

Poggenbeekstraat 25
Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Tussenwoning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	1964
Soort dak	Zadeldak

Bijzonderheden

- Tussenwoning in Stratum;
- 127m2 woonoppervlak;
- 190m2 perceeloppervlak;
- Energielabel C!;
- Tuin gelegen op noord-oost.

Oppervlakten en inhoud

Wonen	127 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²
Externe bergruimte	9 m ²
Perceel	190 m ²
Inhoud	450 m ³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	3

Energie

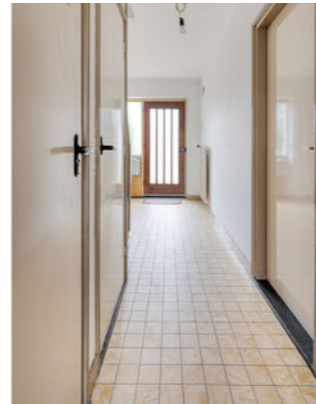
Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Ligging achtertuin	Noordoost



HAL



Via de entree komt u in de hal, welke is voorzien van een tegelvloer. Vanuit de hal heeft u toegang tot de trap-/bergkast, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. De toiletruimte is deels betegeld en uitgevoerd met een fonteintje.



WOONKAMER

De lichte en ruime doorzon woonkamer is voorzien van een laminaat-vloer en heeft praktische kasten aan de achterzijde.



KEUKEN



De keuken is voorzien van voldoende kastruimte en is o.a. voorzien van een kookplaat, oven, koel- en vriescombi. Tevens is er praktische bergruimte in de vorm van inbouwkasten. Vanuit de keuken is er via een deur directe toegang tot de achtertuin.



SLAAPKAMERS I EN II



De 3 slaapkamers zijn ruim van opzet. De twee grootste kamers worden gescheiden middels een kastenwand.



SLAAPKAMER III



De kleinste kamer aan de achterzijde heeft toegang tot het balkon.



BADKAMER



De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en witgoed aansluiting. Deze ruimte kan nog als canvas gebruikt worden voor het creëren van een droom badkamer.



ZOLDER

De voorzolder biedt praktische bergruimte en is voorzien van de opstelling van de cv-ketel en aansluitingen voor wasapparatuur.

Slaap-/werkkamer 4 is voorzien van een dakkapel, waardoor extra ruimte en lichtinval ontstaat. Slaapkamer 5 is een ruime kamer een dakkapel en een eigen wastafel.



TUIN

De verzorgde achtertuin is gesitueerd op het noordoosten. In de tuin bevindt zich een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinmaterialen. Daarnaast is er een poort aanwezig die toegang biedt tot de achterom.



BERGING



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



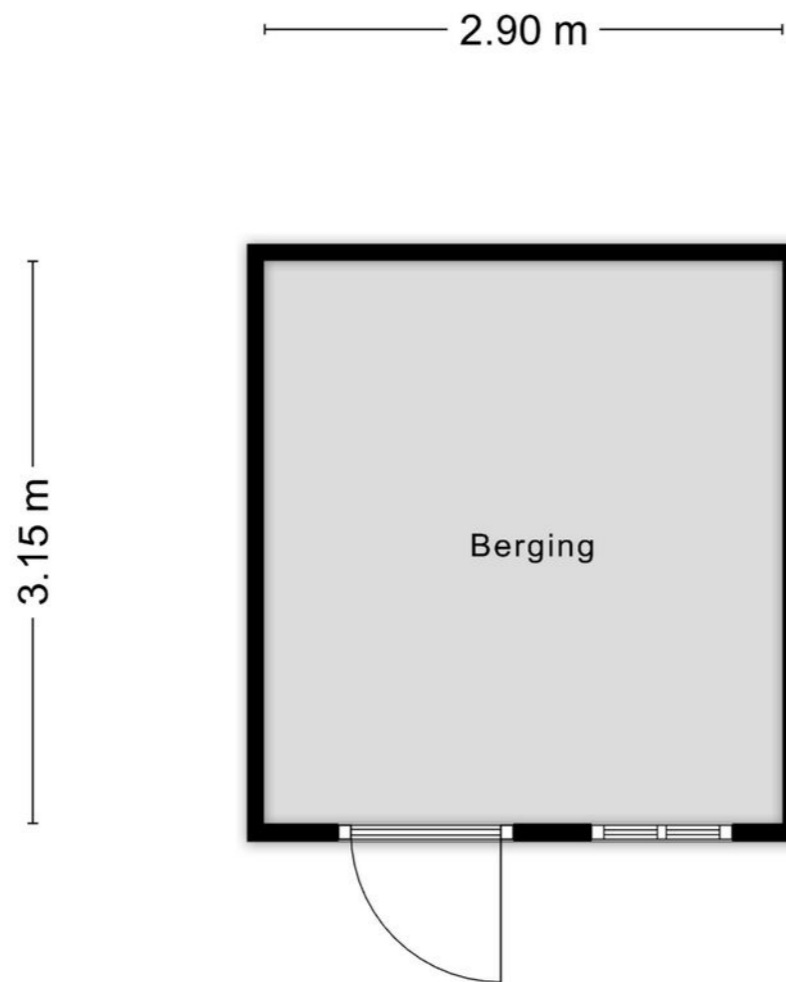
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Saphira de Hart
06-19179659
saphira@vbtmakelaars.nl

Poggenbeekstraat 25

Eindhoven

BELANGRIJK:

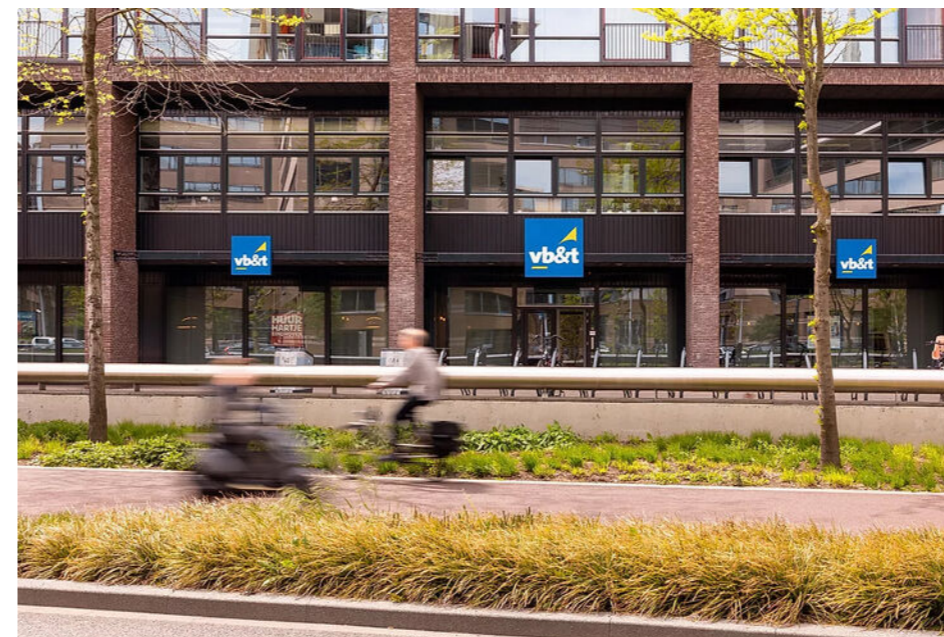
- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Sonniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.



Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

