

# Huizen *van Hendriks*

Baak van Herkingen 38 , 3826 GK Amersfoort

Licht 2-kamerappartement

*Balkon met uitzicht op water*

*Moderne open keuken*

**Eigen parkeerplaats**

*Energielabel A+ label*

## Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	66 m <sup>2</sup>
Inhoud	217 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2016
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+



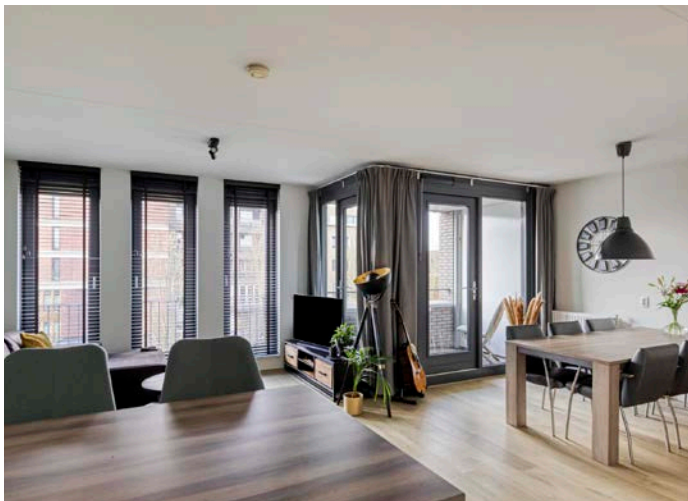
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

Met veel plezier heb ik in dit mooie appartement gewoond. Het heeft ruime kamers, een eigen parkeerplaats en ligt in een rustige buurt. Wat ik er erg prettig aan vind is de lichte woonkamer en het balkon, waar het na een zomerse dag lang aangenaam blijft. Ik hoop dat de volgende bewoner(s) er net zoveel van geniet als ik!



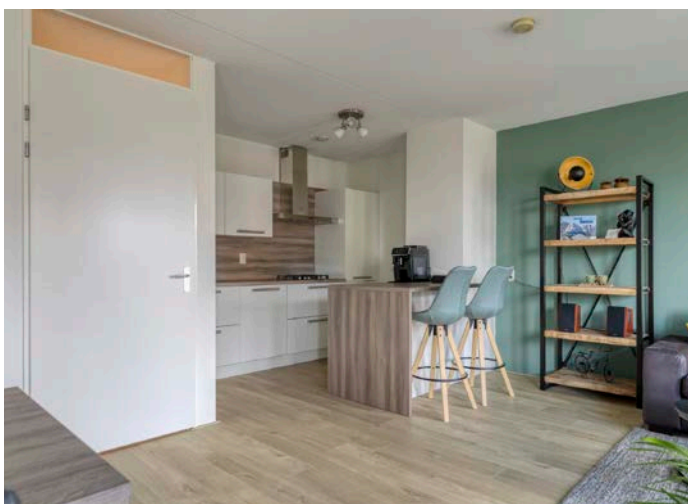
Wonen



## leefruimte

*licht en ruim*

De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote raampartijen. Hierdoor ontstaat een prettige leefruimte met voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.



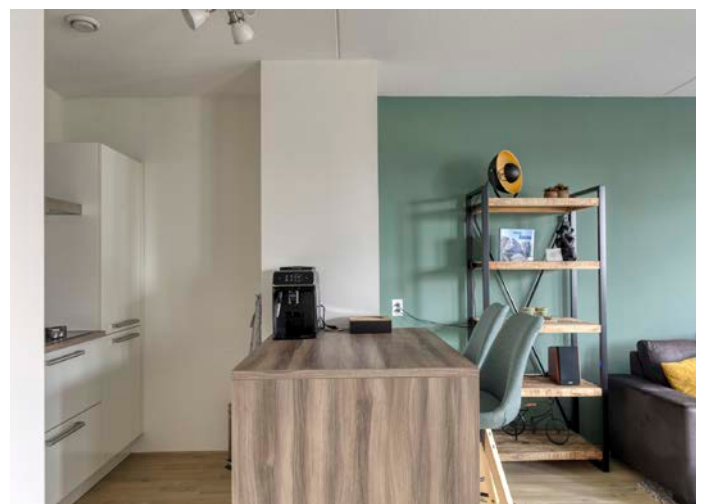


*Kokkerellen*

## open keuken

*praktisch en compleet*

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is praktisch ingericht. De opstelling biedt voldoende werk- en kastruimte, waardoor de keuken prettig functioneert in het dagelijks gebruik. Een fijne plek om te koken en tegelijkertijd contact te houden met de leefruimte.



## slaapkamer

### *moderne badkamer*

De slaapkamer is ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een grote kastenwand. De rustige ligging maakt dit een comfortabele plek om tot rust te komen.

De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel en is praktisch ingedeeld met veel bergruimte. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, bereikbaar vanuit de hal.

De interne berging biedt extra opslagruimte en is tevens geschikt als wasruimte, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.

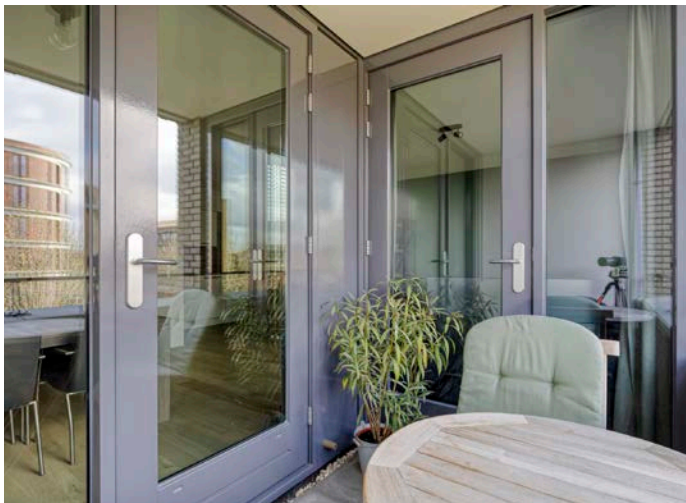


*Ontspannen*





*Genieten*



## buitenruimte

*fijn en functioneel*

Het balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer en vormt een fijne plek om buiten te zitten. Dankzij de directe verbinding met de woonkamer voelt het balkon als een verlengstuk van de leefruimte. Hier kun je genieten van de buitenlucht, een kop koffie in de ochtend of een ontspannen moment na een lange dag, direct aan je eigen woning.



## rustige buurt

*nabij voorzieningen*

De woning ligt in de populaire wijk Vathorst (De Baken), een moderne en ruim opgezette woonomgeving.

In de directe omgeving vind je winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen.

Het winkelcentrum Vathorst en station Amersfoort Vathorst liggen op korte afstand en zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid. Ook de uitvalswegen richting de A1 en A28 zijn snel te bereiken. Daarnaast ben je binnen korte tijd in de gezellige binnenstad van Amersfoort



*Centraal*



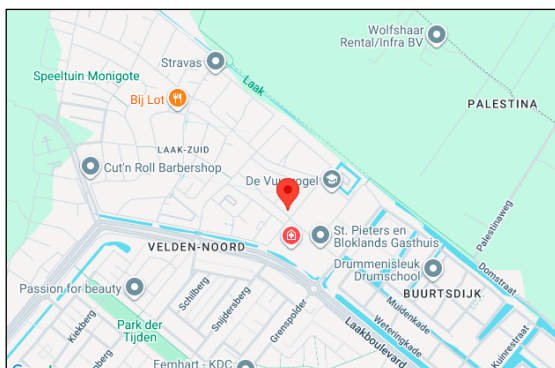


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

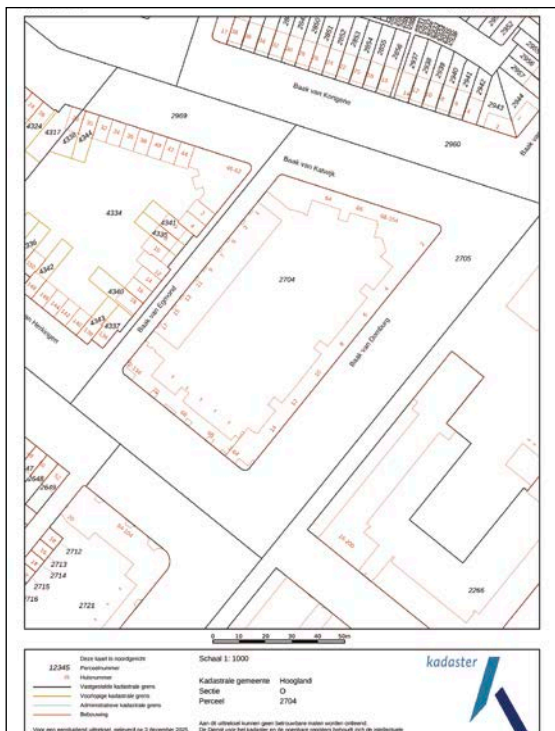
2.35 m



5.00 m



noorden kadastrale kaart



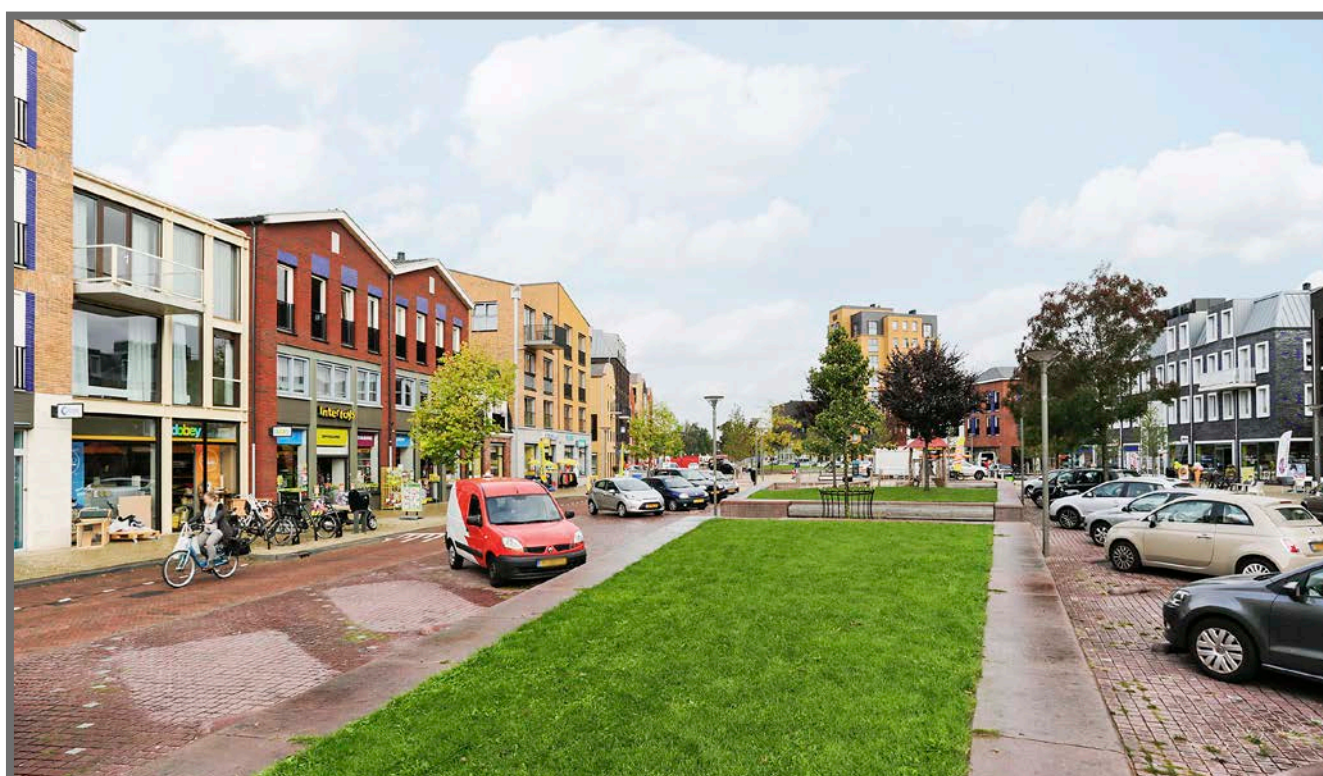
# Amersfoort

Vathorst is de jongste wijk van Amersfoort. Het thema van de wijk: "een wereld van verschil" komt o.a. tot uitdrukking in de diversiteit van woningen in alle mogelijke prijsklassen. Dit varieert van startersappartementen tot vrijstaande villa's en van woningen met tuin tot grachtenwoningen met terras aan het water. Door deze diversiteit is er ook een verscheidenheid aan bewoners zoals starters, jonge gezinnen, doorstromers en senioren.

Voordat Vathorst gebouwd werd, bestond het gebied uit weilanden, boerderijen en landweggetjes. Diverse houtwallen en fietspaden in de wijk herinneren nog aan deze tijd en hebben de nieuwbouwwijk vanaf de eerste dag een groen en oorspronkelijk karakter gegeven. In het gedeelte "De Laak" zorgt het vele water voor een enigszins geleidelijke overgang naar de polder. Aan de andere kant grenst de wijk aan het dorp Hooglanderveen, waarmee er tevens een dorps karakter in de nieuwbouwwijk is terug te vinden.

De wijk is zelfvoorzienend: een gezellig winkelcentrum, treinstation, gezondheidscentrum, cultuurhuis, scholen (zowel basis als voortgezet), kinderdagverblijven, restaurants etc. Daarnaast is er aan alle kanten ruimte voor ontspanning: parken, plantsoenen en speeltuinen bieden ruimte voor vertier en in een paar minuten lopen of fietsen bent u in de polder.

*heerlijk wonen in Amersfoort*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Friesestraat 161  
033 - 465 55 79  
amersfoort@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARDIJ

**hijssen**  
MAKELAARDIJ

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN