



IR G FRIEDHOFFPLEIN 16  
ZANDVOORT

An aerial photograph of a coastal town, likely in the Netherlands. The image shows a wide sandy beach on the left, with waves breaking onto the shore. The town is built along the coast, with a mix of residential houses and larger buildings. A prominent yellow construction crane is visible in the center of the town. The sky is clear and blue. The overall scene is a vibrant and detailed view of a coastal urban environment.

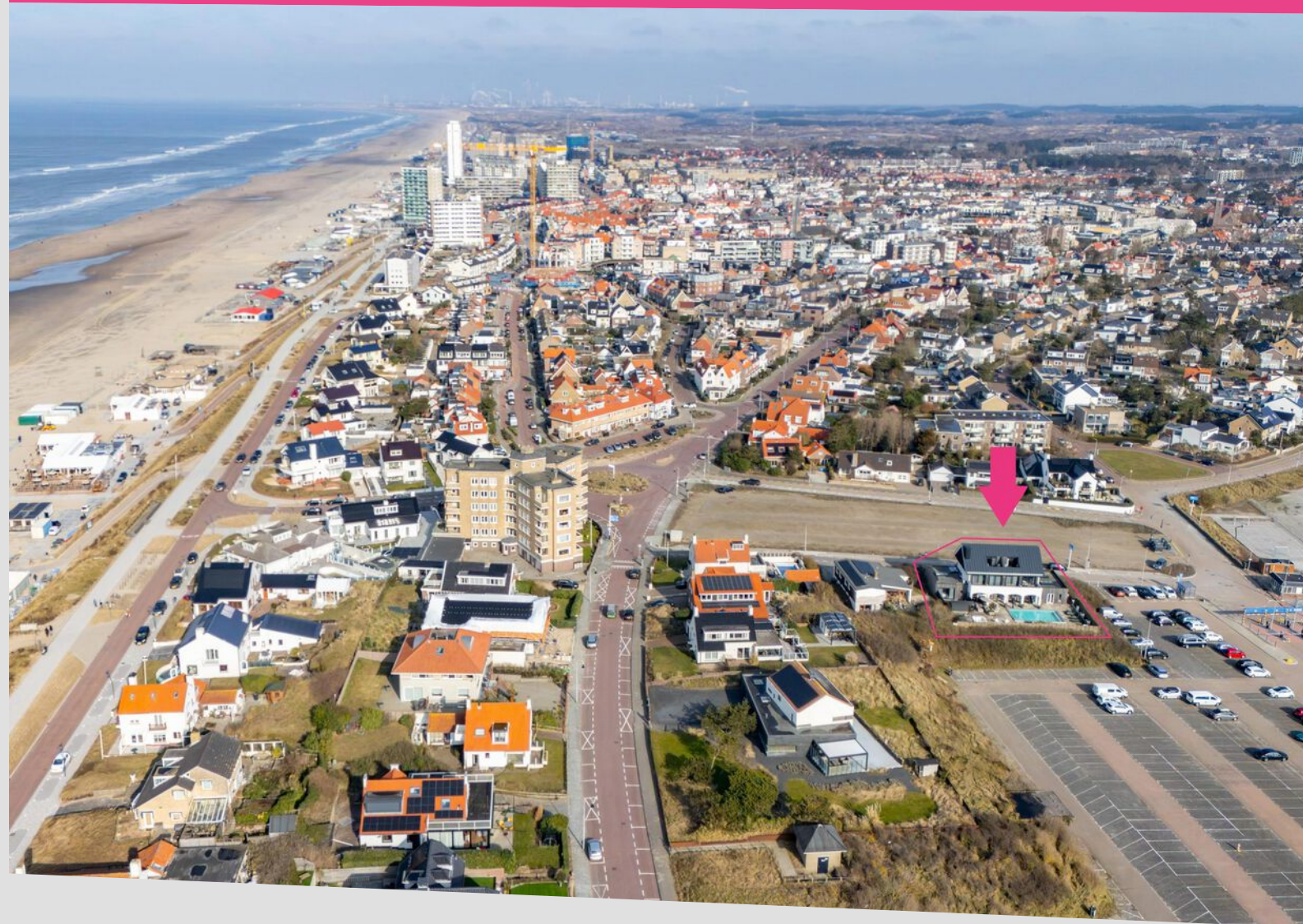
## KENMERKEN

|                    |                                                                                |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Type object        | <b>vrijstaande woning</b>                                                      |
| Bestemming         | <b>woonruimte</b>                                                              |
| Soort bouw         | <b>villa</b>                                                                   |
| Bouwjaar           | <b>1958</b>                                                                    |
| Energielabel       | <b>A</b>                                                                       |
| Parkeren           | <b>ca. 6 auto's op eigen terrein</b>                                           |
| Woonoppervlakte    | <b>ca. 446 m<sup>2</sup></b>                                                   |
| Perceeloppervlakte | <b>ca. 781 m<sup>2</sup></b>                                                   |
| Aantal kamers      | <b>10</b>                                                                      |
| Aantal slaapkamers | <b>8</b>                                                                       |
| Aantal woonlagen   | <b>4</b>                                                                       |
| Verwarming         | <b>c.v.-ketel, hete lucht<br/>verwarming, vloerverwarming<br/>gedeeltelijk</b> |
| Warm water         | <b>c.v.-ketel, elektrische boiler</b>                                          |

## BIJZONDERHEDEN

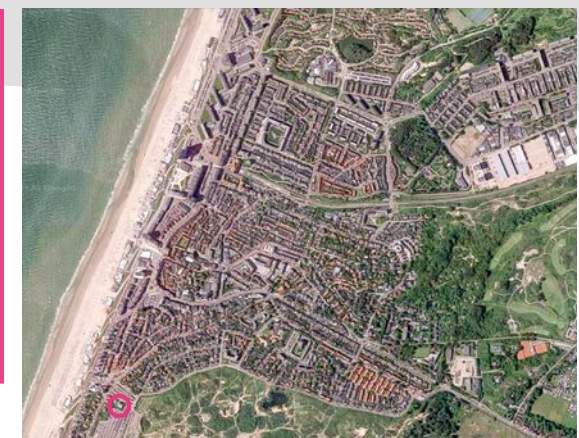
- In 2022 vernieuwbouwde, exclusieve 10-kamer duinvilla op een royaal perceel van circa 781 m<sup>2</sup> met privérésort gevoel en B&B mogelijkheid.
- Royale leefruimte, 1 zelfstandig appartement en 6 slaapkamers met buitenruimte en eigen badkamer.
- Spectaculaire tuin met veranda, zwembad, diverse zonneterrassen, sauna, jacuzzi en buitendouche.
- Beschut en hoog gelegen buitenruimtes met veel privacy op het zuidwesten.
- De hoge plafonds en vele raampartijen/ lichtstraten versterken het ruimtelijke gevoel en zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht.
- 2 garages en een verwarmde en afsluitbare oprit met ruimte voor nog zeker 4 auto's.
- Zie plattegronden voor de exacte maten & indeling.

# INDELING



Pal tegenover de A'damse Waterleidingduinen staat deze vrijstaande 10-kamer villa die in 2022 volledig is vernieuwbouwd tot een moderne, luxe en uiterst energiezuinige duinvilla waar comfort en stijl perfect samenkomen. Gelegen op een royaal perceel van ca. 781 m<sup>2</sup> en verdeeld over 4 woonlagen, biedt deze villa een zelfstandig appartement en 6 slaapkamers met eigen badkamer en buitenruimte (zee- of duinzicht). De royale leefruimte met woonkeuken en loungekamer geeft direct toegang tot de spectaculaire tuin op het zuidwesten. Met zwembad, sauna, jacuzzi, buitendouche en diverse terrassen ervaart u hier het ultieme privéresortgevoel, met optimale privacy en zon tot in de avond. Exclusief wonen tussen de duinen en de zee, met uitstekende verhuurmogelijkheden en zonder parkeezorgen. Kortom, uw bezichtiging absoluut waard!

OP LOOPAFSTAND  
ALLES BINNEN  
UW BEREIK



## BEGANE GROND

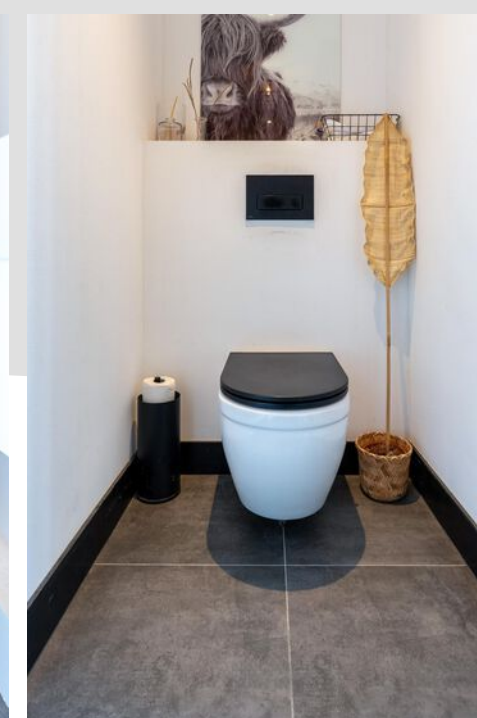


DE BEGANE GROND van de villa is toegankelijk via de trap en overkapte entree, waar zich tevens een zitje bevindt en separate deur naar het zelfstandige appartement.

In de hal van de villa bevinden zich de trap naar de bovengelegen slaapkamers en deuren naar de meterkast, garderobekast, de leefruimte, het 1e toilet met fonteinje en urinoir, evenals een deur naar het zelfstandige appartement.



ENERGIEZUINIGE  
& INSTAPKLARE  
DUINVILLA

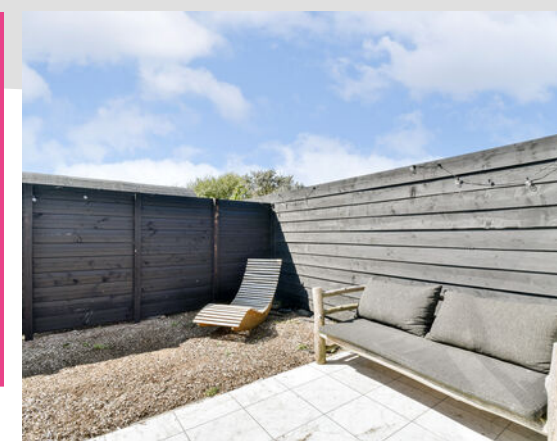


## BEGANE GROND



Het zelfstandige appartement is voorzien van een privé terras op het zuidwesten, keuken, badkamer met douche in bad en regendouche set, wastafel met meubel, vloerverwarming, mechanische ventilatie en een toilet.

OOK GESCHIKT  
VOOR bv. EEN  
BEDRIJF AAN HUIS



## BEGANE GROND



Zodra u de indrukwekkende leefruimte betreedt, komt u als eerste in de woon-/leefkeuken met riante schuifpui en wijds zicht op de achtertuin met zwembad.



VEEL LICHTINVAL  
DANKZIJ DE VELE  
RAAMPARTIJDEN



## BEGANE GROND



De keuken is compleet uitgerust met een kook-/spoeleiland dat is voorzien van een bargedeelte waar u gezellig plaats kunt nemen, een 4-zones inductiekookplaat, afzuigsysteem, spoelbak en een vaatwasser.

Daarnaast is er ook nog een combimagnetron, koel-vriescombinatie en een Amerikaanse koelkast aanwezig en bieden de vele soft-close keukenkasten volop opbergruimte.

Via de naastgelegen wasruimte bereikt u eveneens de achtertuin en middels de trap het souterrain.

VEEL RUIMTE  
OM GEZELLIG  
TE KOKKERELLEN



## BEGANE GROND



De loungekamer met vrij zicht op de duinen is middels glazen taatsdeuren toegankelijk en is voorzien van openslaande deuren naar de achtertuin.

In de leefruimte gaan koken, genieten en relaxen perfect samen. De taatsdeuren creëren daarbij de mogelijkheid om de verschillende ruimtes afzonderlijk te gebruiken.



HOOGWAARDIGE  
ESTHETISCHE  
AFWERKING



## BEGANE GROND



De omvangrijke beschutte achtertuin op het zonnige zuidwesten is voorzien van een veranda, zwembad, diverse zonneterrassen, sauna, jacuzzi en buitendouche. Veel buitenruimte waar u in alle rust kunt ontspannen, genieten van het buitenleven en in stijl gasten kunt ontvangen.

De ruimte leent zich perfect voor lange zomeravonden, gezellige diners en sfeervolle borrels in de open lucht, terwijl u dankzij de hoge ligging op het duin geniet van optimale privacy, desgewenst in de zon.



BESCHUT & HOOG  
GELEGEN MET  
VEEL PRIVACY



## BEGANE GROND



ZOWEL BINNEN  
ALS BUITEN VEEL  
LEEFRUIMTE



## 1<sup>E</sup> VERDIEPING



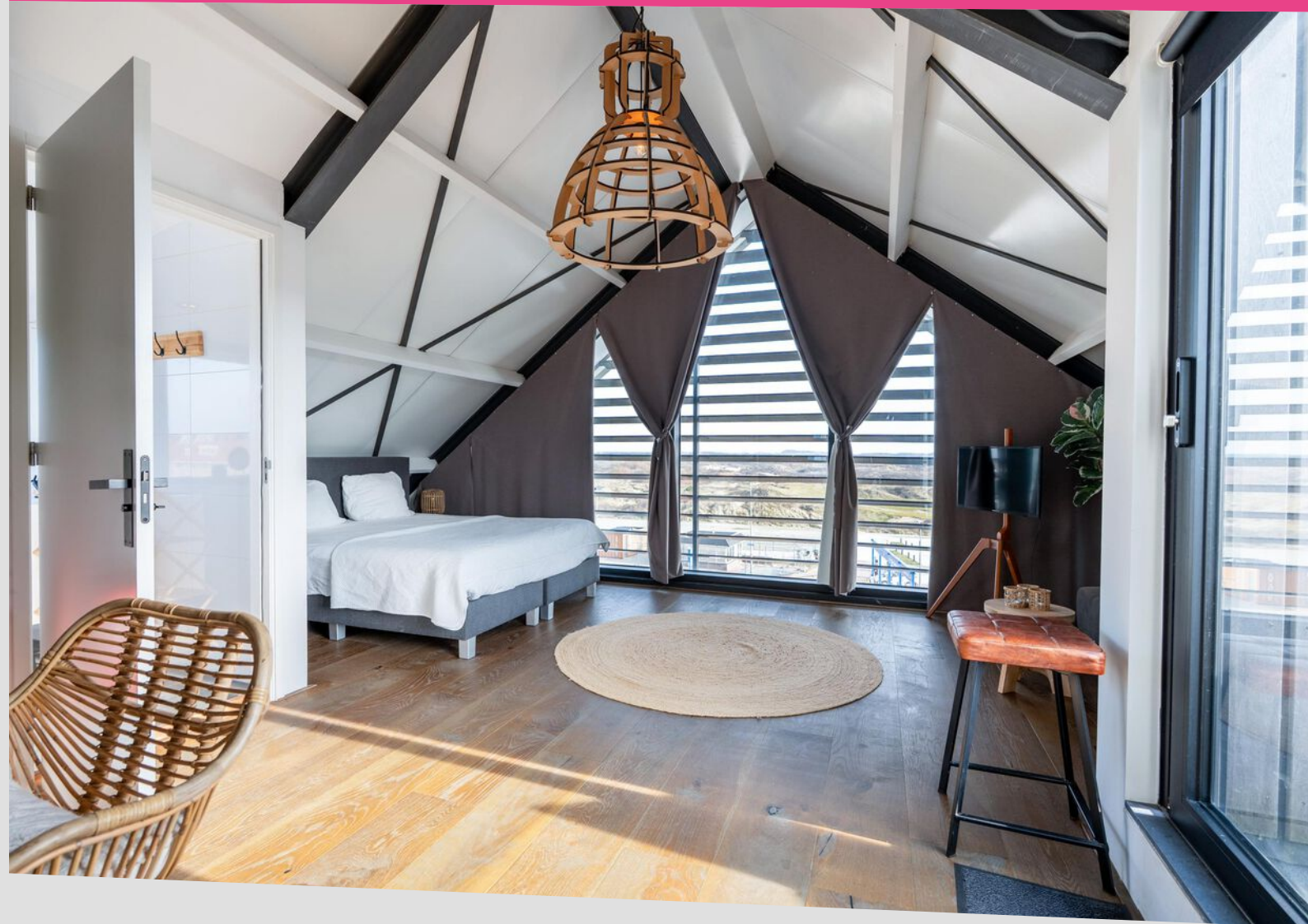
DE 1<sup>E</sup> VERDIEPING is toegankelijk via de trap in de hal.

Hier bevinden zich 4 slaapkamers, elk met vaste kast, airco die zowel verwarmt als verkoelt, toegang tot het balkon op het zuidwesten met vrij duinzicht en een eigen badkamer met inloofdouche en regendoucheset, wastafel met meubel, designradiator, mechanische ventilatie en toilet.

GEZAMENLIJK  
BALKON MET  
VRIJ DUINZICHT



## 2<sup>E</sup> VERDIEPING



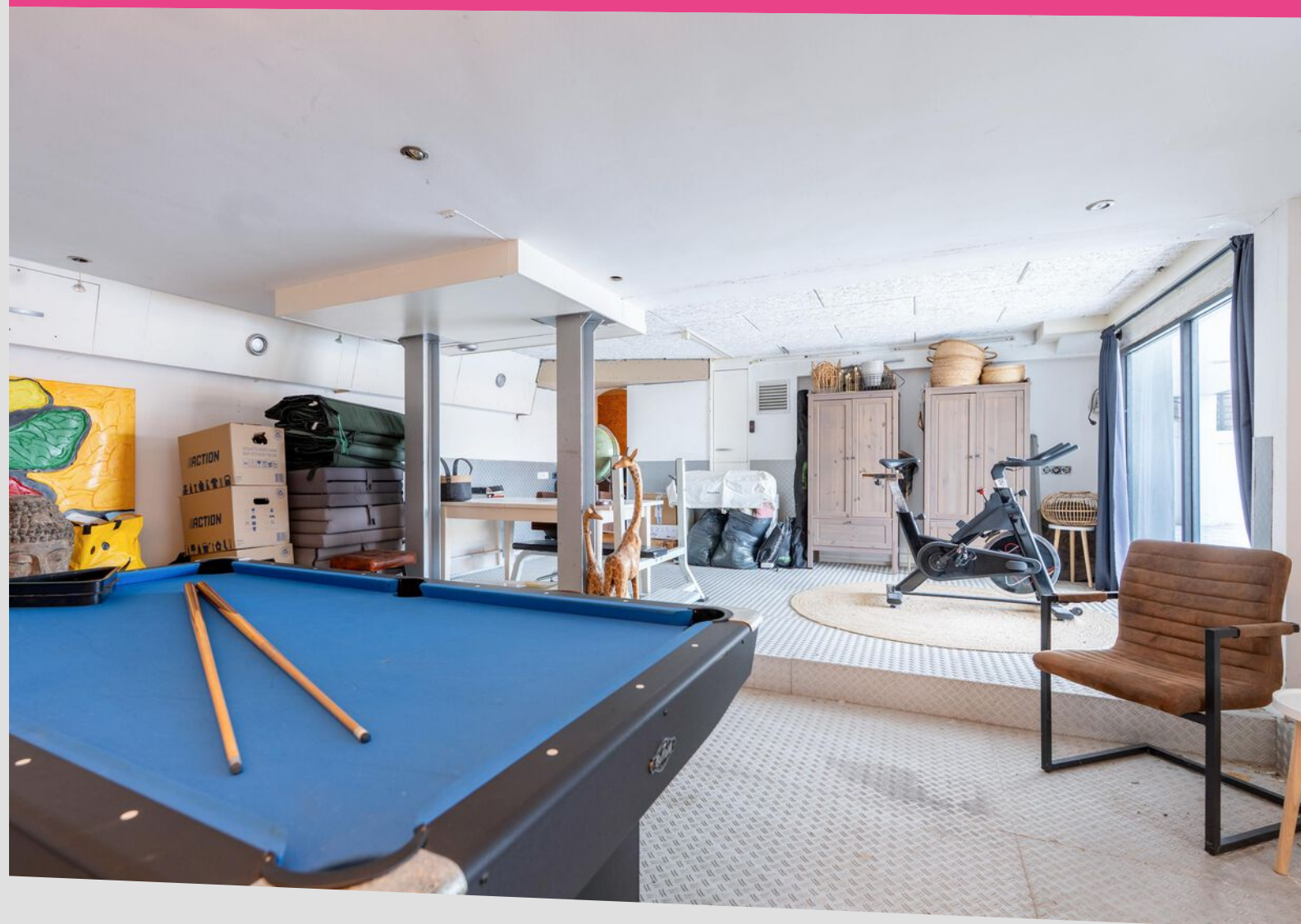
DE 2E VERDIEPING beschikt over nog eens 2 slaapkamers waarvan 1 met duinzicht en 1 met zeezicht.

Beiden hebben een privé dakterras met vrij duinzicht, airco die zowel verwarmt als verkoelt en een badkamer met douche in bad en regendoucheset, wastafel met meubel, mechanische ventilatie en toilet.

MOGELIJK OM ALS  
B&B JAARROND  
TE VERHUREN



## SOUTERRAIN



IN HET SOUTERRAIN bevindt zich een riante multifunctionele (slaap)kamer die zowel via de oprit als de trap in de keuken toegankelijk is. Verder zijn er ook nog 2 technische ruimtes, wasruimte en 2 garages met elektrisch bedienbare kanteldeur en verwarming.

PARKEREN doet u hier in alle comfort en veiligheid. Naast de 2 garages beschikt de woning namelijk ook nog over een verwarmde oprit met ruimte voor nog zeker 4 auto's. Het geheel is volledig afsluitbaar middels een elektrisch bedienbaar hek, wat zorgt voor optimale privacy en gemak!



VERWARMDE &  
AFSLUITBARE  
RIANTE OPRIT



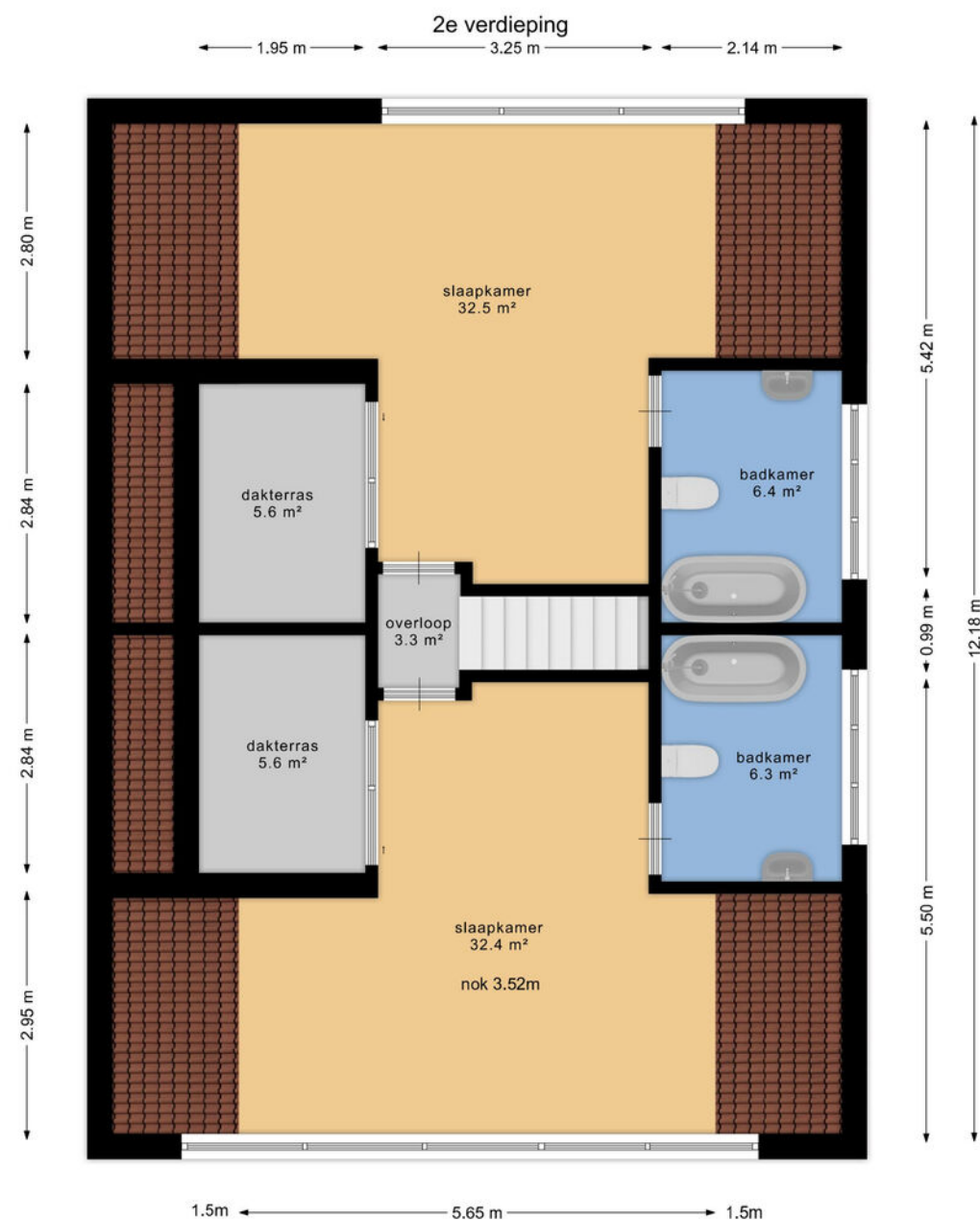
## PLATTEGROND - BEGANE GROND



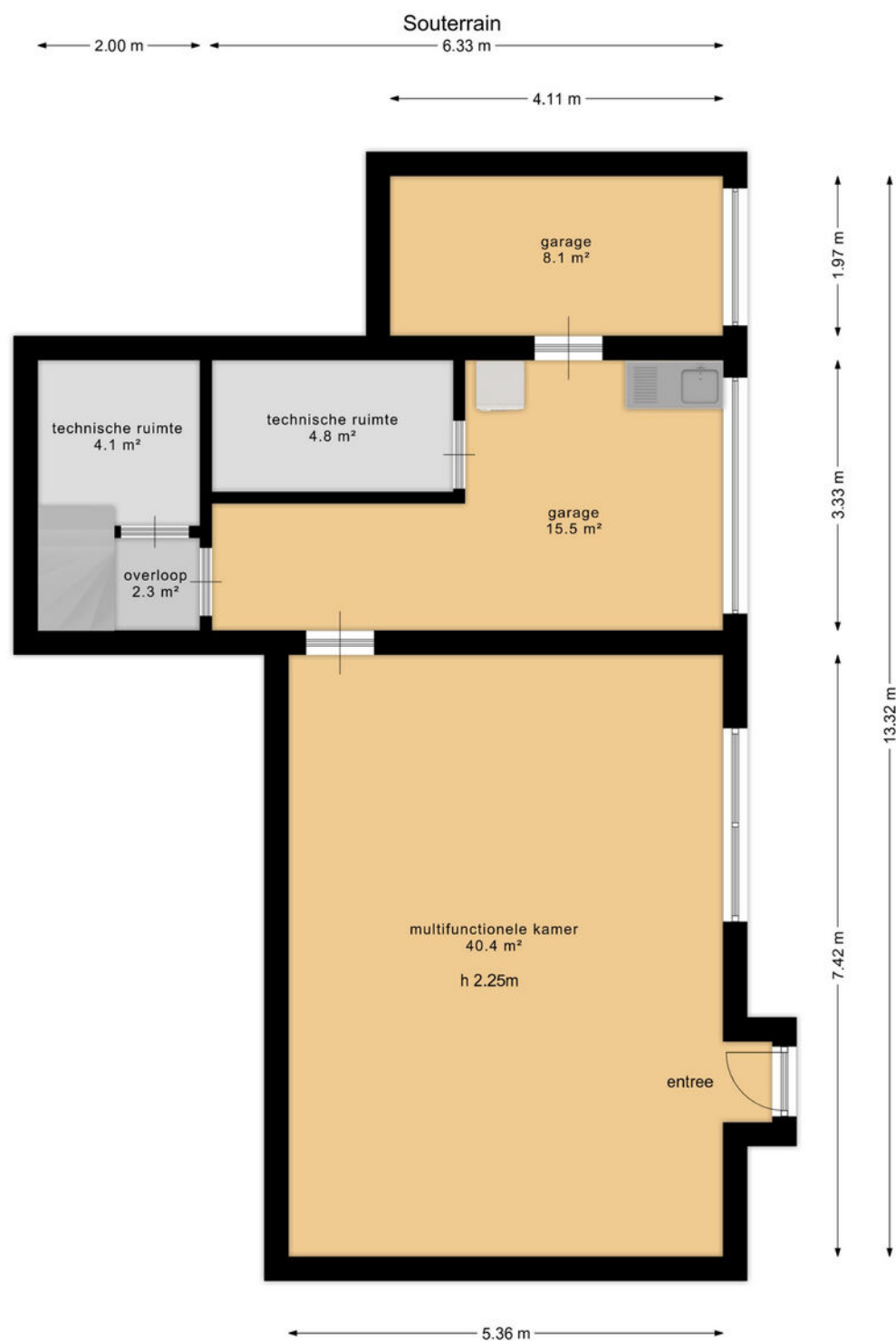
## PLATTEGROND - 1 E VERDIEPING



PLATTEGROND - 2<sup>E</sup> VERDIEPING



PLATTEGROND - SOUTERRAIN



# MEETRAPPORT

## Gespecificeerde meetstaat

### Souterrain

|                                |     |       |    |
|--------------------------------|-----|-------|----|
| Gebruiksoppervlakte woonruimte |     | 78,9  | m² |
| Overige inpandige ruimte       | nvt | nvt   |    |
| Gebouwgebonden buitenruimte    | nvt | nvt   |    |
| Externe bergruimte             | nvt | nvt   |    |
| Inhoud                         |     | 235,0 | m³ |

### Begane grond

|                                |     |       |    |
|--------------------------------|-----|-------|----|
| Gebruiksoppervlakte woonruimte |     | 195,0 | m² |
| Overige inpandige ruimte       | nvt | nvt   |    |
| Gebouwgebonden buitenruimte    | nvt | nvt   |    |
| Externe bergruimte             | nvt | nvt   |    |
| Inhoud                         |     | 610,0 | m³ |

### 1e verdieping

|                                |        |       |    |
|--------------------------------|--------|-------|----|
| Gebruiksoppervlakte woonruimte |        | 104,0 | m² |
| Overige inpandige ruimte       | nvt    | nvt   |    |
| Gebouwgebonden buitenruimte    | Balkon | 24,0  | m² |
| Externe bergruimte             | nvt    | nvt   |    |
| Inhoud                         |        | 360,0 | m³ |

### 2e verdieping

|                                |        |       |    |
|--------------------------------|--------|-------|----|
| Gebruiksoppervlakte woonruimte |        | 67,8  | m² |
| Overige inpandige ruimte       | nvt    | nvt   |    |
| Gebouwgebonden buitenruimte    | Loggia | 5,5   | m² |
|                                | Loggia | 5,5   | m² |
| Externe bergruimte             | nvt    | nvt   |    |
| Inhoud                         |        | 240,0 | m³ |

# MEETRAPPORT

### Situatie

|                                |         |      |    |
|--------------------------------|---------|------|----|
| Gebruiksoppervlakte woonruimte |         | nvt  |    |
| Overige inpandige ruimte       | nvt     | nvt  |    |
| Gebouwgebonden buitenruimte    | Veranda | 22,9 | m² |
| Externe bergruimte             | nvt     | nvt  |    |

|        |  |     |  |
|--------|--|-----|--|
| Inhoud |  | nvt |  |
|--------|--|-----|--|

# WONEN IN - ZANDVOORT



Te midden van strand, zee en duinen biedt Zandvoort elk seizoen weer een unieke mix aan in- en ontspanning. Of je nu graag wandelt, fietst, hardloopt, watersport beoefent, van autosport houdt of gewoon geniet van de natuur, de omgeving biedt voor ieder wat wils.

Ooit ontstaan als vissersdorp en sinds begin jaren 1900 uitgegroeid tot een badplaats met internationale allure en ca. 17.500 inwoners. Een sfeervol dorp met een warme en betrokken gemeenschap, waar burens elkaar nog kennen en begroeten. Toerisme speelt tevens een belangrijke rol ook qua inkomsten voor zowel bedrijven als particulieren.

Met een breed scala aan (basis)scholen en het enorme aanbod van strandpaviljoens met elk hun eigen unieke charme, is in Zandvoort veel meer te beleven dan een ieder denkt.

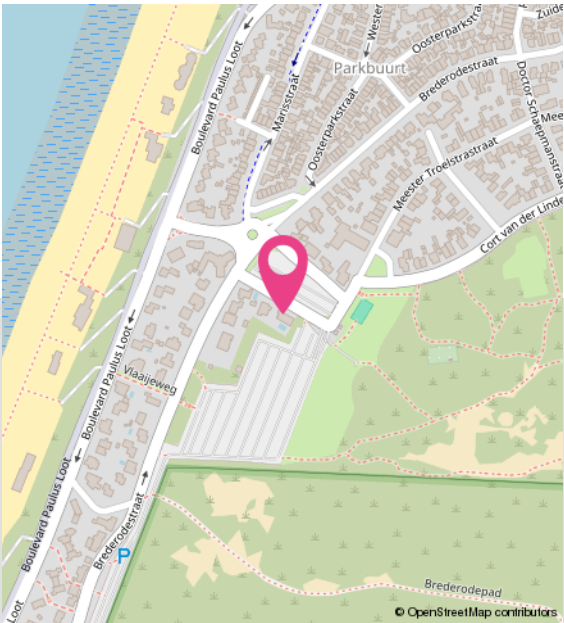
Bovendien sta je dankzij de directe en snelle treinverbinding naar Haarlem en Amsterdam binnen een mum van tijd in de stad.

**Kortom, een geweldige plek om te wonen!**

“  
VERRASSEND  
ZANDVOORT HEEFT  
VEEL TE BIEDEN  
”

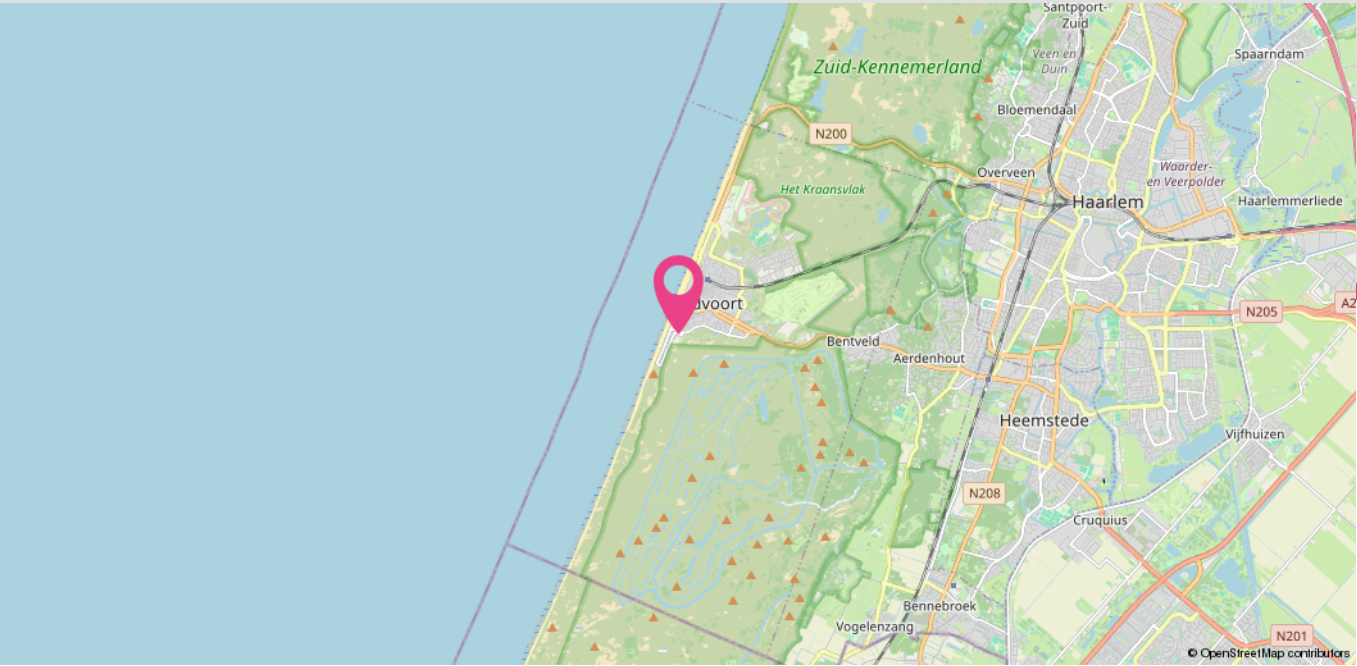


# KADASTER & LOCATIE



## KADASTRALE GEGEVENS

|             |                |
|-------------|----------------|
| Gemeente    | Zandvoort      |
| Sectie      | C              |
| Nummer      | 5597           |
| Eigendom    | Volle eigendom |
| Perceelopp. | ca. 781 m²     |



## ONS TEAM



### NICK TEN BROEKE

Nick is de drijfveer achter Eigenwijs Makelaars. Een no-nonsense makelaar, die op geheel eigen wijze de makelaardij benadert. Door te luisteren, mee - soms anders - te denken en met zijn actieve houding streeft hij optimale resultaten na. Nick weet feilloos wat er speelt in de omgeving en kent de markt op zijn duimpje. Zijn kracht zit hem in zijn gedreven en persoonlijke aanpak.



### MAXIME V.D. LINDE

Maxime werkt sinds 2019 in de makelaardij en vindt het belangrijk (ver)kopers te ontzorgen, op welk gebied dan ook. In de loop der jaren heeft ze zich zowel in de binnen- als buitendienst goed ontwikkelt en haar makelaars diploma behaalt. Ze krijgt energie van het zoeken naar nieuwe mogelijkheden en haar enthousiasme en behulpzaamheid zie je terug in haar (eigen)werkwijze.



### MANON TANG

Manon is verantwoordelijk voor de marketing & communicatie. Ze heeft een sterke wil om het allerbeste uit zichzelf en uiteraard het beste voor onze klanten te (be)halen. Daarnaast vindt ze het heerlijk om van alles te regelen en te organiseren (on- en offline) en dat is dan ook haar grootste kracht. Naast haar organisatietalent, is ze ook enthousiast, positief en oplossingsgericht ingesteld.



PERSOONLIJK &  
BETROKKEN...  
OP EIGEN WIJZE!

## CLAUSULES VAN TOEPASSING

### Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 60 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwbouwwoningen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor het dak, gevels, vloeren, wanden, plafonds, de leidingen voor gas, water, elektriciteit en riolering alsmede de afwezigheid van enig ongedierte casu quo schimmels (zoals houtworm, boktor, zwam etc.) en doorslaand casu quo optrekkend vocht.

### Asbestclausule

In het verkochte kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het verkochte kan voortvloeien.

### Clausule inzake fundering en casco

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en casco. Koper verklaart voldoende gelegenheid te hebben gehad om zich (bij de gemeente) te laten informeren over de funderings/casco-situatie. Koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele gebreken aan fundering, casco en de eventuele gevolgen daarvan.

### Bodemverontreiniging

Verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan de mededelingen op het aan de koopakte gehechte faxbericht en/of het informatiebericht van het Milieubureau of de Gemeente voor zover deze beschikbaar is. Elke aansprakelijkheid, ook de buitencontractuele aansprakelijkheid van de verkoper voor de bodem en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten.

### Waterhuishoudingsclausule

Door gewijzigd duinwaterbeheer kunnen ook in de toekomst grondwaterstanden optreden afwijkend van de huidige situatie. Indien nu of in de toekomst hinder wordt ondervonden van de stand van het grondwater, vrijwaart koper de verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

### Maatvoering

De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) Eigenwijs Makelaars van alle aansprakelijkheid ter zaken van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning.

### Roerende zaken

Uitgangspunt is, dat de roerende zaken volgens de aangehecht lijst bij de koopsom zijn inbegrepen en achterblijven. Indien volgens deze lijst roerende goederen ter overname zijn, dan dient koper de overname c.q. overnameprijs rechtstreeks met verkoper overeen te kopen en bij de oplevering te voldoen.

# VERKOOPPROCEDURE

## Bezichtiging

U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. Namens de verkopers van dit object hebben wij met deze brochure getracht u een zo zorgvuldig mogelijke presentatie te geven. Mocht u vragen hebben, dan zijn wij u, vanzelfsprekend, graag van dienst.

## Verkoopsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het "Amsterdamse" biedsysteem. De procedure bij de onderhandelingen over de verkoop van onroerend goed is als volgt; Er is pas sprake van onderhandelingen als op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. Bij de bezichtiging moet gemeld worden dat men in onderhandeling is en dat er bij interesse een éénmalig bod kan worden uitgebracht. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de eerste kandidaat-koper gegadigde op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig, maximaal bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van de eerste kandidaat-koper, wordt deze in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen. Men koppelt terug naar 1e bidder dat er een bod binnen is en dat hij zijn uiterste bod mag neerleggen. De 1e bidder kan ook bij zijn huidige bod blijven. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden. Is men in onderhandeling dan moet het dus duidelijk zijn voor de 3e partij dat hij een eenmalig bod mag uitbrengen en dat dat zijn enige kans is.

## Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om dit object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

## Bouwkundige keuring

Om een goed beeld van de (bouwkundige) staat van de woning te krijgen, staat het u als (aspirant-) koper vrij de woning bouwkundig te laten keuren door een bouwkundige.

## Bieden en ontbindende voorwaarden

Een bieding dient te allen tijde schriftelijk ingediend te worden. Dit kan online via onze website, uw move.nl account of per e-mail. Zie voor meer uitleg de laatste pagina van deze brochure. Een tip van ons: Verkopers zijn vaak gevoelig voor een motivatiebrief van de bidder. Vergeet dan ook niet om deze brief aan uw bieding toe te voegen. Een eventueel door koper te maken voorbehoud(en) (zoals voor het verkrijgen van de hypotheek en/of nationale hypotheekgarantie) wordt alleen in de koopovereenkomst vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Indien een partij o.b.v. een afgesproken voorbehoud de ontbinding inroept, dient deze partij er zorg voor te dragen dat de melding, dat de ontbinding wordt ingeroepen uiterlijk op de 1e werkdag na de datum waarvan in de betreffende ontbindende voorwaarde sprake is, door de wederpartij of diens makelaar is ontvangen.

## Koopovereenkomst

Een (ver)koop komt niet eerder tot stand dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (koopsom, ontbindende voorwaarden, e.d.) maar ook over de details (zoals datum van levering/overdracht, achterblijvende zaken, e.d.) overeenstemming is bereikt. Een daadwerkelijke koopovereenkomst komt echter pas tot stand nadat beide partijen de schriftelijke overeenkomst hebben ondertekend.

# ALGEMENE INFORMATIE

## Schriftelijke vastlegging

Uit de overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen de akte hebben ondertekend. De partij, die als eerste de akte ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de vijfde werkdag nadat hij/zij de koopakte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende koopakte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig een kopie van de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet meer gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie) van de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

## Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft een bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) ter hand wordt gesteld aan koper. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

## Financiering

Koper zal vanaf de dag van ondertekening van de koopovereenkomst tot en met de dag van eigendomsoverdracht geen andere financiële verplichting/leningen aangaan dan ten behoeve van de financiering, tenzij deze financiële verplichting niet aan de financiering van de woning in de weg staat. Indien er 2 of meer kopers zijn, zullen de inkomens van alle kopers in de financiering worden betrokken, tenzij kopers dit ten tijde van de onderhandelingen uitdrukkelijk anders hebben bedongen.

## Notaris

Het maken van de leveringsakte geschiedt bij de notaris. Aangezien de kosten van de notaris in de kosten koper zijn inbegrepen en dus voor rekening van de koper komen, mag de koper de notaris kiezen. Tenzij van tevoren duidelijk is aangegeven dat de notariskeus aan de verkopende partij is.

## Bankgarantie/waarborgsom

De bankgarantie/waarborgsom is gebruikelijk 10% van de koopsom en dient door de koper te worden voldaan aan de notaris, op de afgesproken datum.

## Verkoopbrochure

Koper verklaart zich op de hoogte te hebben gesteld van de inhoud van de verkoopbrochure van de betreffende woning. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

## ALGEMENE INFORMATIE

### Onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de inhoud van deze brochure slechts indicatief is. Noch de eigenaar, noch de verkopend makelaar kan enige aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid van de vermelde gegevens. De gegevens (maten, bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De indeling en maatvoering van plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper is door ons zeer nadrukkelijk gevraagd de bij hen bekende gebreken te melden. Na datum van de door de makelaar verstrekte gegevens kunnen zich wijzigingen hebben voorgedaan. Zowel verkoper als diens makelaar stellen de koper voor het sluiten van de koopovereenkomst (binnen de wettelijke bedenktijd) in de gelegenheid het onderhavige registergoed van binnen en van buiten op bouwkundige kwaliteiten en/of gebreken te laten inspecteren door een koper aan te wijzen deskundige. De koper heeft echter zijn/haar eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met de feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit gemeentelijke ontwikkelingen, bestemmingen, verleende vergunningen en Openbare Registers. De makelaar kan u hierover informeren en desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

### Vrijwaring Eigenwijs Makelaars

Zowel verkoper als koper vrijwaren Eigenwijs Makelaars, alsmede de aan Eigenwijs Makelaars verbonden medewerkers, van iedere aansprakelijkheid die betrekking heeft op zichtbare- en /of onzichtbare gebreken, zowel feitelijk als juridisch, aan de verkochte onroerend zaak alsmede de eventuele gevolgen van die gebreken. Indien na oplevering van de woning gebreken als hiervoor omschreven naar voren komen, dient koper zich rechtstreeks te wenden tot verkoper.

### Documentatie

Van belang zijnde documentatie is bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën worden verkregen of kunnen de gegevens digitaal aan u worden verzonden. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

### Algemene verordening Gegevensbescherming (AVG)

Wij houden ons aan de Algemene verordening Gegevensbescherming ('AVG') en andere toepasselijke wet- en regelgeving.

## VAN GEDACHTEN WISSELEN?

NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP!



EIGENWIJS  
MAKELAARS

HERTZSTRAAT 1 | 2041 CT ZANDVOORT | 023- 573 1999 | INFO@EIGENWIJSMAKELAARS.NL

WWW.EIGENWIJS-MAKELAARS.NL

# BIEDINGSFORMULIER

BIED VIA  
MOVE

## BIEDEN KAN OP 2 MANIEREN:

1. Door links op de knop 'bied via move' te klikken. De snelste manier om uw bod uit te brengen! Nog geen inzage in dit move.nl dossier of een move.nl account? Vraag ons vrijblijvend om toegang.
2. Door het invullen van onderstaand formulier en deze terug te mailen.

Hierbij doet ondergetekende, hierna te noemen de bieder, de bieding aan Eigenwijs Makelaars tot aankoop van:

Woning: Ir G Friedhoffplein 16, 2042 BP Zandvoort

Bieder verklaart bovenstaand object te hebben bezichtigd en bekend te zijn met de gegevens en de clausules in de verkoopbrochure en brengt bij deze een bod uit ter grootte van:

Bieding: €.....,- kosten koper

Voorbehoude(n):.....

Oplevering:.....

Overig:.....

### Persoonlijke gegevens

Naam: .....

Adres: .....

Postcode + woonplaats: .....

Geboortedatum: .....

Geboorteplaats: .....

Burgerlijke Staat: .....

Telefoonnummer: .....

Handtekening(en) bieder(s): .....

Datum en plaats .....