

Ruysdaelstraat 57

Heerhugowaard

Vraagprijs
€ 400.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **134 m²**

Perceeloppervlakte **152 m²**

Inhoud **445 m³**

Bouwjaar **1967**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 400.000

k.k.



Ruysdaelstraat 57

Heerhugowaard



Omschrijving

In de geliefde Schilderswijk op loopafstand van winkelcentrum Berckheidelaan (onder andere Aldi en Dekamarkt), maar ook nabij basisschool, tennispark, kinderboerderij en winkelgebied Raadhuisplein, bieden wij te koop aan, deze royale 6-kamer eengezinswoning (5 slaapkamers) met zonnige besloten achtertuin.

Deze fraaie woning is recent ingrijpend gemoderniseerd met onder andere grotendeels nieuwe hardhouten kozijnen voorzien van HR++ beglazing, nieuw toilet op de begane grond, nieuwe badkamer op de 1e etage en een 4,50 meter breed dakkapel op de 2e etage.

Deze oorspronkelijk in 1967 gebouwde woning met een woonoppervlakte van 134m² en energielabel ?, is als volgt ingedeeld:

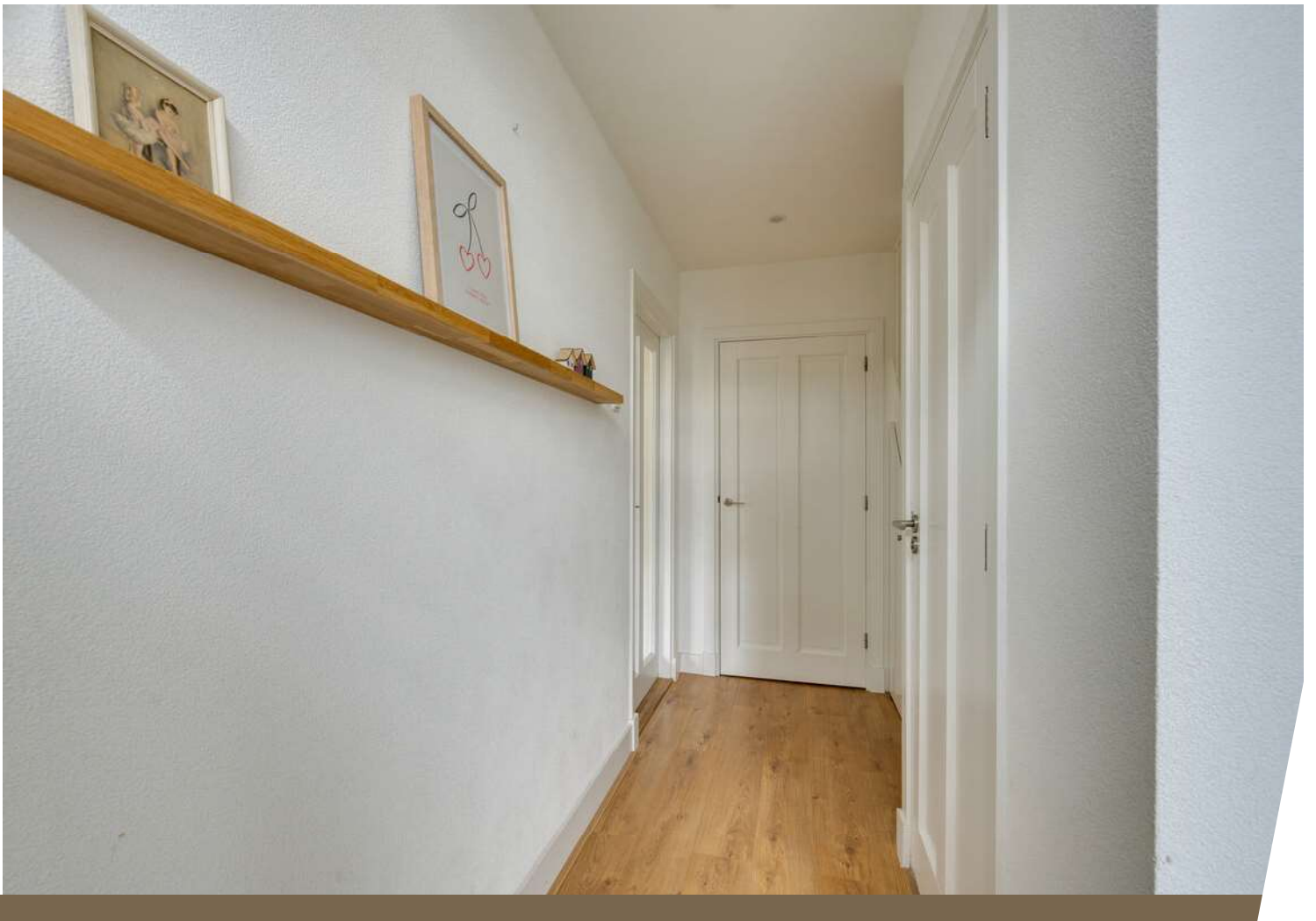
Entree met nieuw toilet, trapopgang en grote trapkast; zonnige lichte woonkamer met stucplafond en laminaatvloer; halfopen keuken in U-opstelling met inbouwapparatuur, hardstenen aanrechtblad en deur naar achtertuin; op de 1e verdieping heeft u de beschikking over 3 ruim bemeten slaapkamers, voorzien van laminaatvloer, waarvan 1 met grote kledingruimte op de plaats van de oorspronkelijke badkamer; de in 2025 nieuw aangelegde badkamer is voorzien van een royale inloopdouche, een 2e toilet en een badkamermeubel met dubbele wastafel; middels een vaste trap bereikt u de 2e etage met 2 verrassend ruime slaapkamers voorzien van laminaatvloer, waarvan 1 met groot dakkapel en 1 met 2 dakvensters. Het dakkapel loopt door op de voorzolder met ruimte voor wasautomaat/-droger en opstelling cv-ketel (Nefit HR ketel uit 2016).

De algehele afwerking is professioneel uitgevoerd met grotendeels glad stucwerk, nette laminaatvloeren en in alle vertrekken een goede lichtinval. Kortom een ideale gezinswoning op een prachtige locatie met onder andere fraai uitzicht over grasgazon en watersingel.

Aanvaarding in overleg

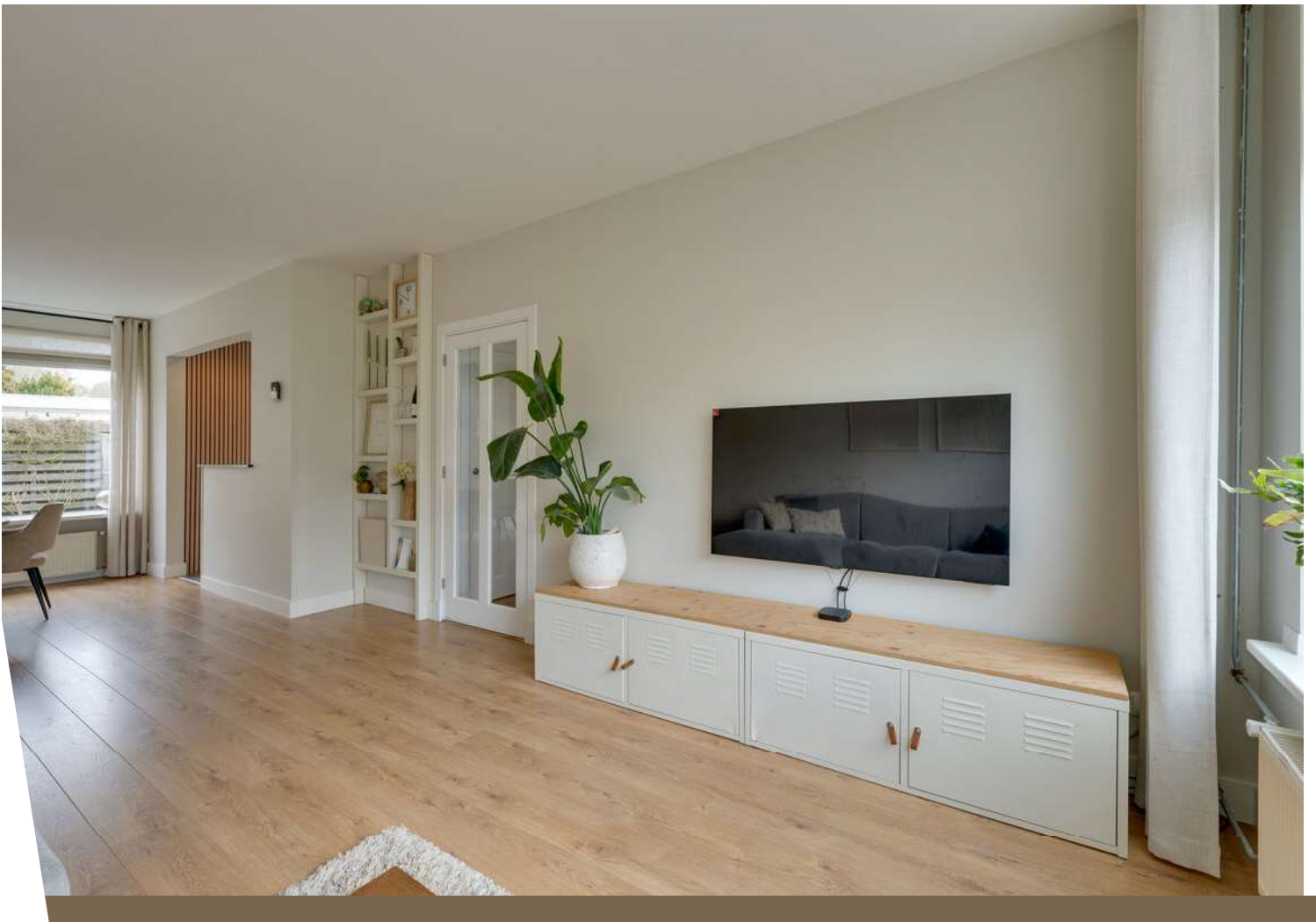


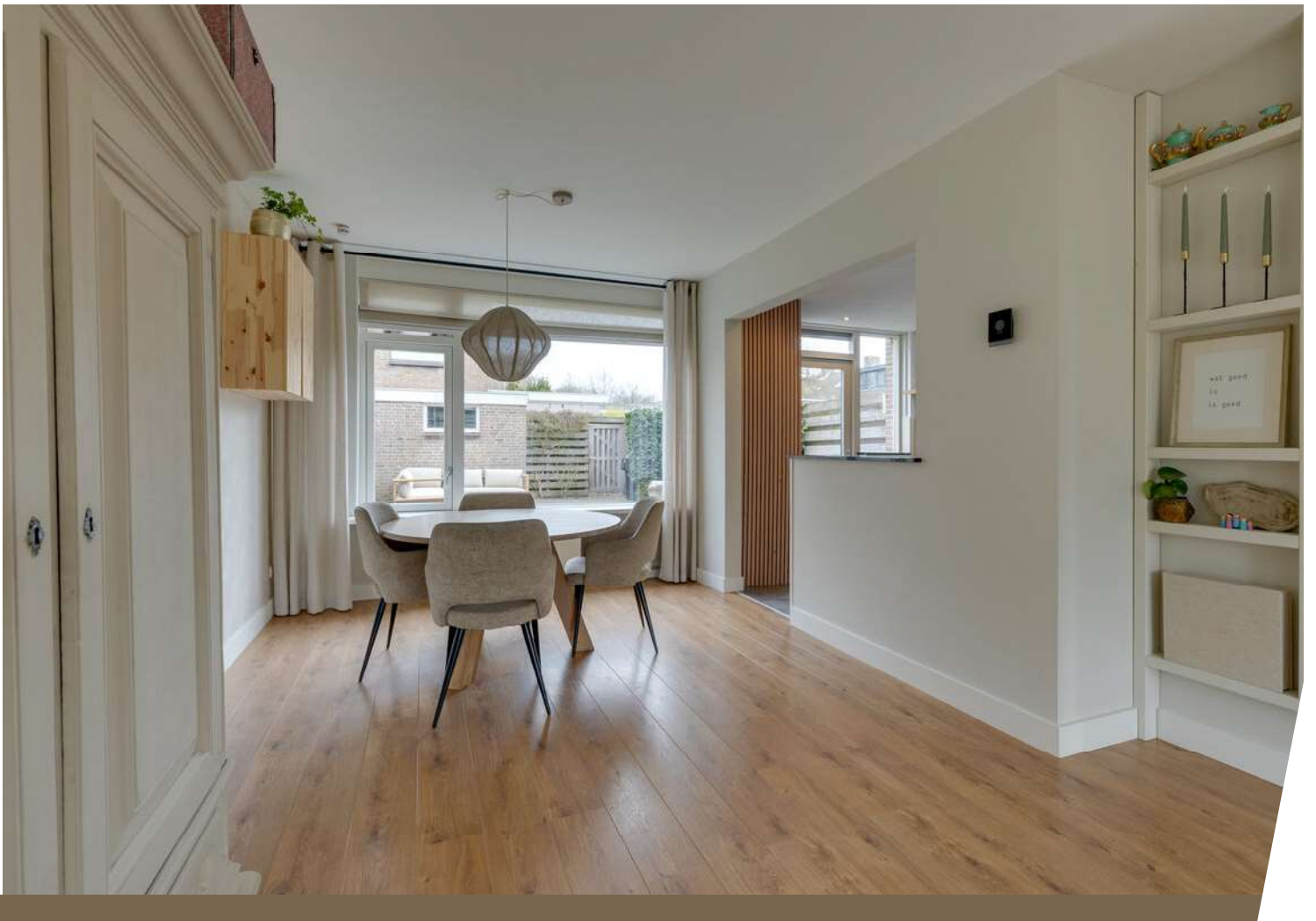














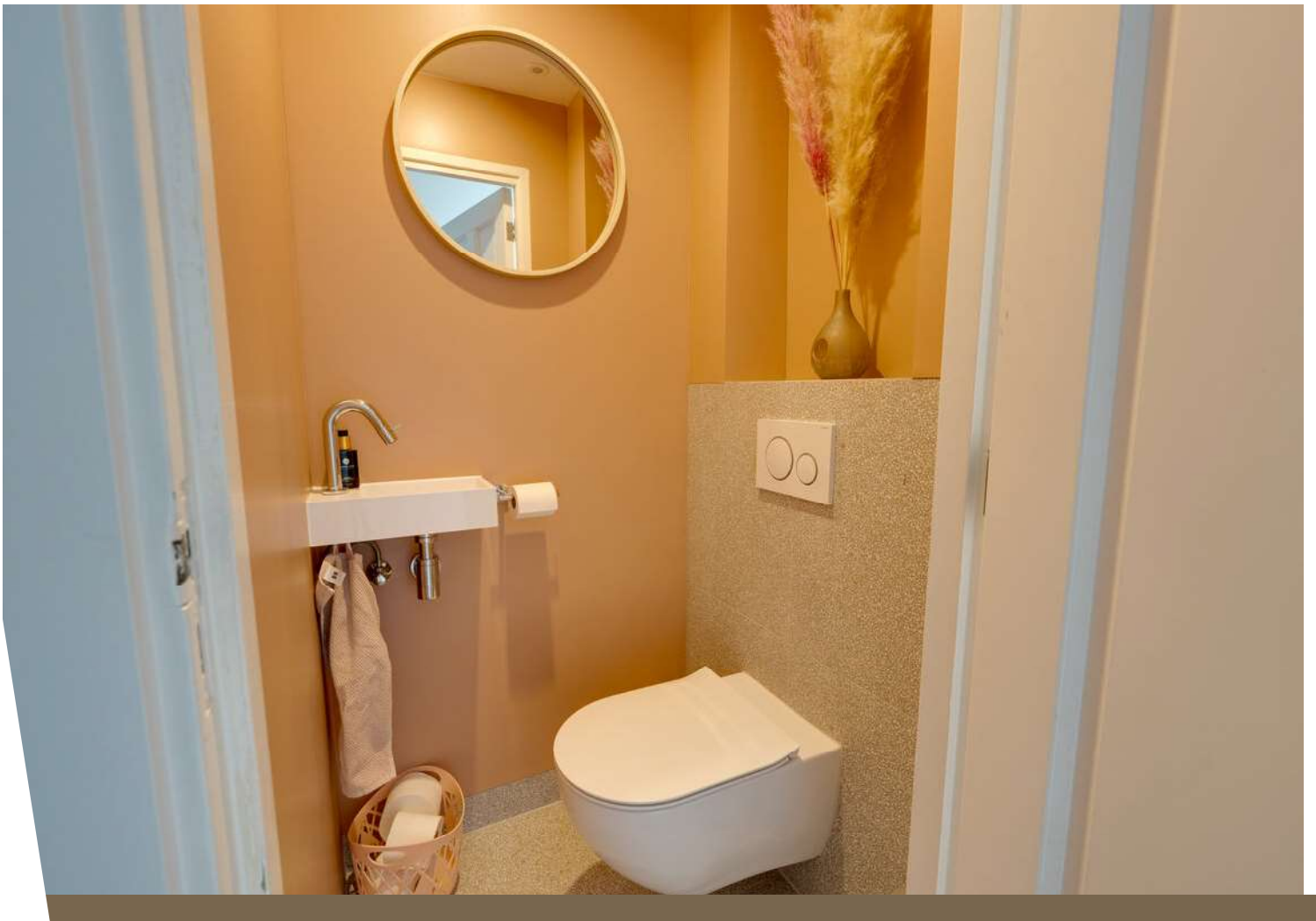
































Plattegrond

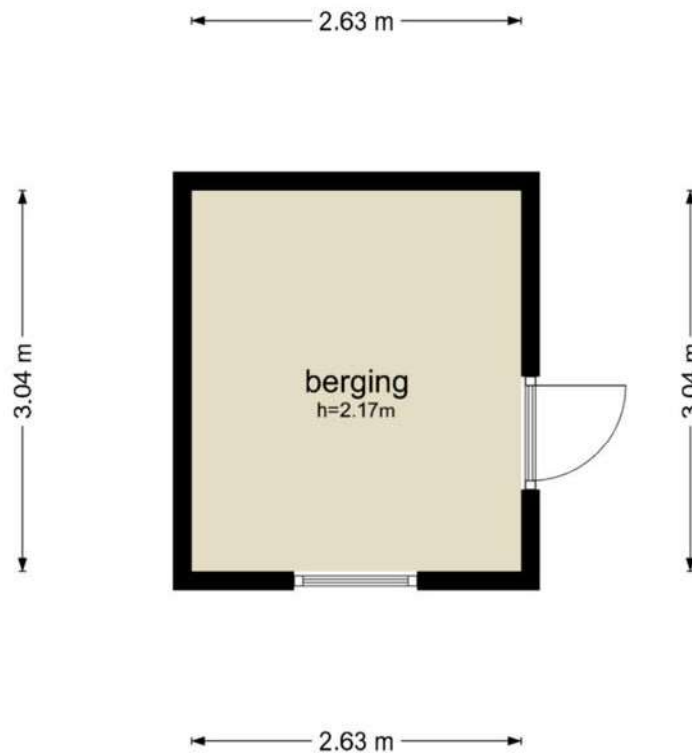
Ruysdaelstraat 57 - Heerhugowaard
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Ruysdaelstraat 57 - Heerhugowaard Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Ruysdaelstraat 57 - Heerhugowaard Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Ruysdaelstraat 57 - Heerhugowaard Tweede Verdieping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

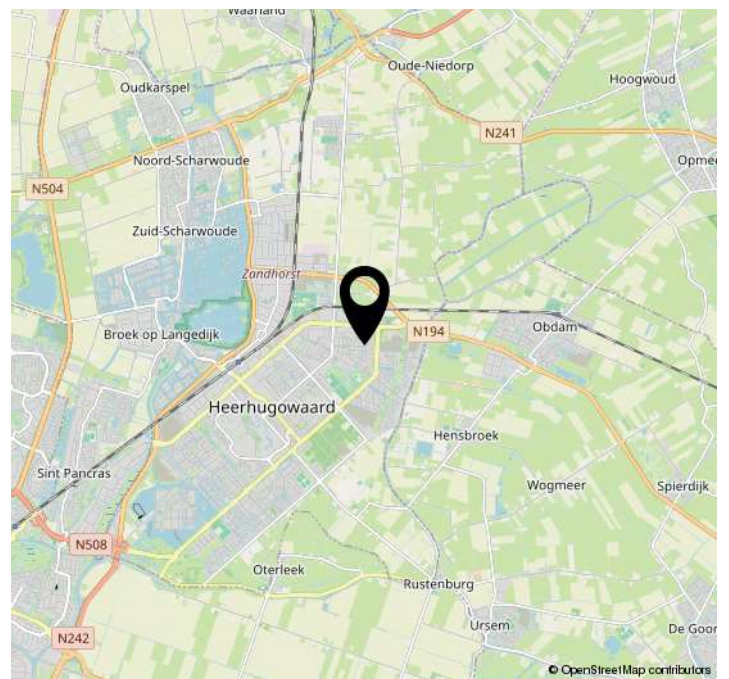
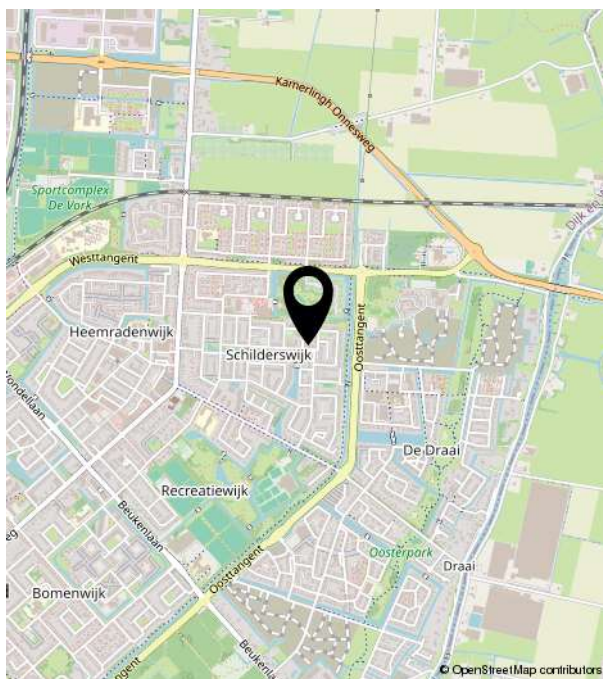
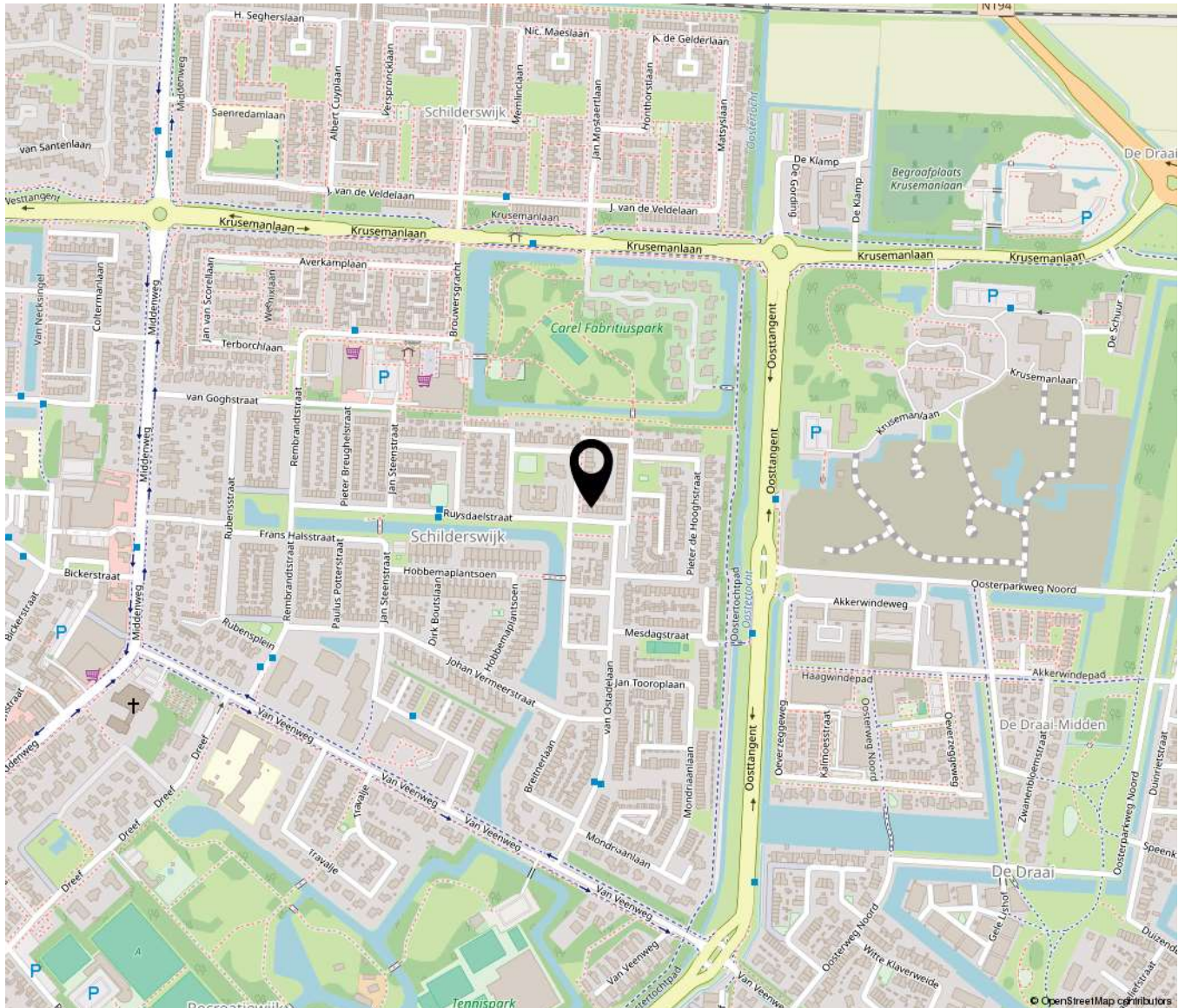


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heerhugowaard</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 1505</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bakker **Schoon**
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl