

WONING TE KOOP

Dijkmeent 80
Almere

Vraagprijs
€ 325.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Een zeer ruim en mooi gelegen vierkamer appartement met balkon gelegen op het westen. Op de eerste verdieping staat dit fraaie vierkamer appartement. Het appartement is voorzien van een separate eigen berging op de begane grond. Het appartement is gelegen op loopafstand van het centrum van Almere Haven met al haar denkbare voorzieningen, horeca en diverse winkels! Het openbaar vervoer is in Almere uitstekend geregeld en met de auto bent u binnen een paar minuten op de A6 en even later op de A1 of de A27.

Indeling: centrale entree met brievenbussen, intercom, trapopgang naar de verdiepingen en liftinstallatie. Op de begane grond is er een eigen berging voor bijvoorbeeld de fiets aanwezig.

Indeling van het appartement op de eerste verdieping: entree, gang met toegangsdeuren tot een slaapkamer aan de galerijkant, de meterkast, een bergkast met opstelplaats voor de CV ketel, een separaat toilet, twee royale slaapkamers naast elkaar en een in pandige badkamer. De riante woonkamer geeft toegang tot het balkon die een ligging op het westen heeft. De dichte keuken is voorzien van een standaard keukenblok. Vanaf het balkon heeft u vrij uitzicht over groen, richting de dijk en het Gooimeer.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte, 81 m²;
- Voorzien van 3 slaapkamers;
- Voldoende parkeergelegenheid;
- Ligging balkon, westen;
- Separate en een eigen fietsenberging op de begane grond;
- Maandelijkse bijdrage aan VVE € 209,40;
- Vaste project notaris.

Oplevering: in overleg, kan snel

KENMERKEN

Bouwjaar	1980
Soort	galerijflat
Kamers	4
Inhoud	257 m ³
Woonoppervlakte	81 m ²
Perceeloppervlakte	2019 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	7 m ²
Externe bergruimte	3 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas





PLATTEGROND

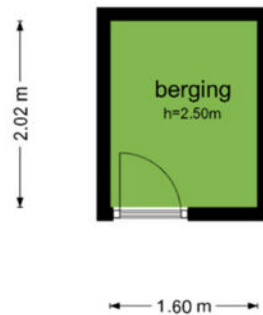
Dijkmeent 80 - Almere Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Dijkmeent 80 - Almere Berging



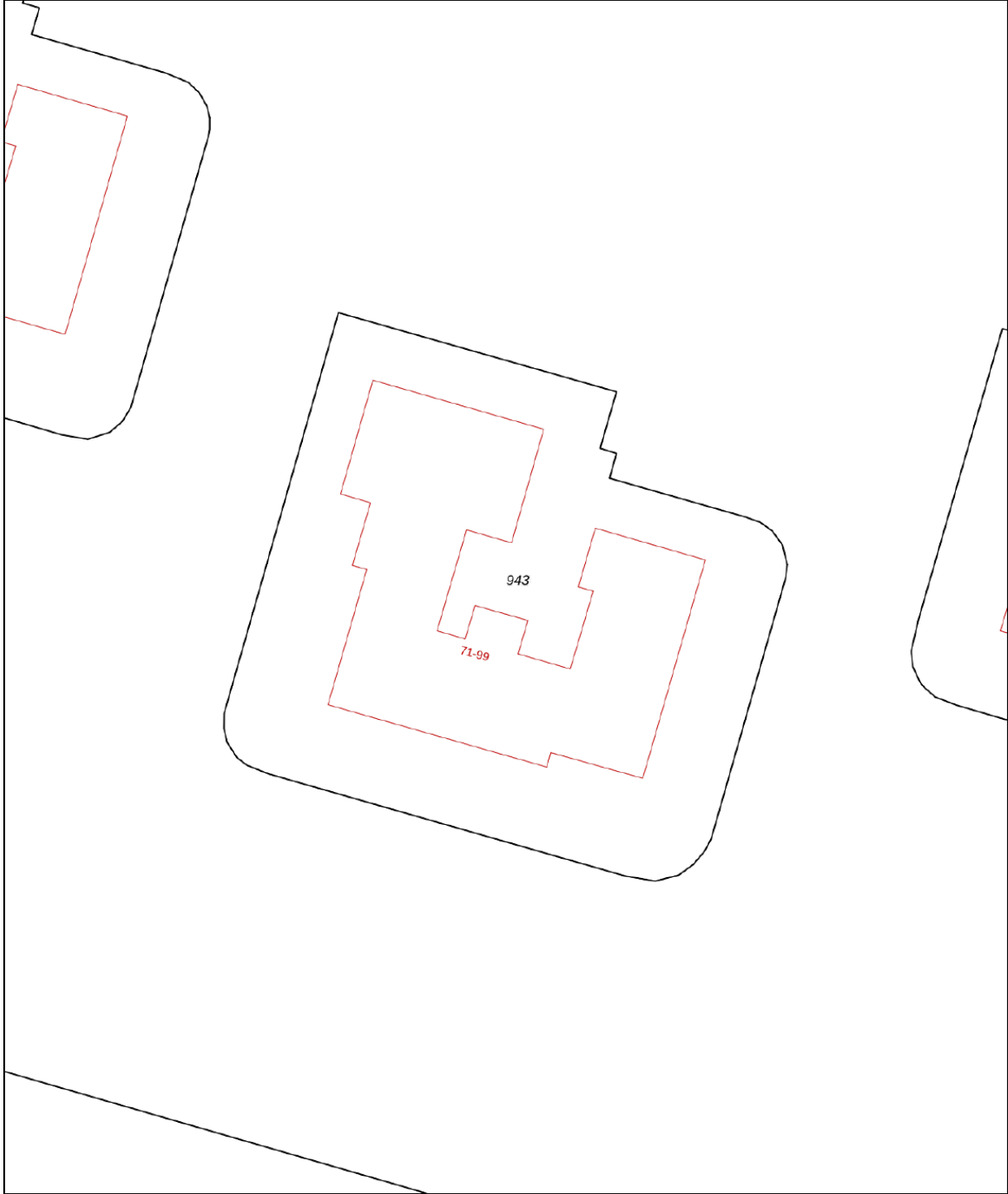
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl








KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



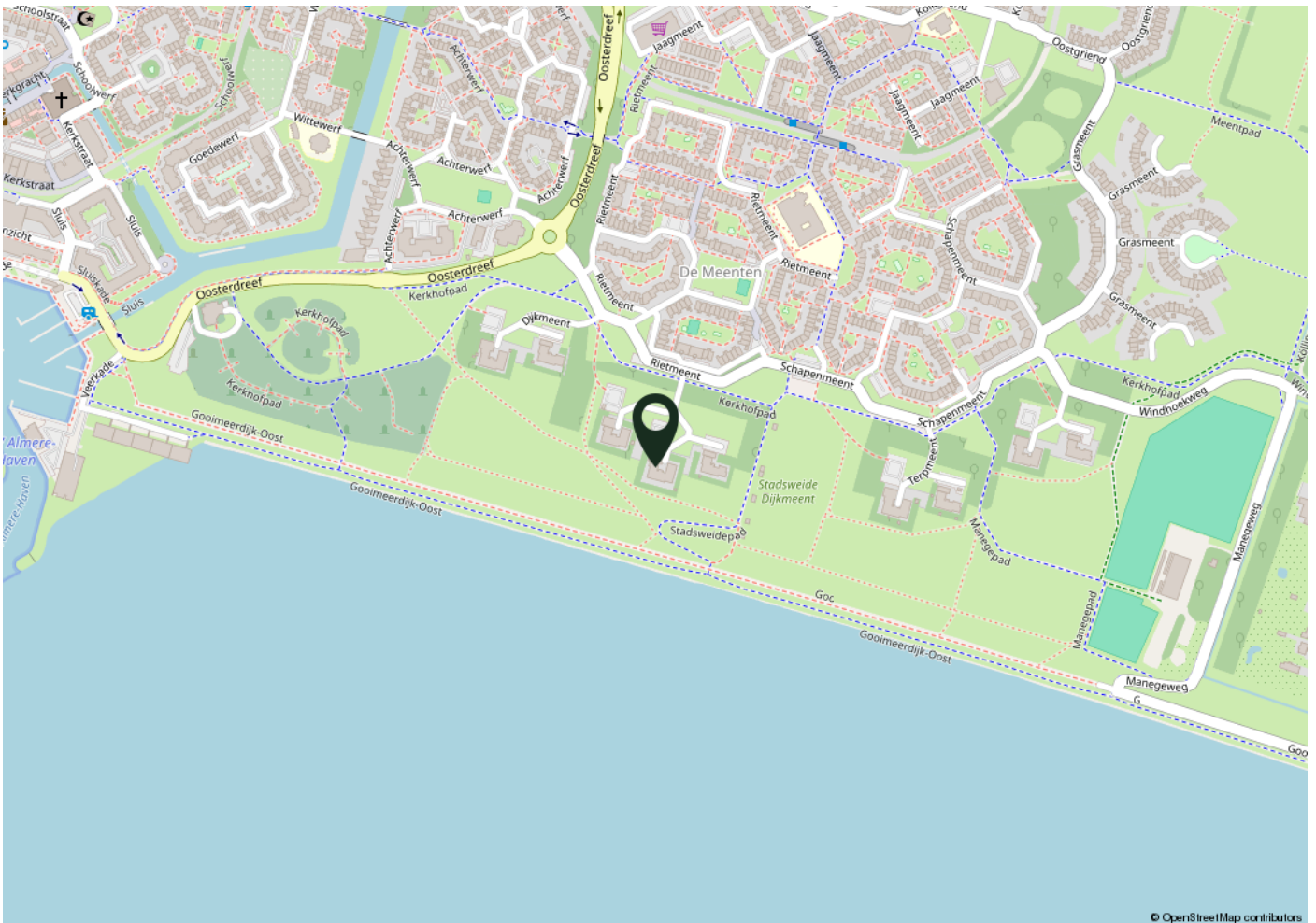
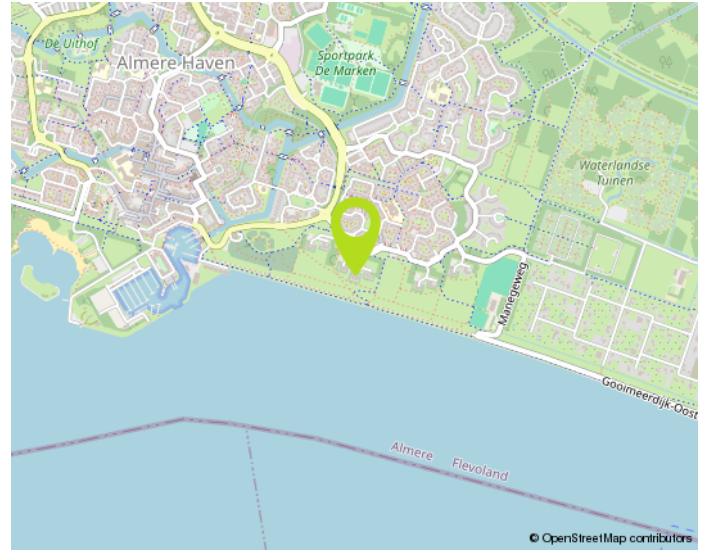
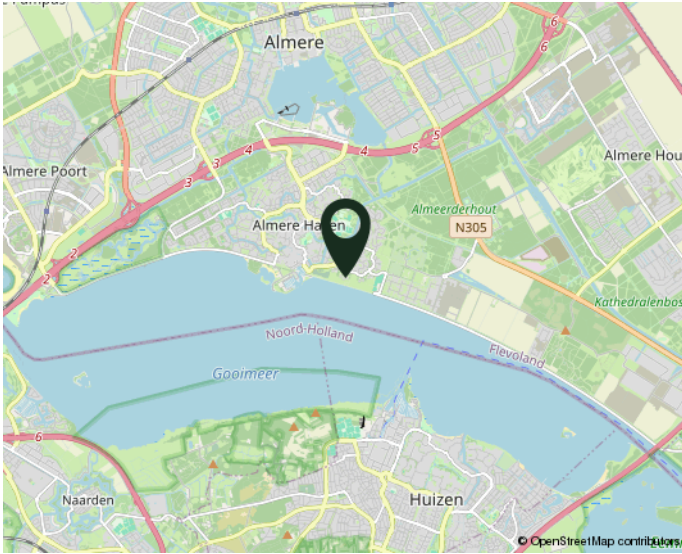
0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 943	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingkosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
ONZE KENNIS!