



**SNELDER  
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



**Oostendorperweg 59 Z**

Haaksbergen | € 350.000 k.k.



# Oostendorperweg 59 Z

---

Jij bent iemand die kan genieten van rust, natuur en het buitenleven. Dan is dit jouw plek. Dit vrijstaande recreatiehuis voelt als een verborgen paradijs waar ruimte, vrijheid en privacy vanzelfsprekend zijn. Vanuit elke ruimte kijk je uit over het groen, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Hier word je wakker met het geluid van de natuur en kom je volledig tot rust, elke dag opnieuw.

Je vindt deze recreatiewoning op een werkelijk unieke locatie in het bosrijke buitengebied van Haaksbergen nabij de Oostendorper Watermolen. Via een onverhard pad bereik je jouw eigen stukje natuur, direct gelegen aan de kabbelende Buuserbeek. Ondanks de rustige ligging ben je verrassend snel in het gezellige centrum van Haaksbergen en ook Duitsland is dichtbij. Zo combineer je het beste van twee werelden: volledige rust en toch alle voorzieningen dichtbij.

Indeling o.a.: bij binnenkomst kom je in de hal met toiletruimte. De woonkamer met parketvloer voelt warm en sfeervol aan en staat in open verbinding met de eetkamer waar je een prachtig uitzicht hebt over de beek. De open keuken is compleet ingericht met een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Er zijn twee slaapkamers aanwezig. Eén van de slaapkamers beschikt over een badkamer annex met douche en wastafel.

Buiten ervaar je pas echt wat deze plek zo bijzonder maakt. De tuin ligt vrij aan de Buuserbeek en biedt volop privacy, omringd door groen en volwassen bomen. Je hebt hier meerdere fijne plekken waar je kunt zitten of ontspannen op een ligstoel, altijd met uitzicht op de natuur.

Er is een overkapping, een washok en een berging aanwezig. Indien gewenst kan de inboedel worden overgenomen, zodat jij direct kunt gaan genieten van dit unieke plekje.

Kenmerken: energielabel E. Bouwjaar 1980. Woonoppervlakte 72 m<sup>2</sup>. Perceelgrootte 1.218 m<sup>2</sup>.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Bij woningen ouder dan dertig jaar zal in de koopovereenkomst een asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst zal een niet-bewoondclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kenmerken

Klik hier voor  
de volledige  
kenmerken  
in jouw **Move**  
account.

## Bouw

Soort woonhuis	bungalow
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1980

## Oppervlakten en inhoud

Wonen	72 m <sup>2</sup>
Overig inpandig ruimte	-
Gebouwegebonden buitenruimte	1 m <sup>2</sup>
Perceel	1218 m <sup>2</sup>
Inhoud	245 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	1

## Energie

Energielabel	E
Energielabel geldig tot	26 februari 2036
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	elektrische verwarming, gashaard
Warm water	elektrische boiler eigendom

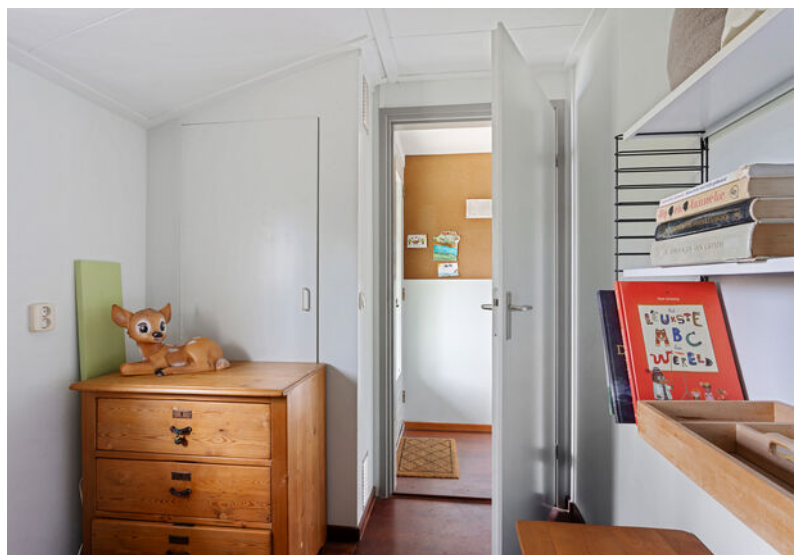






















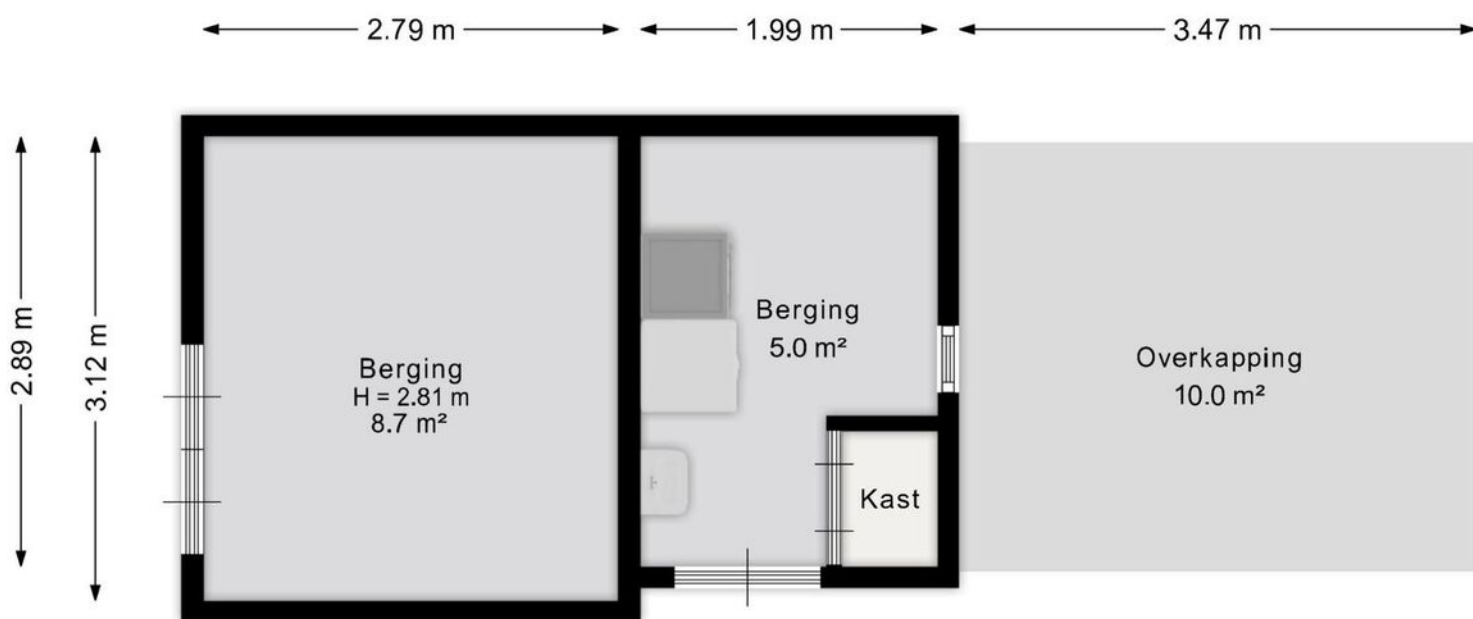


# Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

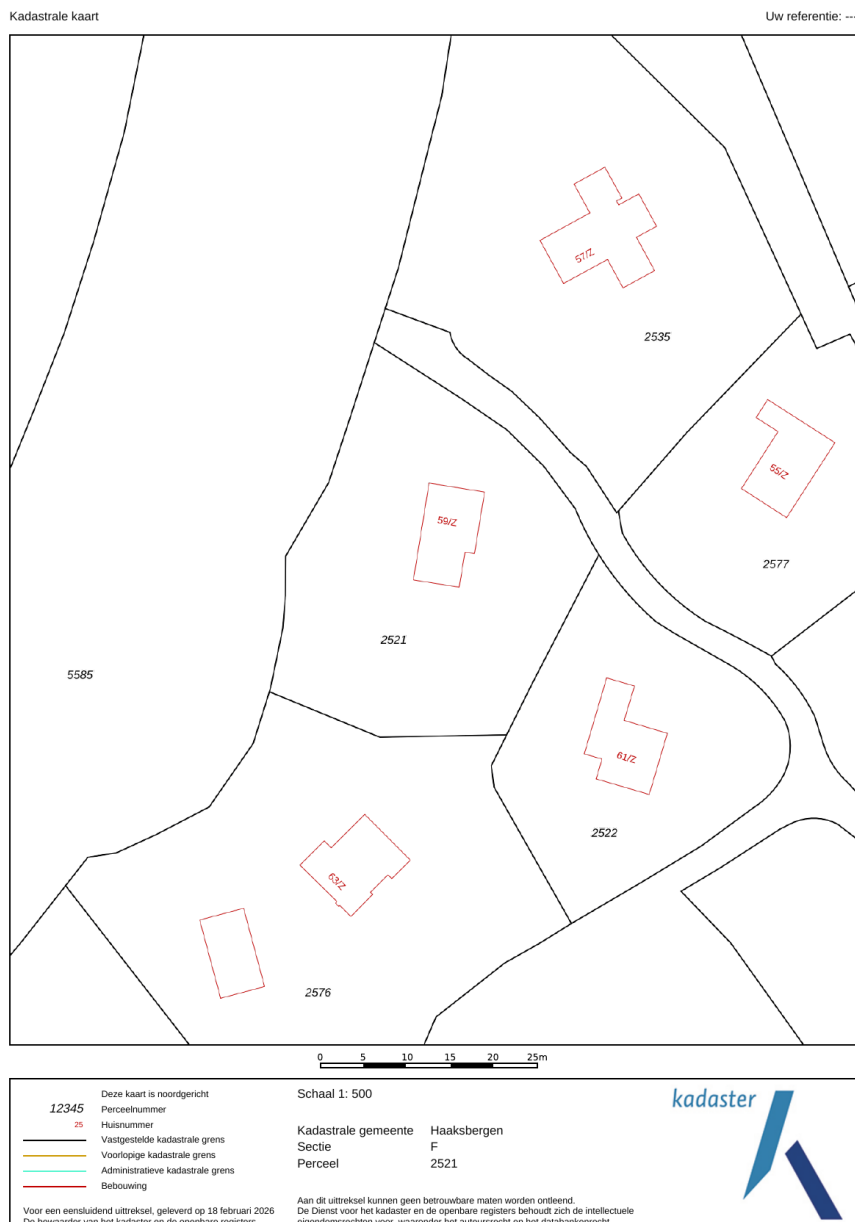
**Adres**  
Oostendorperweg 59 Z

**Gemeente**  
Haaksbergen

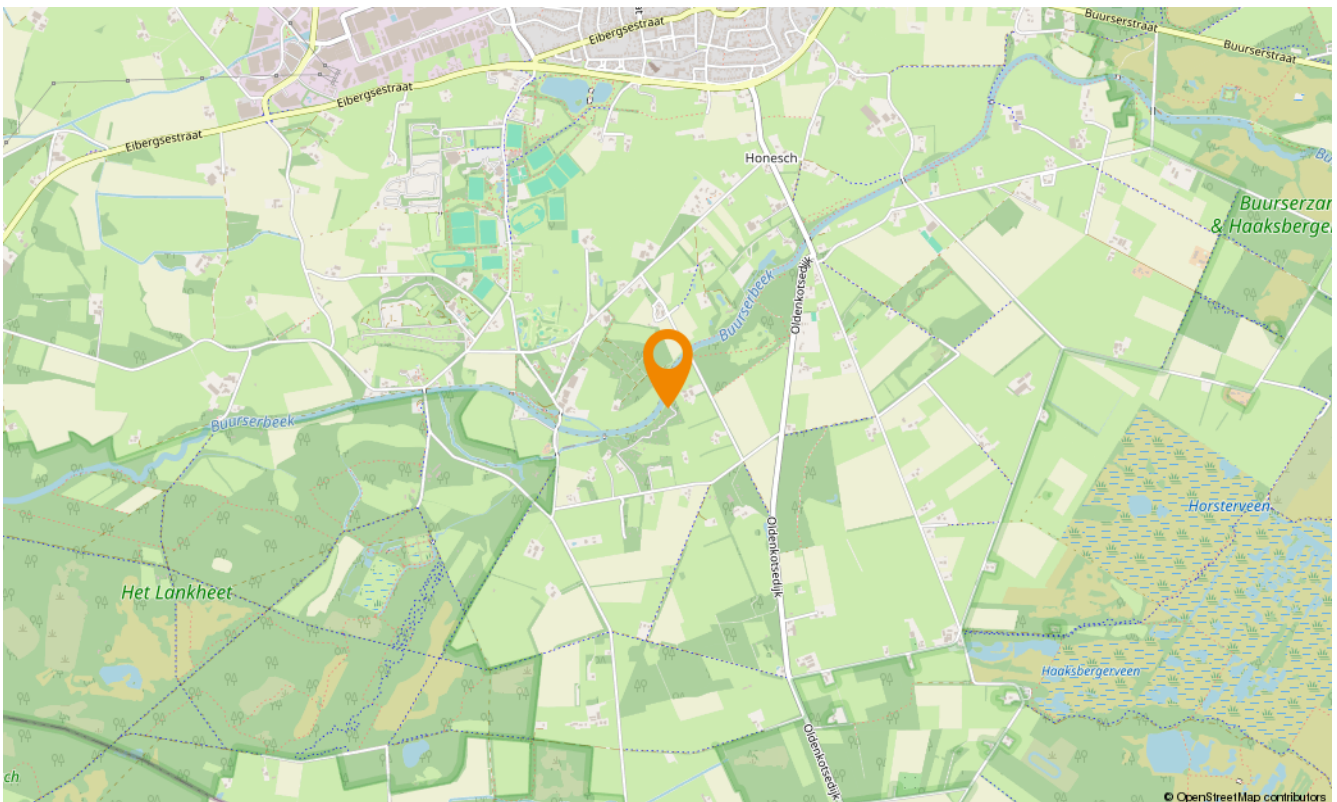
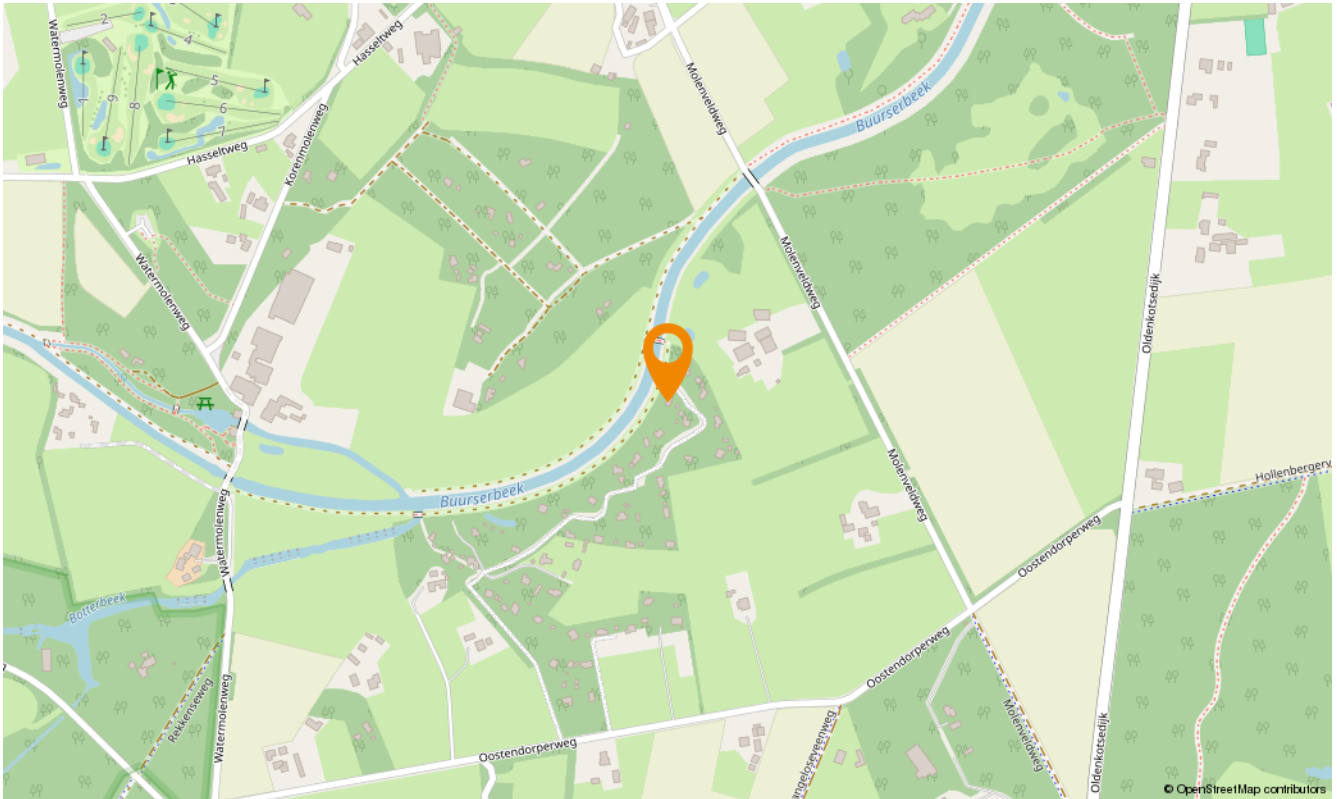
**Perceeloppervlakte**  
1218 m<sup>2</sup>

**Postcode, plaats**  
7481 VE, Haaksbergen

**Sectie / perceel**  
F / 2521



# Locatie in Haaksbergen



# Snelder Zijlstra Hypotheken

## Enschede

---

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

**Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!**



**Maarten Heutink**

Erkend Financieel Adviseur  
Financieel Echtscheidingsadviseur



**Esther Hasselerharm**

Erkend Financieel Adviseur  
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd  
van een  
beter bod

## Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**  
*Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**  
*Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**  
*Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*



Klik hier  
voor al onze  
diensten.

## Aanvullende diensten

---

### Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

### Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

### Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

### Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



# SNELDER ZIJLSTRA

## Contact opnemen

---

### Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo  
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne  
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal  
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

**snelderzijlstra.nl**



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra