



# LAURIERGRACHT 92-HS AMSTERDAM



Unieke loft benedenwoning met hoge plafonds aan de mooie Lauriergracht. Hier woon je volledig gelijkvloers (147 m<sup>2</sup>) met openslaande deuren naar de gracht en een

VRAAGPRIJS € 1.250.000,- K.K.



## Kenmerken

Soort	Benedenwoning
Type	Appartement
Kamers	4
Woonoppervlakte	147 m <sup>2</sup>
Inhoud	682 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1839
Buitenruimte	Patio tuin
Grond situatie	Eigen grond
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming
Energie label	C

# BENEDENHUIS

# AAN DE GRACHT

## OMSCHRIJVING

Unieke loft benedenwoning met hoge plafonds aan de mooie Lauriergracht. Hier woon je volledig gelijkvloers (147 m<sup>2</sup>) met openslaande deuren naar de gracht en een kleine patio tuin aan de achterzijde. Het geheel heeft een luxe afwerking, is altijd zeer goed onderhouden en heeft een speelse inrichting, zo zijn er op dit moment twee leefruimtes, twee keukens, drie slaapvertrekken en twee badkamers. Het geheel is gelegen op eigen grond.

## INDELING

Middels een eigen voordeur heb je toegang tot deze unieke benedenwoning. Hier vind je direct de dubbele openslaande deuren naar de gracht toe welke is gelegen op het zuidoosten, hier kan

je heerlijk met vrienden en familie buiten zitten en van de Amsterdamse grachten en van de Jordaan genieten. Een mooie dubbele stalen pui geeft toegang tot het voor- en achterhuis. Het voorhuis heeft een luxe keuken aan de voorzijde met een groot kookeiland en alle benodigde inbouwapparatuur zoals o.a. een Quooker. De eethoek is centraal gelegen en heeft directe connectie met de keuken als met de zithoek. Ruime zithoek, ideaal voor wederom een groot gezelschap. Apart toilet. Moderne badkamer voorzien van een inloofdouche, groot ligbad, dubbele wastafel en een tweede toilet. In directe connectie met de badkamer vind je beneden een kamer welke thans in gebruik is als kinderkamer, maar kan ook eenvoudig als werkkamer gebruikt worden.



Met een vaste trap naar boven bereik je een vide welke fungeert als slaapkamer. Grote walk-in closet. Via de woonkamer heb je een lange hal welke toegang biedt tot het achterhuis. Het achterhuis heeft een grote woonkamer met wederom een ruime zithoek, eethoek en open keuken in hoekopstelling. De keuken is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur. Het geheel is zeer licht door de grote lichtkoepels. De badkamer heeft een inloofdouche, dubbele wastafel, toilet en wasmachine aansluiting. Ook zit hier boven een ruimte, ideaal voor extra opslag. Grote slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot de achtergelegen patio tuin, gelegen op het noordwesten. Het geheel is zeer goed onderhouden en voorzien van dubbel glas en een strakke betonnen vloer met vloerverwarming.

#### LIGGING

Gelegen op een super locatie aan de gracht, om de hoek van de Prinsengracht en de Elandsgracht, gelegen in de Jordaan. Werkelijk alles vind je op de loopafstand, vele boetieks, traiteurs, restaurants, cafés, speciaalzaken, slagers, bakkers, patisserie, supermarkten, goede scholen, ze zijn allemaal te vinden in de directe omgeving aan o.a. de gezellige Elandsgracht en de 9-stratjes.

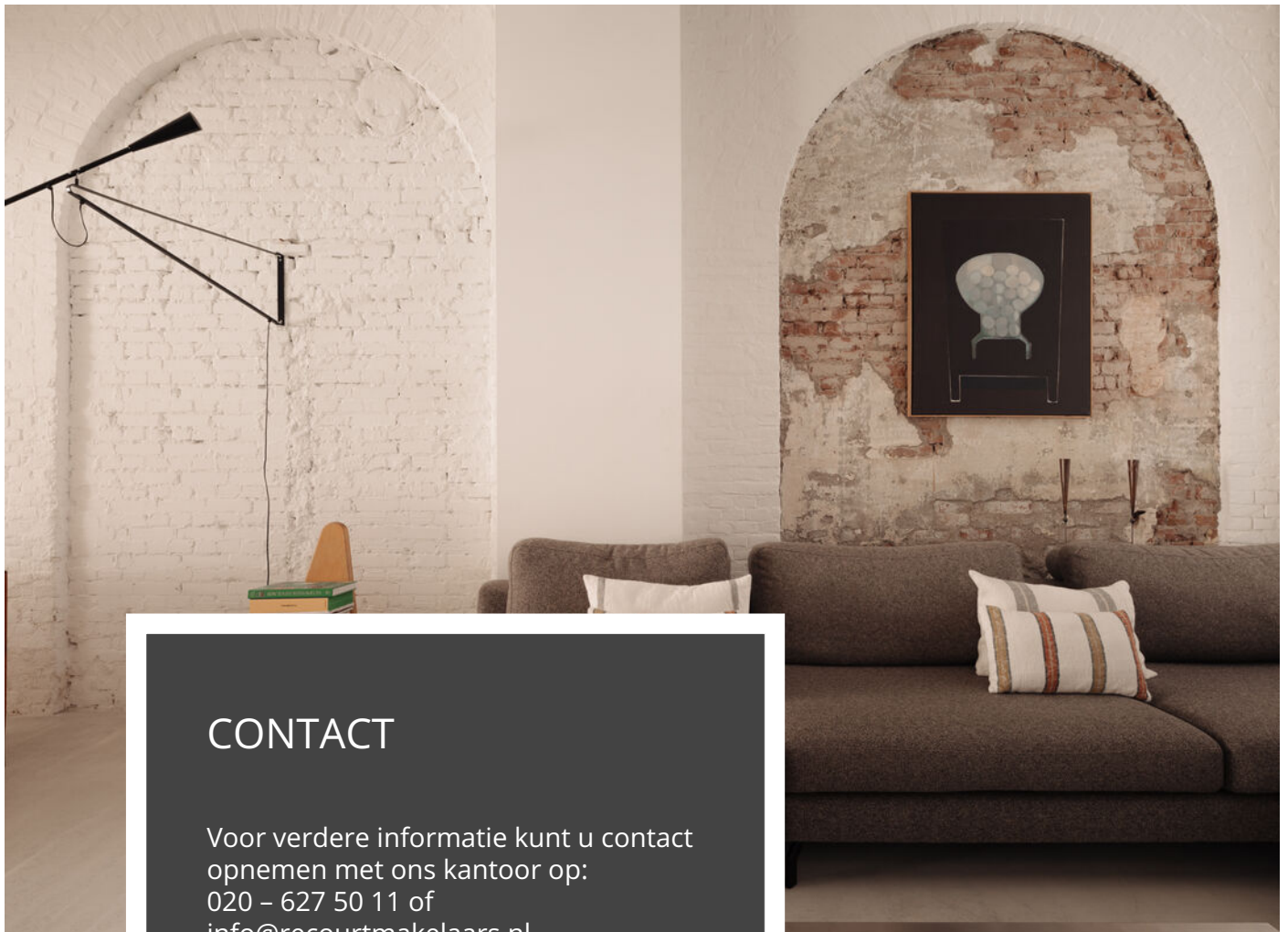




## BIJZONDERHEDEN

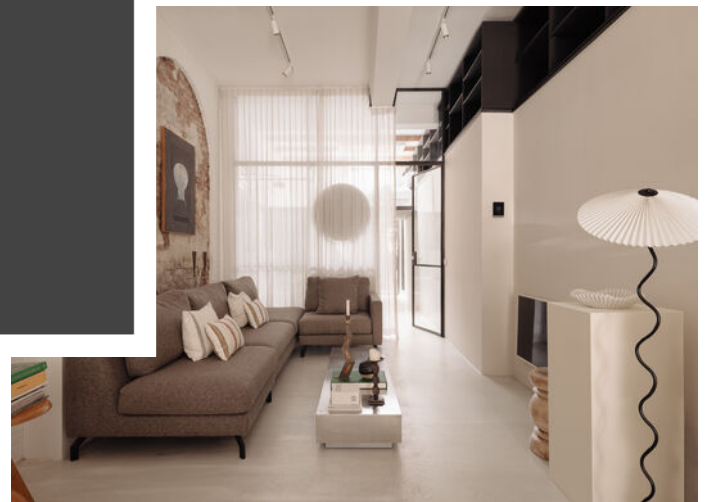
- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel C, geheel dubbel glas;
- Dak achterhuis is vernieuwd in 2020;
- De VvE is informeel, bestaat uit 2 leden, ieder 1/2e aandeel en betalen ad-hoc;
- Wonen en leven aan de gracht, met openslaande deuren naar de Lauriergracht;
- Huidig in gebruik als 2 leefruimtes, maar het is eenvoudig om er een leefruimte van te maken;
- Unieke loftwoning, zeer goed onderhouden;
- Vloerverwarming;
- Onderdeel UNESCO Werelderfgoed;
- Oplevering in overleg.

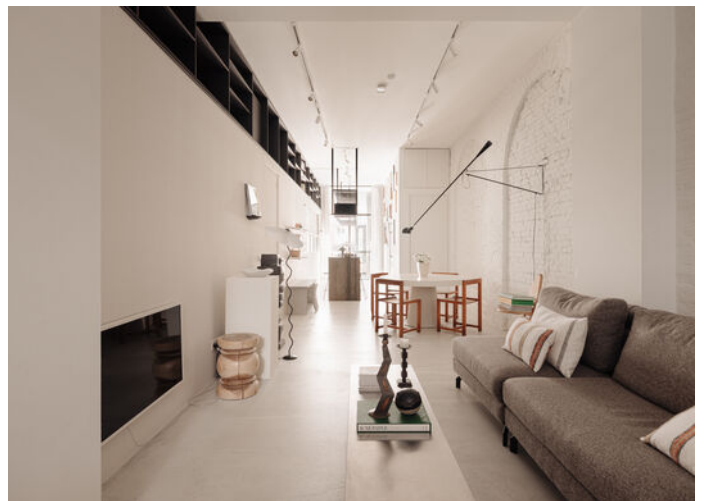




## CONTACT

Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor op:  
020 - 627 50 11 of  
[info@recourtmakelaars.nl](mailto:info@recourtmakelaars.nl)







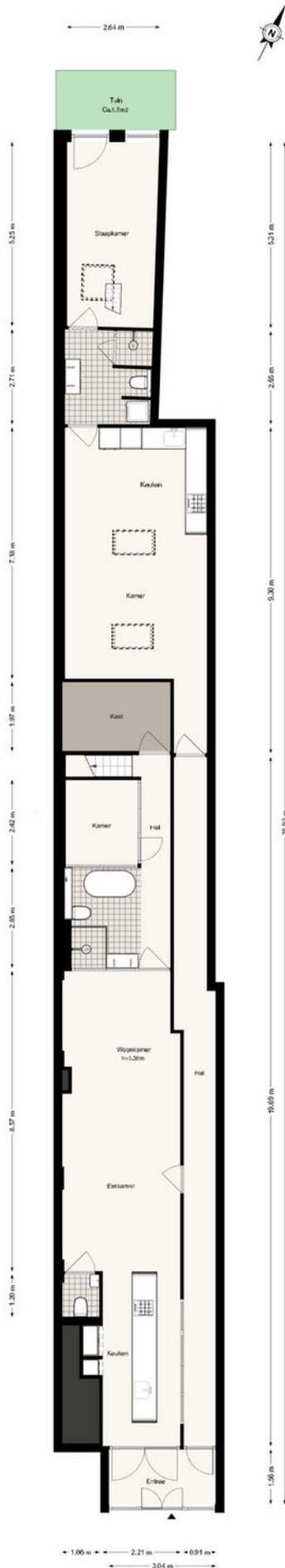




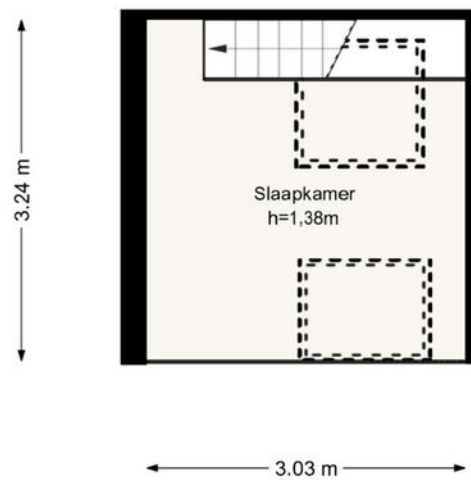
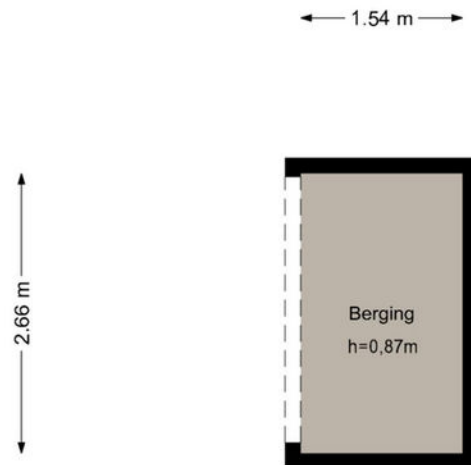




Lauriergracht 92-H - Amsterdam  
Begane grond



Lauriergracht 92H - Amsterdam  
Mezzanine begane grond



# LOCATIE

Lauriergracht 92-H  
1016 RN AMSTERDAM

