



Johannes Worpstraat 45, 1076 BG Amsterdam

Vraagprijs € 125.000,00 kosten koper



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

PARKEERPLAATS JOHANNES WORPSTRAAT 45

- DE PARKEERPLAATS IS GELEGEN IN HET APPARTEMENTENCOMPLEX 'VVE NEPTUNES'
- TE BEREIKEN MIDDELS EEN ELEKTRISCH BEDIENBARE TOEGANGSDEUR

ZEER CENTRAAL GELEGEN EN PRAKTISCHE GARAGE BOX MET EEN AANGRENZENDE BERGING VAN TOTAAL CIRCA 31,21M². DE GARAGE IS VOORZIEN VAN WATER EN ELEKTRA.

LIGGING

De parkeerplaats is gelegen in Amsterdam-Zuid, achter de Parnassusweg nabij de Zuid As. Middels de uitvalswegen S108, S109 is de Ring A10 zeer goed te bereiken.

AFMETINGEN

Afmeting garage: 5,96 X 3,99 = 23,78m²

Afmeting berging 1,85 X 3,99 = 7,38m²

Totaal: circa 31m²

ERFPACHT

- Algemene de bepalingen van 1955 zijn van toepassing
- Huidige erfpacht periode: 16 juni 1956 - 15 juni 203
- Canon: € 69,42 per jaar

BIJZONDERHEDEN

- Toegang middels elektrisch bedienbare toegangspoort
- Servicekosten bedragen: € 59,80 per maand (2026)
- Gelegen op een zeer populaire en gunstige locatie
- Verhuur behoort tot de mogelijkheden
- Voorbehoud gunning eigenaar
- Actieve VVE

Levering: in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

NEN 2580/NVM Meetinstructie: De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u zich niet laat vertegenwoordigen door een aankopende makelaar of kundig adviseur acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle van belang zijnde zaken te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



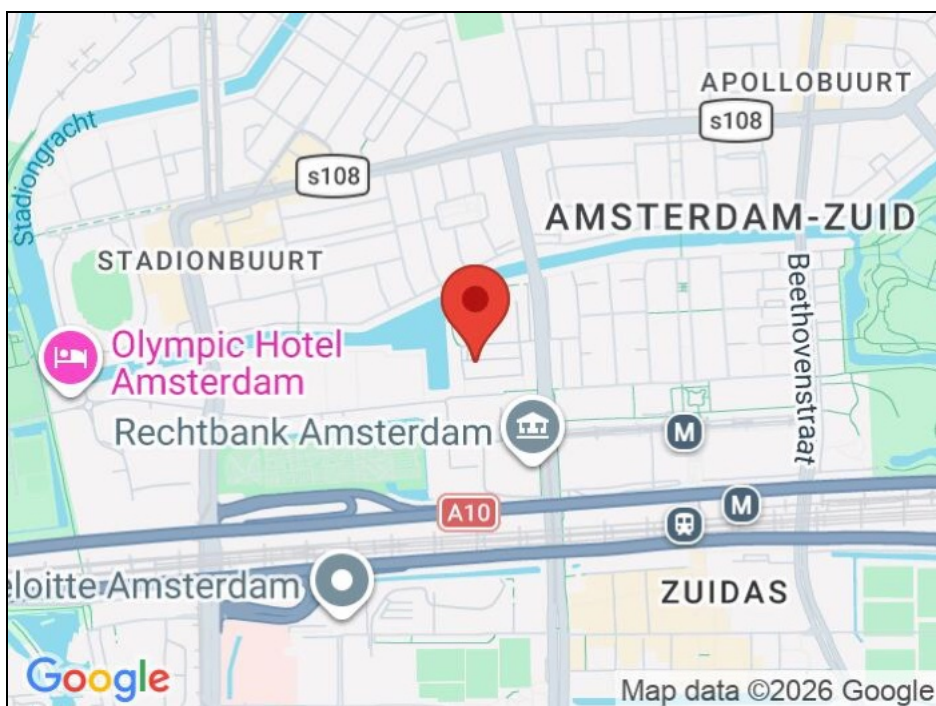
Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs : € 125.000,00
Soort : Overigog

Locatie

Johannes Worpstraat 45
1076 BG AMSTERDAM



Foto's



Foto's

