

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

VAN NESSTRAAT ALPHEN AAN DEN RIJN



HUURPRIJS vanaf € 175,= p/mnd. excl. btw

**ALLE GARAGEBOXEN ZIJN MOMENTEEL VERHUURD
INSCHRIJVING MOGELIJK**

GARAGEBOX NABIJ HET CENTRUM TE HUUR

- • Gelegen op een afgesloten binnenterrein
- • Onderdeel van een rij garageboxen
- • Voorzien van elektra
- • Energiekosten: € 15,- per maand (excl. btw)

ALGEMEEN

Op een afgesloten terrein aan de Van Nesstraat 25 te Alphen aan den Rijn verhuren wij diverse garageboxen in verschillende afmetingen.

Bent u op zoek naar een garagebox ? Deze garageboxen bevinden zich op een afgesloten parkeerterrein, wat zorgt voor extra bescherming tegen diefstal en inbraak.

LOCATIE

De garageboxen zijn gelegen aan de Van Nesstraat 25 in Alphen aan den Rijn. De locatie is goed bereikbaar en gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen en voorzieningen in de directe omgeving.

VEILIG EN COMFORTABEL PARKEREN

Het betreffen garageboxen welke zich bevinden op een afgesloten terrein, toegankelijk via een hek met apart looppoortje. Hierdoor betreft het een veilig terrein en zonder zorgen. Ideaal voor zowel particulieren als bedrijven.

VEILIG EN COMFORTABEL PARKEREN

De garageboxen bevinden zich op een afgesloten terrein dat toegankelijk is via een hek met een aparte looppoort. Dit maakt het terrein veilig en zorgt voor zorgeloos gebruik. Ideaal voor zowel particulieren als bedrijven.

TOEGANG EN BEVEILIGING

Het terrein is voorzien van een elektrisch bedienbaar hek. Toegang is mogelijk via een persoonlijke tag. Daarnaast is er een looppoort aanwezig, die eveneens toegankelijk is met een tag of persoonlijke code.

HUURTERMIJN

Minimaal 1 jaar, daarna voor onbepaalde tijd.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer (CPI), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nooit lager zijn dan die van het voorgaande huurjaar.

WAARBORG SOM

Bij ondertekening van de huurovereenkomst dient huurder een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te betalen ter grootte van drie maanden huur.

HUUROVEREENKOMST

Conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg.

BTW

Huurder verklaart dat het gehuurde blijvend zal worden gebruikt voor doeleinden die recht geven op aftrek van btw, conform de wettelijke vereisten.

BIJZONDERHEDEN

- Huurprijs: € 175,00 per maand exclusief btw
- Energielasten: € 15,00 per maand exclusief btw
- Geen servicekosten van toepassing
- Waarborgsom: 3 maanden huur
- Beschikbaar: per direct
- Huurtermijn: onbepaalde tijd (na eerste jaar)
- Gelegen op afgesloten terrein met hek
- Elke transactie is onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar

VOOR NADERE INFORMATIE:



Holland West Makelaardij B.V.

Prins Hendrikstraat 224

2405 AP Alphen aan den Rijn

Telefoon : (0172) 49 16 46

Website : www.hollandwest.nl

mail : info@hollandwest.nl

INSCHRIJFFORMULIER - GARAGEBOX VAN NESSTRAAT 25 ALPHEN NAAN DEN RIJN

Gegevens Kandidaat-huurder

Bedrijfsnaam : _____

Acterbaam : _____

Voornamen : _____

Geboortedatum : _____

(Vestigings-) Adres : _____

Postcode/woonplaats : _____

Telefoon privé : _____

Emailadres : _____

Telefoon mobiel : _____

Graag een kopie van paspoort of rijbewijs meesturen.

Alphen aan den Rijn, dd. _____

Handtekening _____.

Prijspeil d.d. 01-01-2026:

HUURPRIJS : vanaf € 175,= per maand exclusief btw
ENERGIEKOSTEN : vanaf € 15,= per maand exclusief btw





