

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

VAN NESSTRAAT 25 ALPHEN A/D RIJN



HUURPRIJS € 75 euro per maand excl. BTW

PARKEERPLAATSEN TE HUUR OP EEN AFGESLOTEN TERREIN AAN DE VAN NESSTRAAT 25 TE ALPHEN AAN DEN RIJN

- Huurprijs € 75,00 per maand exclusief BTW
- Geen servicekosten van toepassing
- Waarborgsom: 3 maanden huur
- Beschikbaarheid: per direct
- Huurtermijn: onbepaalde tijd
- Gelegen op afgesloten terrein met hek
- Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar

ALGEMEEN

Diverse parkeerplaatsen te huur op een afgesloten terrein aan de Van Nesstraat 25 te Alphen aan den Rijn.

Bent u op zoek naar een veilige en vaste parkeerplek? Op dit afgesloten parkeerterrein parkeert u uw auto zorgeloos achter een hek, waardoor uw voertuig optimaal beschermd is.

LOCATIE

De parkeerplaatsen zijn gelegen aan de Van Nesstraat 25 in Alphen aan den Rijn. De locatie is goed bereikbaar en gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen en voorzieningen in de directe omgeving.

VEILIG EN COMFORTABEL PARKEREN

Het betreft parkeerplaatsen op een afgesloten terrein, toegankelijk via een hek met apart looppoortje. Hierdoor parkeert u uw auto veilig en zonder zorgen. Ideaal voor zowel particulieren als bedrijven.

ALTIJD AL EEN VASTE PARKEERPLEK

Met een eigen parkeerplaats hoeft u nooit meer te zoeken naar een beschikbare plek. U beschikt 24/7 over uw eigen vaste parkeerplaats.

TOEGANG EN BEVEILIGING

Het terrein is voorzien van een elektrisch bedienbaar hek. Toegang tot het parkeerterrein is mogelijk middels een persoonlijke tag. Daarnaast is er een naastgelegen loophek aanwezig, welke eveneens toegankelijk is met een tag of via een persoonlijke code.

HUURTERMIJN

Minimaal 1 jaar, daarna onbepaalde tijd.

HUURPRIJSBETALING

Per kwartaal vooruit

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer CPI, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen. De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

WAARBORG SOM

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse vereniging van Makelaars

AANVAARDING

In overleg

BTW

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

BIJZONDERHEDEN

- Huurprijs € 75,00 per maand exclusief BTW
- Geen servicekosten van toepassing
- Waarborgsom: 3 maanden huur
- Beschikbaarheid: per direct
- Huurtermijn: onbepaalde tijd
- Gelegen op afgesloten terrein met hek
- Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar

VOOR NADERE INFORMATIE:



Holland West Makelaardij B.V.

Prins Hendrikstraat 224

2405 AP Alphen aan den Rijn

Telefoon : (0172) 49 16 46

Website : www.hollandwest.nl

mail : info@hollandwest.nl





