

(t)HUIS

Marktstaete 3

Vlijmen



*Ruime en speels ingedeelde
benedenwoning met energielabel B!*



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Marktstaete 3, Vlijmen

Welkom in deze verrassend ruime en speels ingedeelde benedenwoning in het hart van Vlijmen.

Deze unieke woning kenmerkt zich door de opvallende indeling, royale leefruimte en fijne lichtinval. Gelegen op loopafstand van winkels, horeca en supermarkten woon je hier heerlijk centraal, met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een aparte werk-/kantoorruimte, een eigen berging én een zonneterras. Met energielabel B en een VvE-bijdrage van € 117,- per maand is dit een instapklare woning met comfort en karakter.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in het centrum van Vlijmen;
- Woonoppervlakte ca. 93 m²;
- Inpandige berging;
- Energietabel B;
- VvE bijdrage € 117,- per maand.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar. Bel 073 - 711 37 00



Type

Appartement



Bouwjaar

1995



Woonoppervlakte

93 m²



Perceeloppervlakte

n.v.t.



Slaapkamers

2



Energietabel

B

Extra

VvE bijdrage €117 per maand

Vraagprijs

€ 425.000 k.k.

INDELING

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde betreed je de woning en kom je binnen in een hal met meterkast. Vanuit hier stap je direct de woonkamer in.

De woonkamer is royaal opgezet en valt direct op door de speelse, schuin toelopende vorm. Dit zorgt niet alleen voor een uniek karakter, maar ook voor verrassend veel ruimte en indelingsmogelijkheden. Er is volop plek voor een comfortabele zithoek en een ruime eettafel.

De open keuken is gesitueerd aan de rechterzijde en uitgevoerd in een rechte opstelling met inbouwapparatuur. Dankzij de open verbinding met de woonkamer blijf je altijd in contact met je gezelschap. Vanuit de keuken is er toegang tot de praktische kast met de opstelling van de cv-ketel en aansluitingen voor de wasapparatuur

"Een lichte, ruimtelijke woning met een open indeling, waar comfort en functionaliteit naadloos samenkomen"

Vanuit de woonkamer lopen we door naar de tussenhal. De hal geeft toegang tot de overige vertrekken en separate toiletruimte. De ruime hoofdslaapkamer is centraal gelegen en beschikt over een handige inbouwkast. Deze biedt niet alleen genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast, maar geeft ook directe toegang naar buiten. De tweede kamer, momenteel ingericht als kantoor, bevindt zich aan de achterzijde en is uitermate geschikt als werkplek, logeerkamer of extra slaapkamer. De badkamer is compact maar netjes uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. ch

BUITENRUIMTE

De woning beschikt over een zonneterras, een fijne plek om buiten te zitten. Hier kun je in alle rust genieten van een kop koffie of een ontspannen moment in de buitenlucht.





















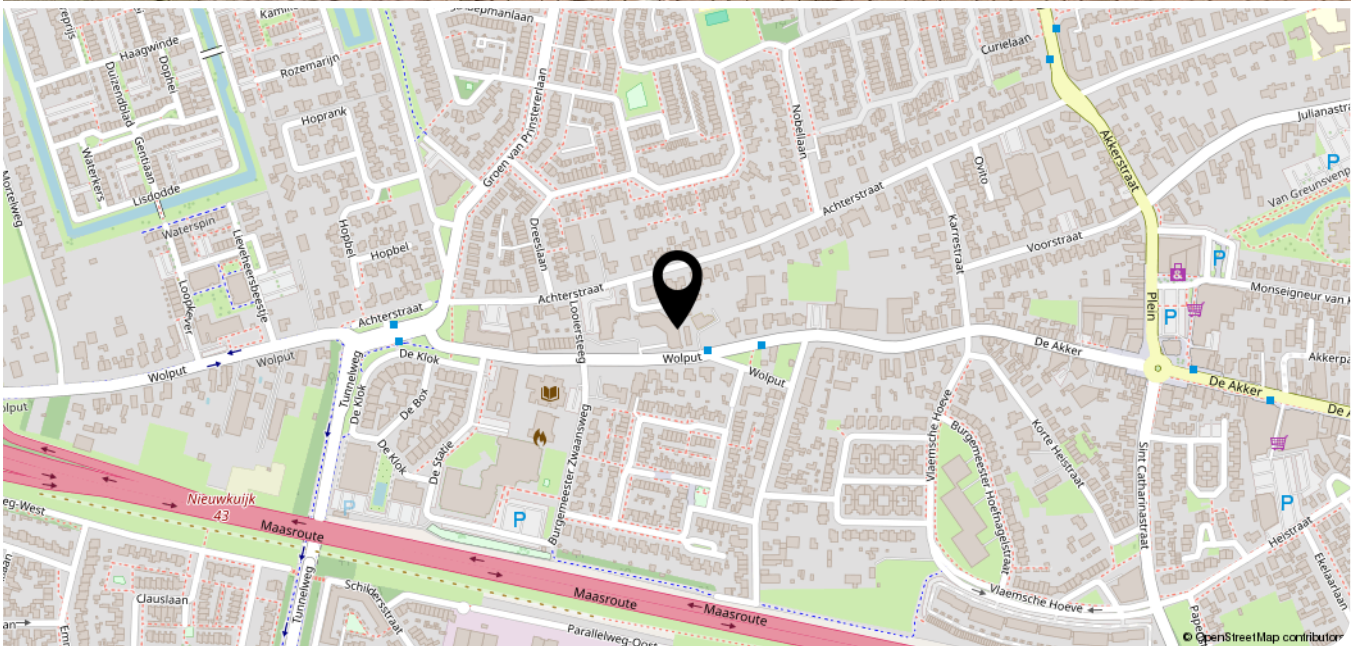




Locatie

Marktstaete 3, Vlijmen

De woning ligt in het centrum van Vlijmen, met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Supermarkten, winkels en horeca bevinden zich om de hoek. Daarnaast zijn uitvalswegen richting 's-Hertogenbosch en Waalwijk snel bereikbaar. Ook de Loonse en Drunense Duinen liggen op korte afstand, perfect voor wandelen en recreatie.





Appartement

AMB
makelaars

AMB
hypotheken



WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

ffff

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons team



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



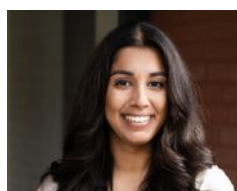
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



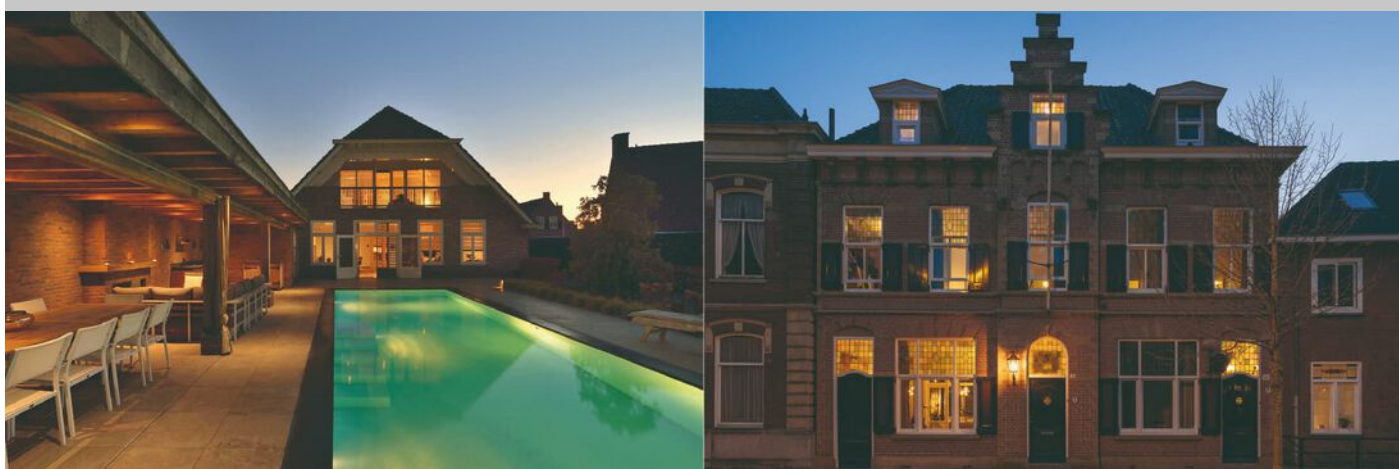
Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL



AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

