



Vijverstraat 48 A, 4711 GP St. Willebrord

Vraagprijs € 499.000,- k.k.

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl
www.bk-makelaars.nl

Omschrijving

Vrijstaande woning met garage, ruime tuin en volop mogelijkheden!

Op een perceel van 323 m² staat deze vrijstaande woning uit 1975 met aanpandige garage, berging en een fraai aangelegde tuin rondom. De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 148 m² en een inhoud van maar liefst 668 m³, wat zorgt voor een heerlijk ruimtelijk gevoel en volop leefcomfort.

Indeling en comfort

Bij binnenkomst tref je een nette hal met trapopgang, trapkast en toegang tot het toilet en de woonkamer. De lichte woonkamer is voorzien van een moderne pvc-vloer met vloerverwarming en strak afgewerkte wanden en plafonds.

De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, koffieautomaat en Quooker – ideaal voor kookliefhebbers. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met wasvoorzieningen en extra bergruimte.

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers, waarvan één met toegang tot een terras. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douchecabine, wastafel en een tweede toilet.

De tweede verdieping biedt een overloop met dakkapel en een extra slaapkamer met wastafel – perfect als logeerkamer, werkruimte of hobbykamer.

Buitenruimte en extra's

De woning beschikt over een aanpandige garage met elektrische deur, een hobbyruimte en een vrijstaande stenen berging. De tuin rondom is verzorgd aangelegd met bestrating en beplanting, waardoor je op elk moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning met veel ruimte en mogelijkheden
- Woonoppervlakte circa 148 m²
- Garage en meerdere bergingen
- Kunststof en hardhouten kozijnen met isolerende beglazing
- Voorzien van dakisolatie
- Vloerverwarming in de woonkamer
- Rustige en prettige woonomgeving

Kenmerken

Vraagprijs	€ 499.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	668 m ³
Perceel oppervlakte	323 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	148 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1975
Ligging	In woonwijk
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Garage	Aangebouwd steen
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Rolluiken
C.V.-ketel	combiketel

Locatie

Vijverstraat 48 A
4711 GP ST. WILLEBRORD



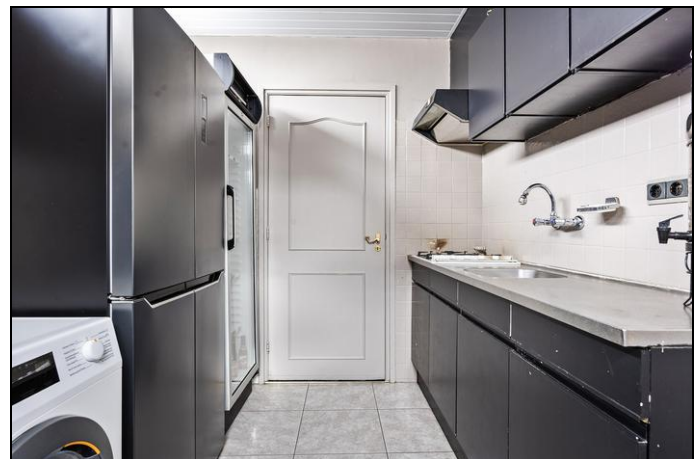
Foto's



Foto's



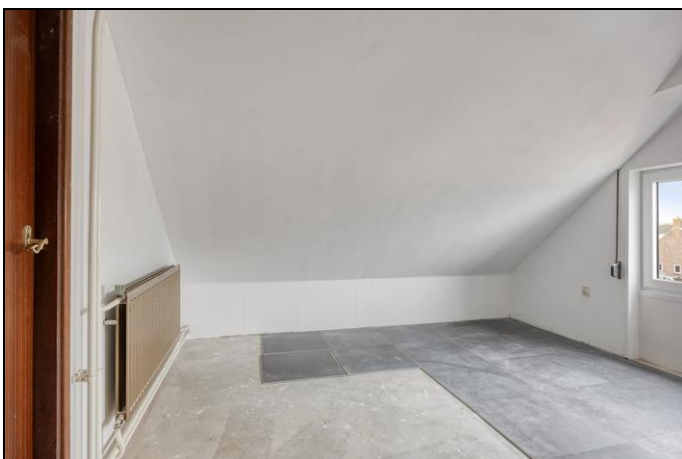
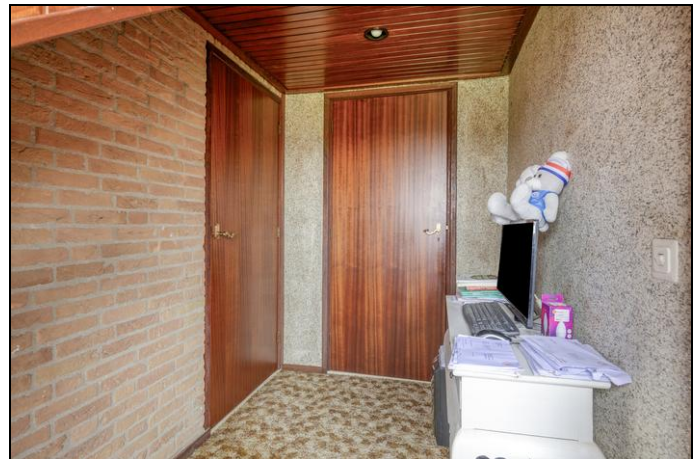
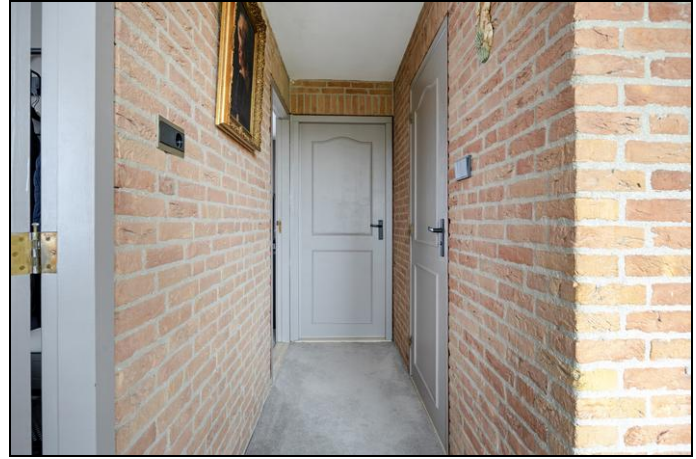
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



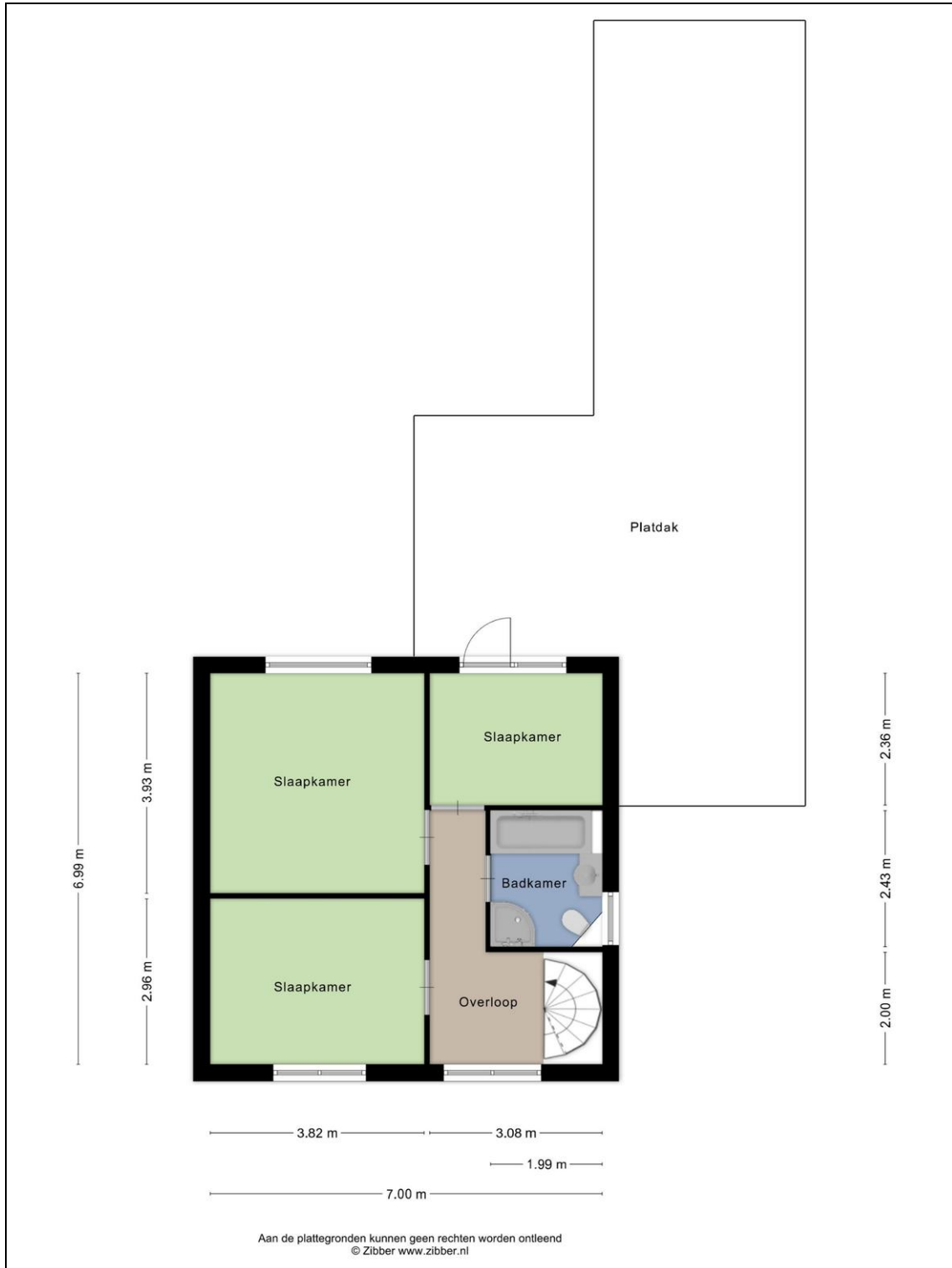
Plattegrond



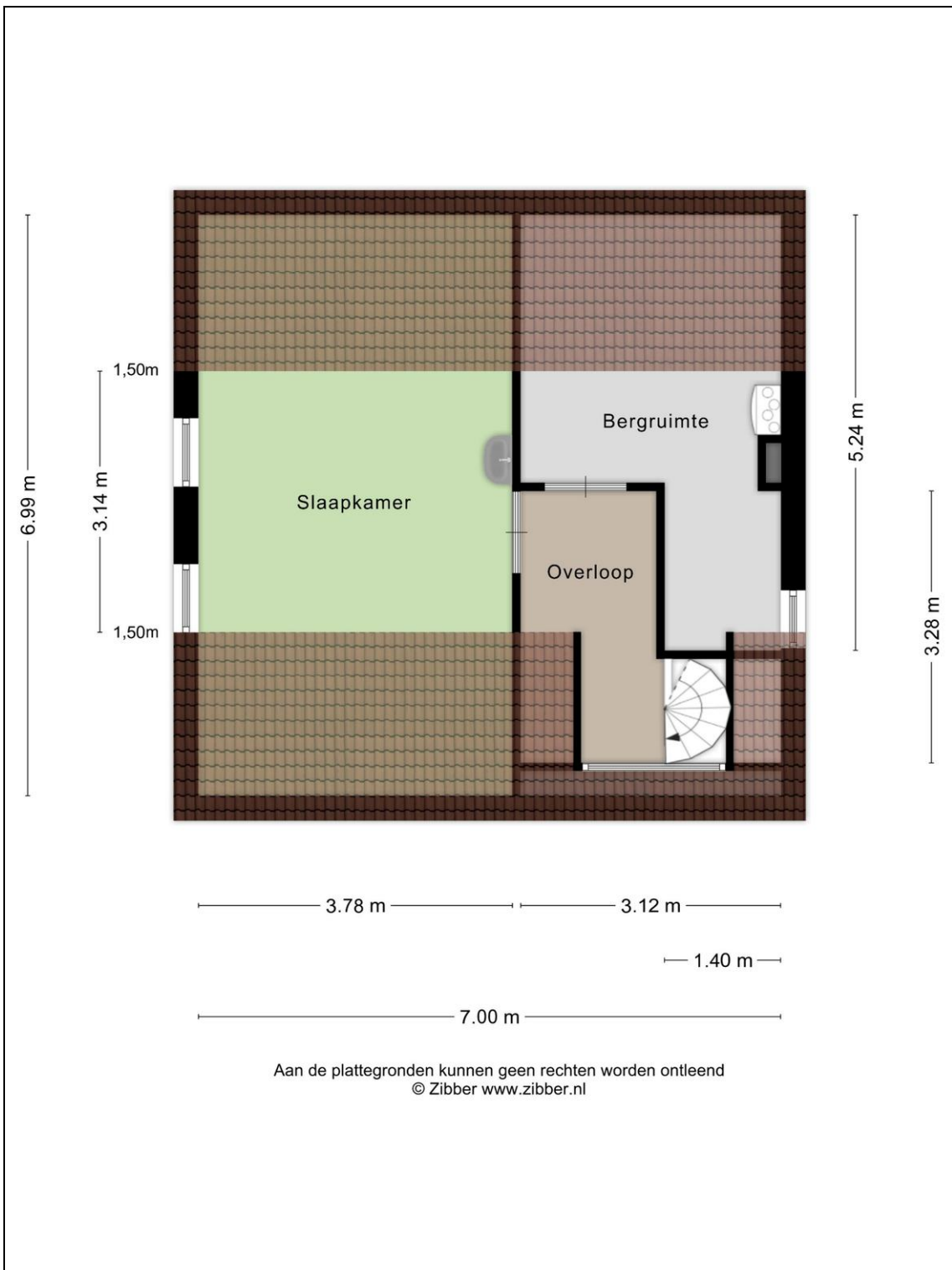
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Vijverstraat 48 A
Postcode / Plaats	4711 GP St. Willebrord
Gemeente	Rucphen
Sectie / Perceel	D / 5566
Oppervlakte	323 m ²
Soort	Volle eigendom