



Gooiland
makelaardij



Meentweg 62, 1405 JC Bussum

Vraagprijs € 1.450.000,00 kosten koper



Omschrijving

Meentweg 62, 1405 JC Bussum

Volledig gerenoveerd gezinshuis in Het Spiegel: ENERGIELABEL A+++, WARMTEPOMP, HR+++ glas, vloerverwarming, zonnepanelen en laadpaal voor auto!

In de geliefde en karakteristieke villawijk Het Spiegel ligt deze volledig gerenoveerde en uitgebouwde helft van een dubbel woonhuis uit 1920. Dit prachtige gezinshuis combineert de charme van een jaren '20 huis met het comfort, de luxe en duurzaamheid van nieuwbouw. Met een woonoppervlakte van circa 166 m², een fraai aangelegde tuin en een hoogwaardig afwerkingsniveau is dit een huis waar u zó kunt intrekken.

Het woonhuis is in 2025/2026 volledig gerenoveerd en uitgebouwd waarbij werkelijk alles is vernieuwd. Dankzij onder andere triple glas, volledige vloer-, muur- en dakisolatie, zonnepanelen en een warmtepomp beschikt het huis over een uitzonderlijk energielabel A+++. Comfort, duurzaamheid en lage energielasten gaan hier hand in hand.

De begane grond is ruim en licht en vormt het hart van het huis. De spectaculaire luxe woonkeuken biedt volop ruimte om te koken, te tafelen en samen te komen met familie en vrienden. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een mooie verbinding met de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een separaat toilet. De tweede verdieping beschikt over een royale vierde slaapkamer met een eigen badkamer, ideaal als master suite, gastenverblijf of werkruimte.

De fraai aangelegde tuin biedt veel privacy en is voorzien van een grote vrijstaande berging en een sfeervolle overkapping, waardoor u het hele jaar door van het buitenleven kunt genieten.

De ligging in Het Spiegel maakt dit huis extra aantrekkelijk: een van de meest geliefde woonwijken van Bussum, met karakteristieke villa's, veel groen en een uitstekende bereikbaarheid van scholen, winkels, natuur en station. Hierdoor is de woning ook zeer geschikt voor gezinnen en expats die direct comfortabel en luxe willen wonen.

Kortom: een uniek, volledig vernieuwd en duurzaam gezinshuis op een toplocatie waar karakter en modern wooncomfort perfect samenkomen.

Vraagprijs € 1.450.000,00 kosten koper



Fully renovated family home in Het Spiegel: ENERGY RATING A+++, HEAT PUMP, HR+++ GLASS, underfloor heating, solar panels, and an electric vehicle charging station!

This fully renovated and expanded semi-detached home, built in 1920, is located in the popular and charming residential neighborhood of Het Spiegel. This beautiful family home combines the charm of a 1920s house with the comfort, luxury, and sustainability of a new-build home. With a living area of approximately 166 m², a beautifully landscaped garden, and high-quality finishes, this is a home you can move into immediately.

The house was completely renovated and expanded in 2025/2026, with virtually everything modernized. Thanks to features such as triple-pane windows, full floor, wall, and roof insulation, solar panels, and a heat pump, the house boasts an exceptional A+++ energy rating. Comfort, sustainability, and low energy bills go hand in hand here.

The ground floor is spacious and bright and forms the heart of the home. The spectacular luxury kitchen offers plenty of space for cooking, dining, and gathering with family and friends. Large windows provide ample natural light and a beautiful connection to the garden.

The first floor consists of three spacious bedrooms, a modern bathroom, and a separate toilet. The second floor features a spacious fourth bedroom with an en-suite bathroom, ideal as a master suite, guest room, or workspace.

The beautifully landscaped garden offers plenty of privacy and features a large detached storage shed and a charming canopy, allowing you to enjoy the outdoors all year round.

Its location in Het Spiegel makes this house particularly attractive: one of Bussum's most sought-after residential areas, featuring characteristic villas, plenty of greenery and excellent access to schools, shops, nature and the station. This makes the property ideal for families and expats looking to move straight into comfortable, luxurious living.

In short: a unique, fully renovated and sustainable family home in a prime location where character and modern living comfort come together perfectly.

Asking price: € 1.450.000,- Costs to buyer



Gooiland
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.450.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
Inhoud woning	633 m ³
Perceel oppervlakte	244 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	166 m ²
Soort woning	Villa
Bouwjaar	1920
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint 80 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp lucht
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie

Locatie

Adresgegevens	
Meentweg 62 1405 JC BUSSUM	



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



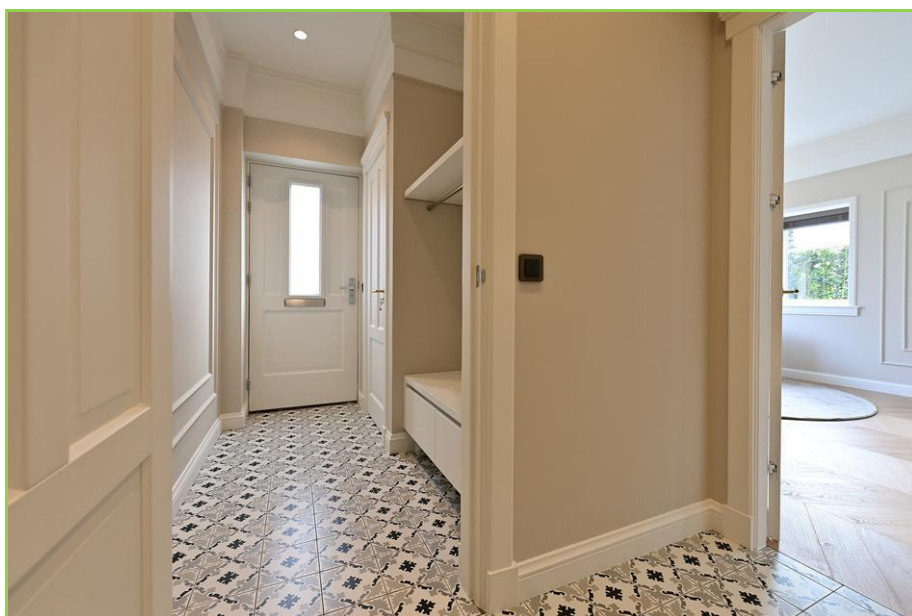


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



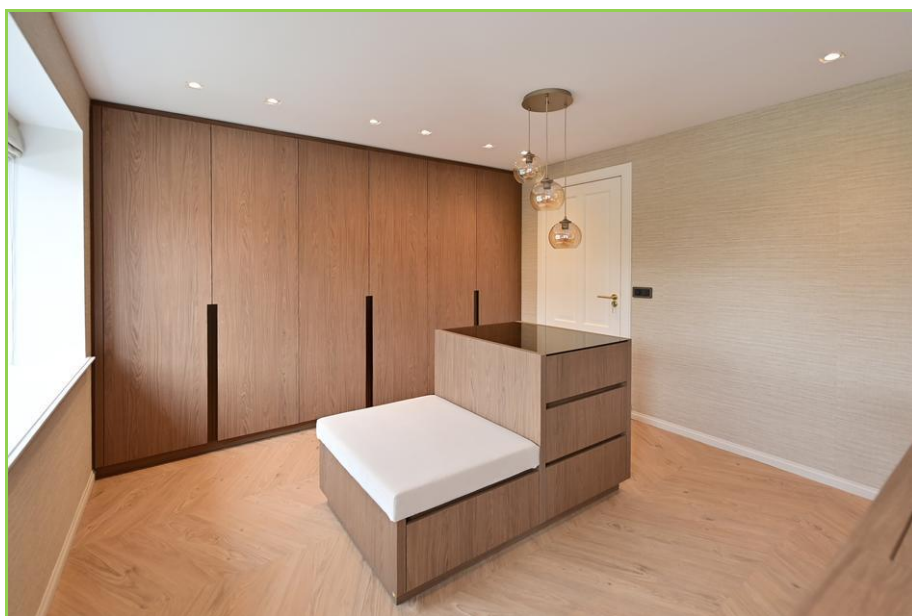


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



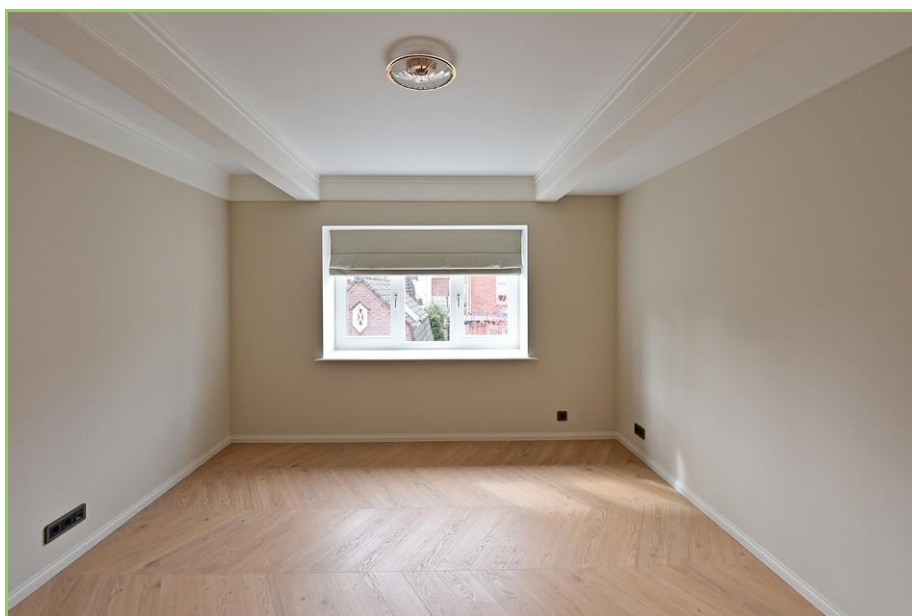


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



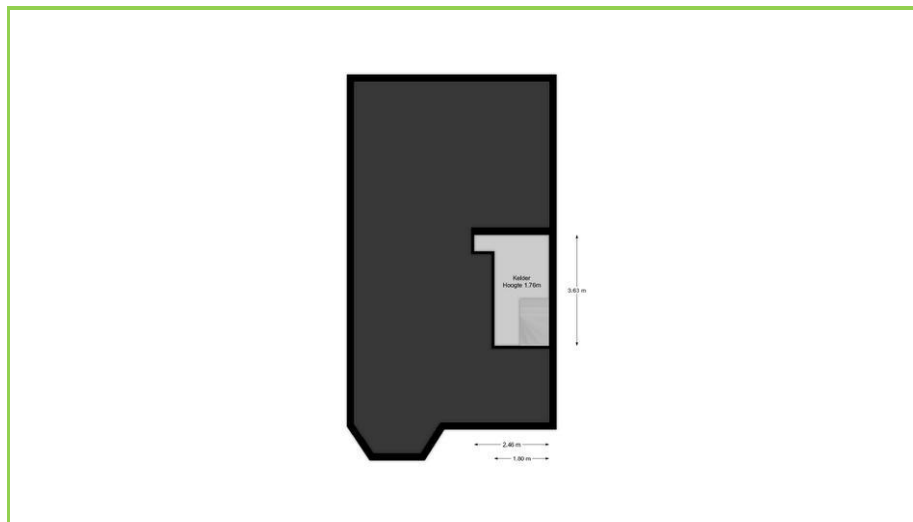
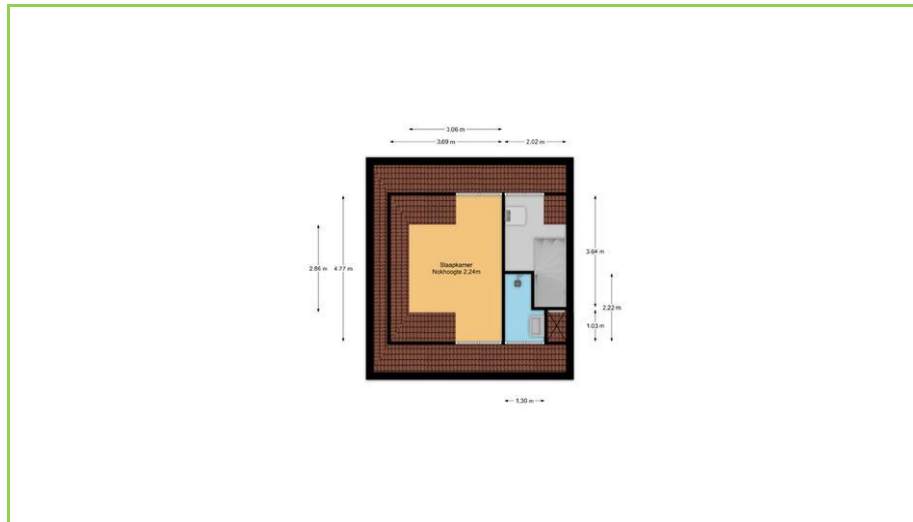


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Gooiland
makelaardij

Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingsstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.