

Te koop



Frontonstraat 39

Helmond

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2006

ENERGIELABEL
A

INHOUD
330 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
100 m²

LIGGING BALKON
Noord

PARKEERGELEGENHEID
- Eigen parkeerplaats



Omschrijving

Heerlijk wonen op een toplocatie, direct bij het centrum van Helmond!

Dit moderne en lichte appartement op de 4e verdieping van appartementencomplex "De Moulinet" in de populaire wijk Suytkade biedt alles wat je zoekt: een riante woonkamer, grote keuken, 2 lichte slaapkamers, een nette badkamer met inloopdouche, een royaal dakterras met weids uitzicht, een eigen berging én een parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder. Hier woon je rustig, met volop privacy én alle levendigheid van de stad binnen handbereik.

Begane grond:

Representatieve centrale entree met brievenbussen, trapopgang en lift. Vanuit hier bereik je de kelder met een eigen berging (C22) en een privé parkeerplaats (nr. 5) in de afgesloten parkeergarage.

Appartement (4e verdieping):

De hal biedt toegang tot alle vertrekken en is voorzien van een videofoon, meterkast en een royaal toilet met wastafelmeubel. De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en beschikt over dubbele deuren naar twee charmante "Franse balkons". Via de brede glazen pui stap je zo het royale dakterras op, waar je geniet van een prachtig, vrij uitzicht. De keuken is praktisch en ruim opgezet in een dubbele wandopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en grote diepvriezer.

De 2 slaapkamers zijn beide licht en goed van formaat. De royale hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning en biedt directe toegang tot het dakterras. De volledig betegelde badkamer beschikt over een wastafelmeubel, inloopdouche met glazen wand en een raam voor daglicht en ventilatie. Daarnaast is er een inpanidige was- en technische ruimte met bergruimte, aansluitingen voor wasapparatuur, een cv-ketel (2020), elektragroepen en mechanische ventilatie.

Buitenruimte:

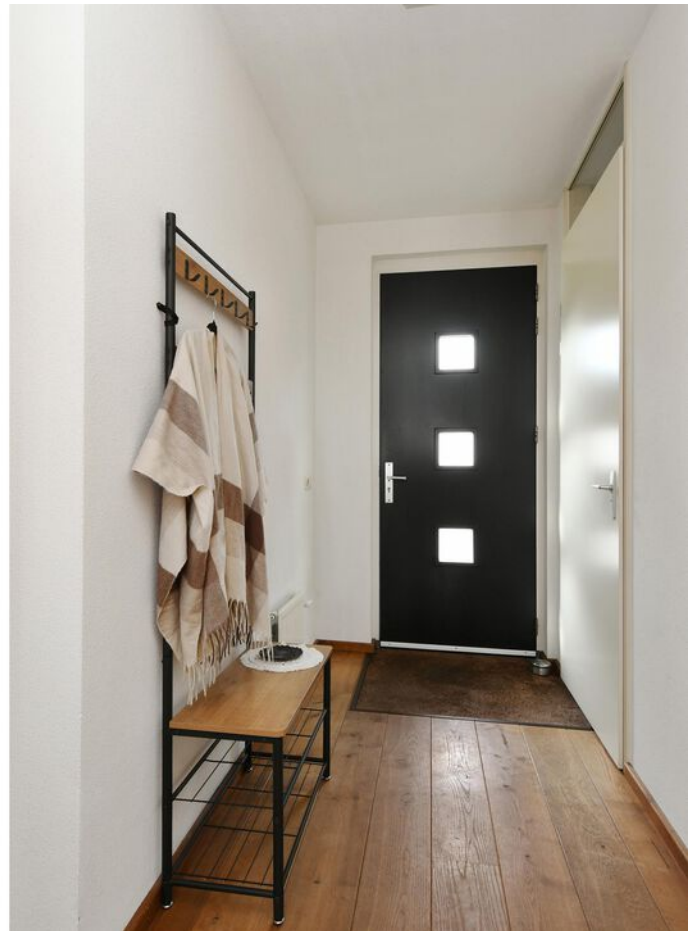
Het ruime dakterras is een echte blikvanger: bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer en ideaal voor een comfortabele tuin- of loungeset. Hier geniet je in alle rust van het uitzicht en de buitenlucht. Heerlijk!

Wonen in Suytkade:

Je woont hier op een levendige en aantrekkelijke locatie, direct bij hotspots zoals de Cacaofabriek, supermarkt Lidl en het Fletcher Wellness Hotel. Op loopafstand ligt het bruisende centrum van Helmond met een breed aanbod aan winkels, horeca en het treinstation. Ook scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Een ideale combinatie van rustig wonen en stedelijke dynamiek.

Kenmerken

- Modern en jong appartement met royaal dakterras;
- Grotendeels voorzien van een eiken vloer;
- Uitgerust met rolluiken en screens;
- Energielabel A;
- Eigen berging én parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder;
- Veel privacy, veilig wonen en een mooi weids uitzicht;
- Een instapklaar appartement op een uitstekende locatie!











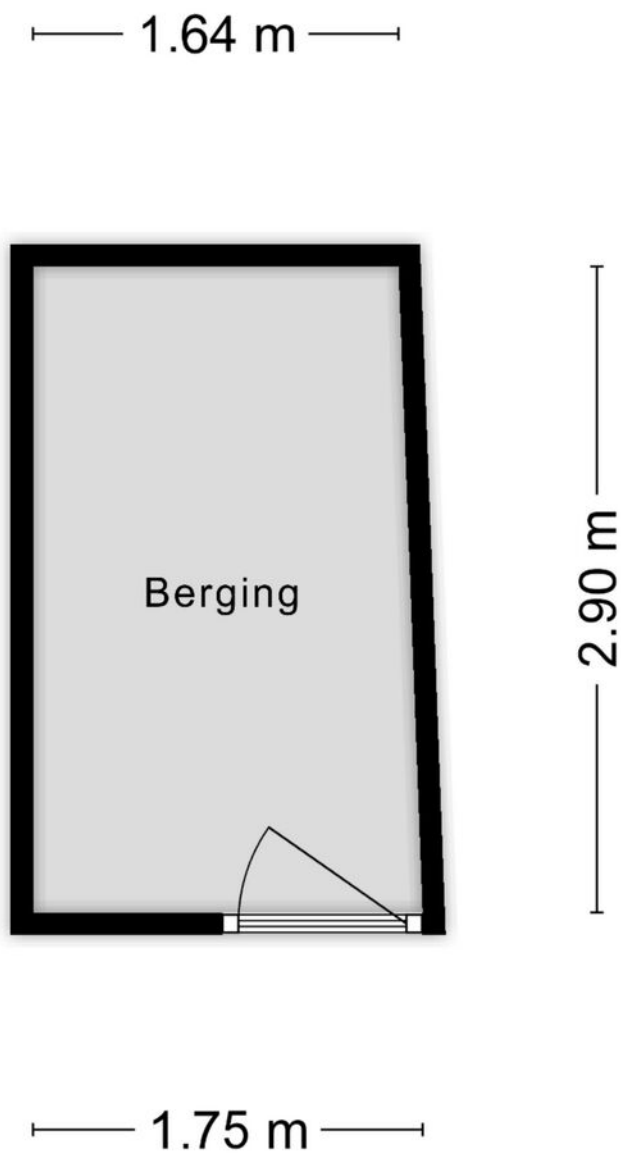


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.60 m



4.94 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

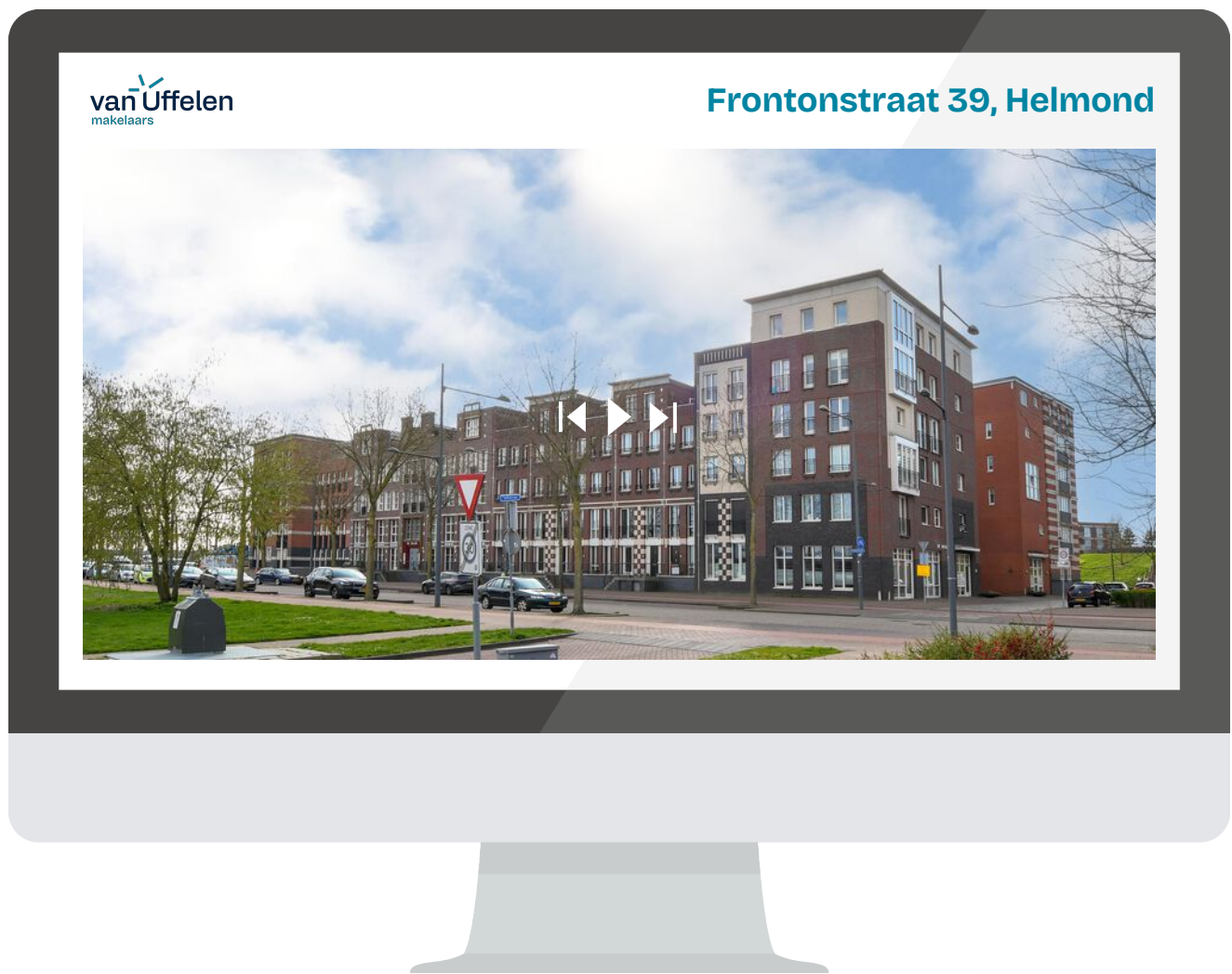
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

