



Gerrit Rietveldlaan 70 - Oegstgeest

In het fraaie moderne appartementencomplex "Jan David Zocherhuis" ligt dit bijzonder royale (132 m²) en luxe onder architectuur ingerichte driekamerhoekappartement

Gerrit Rietveldlaan 70 - Oegstgeest

In het fraaie moderne appartementencomplex "Jan David Zocherhuis" ligt dit bijzonder royale en luxe onder architectuur ingerichte **driekamerhoekappartement** op de vierde woonlaag. Dit is de 'Noord-Westkop' met langszij het doorgaand vaarwater van de Haarlemmertrekvaart vanuit de erker heerlijk ruim uitzicht op de Klinkenbergerplas ("De Klink").

*Living met erker * luxe open keuken * serre-kamer met Frans balkon * werkkamer voorzien van schuifdeuren * riante slaapkamer * instapklaar.

Begane Grond

via een ruimtelijk hoofdentree met postbussen, bellenbord met videofoon-installatie. Diverse toegangsdeuren tot de bergingen en de inpandige parkeergarage; lift alsmede het glazen trappenhuis opzij van het complex. Het gebouw is voorzien van een lift en er is een aparte inpandige bergbox plus een eigen parkeerplaats in de afgesloten overdekte parkeergarage.

Indeling

Ruime entree/hal met luxe 3-deurs garderobekastwand met interieur; luxe en volledig betegeld toilet voorzien van hangcloset en met waskom.

Living

hier is een goede en prettige lichtinval door de diverse ramen; vanuit de gezellige erker is er uitzicht op de levendige trekvaart met z'n vele pleziervaartuigen die hier zomers 'af-en-aan' varen; dat gaat hier nooit vervelen!

Serre

Aangrenzend aan de woonkamer zit vervolgens de 'serre-kamer' van 15 m², welke door middel van een glazen schuifdeur afsluitbaar is. Deze is tevens verwarmd waardoor u het hele jaar door hier van gebruik kunt maken; ideaal als atelier of extra hobby- of werkkamer. De vele ramen zorgen voor genoeg licht in deze kamer en biedt u ook nog eens een ruim en 'panoramisch' uitzicht naar alle kanten, onder andere richting Sassenheim, Klinkenbergerplas e.o.. De schuifdeur aan de kopse kant kunt u hier open zetten en het 'Franse balkon' met hekwerk zorgt ervoor dat u hier toch heerlijk het 'buitengevoel' kunt ervaren; volop dus genieten van de ondergaande zon tot s' avonds laat.

Keuken

De moderne luxe keuken is van 'Bulthaup' met een fraai natuurstenen werkblad (80 cm diep); compact van opstelling maar met alle denkbare apparatuur van 'Gaggenau', dubbele rvs-spoelbak met Quooker, keramisch elektrische kookplaat, rvs-afzuigkap, vaatwasser, stoomoven en magnetron.

Praktische bijkeuken met betegelde wanden en vloer; achter een schuifdeurkastwand bevinden zich de cv-wandketel (2017) en MV-box; werkblad met daaronder de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Sanitair

Luxe royale badkamer; deze heeft een volledig betegeling en is ingericht met een inloopdouche met glazen wand, ronde keramische wastafel alsmede een rvs-handdoekradiator.

Slaapkamers

De eerste (hoofd)slaapkamer is met zo'n 18 m² zeker ruim bemeten (tweedeurs garderobekast blijft achter). De tweede kamer is in gebruik als werkkamer en staat in open verbinding met de woonkamer middels een brede doorloop; afsluitbaar middels een dubbele schuifdeur zodat u deze praktisch gezien ook als 'logeerkamer' kunt gebruiken; handig toch? Tevens is hier een ingebouwde 3-deurs schuifkastwand met interieur.

Overige Bijzonderheden

- + Woonoppervlakte appartement ca. 132 m² incl. de serre van 15 m²
- + Geheel voorzien van Canadian Maple (Esdoorn) parketvloer; diagonaal gelegd en recent opnieuw gelakt
- + Alle sanitair van Duravit/'Philip Starck'
- + Alle ruimtes voorzien van kabel, tv en telefoonaansluiting
- + Deuren tot plafondhoogte met speciaal rvs-deurbeslag
- + Wandcontactdozen, schakelaars en outlets in geborsteld staal
- + Alle wanden in fijn spachtelputz en bijna overal schilderijlijsten met verlichting
- + Natuurstenen vensterbanken en natuurstenen werkblad keuken
- + Berging op de begane grond met elektra
- + Eigen parkeerplaats (nr. 70) in de garage; toegangs-sectionaaldeur met afstandsbediening
- + Actieve VVE; bijdrage ca. € 287,- per maand inclusief glazenwasser
- + Definitief energielabel **A** recent vastgesteld
- + VEEL EXTRA's; het appartement is voorzien van vele extra's zoals op maat gemaakte binnen zonweringen, (erker is elektrisch bedienbaar), diverse verlichtingsarmaturen die evt. achter kunnen blijven etc.

* Het Jan David Zocherhuis is een modern en markant gebouw uit 1997 met 25 appartementen. Naast 3 eerste 'parterres' en 2 'penthouses', zijn er per overige 5 verdiepinglagen dan 4 appartementen die op de binnengang naast de lift uitkomen. De meterkasten bevinden zich overigens ook op de gang.

Het is een bijzonder aantrekkelijk locatie in de zeer ruim opgezette wijk "Morsebel" gesitueerd. Naastgelegen bevindt zich de Haarlemmertrekvaart met daar achter de Klinkenbergerplas waar je kunt zwemmen, vissen en recreëren aan het strandje. Ook het recent daar geopende restaurant Loetje is een welkom aanvulling. Een omgeving met waar u heerlijk kunt wandelen, fietsen of genieten van de natuur en tevens ook gemakkelijk een blokje om loopt met de hond of even doorsteekt naar Warmond voor alle verdere watersportactiviteiten.

Verder is er rondom het gebouw voldoende parkeergelegenheid voor uw bezoekers. Soms is er ook een (seizoens) ligplaats beschikbaar voor een boot of sloep aan de kade langs de trekvaart (huur of koop); daarnaast bevindt zich een kleine botenhelling vrijwel direct voor het gebouw.

Kortom!

ZOEKT U EEN SMAAKVOL, LUXE EN MODERN AFGEWERKT APPARTEMENT WAAR U ZO IN KUNT?

Dan is dit nu wellicht een uitgelezen kans voor u! De aanvaarding kan op korte termijn plaats vinden.



De "Klink' met Loetje'

*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*


LOSECAAT
NVM MAKELAAR



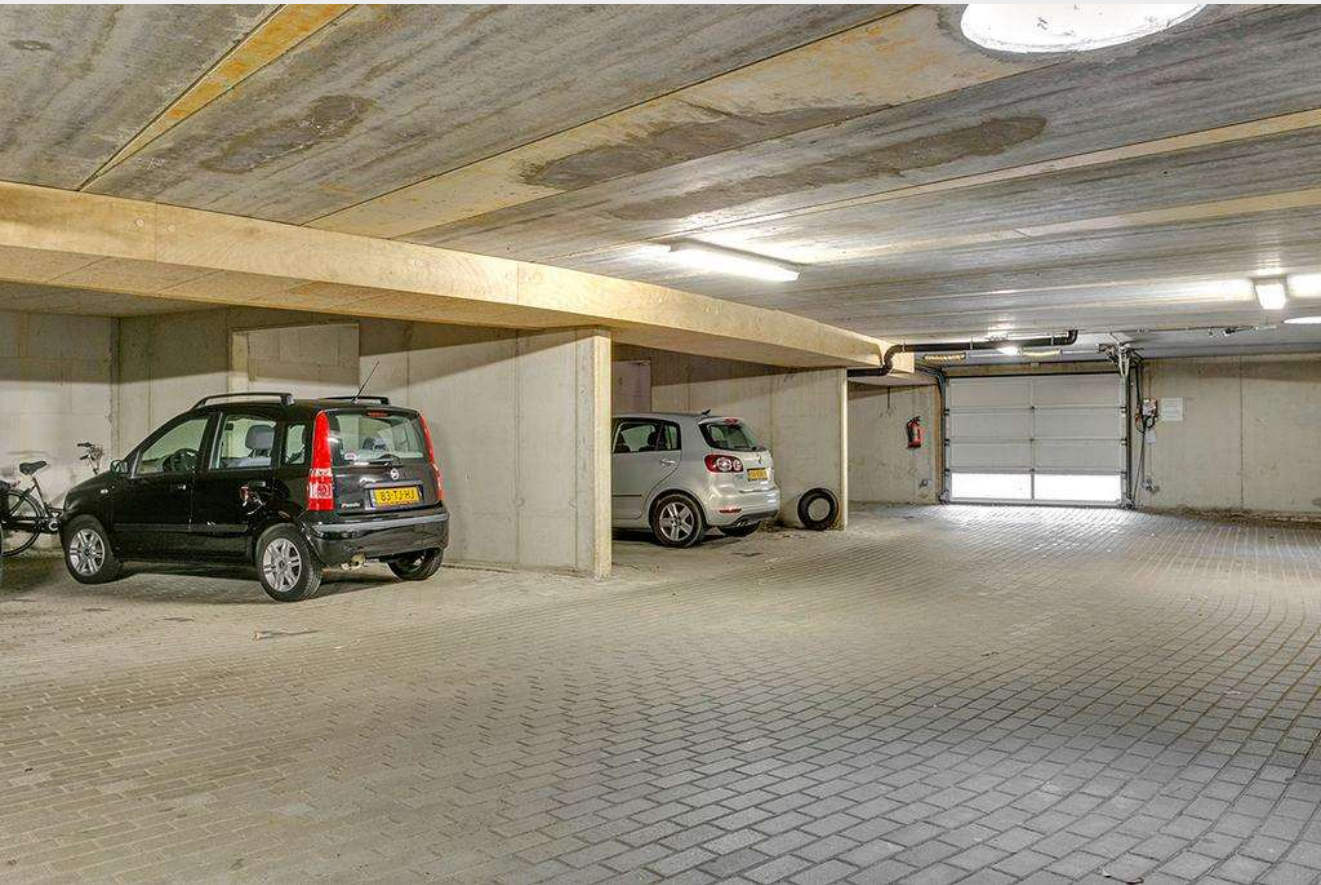
*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*


LOSECAAT
NVM MAKELAAR



*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*


LOSECAAT
NVM MAKELAAR



*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*

LOSECAAT
NVM MAKELAAR

NB.; Interieurfoto's zijn uit vorige bewoning



*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*


LOSECAAT
NVM MAKELAAR



AI bewerkte interieurfoto

*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*


LOSECAAT
NVM MAKELAAR



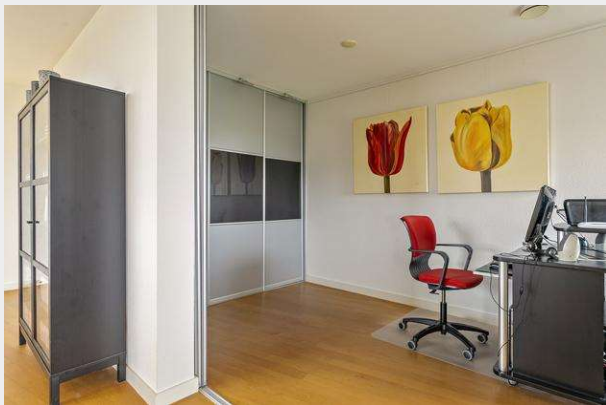
*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*



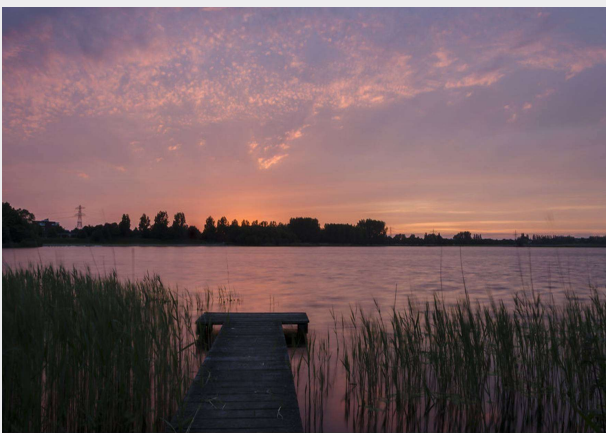
*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*



*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*



*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*



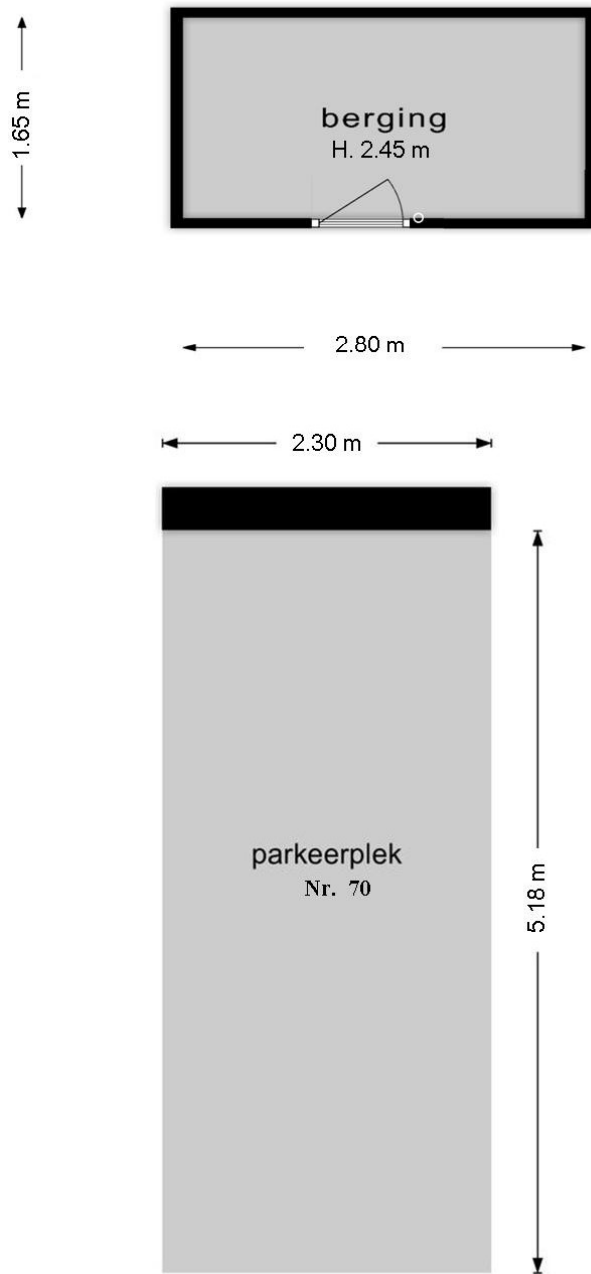
*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*

Plattegrond

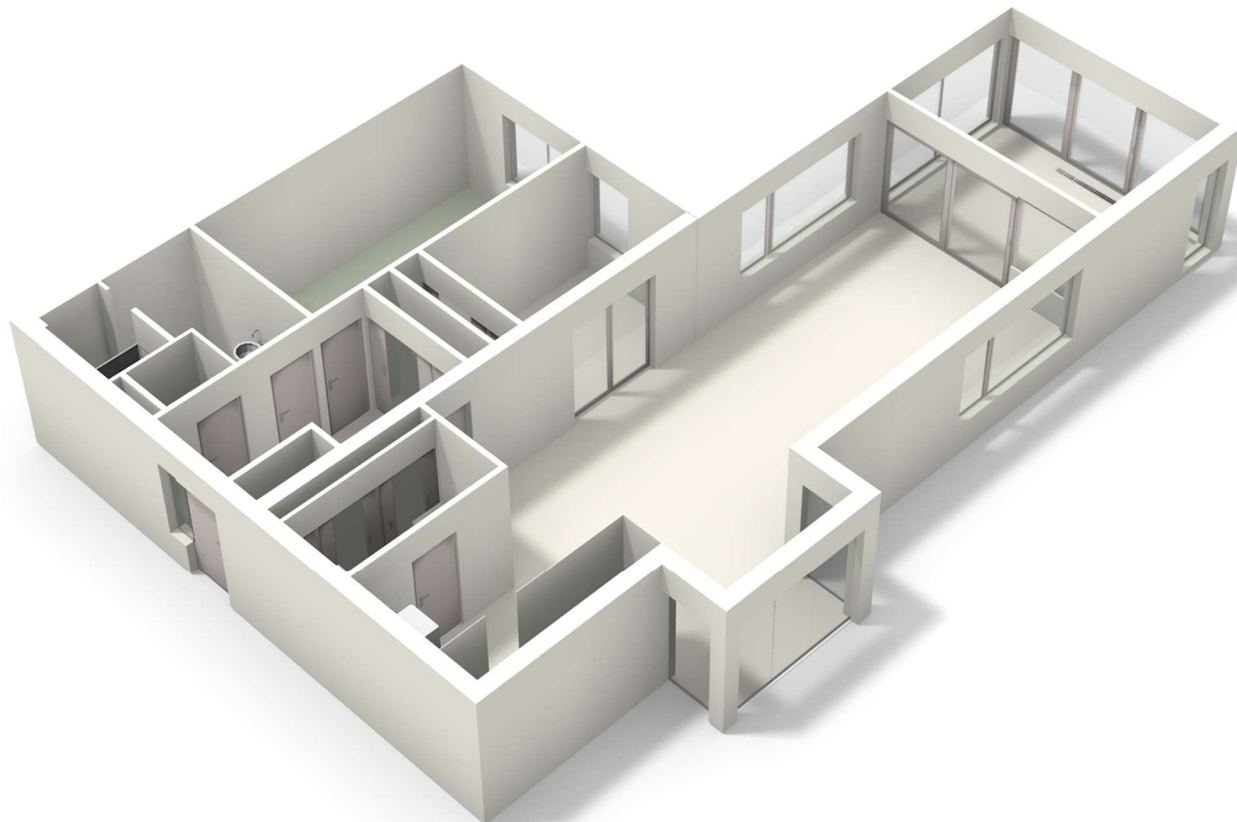


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*



(afmetingen zijn circa maten)



*Samen maken wij
 ons sterk voor
 uw woonwensen!*



*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*


LOSECAAT
NVM MAKELAAR

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portieklflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1997

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers + serrekamer
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer + 1 werk- of logeerkamer
Inhoud woning circa	421 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie circa	132 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, tegenover vaarwater
Verwarming	C.V.-Ketel
Bouwjaar CV ketel	2017
Isolatie	Volledig geïsoleerd; A-label is recent
Warmwater	C.V.-Ketel combiketel
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja
Binnenzonwering	Ja



*Samen maken wij
ons sterk voor
uw woonwensen!*

De tekst in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontleen.

© Losecaat NVM Makelaars



"Laten we meer uit de verkoop van je huis halen?"

De beste plek voor jou



Omdat 40 jaar ervaring telt!

Losecaat NVM Makelaars de Kempenaerstraat 55 2341 GH Oegstgeest T 071-5174264
E info@losecaatmakelaardij.nl

Voor ons volledige aanbod kijk op: losecaatnvmakelaar.nl