

**DMC**  
DE  
**MAKELAARS  
COMBINATIE**



Zocherstraat 23X, Amsterdam

€ 1.200.000 k.k.

[www.zocherstraat23x.nl](http://www.zocherstraat23x.nl)

**DMC**  
DE  
**MAKELAARS**  
**COMBINATIE**





## Kenmerken

Type	Bovenwoning	Inhoud	415 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1919	Woonlagen	1 woonlaag
Kamers	3 (2 slaapkamers)	Verwarming	Cv-ketel
Woonopp.	81 m <sup>2</sup>	Parkeren	Op afgesloten terrein, parkeergarage en parkeervergunningen

\*ENGLISH TEXT BELOW \*

Exclusief high-end appartement met LIFT, dakterras en privé parkeerplaats in historisch gebouw direct aan het Vondelpark

Dit exclusieve appartement van ca. 81 m<sup>2</sup> is gelegen in het monumentale en prestigieuze gebouw Klein Vondelpark, een voormalig schoolpand waar de rijke historie nog altijd voelbaar is in de karakteristieke gangen. Hier komen de grandeur van toen en het comfort van nu op harmonieuze wijze samen.

De indrukwekkende plafonds van maar liefst 4,20 meter hoog, in combinatie met de royale raampartijen, zorgen voor een uitzonderlijke lichtinval en een ongekend gevoel van ruimte. De woning beschikt over twee stijlvolle slaapkamers, waarvan één met entresol, en is voorzien van maatwerk inbouwkasten, een royale living, een op maat gemaakte designkeuken en een luxueuze badkamer van hoog afwerkingsniveau.

Als absoluut hoogtepunt beschikt het appartement over een privé dakterras met panoramisch uitzicht over de stad en het Vondelpark een plek waar rust en dynamiek op unieke wijze samenkomen.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de aanwezigheid van een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage een zeldzaam en zeer gewild comfort in het hart van Amsterdam, direct verbonden aan de woning.

Gelegen op eigen grond, op een van de meest iconische locaties van de stad, biedt dit appartement een perfecte balans tussen historie, elegantie en hedendaags wooncomfort op topniveau.

Indeling:

Via de representatieve centrale entree of met de lift bereik je de tweede verdieping van dit bijzondere pand. De woning opent in een ruime hal, die toegang biedt tot alle vertrekken.

De woonkamer is werkelijk indrukwekkend dankzij de plafondhoogte van maar liefst 4,20 meter, de grote raampartijen en de prachtige lichtinval. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel. De op maat gemaakte open keuken sluit hier naadloos op aan en is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits inductiekookplaat, oven, vaatwasser en een ingebouwd koffiezetapparaat.

Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het dakterras een absoluut hoogtepunt van de woning. Hier geniet je van een panoramisch uitzicht over de stad en is het de perfecte plek voor lange zomeravonden, diners met vrienden of een moment van rust.

De twee slaapkamers zijn rustig gelegen aan de parkzijde. De hoofdslaapkamer beschikt over een entresol en maatwerk kastruimte. De tweede slaapkamer is voorzien van een ingebouwde kastwand en is eveneens ideaal als werk- of logeerkamer.

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast beschikt de woning over een separaat gastentoilet en een praktische bergkast in de hal. Extra bergruimte is aanwezig in de kelder van het complex.

Bijzonderheden:

- LIFT aanwezig;
- Gelegen op eigen grond (geen erfpacht);

- Adembenemend privé dakterras met uitzicht over de stad én het park;
- Directe toegang tot het Vondelpark;
- Parkeerplaats in garage los te koop voor €140.000,-k.k.;
- Actieve en professioneel beheerde VvE (De Huishouding),servicekosten: €320,05 per maand;
- Monumentale plafonds van ca. 4,20 meter: veel licht en een ruimtelijk gevoel;
- Twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van ingebouwde kastruimte;
- Multifunctionele entresol (ca. 14 m<sup>2</sup>), ideaal als werkplek, logeerplek of extra bergruimte;
- Luxe open keuken met maatwerk kasten en Bosch inbouwapparatuur;
- Stijlvolle badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel;
- Mogelijkheid tot aankoop van een overdekte parkeerplaats direct tegenover het gebouw;
- Eikenhouten visgraatvloer, dimbare inbouwspots en hoogwaardige afwerking;
- Gemeentelijk monument (Amsterdamse School, ca. 1920), gerenoveerd in 2018.

#### Omgeving:

Wonen aan het Vondelpark, één van de meest geliefde plekken van Amsterdam: aan de rustige Zocherstraat, direct grenzend aan het Vondelpark. Hier stap je letterlijk de deur uit en het groen in, een zeldzame combinatie van rust en stadsleven. Om de hoek vind je alles wat de stad zo aantrekkelijk maakt. Van de levendige Overtoom en de charmante Jan Pieter Heijestraat tot de stijlvolle Cornelis Schuytstraat met haar boetieks en delicatessen. Ook het Museumplein en het Concertgebouw liggen op korte afstand, waardoor cultuur en ontspanning altijd binnen handbereik zijn.

Voor de dagelijkse boodschappen en culinaire verwennerij is er een rijk aanbod aan hoogwaardige speciaalzaken in de directe omgeving.

De bereikbaarheid is uitstekend: binnen circa 10 minuten bereik je de Ring A10 en Schiphol ligt op slechts 20 minuten rijden. Daarnaast bevinden tram- en busverbindingen zich op loopafstand, waardoor de rest van de stad moeiteloos bereikbaar is.

“Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.”

\*\* English\*\*

Exclusive high-end apartment with elevator, private roof terrace, and private parking in a historic building directly on Vondelpark

This exceptional apartment of approximately 81 sq.m. is situated in the monumental and prestigious building Klein Vondelpark, a former school where its rich history is still palpable in the characteristic hallways. Here, the grandeur of the past blends seamlessly with the comfort of contemporary living.

The impressive ceilings of no less than 4.20 metres, combined with large windows, create an extraordinary influx of natural light and a remarkable sense of space. The apartment features two elegant bedrooms, one of which includes a mezzanine, and offers bespoke built-in cabinetry, a generous living area, a custom-designed kitchen, and a luxurious, high-end bathroom.

A true highlight is the private roof terrace, offering panoramic views over the city and the

Vondelpark a place where tranquillity and vibrant city life come together in perfect harmony. What further distinguishes this property is the inclusion of a private parking space in the underground garage a rare and highly sought-after luxury in the heart of Amsterdam, directly connected to the residence.

Situated on freehold land in one of the city's most iconic locations, this apartment offers a perfect balance of history, elegance, and contemporary high-end living.

#### Layout:

Via the representative central entrance or by elevator, you reach the second floor of this distinctive building. The apartment opens into a spacious hallway, providing access to all rooms.

The living area is truly impressive, featuring ceilings of no less than 4.20 metres, large windows, and an abundance of natural light. The space easily accommodates both a generous seating area and a large dining table. The bespoke open-plan kitchen integrates seamlessly with the living space and is equipped with high-end built-in appliances, including a five-burner induction hob, oven, dishwasher, and integrated coffee machine.

From the living room, you have direct access to the roof terrace an absolute highlight of the property. Here, you can enjoy panoramic views over the city and the Vondelpark, making it the perfect setting for long summer evenings, al fresco dining with friends, or simply unwinding in peace.

Both bedrooms are quietly positioned on the park side. The principal bedroom features a mezzanine level and bespoke built-in wardrobes. The second bedroom also benefits from a built-in wardrobe wall and is equally suitable as a home office or guest room.

The modern bathroom is stylishly finished and includes a bathtub, walk-in shower, double vanity, and toilet. In addition, the apartment offers a separate guest toilet and a practical storage cupboard in the hallway. Further storage space is available in the basement of the building.

#### Details:

- Elevator present;
- Situated on freehold land (no ground lease);
- Breathtaking private roof terrace with views over the city and the park;
- Direct access to the Vondelpark;
- Parking space in the garage available for separate purchase at €140,000 (buyer's costs);
- Active and professionally managed homeowners' association (VvE – De Huishouding), service charges: €320.05 per month;
- Monumental ceilings of approx. 4.20 metres, offering exceptional light and a remarkable sense of space;
- Two full-sized bedrooms, both with built-in wardrobes;
- Multifunctional mezzanine (approx. 14 sq.m.), ideal as a home office, guest area, or additional storage;
- Luxury open-plan kitchen with bespoke cabinetry and Bosch built-in appliances;
- Stylish bathroom featuring a bathtub, walk-in shower, and double vanity;
- Option to purchase a covered parking space directly opposite the building;
- Oak herringbone flooring, dimmable recessed lighting, and high-quality finishes throughout;
- Designated municipal monument (Amsterdam School, circa 1920), renovated in 2018.

**Location:**

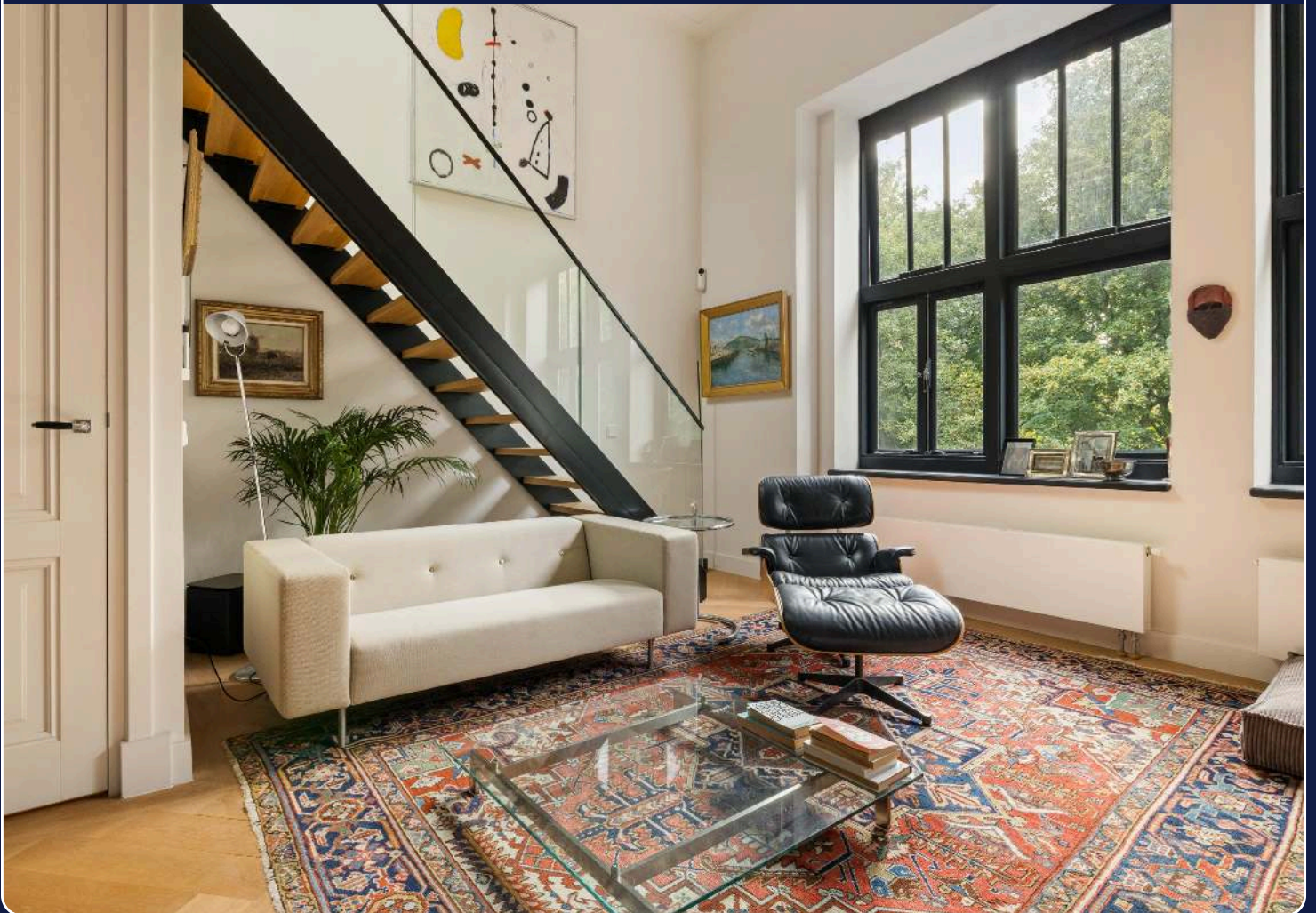
Living by the Vondelpark, one of Amsterdam's most popular locations, this apartment is situated adjacent on and elegant Zocherstraat, directly bordering the park. Here, you quite literally step outside and into greenery a rare combination of tranquillity and vibrant city living.

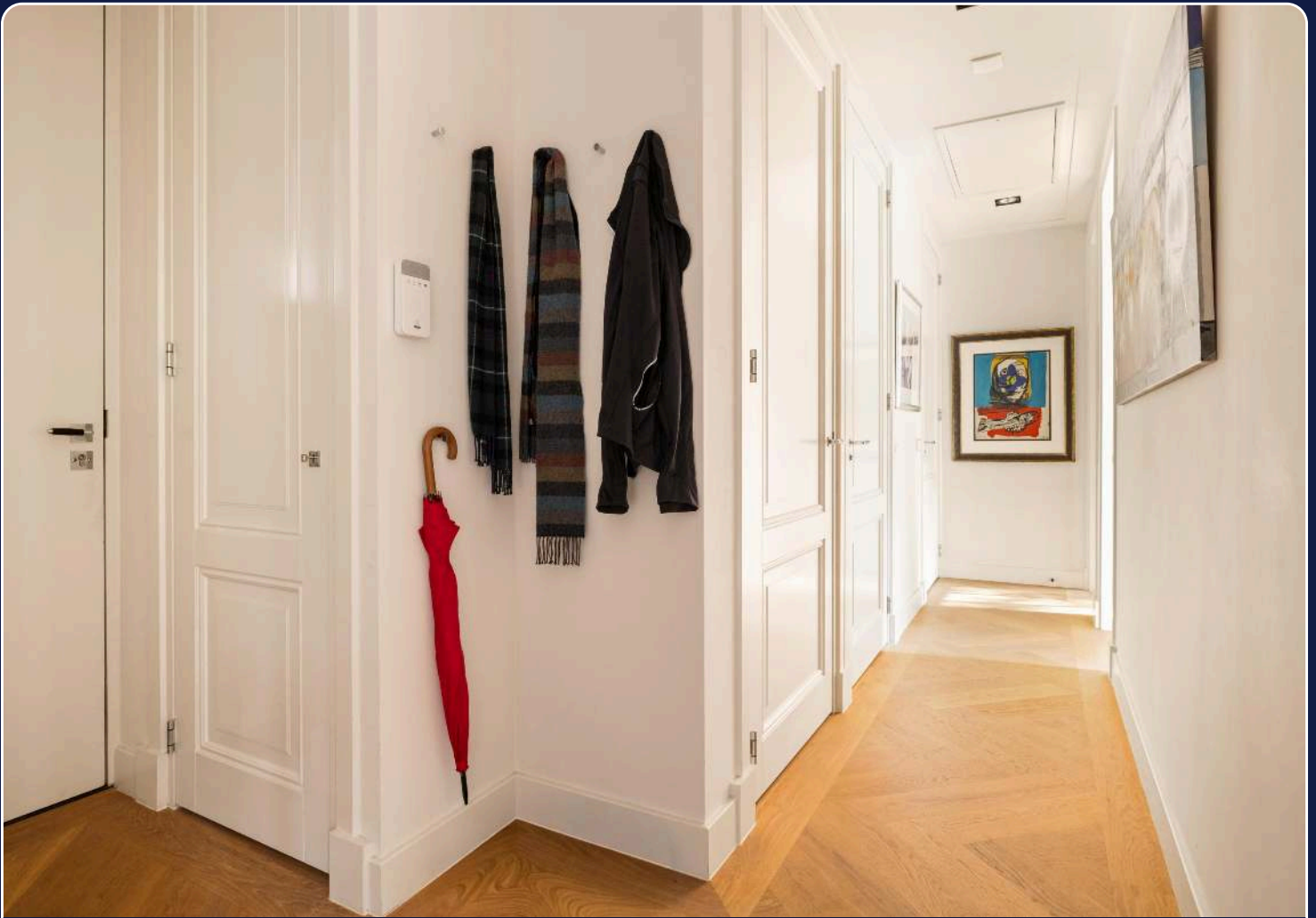
Just around the corner, you will find everything that makes Amsterdam so desirable. From the lively Overtoom and the charming Jan Pieter Heijestraat to the refined Cornelis Schuytstraat, known for its boutiques and delicatessens. The Museumplein and the Concertgebouw are also within close proximity, placing culture and leisure effortlessly at your doorstep.

For daily shopping and culinary indulgence, there is a wide selection of high-quality specialty stores in the immediate vicinity.

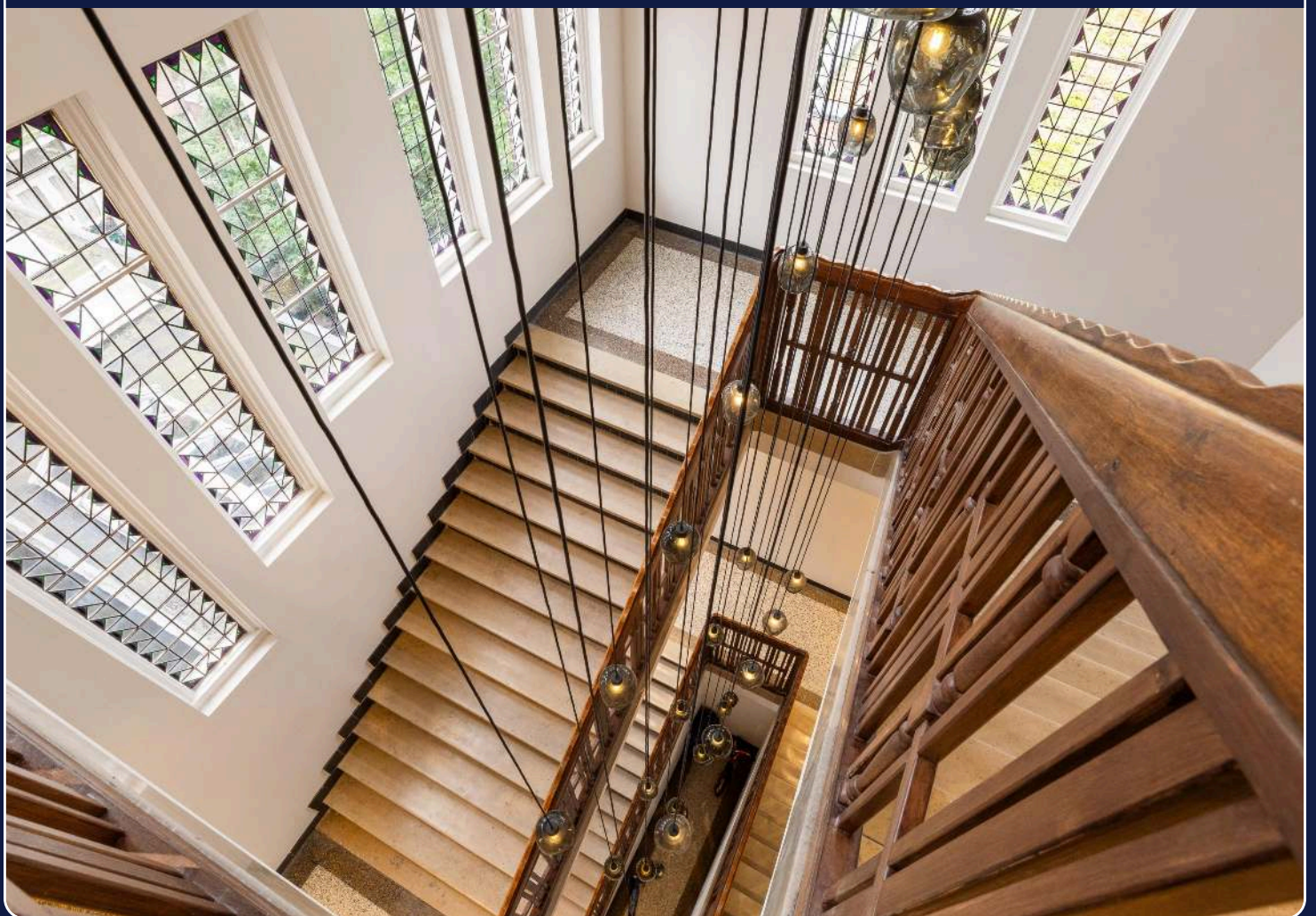
Accessibility is excellent: the A10 ring road can be reached within approximately 10 minutes, and Amsterdam Airport Schiphol is just a 20-minute drive away. Public transport connections, including tram and bus stops, are within walking distance, ensuring easy access to the rest of the city.

"This information has been compiled by us with the necessary care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. The NVM conditions apply."

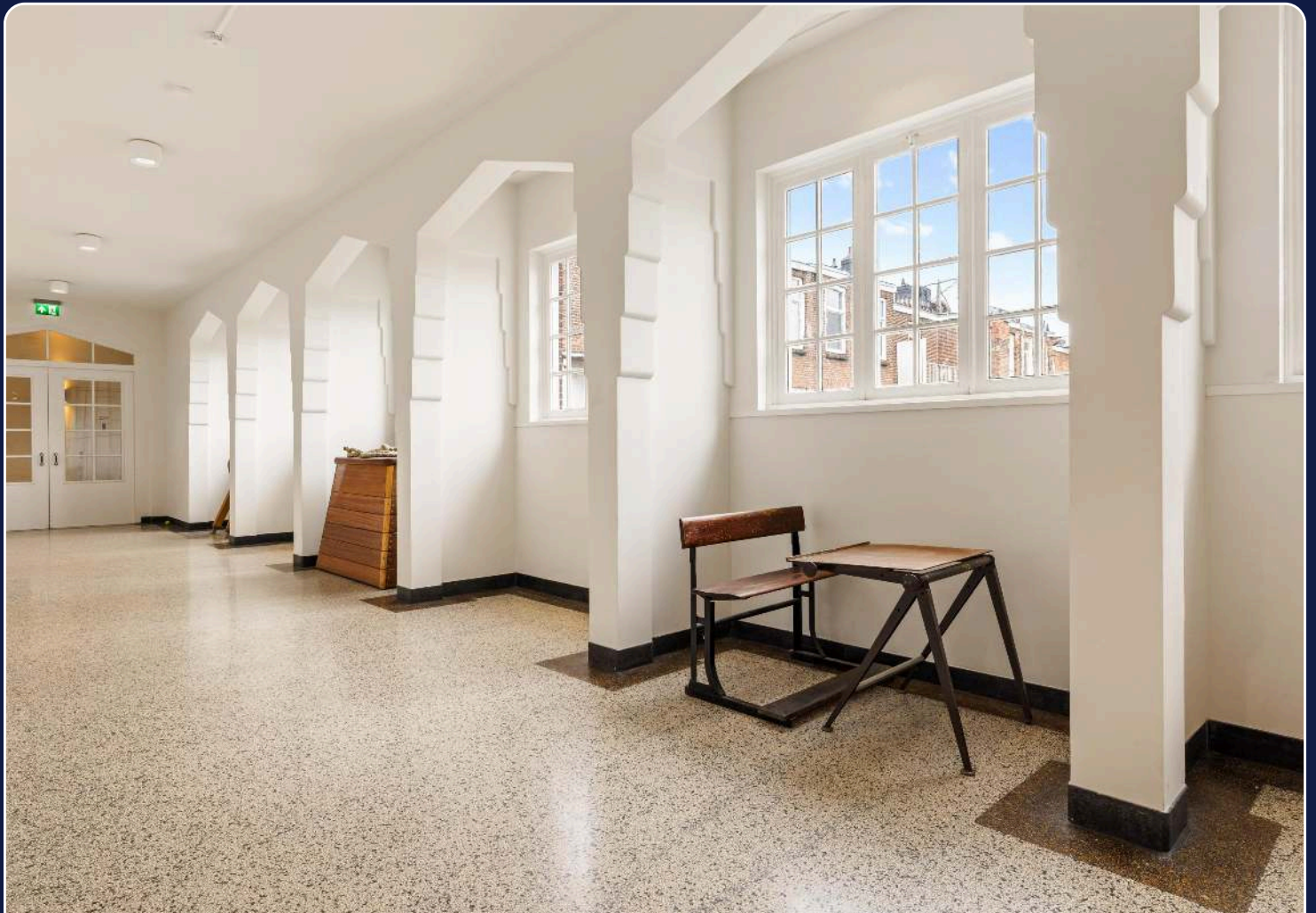






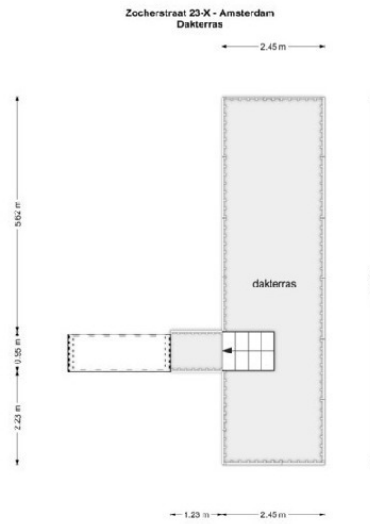








# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.zandgarage.nl

# Plattegrond

## Zocherstraat 23-X - Amsterdam Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.beeldgarage.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zocherstraat



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p> Huisnummer</p> <p> Vastgestelde kadastrale grens</p> <p> Voorlopige kadastrale grens</p> <p> Administratieve kadastrale grens</p> <p> Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam</p> <p>Sectie U</p> <p>Perceel 11241</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

# Aanvullende clausules Zocherstraat 23X

## **Aanvaarding**

In overleg

## **Roerende zaken**

Uitgangspunt is, dat de (roerende) zaken, die in de aangehechte lijst van zaken zijn aangekruist, in de kolom "blijft achter", bij de koopsom zijn inbegrepen en zullen achterblijven. Indien volgens deze lijst, zaken ter overname zijn, dan dient koper de overname c.q. de overnameprijs rechtstreeks met de verkoper overeen te komen en bij de oplevering te voldoen. Voor zover er een lijst van zaken aan de brochure is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

## **Levering**

Vrij van huur en ontruimd (behoudens de genoemde roerende zaken, op de roerende zakenlijst, zie bijlage).

## **Erfdienstbaarheden**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van de akte is op te vragen via ons kantoor.

## **Biedsysteem**

Het Amsterdamse biedsysteem wordt gehanteerd. De procedure bij de onderhandelingen over de verkoop van onroerend goed is als volgt; Er is pas sprake van onderhandelingen als op het eerste bod van een kandidaat koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. Bij de bezichtiging moet gemeld worden dat men in onderhandeling is en dat er bij interesse een éénmalig bod kan worden uitgebracht. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de eerste kandidaat-koper op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig, maximaal bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van de eerste kandidaat-koper, wordt deze in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen. Men koppelt terug naar eerste bieder dat er een bod binnen is en dat hij zijn uiterste bod mag neerleggen. Eerste bieder kan ook bij zijn huidige bod blijven. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden. Is men in onderhandeling dan moet het dus duidelijk zijn voor de derde partij dat hij een eenmalig bod mag uitbrengen en dat dat zijn enige kans is.

## **Bieden**

Een bod dient te allen tijde schriftelijk bevestigd te worden aan ons kantoor. Dit kan per email of brief. DMC Makelaars treedt in deze op voor de verkoper. Wij adviseren geïnteresseerden voor begeleiding bij het uitbrengen van een bod en aankoop een eigen NVM-makelaar in te schakelen. Informeer naar het aantrekkelijke DMC Makelaarstarief.

## **Bereikbaarheid**

Bieders dienen er voor te zorgen dat zij tijdens de onderhandelingen te allen tijde bereikbaar zijn tijdens kantooruren.

## **Gunning**

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor, het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

# Aanvullende clausules Zocherstraat 23X

## **Wilsovereenstemming**

Een overeenkomst zal pas schriftelijk worden opgemaakt, nadat overeenstemming is bereikt over koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

## **Onderzoek plicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijk inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Uw makelaar kan u hierover informeren. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties. Door vergroten c.q. verkleinen van de originele bouwtekeningen is het mogelijk, dat de eventuele bijgevoegde tekeningen niet meer op maat zijn.

## **Bezichtiging**

U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. De makelaar verzorgt graag een rondleiding door de woning en geeft u daarbij alle mogelijke informatie. Wij zijn benieuwd naar uw reactie, laat ons dus weten wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet aan uw eisen voldoet horen wij dit graag om de verkoper hiervan op de hoogte te brengen of u verder te helpen met het zoeken naar de perfecte woning.

## **NVM/VastgoedCert**

Al onze werkzaamheden worden verricht volgens de voorwaarden van de NVM.

## **Koopakte**

Na de wilsovereenstemming, wordt er door DMC Makelaars een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De koopovereenkomst zal direct nadat overeenstemming is bereikt worden opgesteld en zal door partijen elektronisch worden ondertekend. DMC Makelaars maakt gebruik van DocuSign voor de elektronische ondertekening van de koopovereenkomst.

## **Notaris**

Behoudens nadere afspraken vindt de notariële overdracht plaats bij een notaris in de regio, ter keuze van de koper. Bij keuze voor een notaris buiten de regio zijn de kosten voor het zorgdragen voor een (eventuele) volmacht voor verkoper, voor rekening van koper. Indien de door de koper aangewezen notaris voor de betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan genoemde bedragen, komt het meerdere voor rekening van koper.

## **Bankgarantie/waarborgsom**

De bankgarantie/waarborgsom is gebruikelijk 10% van de koopsom en dient door de koper te worden voldaan aan de notaris, binnen vier weken na het tot stand komen van de overeenkomst.

## **Registreren koopakte**

Tenzij anders wordt overeengekomen wordt de koopovereenkomst ingeschreven in de openbare registers (Dienst van het kadaster en de Openbare registers). De kosten van deze inschrijving zijn voor rekening van koper.

# Aanvullende clausules Zocherstraat 23X

## **Bedenktijd**

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen beide partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het makelaarskantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan de koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn. Indien de koper de overeenkomst wenst te ontbinden dient hij dit binnen de gestelde termijn schriftelijk te bevestigen aan DMC Makelaars alwaar de verkoper voor wat de ontbinding betreft domicilie kiest.

## **Schriftelijke vastlegging**

De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij of DMC Makelaars uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

## **Artikel 2.2**

Indien de overdrachtsbelasting voor rekening van koper komt en de heffingsgrondslag wordt verminderd door toepassing van artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer, zal koper aan verkoper wel uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Indien partijen overeenkomen dat het genoemde verschil aan verkoper wordt uitgekeerd zal dit via de notaris gelijktijdig met de betaling van de koopsom.

## **Voorbehoud koper**

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie) worden alleen vermeld, als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

## **Hypotheken**

Wij kunnen u van dienst zijn bij het laten berekenen van een hypotheek op maat.

## **Verdere informatie**

Overige informatie is ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verstrekt of kan informatie of email worden verzonden. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars van de afdeling Haarlem vindt u op [www.Funda.nl](http://www.Funda.nl).

# Aanvullende clausules Zocherstraat 23X

## Clausules

Onderstaande clausules zullen worden toegevoegd aan de modelkoopakte.

### 1 Bodemverontreiniging

Koper verklaart bekend te zijn met de inhoud van het bericht m.b.t. het onderhavige pand, welke is afgegeven door de Gemeente. Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de bodem. Het risico ter zake van verontreiniging van de onroerende zaak, van welke aard ook, rust op de koper. Indien na de eigendomsoverdracht en/of na de feitelijke levering blijkt dat de onroerende zaak is verontreinigd, in welke zin dan ook, dan is de verkoper niet aansprakelijk, tenzij hij met de verontreiniging bekend was. Een kopie van het Milieuraapport is op te vragen via ons kantoor.

### 2 Fundering

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek. (Indien de fundering informatie bekend is zal deze worden verstrekt. Dit is slechts een indicatie van de fundering. Alleen nader onderzoek kan uitsluitsel bieden over de aard en de staat van de fundering. Dit betekent ook dat geen enkele aansprakelijkheid wordt aanvaard ter zake van de juistheid van de verstrekte informatie).

### 3 Waterhuishouding

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwater peil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

### 4 Ouderdom

Koper verklaart bekend te zijn dat de woning en de bijgebouwen tenminste 107 jaar oud zijn, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte cq. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 omschreven "woongebruk".

### 5 Asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen en/of materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico koper.

### 6 Zuiveringsclausule

Koper verleent bij deze volmacht aan verkoper, alsmede aan iedere afzonderlijke medewerker van de notaris die bij deze akte is aangewezen voor het verlijden van de akte van levering, namens koper mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving van de onderhavige koopovereenkomst in de daartoe bestemde openbare registers waardeloos wordt verklaard. Deze volmacht is alleen geldig,

## Aanvullende clausules Zocherstraat 23X

als koper als gevolg van bijvoorbeeld vernietiging, ontbinding, tijdsverloop of andere oorzaak ieder belang rechtens heeft verloren bij bedoelde inschrijving.

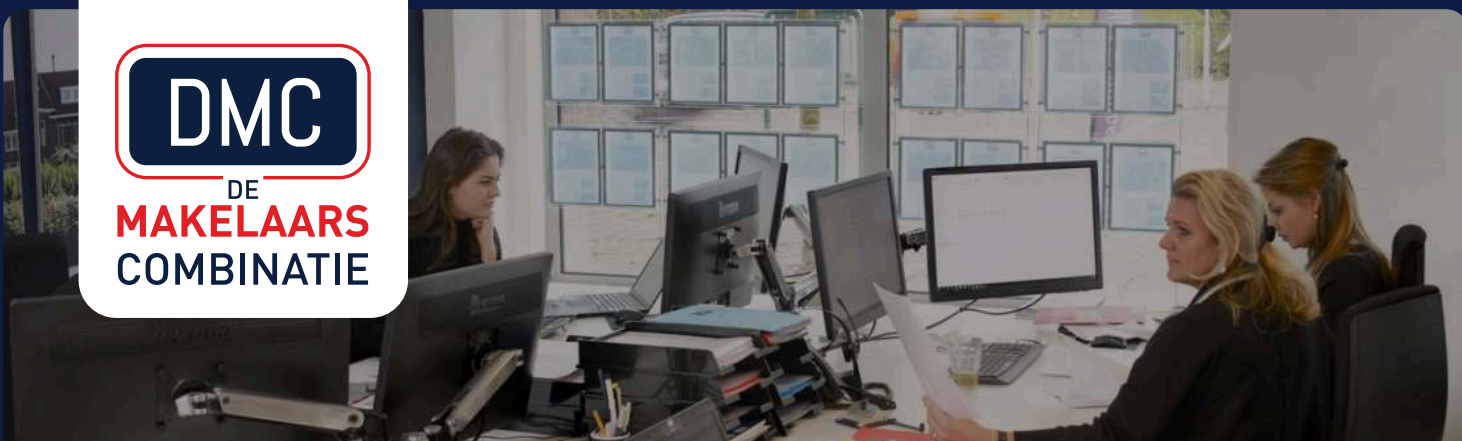
### **7 Maatvoering**

De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) De Makelaars Combinatie B.V. van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning.

### **8 Verkoopbrochure**

Koper verklaart zich op de hoogte te hebben gesteld van de inhoud van de verkoopbrochure van de betreffende woning.

AAN MATEN EN GEGEVENS ZOALS VERMELD IN DEZE BROCHURE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND



## De Makelaars Combinatie:

Een unieke samenwerking van vakmensen, die al wat “makelmeters” op de teller hebben.

Eind 2017 besloten we om samen te gaan werken in een nieuwe richting: persoonlijker, vriendelijker, leuker.

Die insteek werkte, dat werd al snel duidelijk. Drie kantoren met alle specialismen en specialisten in huis. En vooral: vrolijke collega's met passie voor het vak, die elkaar volledig vertrouwen.

Als je zo prettig samenwerkt, schept dat ruimte om meer persoonlijke aandacht te geven. Aan u dus. En om al uw verwachtingen te overtreffen.

## Onze kernwaarden:

Makelaar in Zuid Kennemerland, voor ons is er niets mooiers. We werken in de regio waar we al ons hele leven wonen. Ons werk bestaat uit mensen helpen een nieuwe richting te vinden in hun leven en wonen. Daarbij zijn voor ons allemaal drie woorden leidend:

### **Betrokken, Bevlogen, Betrouwbaar**

Betrokken bij het wel en wee van onze cliënten en bij de omgeving waarin wij samen wonen. Bevlogen in alles wat we doen, vanaf de eerste kennismaking tot het succesvol afronden, en ver daarna.

Betrouwbaar omdat we niets beloven, maar gewoon doen wat we moeten doen. Daar praten we liever niet over, dat mogen onze cliënten zelf doen.



DE  
**MAKELAARS**  
COMBINATIE

## DMC Amsterdam

Is uw woonsituatie toe aan een nieuwe richting?  
**Loop eens bij ons binnen!**

Vijzelstraat 68-78  
1017 HL Amsterdam

T: 020 – 247 10 80  
E: [amsterdam@dmcmakelaars.nl](mailto:amsterdam@dmcmakelaars.nl)

[www.dmcmakelaars.nl](http://www.dmcmakelaars.nl)