

TEXEL
SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

SCHUMAKERSWEG 49 - 3115 | DE KOOG

Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Schumakersweg 49 - 315

De Koog

Kadastrale gegevens:	Sectie T nummer 3247
Totale perceelgrootte:	360 m² eigen grond
Type:	Vrijstaande bungalow
Park:	Kustpark Texel
Bestemming:	Recreatief
Bouwjaar:	2015
Gebruiksoppervlak woning:	ca. 71 m²
Inhoud woning:	ca. 170 m³
Slaapkamers:	3 (6-persoons)
Oplevering:	In overleg

Vraagprijs: € 395.000,- kosten koper

(inclusief inventaris)





Deze vrijstaande comfortabele recreatiebungalow is gelegen op 'Kustpark Texel' op een perceel eigen grond van 360 m². De woning is uitstekend onderhouden en alle 'ingrediënten' zijn aanwezig voor een heerlijk verblijf met maximaal 6 personen.

Kom binnen!



Entree via de hal met toegang tot de diverse vertrekken.

Ruime en lichte woonkamer met openslaande deuren naar het terras en de tuin. De begane grond is voorzien van een moderne tegelvloer met vloerverwarming.



De openslaande deuren bieden een mooi lichtinval in de woonkamer en u loopt gemakkelijk naar het terras waar u ook fijn kunt zitten.





De compacte keuken heeft alles in zich om een heerlijke maaltijd te bereiden.



De woning beschikt over drie prettige slaapkamers, waarvan één met aansluitend een badkamer.



De badkamer is voorzien van een ligbad en een wastafel.





De tweede slaapkamer is uitgerust met 2 éénpersoonsbedden en de derde nette slaapkamer heeft een stapelbed.





De verzorgde badkamer heeft een inloopdouche met glazen deur en een wastafel. Alles is netjes afgewerkt en functioneel ingericht.



Rust & veel groen!



Rondom de bungalow is een keurig verzorgde tuin gesitueerd op het zuidwesten.

Tevens is er een inpandige berging, met opstelplaats voor wasmachine en droger.







Kortom: Een heerlijke plek om tussen al het groen van het buitenleven te genieten.



Aan de voorzijde van de bungalow is parkeergelegenheid op eigen terrein.

Komt u deze leuke bungalow bewonderen?



Schumakersweg 49 - 315 , 1796 NM De Koog op Texel

Vraagprijs : € 395.000,— kosten koper (inclusief inventaris)

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande bungalow

Soort gebouw : Recreatiebungalow

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 2015

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Op Kustpark Texel

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 71 m²

Inhoud : ca. 170 m²

Perceeloppervlakte : 360 m²

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 1



Energie

- Isolatie** : Volledig geïsoleerd
- Warm water** : Cv-ketel - bouwjaar: 2015
- Verwarming** : Cv-ketel, vloerverwarming
- Soort dak** : Plat dak
- Energie label** : B (geldig tot 13-10-2033)

Buitenruimte

- Tuin** : Heerlijke beschutte tuin met een terras en veel groen
- Kwaliteit** : Goed
- Berging** : Inpandig

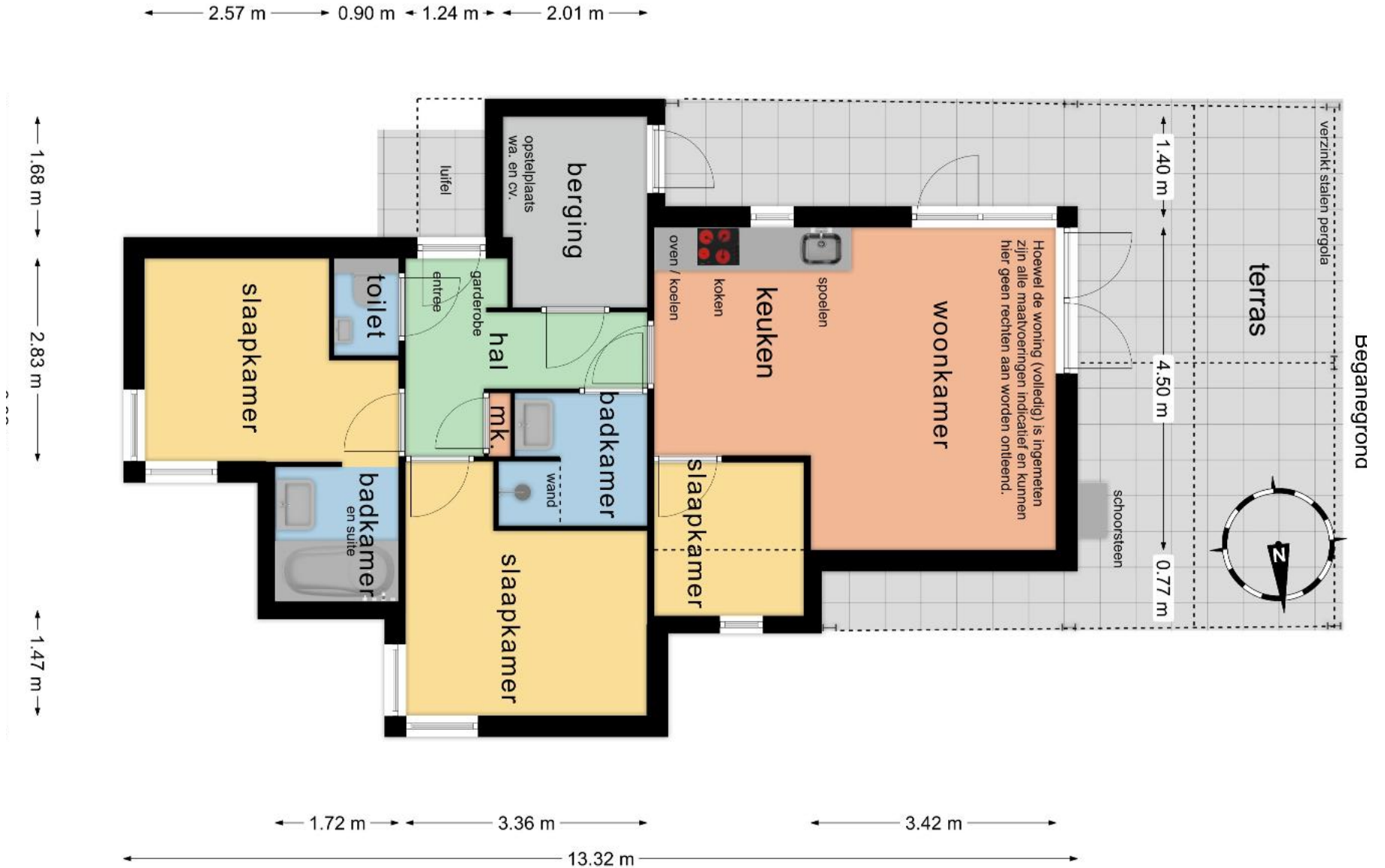
Overig

- Bestemming** : Recreatief
- Onderhoud binnen** : Goed
- Onderhoud buiten** : Goed
- Bijzonderheden** : Doorlopend contract met Roompot tot 2 januari 2026

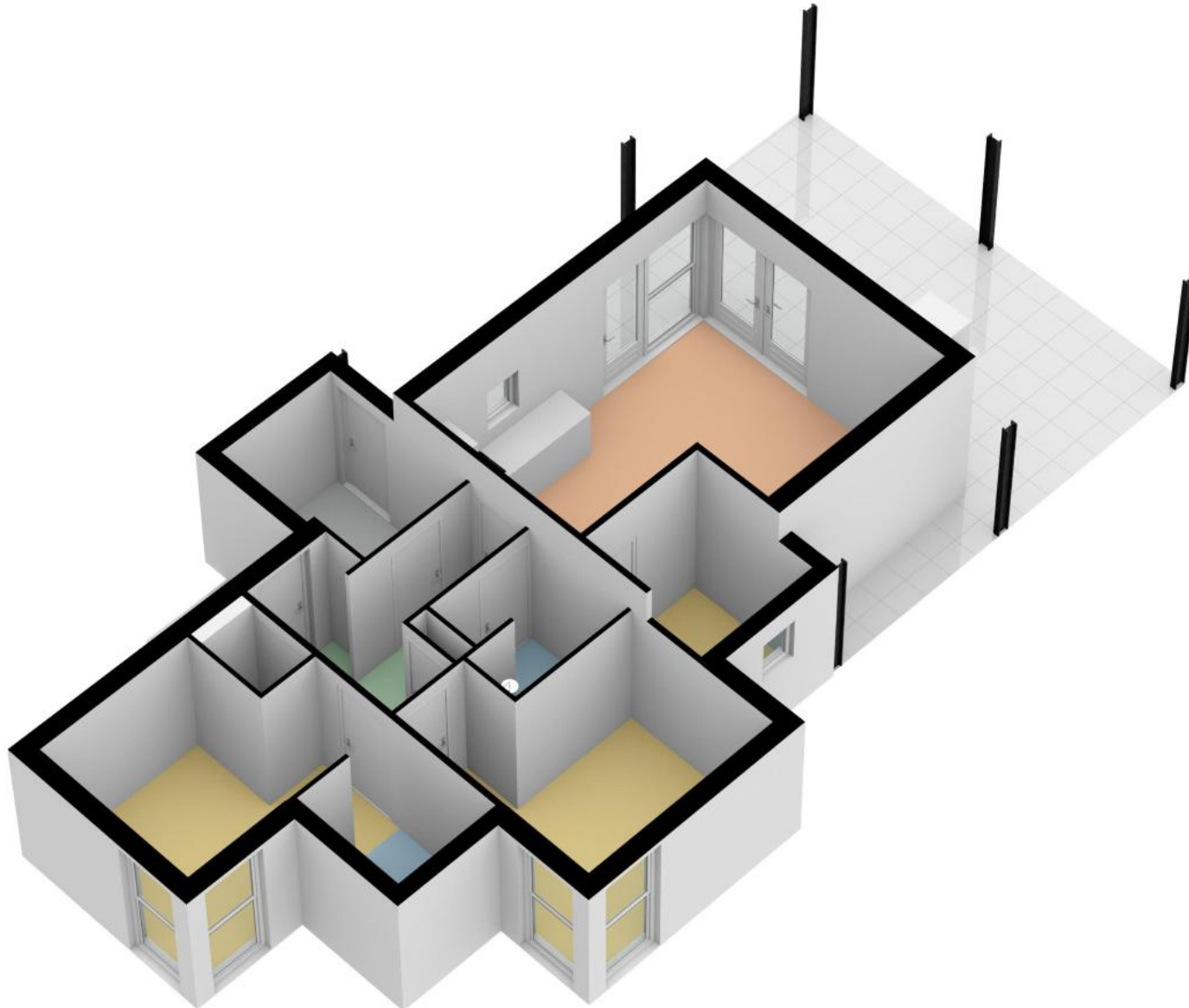
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.



2 st. parkeerplaats



Begane grond





Texel
Stedenbouwkundig plan
Arcus Projectontwikkeling B.V.

project: ARC001
tekenid: 13-1294
status: concept
formaat: A1
schaal: 1:500

2011|2|2013



Kustpark Texel ligt vlakbij de badplaats De Koog. Er liggen slechts enkele duinenrijen tussen het park en de Noordzee. In de zomer heerlijk zonnen op het strand en in de herfst lekker uitwaaien tijdens een najaarsstorm.

Faciliteiten:

Kustpark Texel beschikt onder andere over een brasserie, tennisbanen en diverse speelgelegenheden. Naast het park ligt het subtropische zwemparadijs Caluna, dat gratis toegankelijk is voor parkgasten. Tevens ligt er naast het park een manege

Kindervacatures:

Voor kinderen zijn er diverse speeltuintjes en een speelweide. Voor de wat oudere kinderen is het subtropisch zwemparadijs één groot feest. Tijdens de schoolvakanties is er een recreatieprogramma.

Restaurants:

Het park beschikt over een brasserie en een snackbar.

Omgeving:

Kustpark Texel ligt vlakbij het grote Noordzeestrand waar u zomers heerlijk kunt pooje baden. In deze prachtige omgeving kunt u ook lange wandel- en fietstochten maken en genieten van de natuur. U kunt aan diverse musea een bezoek brengen. .

Faciliteiten (op het park danwel in de nabijheid):

Restaurant

Speeltribunen/speeltuin

Zwemparadijs subtropisch

Bolderkar-/skelterverhuur

Café/Bar

Fiets- en kinderfietsverhuur

Huisdieren niet toegestaan

Manege

Midgetgolf

Nabij zee

Recreatieprogramma (tijdens vakanties)

Sauna/Turks stoombad

Snackbar

Solarium/zonnebank

Sportveld(en) voor diverse sporten

Tafeltennis

Tennisbanen buiten

Wasserette/wasmachine

Zwembad voor kinderen

Zee

Uw referentie: Schumakersweg 49

Kadastrale kaart



Schaal 1 : 500

12345	Deze kaart is noordgericht
25	Perceelnummer
—	Huisnummer
—	Vastgestelde kadastrale grens
—	Voorlopige kadastrale grens
—	Administratieve kadastrale grens
—	Bebauwing

Kadastrale gemeente Texel
 Sectie T
 Perceel 3247

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2025
 De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers