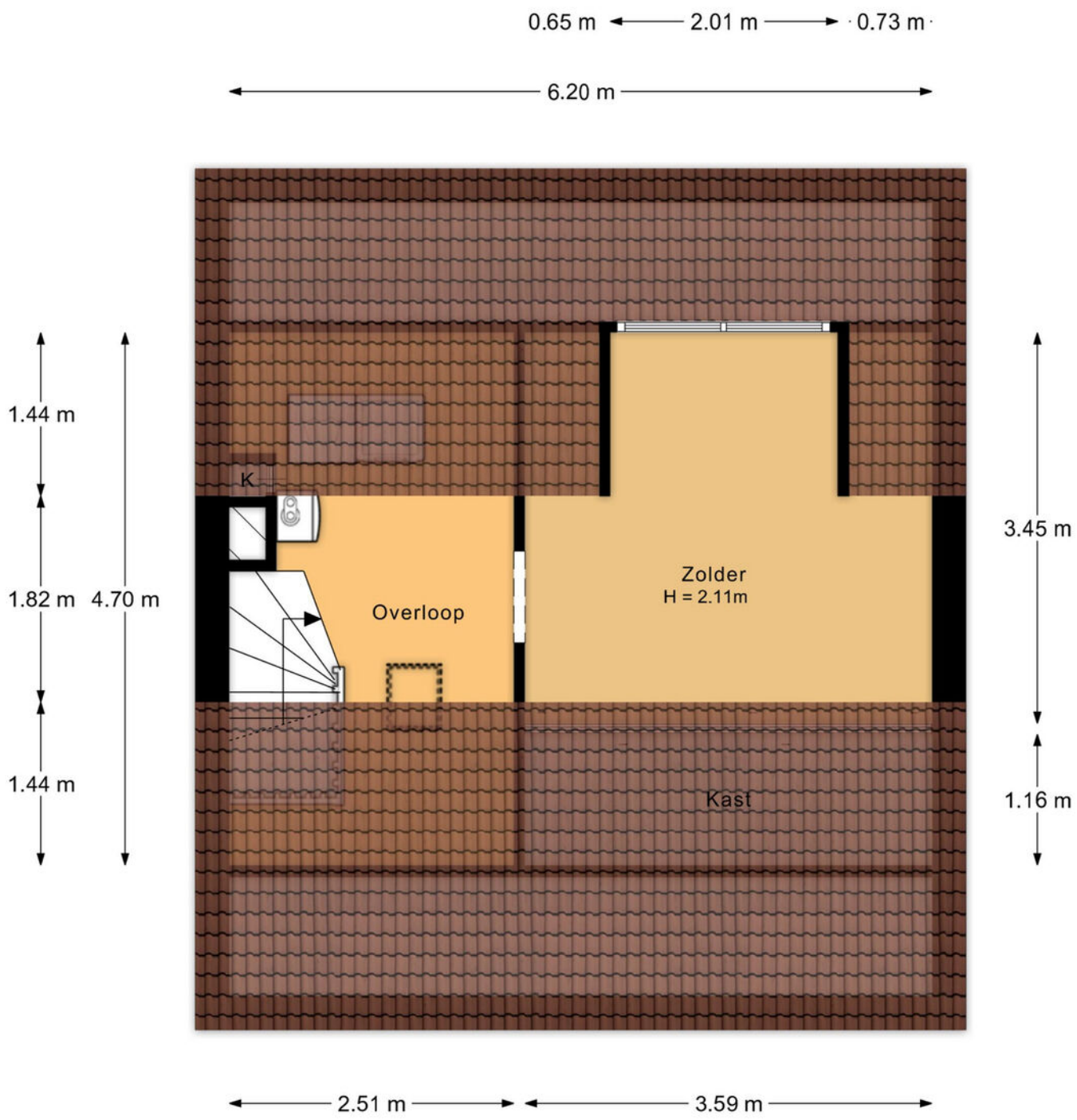
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Plattegrond



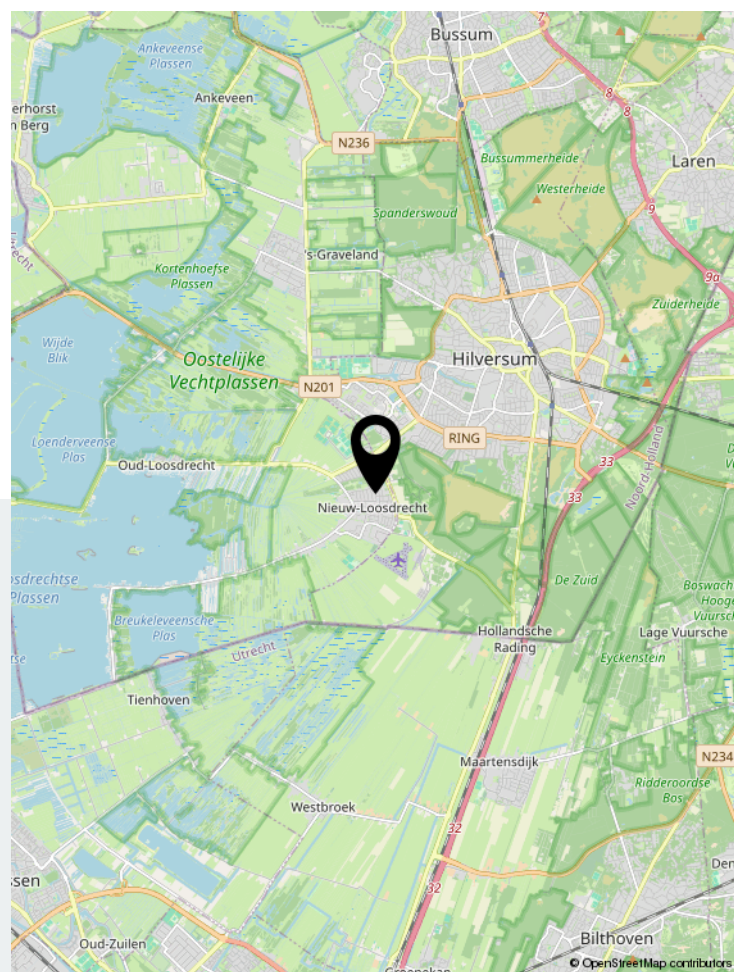
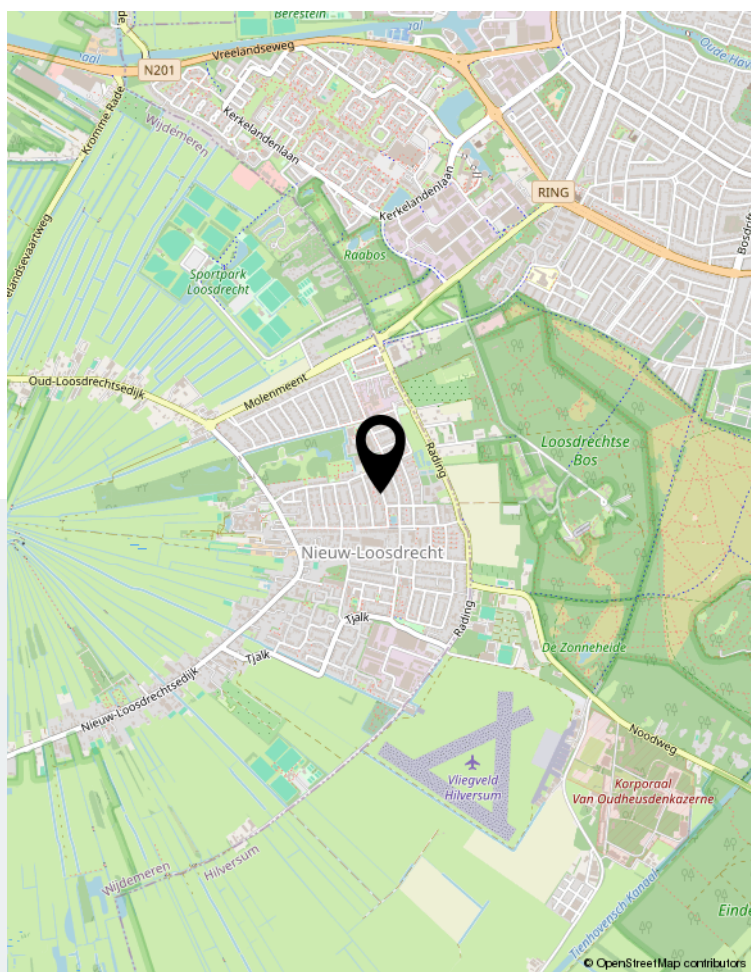
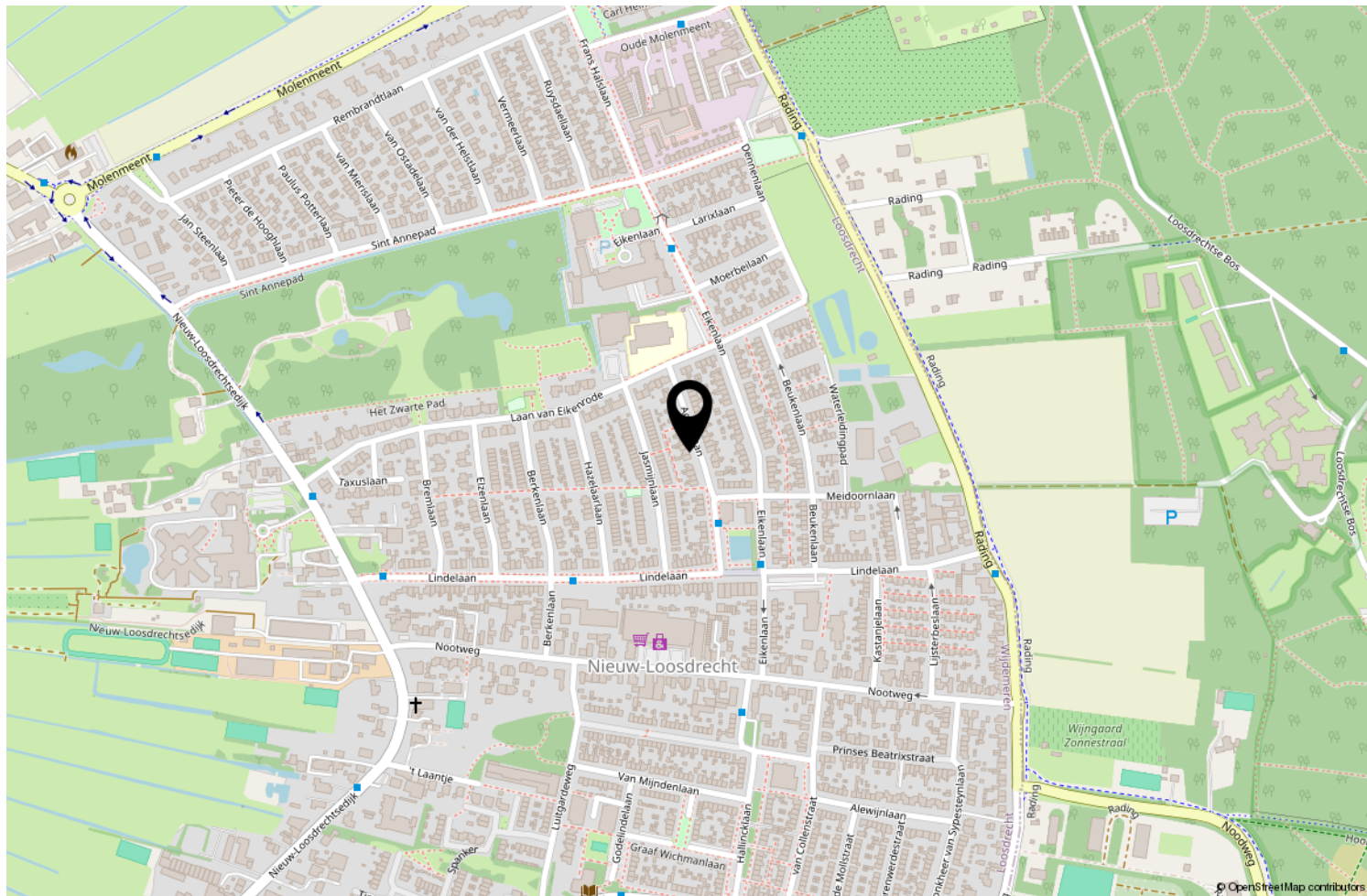
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Loosdrecht</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2788</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast 1e verdieping	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Losse beplanting in potten		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Enthusiast?

Plan direct uw bezichtiging!



Neuweg 134 | 1214 GZ Hilversum
035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl