

Contact vestiging Gennepe

Spoorstraat 131 0485-550450
6591 GT Gennepe gennepe@twanpoels.nl

Contact vestiging Cuijk

Stationsplein 86 - 88 0485-319220
5431 CE Cuijk cuijk@twanpoels.nl

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande
en nieuwbouwwoningen,
maar vooral voor jou.

Vraagprijs € 475.000,-- k.k.

 Gochsedijk 111 | 5853 AB Siebengewald



Ons *kantoor*

Ons verhaal

Is je hart verkocht aan de omgeving bij ons in de regio Land van Cuijk en Noord-Limburg, maar heb je nog niet de juiste voordeur gevonden? Geen zorgen. We helpen je graag om jouw ideale woning te vinden, waarin jouw dromen en toekomst samenkomen.

Aangenaam, wij zijn Makelaardij Twan Poels en bij ons vind je bestaande en nieuwbouwwoningen in de mooiste regio van Nederland. Van pittoreske boerderijen tot moderne appartementen en van dorpen tot grote kernen: we hebben voor iedere smaak, elke droom en verschillende budgetten een mooi woningaanbod.

Bij het kopen van een huis willen we niets liever dan dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt.

Ontdek of deze woning voldoet aan jouw dromen en toekomstbeeld. Vraag jezelf daarom vooral af: "Is deze woning de juiste stap voor mij?" Denk aan de juiste prijs, de juiste woonomgeving en de juiste omstandigheden.

Zo zet jij met zekerheid de volgende stap. En als je je nieuwe voordeur opent? Dan voel je niets anders dan pure positiviteit.

Want we zijn gezamenlijk onderweg naar jouw woondromen.

Team Makelaardij Twan Poels

Meet the *team*



Twan Poels

*Directeur Gennep en Cuijk
NVM Makelaar & taxateur*



Erwin Kersten

*Directeur Cuijk
NVM Makelaar & taxateur*



Femke Vendel

NVM makelaar & taxateur



Martijn van Ooij

NVM Makelaar & taxateur



Vincent Visscher

Assistent makelaar



Claudia Tillemans

Officemanager / verhuurassistent



Kimber Heere

Nieuwbouwassistent



Moniek Kersten

*Binnendienst- en
marketingmedewerkster*



Niki Boumans-Janssen

Binnendienstmedewerkster



Marieke Peters - Brugmans

Binnendienstmedewerkster



Annabelle Poels

Directiesecretaresse



Wilmien Poels

Backoffice manager

Over *de woning*

Laat je verrassen door deze ruime woning met een aangebouwd overdekt terras. Gelegen aan de rand van het dorp in de nabijheid van alle voorzieningen én met een prachtig vrij uitzicht.

De woning beschikt over een zonnige tuin die naadloos overgaat in het omliggende landschap – een ideale plek om tot rust te komen of gezellig samen te zijn met familie en vrienden. Het overdekte terras nodigt uit tot lange avonden buiten, ongeacht het seizoen.

Binnen ervaar je volop ruimte en mogelijkheden, terwijl buiten de natuur je dagelijkse decor vormt. Een thuis voor wie ruim wil wonen, privacy waardeert en elke dag wil genieten van het buitenleven.

Indeling:

Begane grond: hal, provisiekelder, toilet, woonkamer met directe toegang via openslaande tuindeuren tot de achtertuin met een overdekt terras, keuken voorzien van inbouwapparatuur, bijkeuken, toilet, doucheruimte, berging/ wasruimte.

1e verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers, badkamer met toilet, ligbad en dubbele wastafel.

2e verdieping: overloop voorzien van een dakkapel, 2 slaap-/ zolderkamers.

Diverse gegevens:

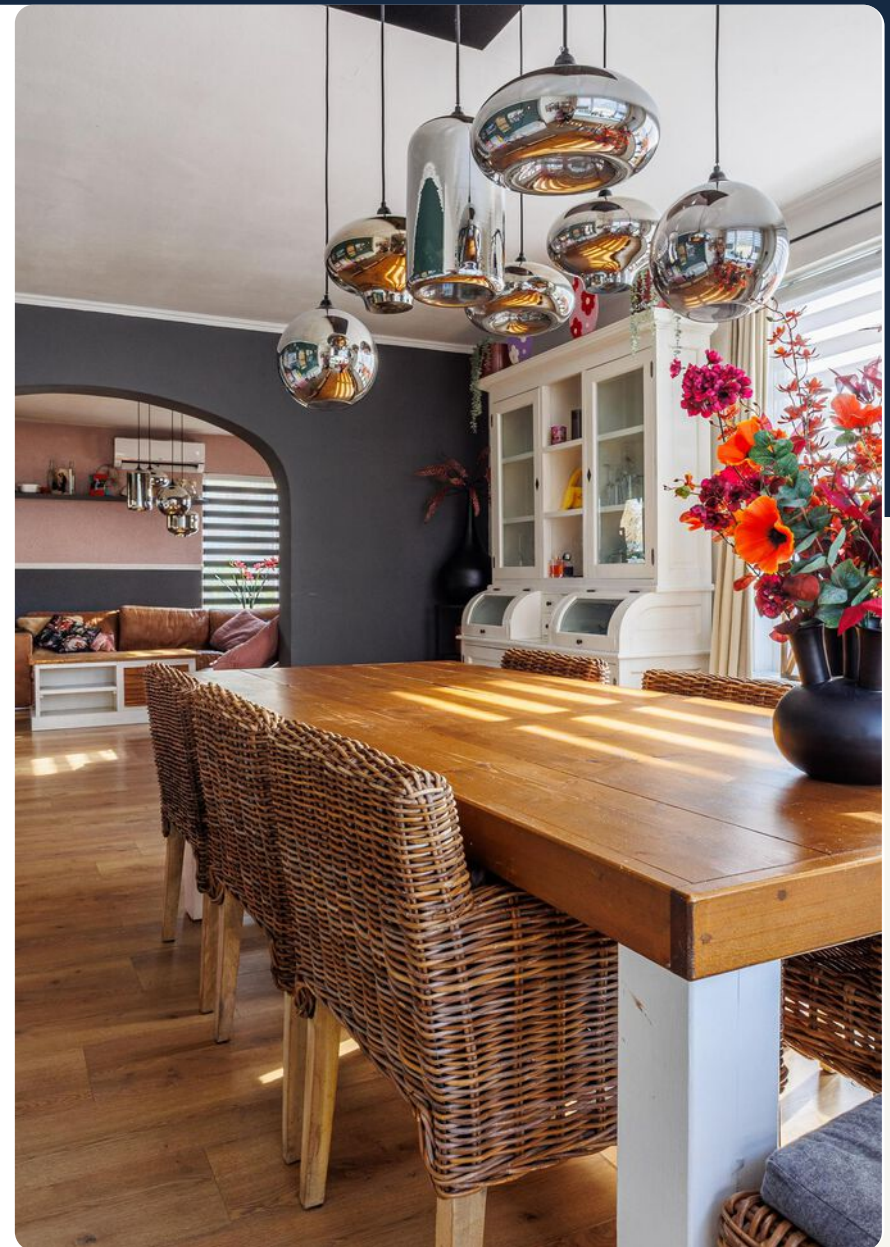
De keukenopstelling met een natuurstenen werkblad is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, koelkast, afzuigkap, oven en een vriezer.

Het bouwjaar van de woning is 1952.

Het bouwjaar van de cv-ketel is 2018.

In 2020 zijn er 20 zonnepanelen geplaatst.

Er is een krachtstroomaansluiting aanwezig.



De kenmerken

Bouwworm

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1952
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	Vrij uitzicht, open ligging, landelijk gelegen

Indeling

Woonoppervlakte	200 m ²
Perceeloppervlakte	540 m ²
Inhoud	756 m ³
Externe bergruimte	14 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Aantal woonlagen	3

Energie

Energieklasse	E
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater	Cv-ketel
Verwarming	Cv-ketel

Buitenruimte

Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint, tuint rondom, zonneterras
Hoofdtuin	Achtertuint
Oppervlakte hoofdtuin	306 m ²
Ligging hoofdtuin	Noordoost

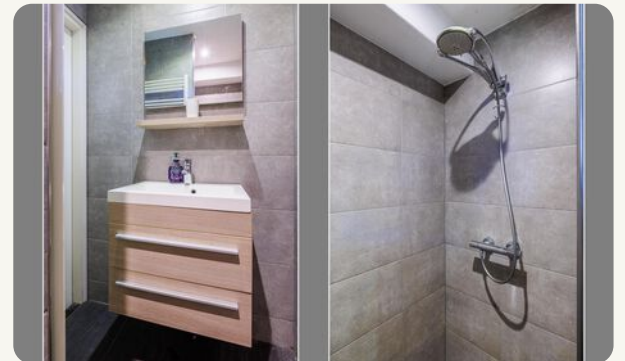








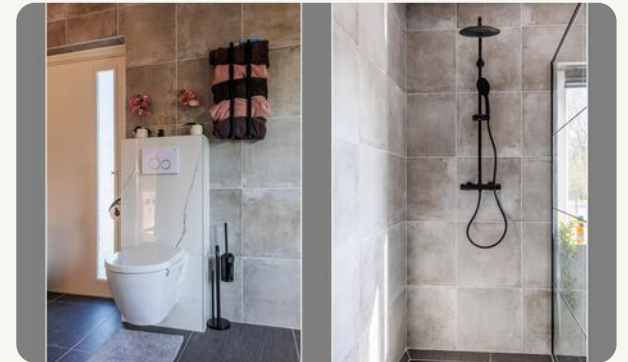












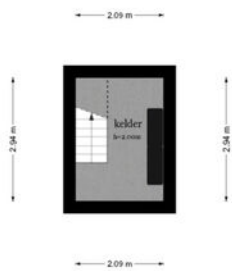








Gochsedijk H11 - Siebengevuld
Kelder



De afmetingen zijn gearchiveerd met persoonlijke afmetingen en het landbouw.
Aan de plaatsing van de kelder moet worden voldaan.
© www.dijkbouw.nl



Gochsedijk 111 - Siebengewald
Begane Grond



De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Gochsedijk 111 - Siebengewald
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geprojecteerd voor professionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.abn-nederland.nl



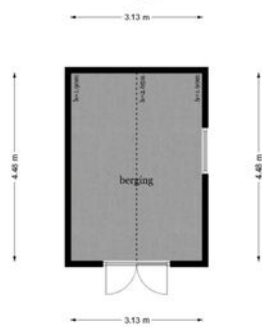
Gochsedijk 111 - Siebengewald
Tweede Verdieping



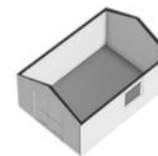
In plattegronden zijn geprojecteerd voor presentatieve doeleinden en ter indicatie.
Alle de plattegronden kunnen geringe verschillen vertonen!
© www.dijkman.nl



Gochsedijk 111 - Siebengewald
Berging



De afmetingen zijn gespecificeerd voor persoonlijke doeleinden en ter indicatie.
Aan de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.alpina.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: Gennepe



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

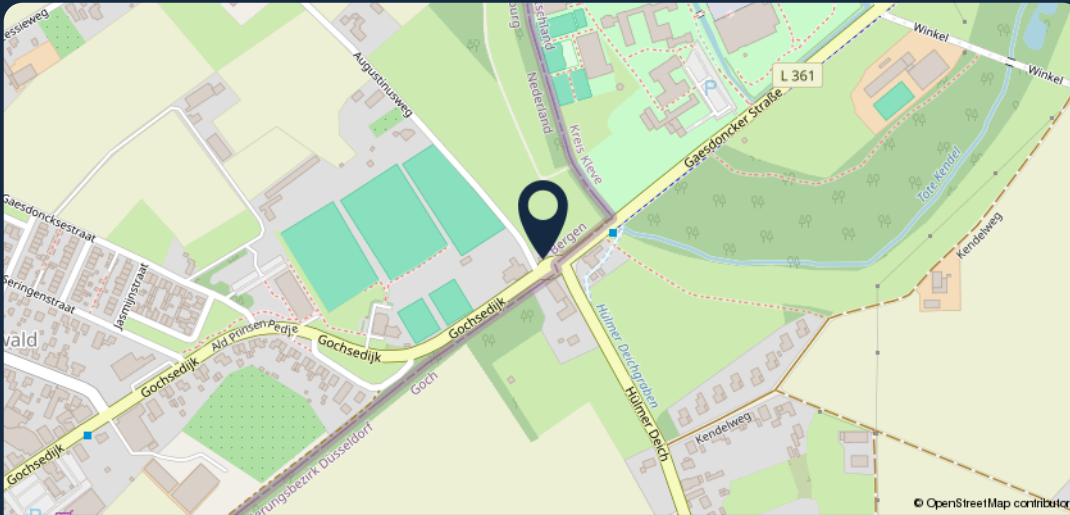
Kadastrale gemeente Bergen Limburg
Sectie R
Perceel 366

kadaster

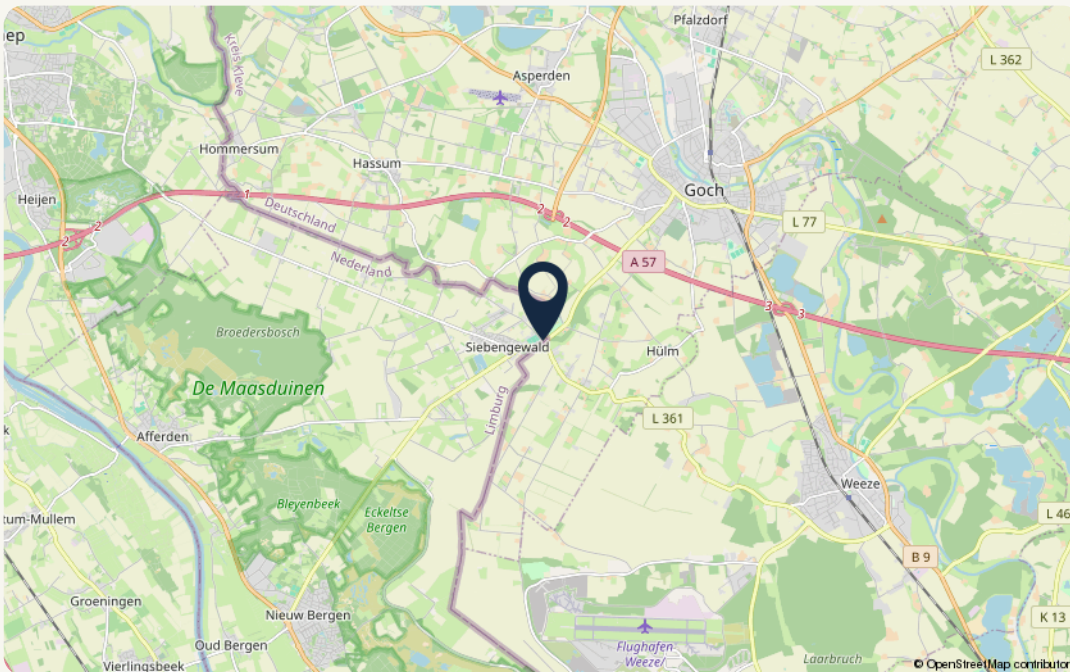
Voor een eersklidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

De omgeving



99 Meer weten? Neem dan contact met ons op!



Object gegevens

Straat	Gochsedijk 111
Postcode	5853 AB
Plaats	Siebengewald

Kadastrale gegevens

Gemeente	Bergen limburg
Sectie	R
Perceelnummer	366
Oppervlakte	540 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Over *Makelaardij Twan Poels*

“Wie ben je, wat wil je in de toekomst en wat zijn je verwachtingen?”

Je antwoorden bepalen ons advies en met ons advies weet je zeker dat je bewust de juiste keuzes maakt.

Want samen komen we er zeker.”



Zo kunnen we jou helpen

Verkoop

Wij helpen je bij de verkoop van je woning, zodat je weet welke richting het beste bij je past om met zekerheid de volgende stap te zetten. In de gemeente Land van Cuijk en Noord-Limburg.

Aankoop

Zoek je een woning in de gemeente Land van Cuijk of Noord-Limburg? Wij helpen je bij het vinden en kopen van jouw droomwoning. Zodat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt.

Taxaties – De deur veranderen

Wat je situatie ook is: wij helpen je met een vakkundig en gevalideerd taxatierapport. Zodat jij verder kunt met het zetten van de volgende stap.

Over ons

Als regionale makelaars in Land van Cuijk en Noord-Limburg zijn we er voor de aankoop, verkoop en taxatie van je woning. Bestaand of nieuwbouw.

Maar we zijn er eigenlijk vooral voor jou. Want we willen niets liever dan dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt. Zo kijk je altijd positief terug op het hele proces.

Daarom geven we eerlijk advies, doen we alles met vol enthousiasme en geven we je de juiste richting.

Want we doen dit samen.

Onze *vestigingen*



Makelaardij Twan Poels

Adresgegevens

Spoorstraat 131
6591 GT Genep

☎ 0485-550450

✉ genep@twanpoels.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag geopend van
09.00 tot 12.30 uur en van 13.30 tot
17.30 uur.

Buiten de openingstijden op afspraak.



Makelaardij Twan Poels

Adresgegevens

Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

☎ 0485-319220

✉ cuijk@twanpoels.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag geopend van
09.00 tot 12.30 uur en van 13.30 tot
17.30 uur.

Buiten de openingstijden op afspraak.

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande en nieuwbouwwoningen, maar vooral voor jou. Als regionale makelaars in Land van Cuijk en Noord-Limburg zijn we er voor de aankoop, verkoop en taxatie van je woning. Bestaand of nieuwbouw. Maar we zijn er eigenlijk vooral voor jou. Want we willen niets liever dan

dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt. Zo kijk je altijd positief terug op het hele proces. Daarom geven we eerlijk advies, doen we alles met vol enthousiasme en geven we je de juiste richting. Want we doen dit samen.

Contact vestiging Gennepe

Spoorstraat 131 0485-550450
6591 GT Gennepe gennepe@twanpoels.nl

Contact vestiging Cuijk

Stationsplein 86 - 88 0485-319220
5431 CE Cuijk cuijk@twanpoels.nl

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande
en nieuwbouwwoningen,
maar vooral voor jou.

99

Klaar om de *volgende stap*
te zetten? Neem contact
met ons op, we bespreken
de *mogelijkheden* graag.

