

Korte Drilweg 3

5801 HP Venray

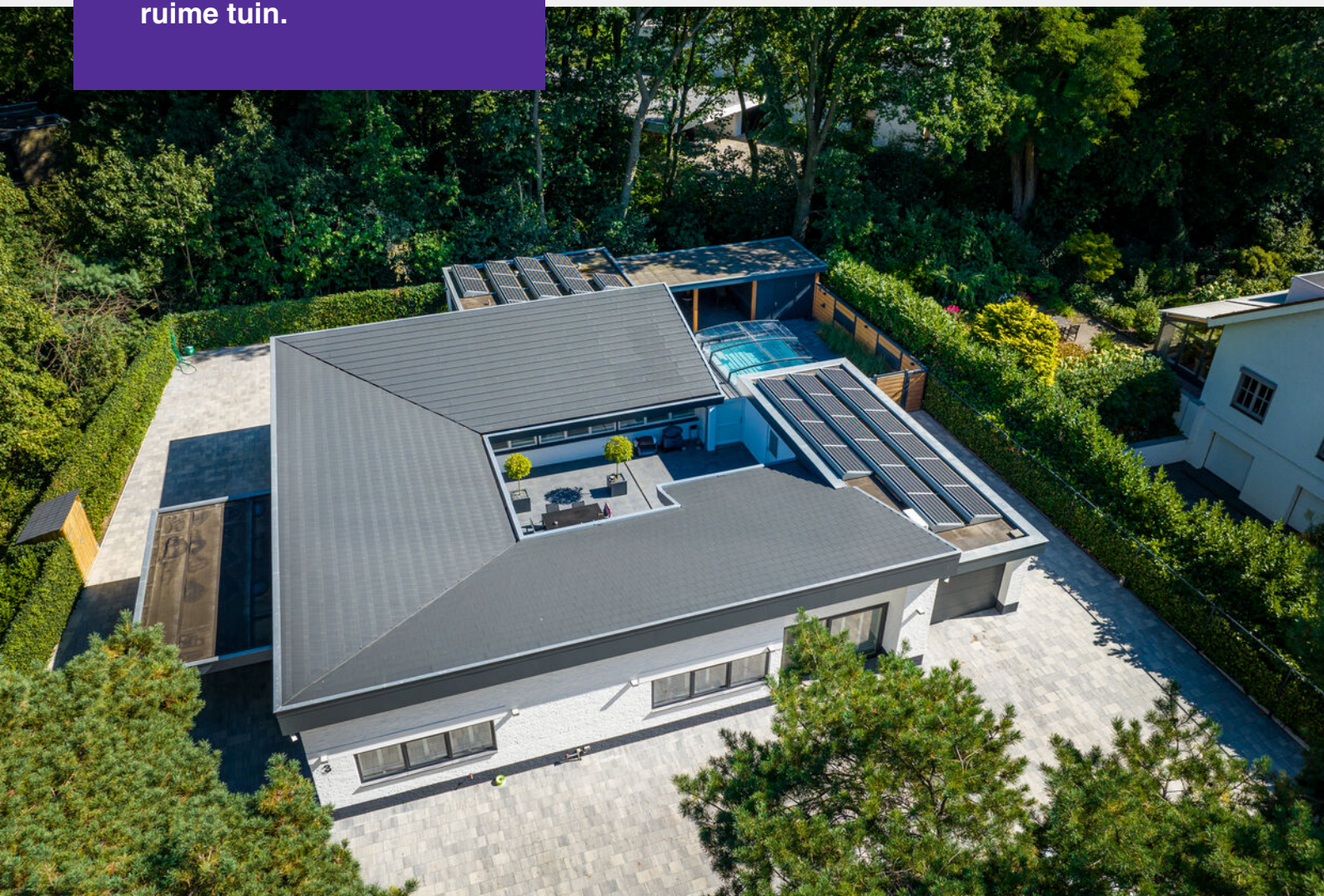


connect
makelaars
dat klikt!

Deze high-end bungalow is na een volledige renovatie in alle opzichten afgerond. Geen detail is over het hoofd gezien. Luxe, functionaliteit en modern gemak gaan hier hand in hand.

Het royale perceel van maar liefst 1.600 m² biedt een overdekt zwembad, volledige privacy en een ruime tuin.

**Exclusieve bungalow -
wonen in een groene,
rustige wijk.**



Connect makelaars.
Beëdigde Makelaars en Taxateurs o.z. lid NVM

Patersstraat 33 | 5801 AT Venray
0478 513 700

Korte Drilweg 3

5801 HP Venray



**connect
makelaars**

dat klikt!

Vraagprijs € 1.295.000 K.K.

Woonoppervlakte ca. 224 m². Overig inpandig oppervlak ca. 96 m²

Inhoud ca. 1188 m³

Bouwjaar 1964, volledig vernieuwd in 2019

Perceel 1587 m²

Isolatie volledig geïsoleerd Kunststof kozijnen v.v. HR + + glas

Zonnepanelen 45 stuks, voorzien van thuisbatterijen met opslagcapaciteit van 45,6 Kw

Energie label A



KENMERKEN



Korte Drilweg 3

5801 HP Venray



connect
makelaars
dat klikt!

De carport fungeert tevens als overdekte entree.

De verzorgde en representatieve entree onderstreept het exclusieve karakter van deze woning en biedt een gevoel van rust en beslotenheid.

Het royale buitenterrein is grotendeels fraai verhard en biedt volop parkeergelegenheid op eigen terrein.

Via een stijlvolle elektrische toegangspoort met intercominstallatie betreed je het perceel, wat zorgt voor een hoog niveau van comfort, veiligheid en privacy.



INDELING | BEGANE GROND

De hal is het centrale middelpunt van de woning en biedt toegang tot de verschillende vleugels, een lichte open leefvleugel en een privé-vleugel met werkkamer, de slaapkamers, badkamers en bijkeuken.

Entree met meterkast, garderobe en gastentoilet.



Korte Drilweg 3

5801 HP Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Deze opzet creëert een gevoel van vrijheid, licht en verbinding.

Ideaal voor zowel intiem samenzijn als groots entertainment.

In de leefvleugel is de living van circa 70 m² gesitueerd, waarin keuken, eetkamer en zithoek in elkaar overlopen.

Hoge plafonds versterken het gevoel van ruimte waardoor de living een bijzonder open en uitnodigend karakter heeft.

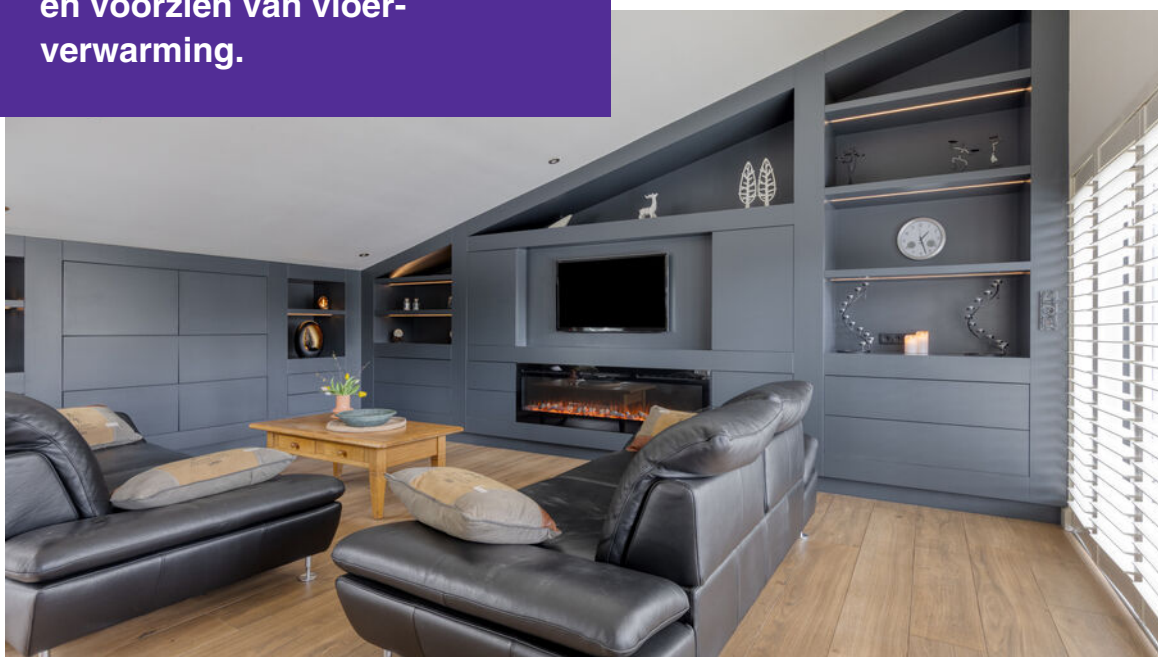


INDELING | BEGANE GROND

De strak gestucte wanden en plafonds versterken het gevoel luxe.

De vloeren zijn afgewerkt met hoogwaardige tegelvloeren, deels uitgevoerd in houtlook, en voorzien van vloerverwarming.

Maatwerk kastenwand met sfeerhaard met convectorkachel.



INDELING | BEGANE GROND



INDELING | BEGANE GROND

Korte Drilweg 3
5801 HP Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Vanuit de living is er bovendien direct zicht en toegang tot de beschutte patio, wat een subtiel binnen-buitengevoel versterkt.

Drie airco's upgraden het binnenklimaat en zorgen voor extra wooncomfort in de living.



INDELING | BEGANE GROND

Korte Drilweg 3

5801 HP Venray



**connect
makelaars**
dat klikt!

Inbouwapparatuur, bestaat uit een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, grote koelkast, separate vriezer, een combi magnetron en een spoelgedeelte met dubbele gootsteen voorzien van quooker kraan, waardoor het aan niets ontbreekt.

De open keuken is ingericht met hoogwaardige greeploze U-opstelling met volop opbergen werkruimte.

Een leuke detail is dat het spant bewust in het zicht is gelaten, wat zorgt voor een karaktervolle uitstraling.



INDELING | BEGANE GROND





INDELING | BEGANE GROND



INDELING | BEGANE GROND

Korte Drilweg 3

5801 HP Venray



connect
makelaars
dat klikt!

De privéleugel is ontworpen voor rust en comfort en herbergt een praktische werkkamer, de hoofdslaapkamer met directe toegang tot de luxe badkamer, twee extra slaapkamers en een tweede badkamer.

Vanuit de werkkamer van circa 12 m² heb je via een glazen schuifdeur indirect zicht op de patio.

Waardoor ook deze ruimte van een aangenaam daglicht profiteert en een gevoel van verbinding met buiten behoudt en dit een prettige werkplek maakt.



INDELING | 1E VERDIEPING



Korte Drilweg 3

5801 HP Venray



**connect
makelaars**
dat klikt!

De luxe badkamer is volledig betegeld en voorzien van heerlijk ligbad, een inloopdouche, wandtoilet en een dubbel wastafelmeubel met spiegelkast en kolomkast.

De hoofslaapkamer van ruim 17 m² heeft directe toegang tot de luxe badkamer.

Ook hier draagt een airco bij aan extra wooncomfort gedurende het hele jaar.



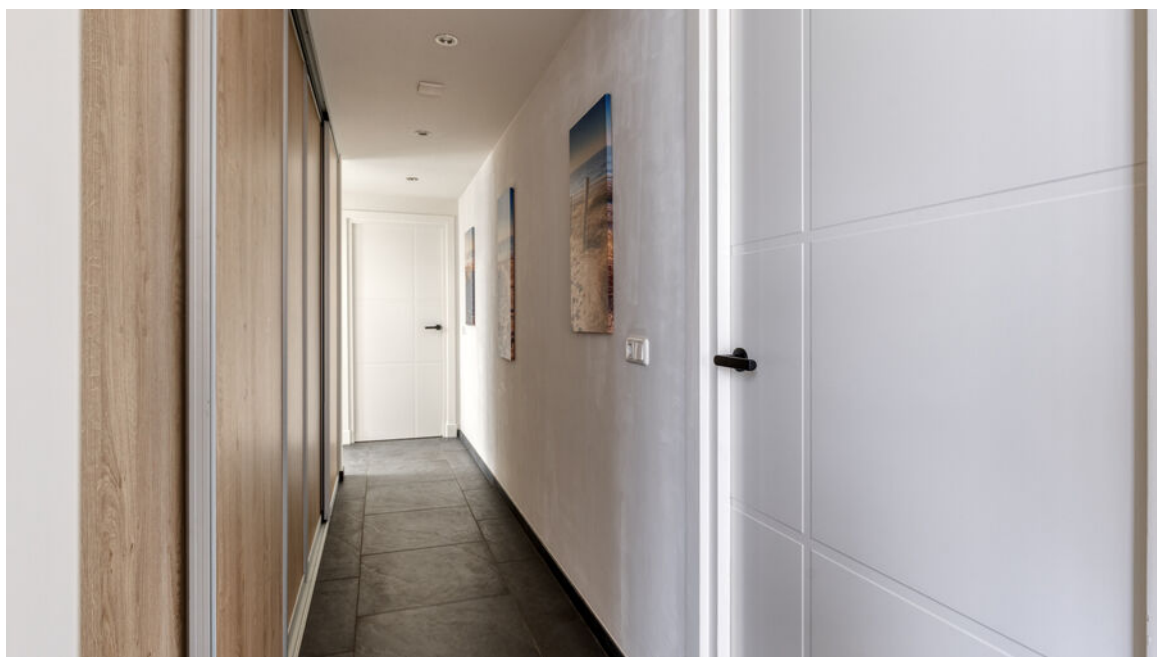
INDELING | BEGANE GROND



Aan deze gang zijn twee slaapkamers van circa 20½ en 15½ gelegen met een tweede luxe badkamer.

Een bijkeuken complementeert deze vleugel.

Gang met kastenwand en toegang tot een kleine vliering.



Een exclusief detail is dat alle ramen zijn voorzien van Jasno shutters, wat zorgt voor een fraaie en stijlvolle afwerking.

Ook deze kamers zijn voorzien van een airco en beschikken over TV- en internetaansluiting.

Deze twee slaapkamers zijn rondom de patio gesitueerd.



Een tweede luxe badkamer/
gastenbadkamer, ingericht met
een inloopdouche met
massagedouchepaneel, een
wandcloset en een wastafel-
meubel met spiegelkast en
kolomkast.

De luxe gasten- badkamer.

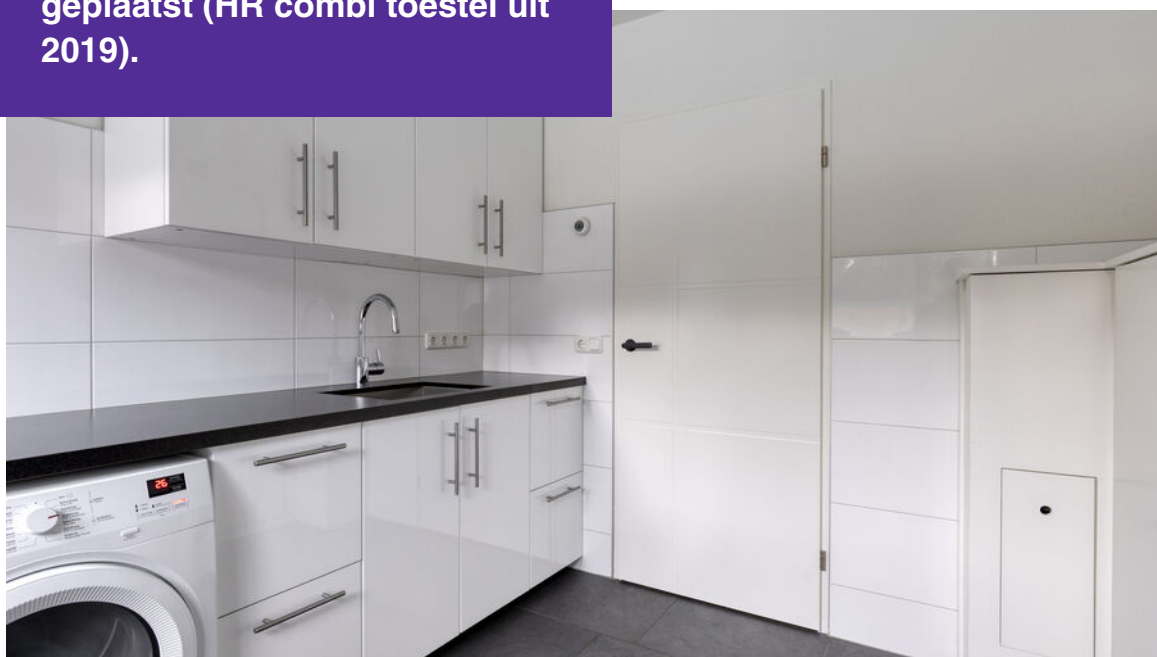


INDELING | BEGANE GROND

In de bijkeuken bevindt zich een praktisch keukenblok met bergruimte, spoelbak en opstelplaats voor het witgoed.

Hier is ook de c.v.-ketel geplaatst (HR combi toestel uit 2019).

De bijkeuken compleetert deze vleugel.



Deze ruimte biedt de mogelijkheid om eenvoudig extra kamers te realiseren, bijvoorbeeld voor aanvullende slaapkamers of werkkamers waardoor de woning optimaal kan worden aangepast aan uw persoonlijke woonwensen.

Multifunctionele ruimte van circa 37 m² groot. Thans wellnessruimte.



INDELING | BEGANE GROND

Korte Drilweg 3

5801 HP Venray



**connect
makelaars**
dat klikt!

Hier zit je volledig beschut en geniet je van optimale privacy, waardoor het de perfecte plek is om in alle rust te ontspannen. Tegelijkertijd nodigt deze sfeervolle buitenruimte uit tot gezellige momenten samen.

De patio van circa 80 m² vormt het warme hart van deze woning.



INDELING | PATIO



INDELING | PATIO

Korte Drilweg 3

5801 HP Venray



**connect
makelaars**
dat klikt!

Rondom het zwembad is een overdekt terras met buitendouche gecreëerd om heerlijk te ontspannen. In deze besloten buitenruimte ervaar je optimale privacy en een intens vakantiegevoel, volledig geïntegreerd met de woning.

Omsloten buitenruimte met verwarmd zwembad, voorzien van een overkapping en een pomphuis.

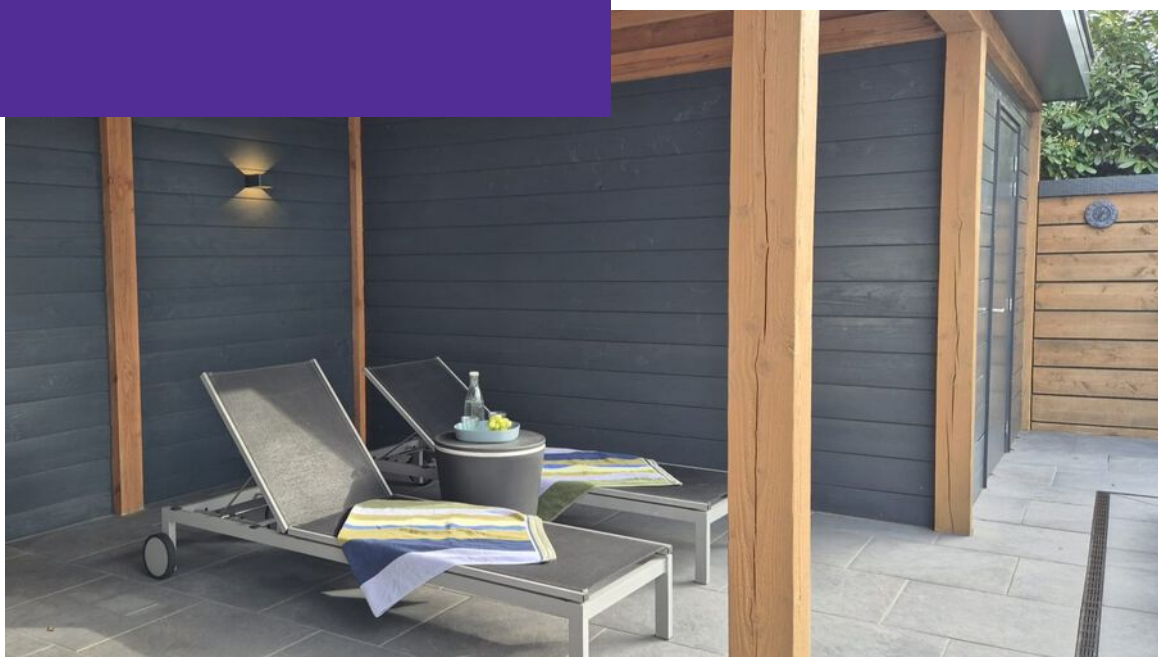
Zwembad is voorzien van een volledig geautomatiseerde installatie, waardoor onderhoud moeiteloos wordt.



INDELING | TUIN



In deze besloten buitenruimte
ervaar je optimale privacy en
een intens vakantiegevoel,
volledig geïntegreerd met de
woning.



Korte Drilweg 3

5801 HP Venray



**connect
makelaars**
dat klikt!

Vanuit de garage is er directe toegang tot de patio en de omsloten achterliggende wellness- en zwembadruimte, waardoor de connectie tussen wonen, ontspanning en parkeren volledig is geoptimaliseerd.

Rechts van de woning bevindt zich een nieuw aangebouwde geïsoleerde garage van circa 39 m².

Garage is voorzien van twee elektrisch bedienbare segmentpoorten en een laadpunt voor de auto.



INDELING | GARAGE

Korte Drilweg 3

5801 HP Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Via een stijlvolle elektrische toegangspoort met video-/intercominstallatie betreed je het perceel, wat zorgt voor een hoog niveau van comfort, veiligheid en privacy.

Het royale buitenterrein is grotendeels fraai verhard en biedt volop parkeergelegenheid op eigen terrein.

De tuin is voorzien van een sproei installatie met eigen grondwaterpomp.



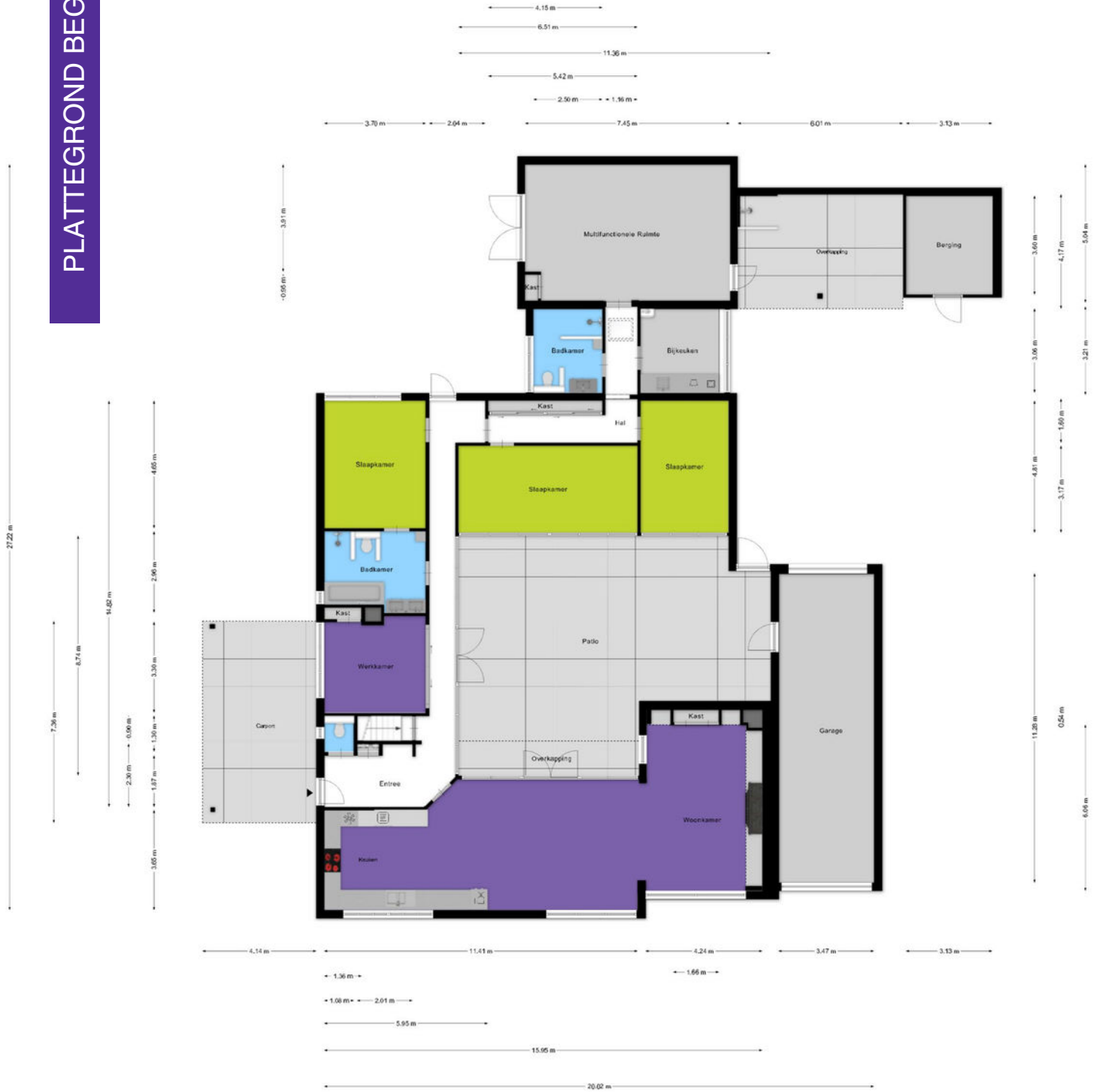
INDELING | VOORTUIN



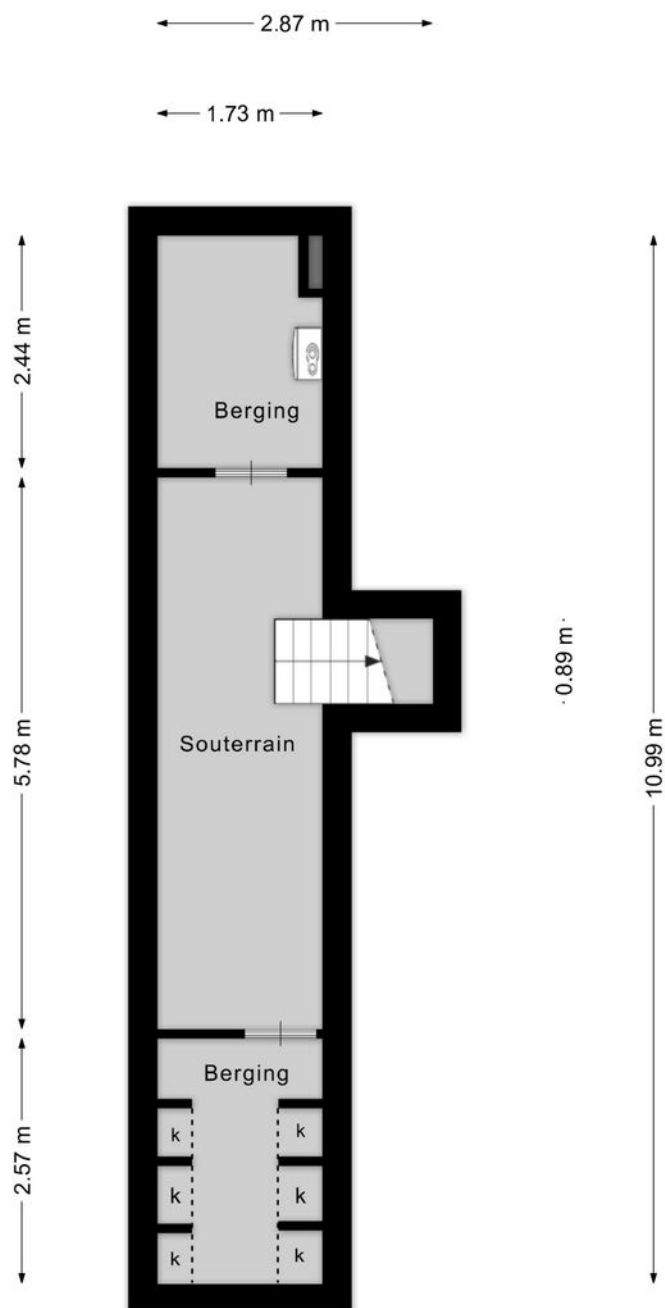
De woning is gelegen op een exclusieve en rustige woonlocatie, aan een doodlopende weg. Op korte afstand van voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportclubs en gezondheidszorg.

Directe omgeving met veel groen en wandelmogelijkheden





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibor www.zibor.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

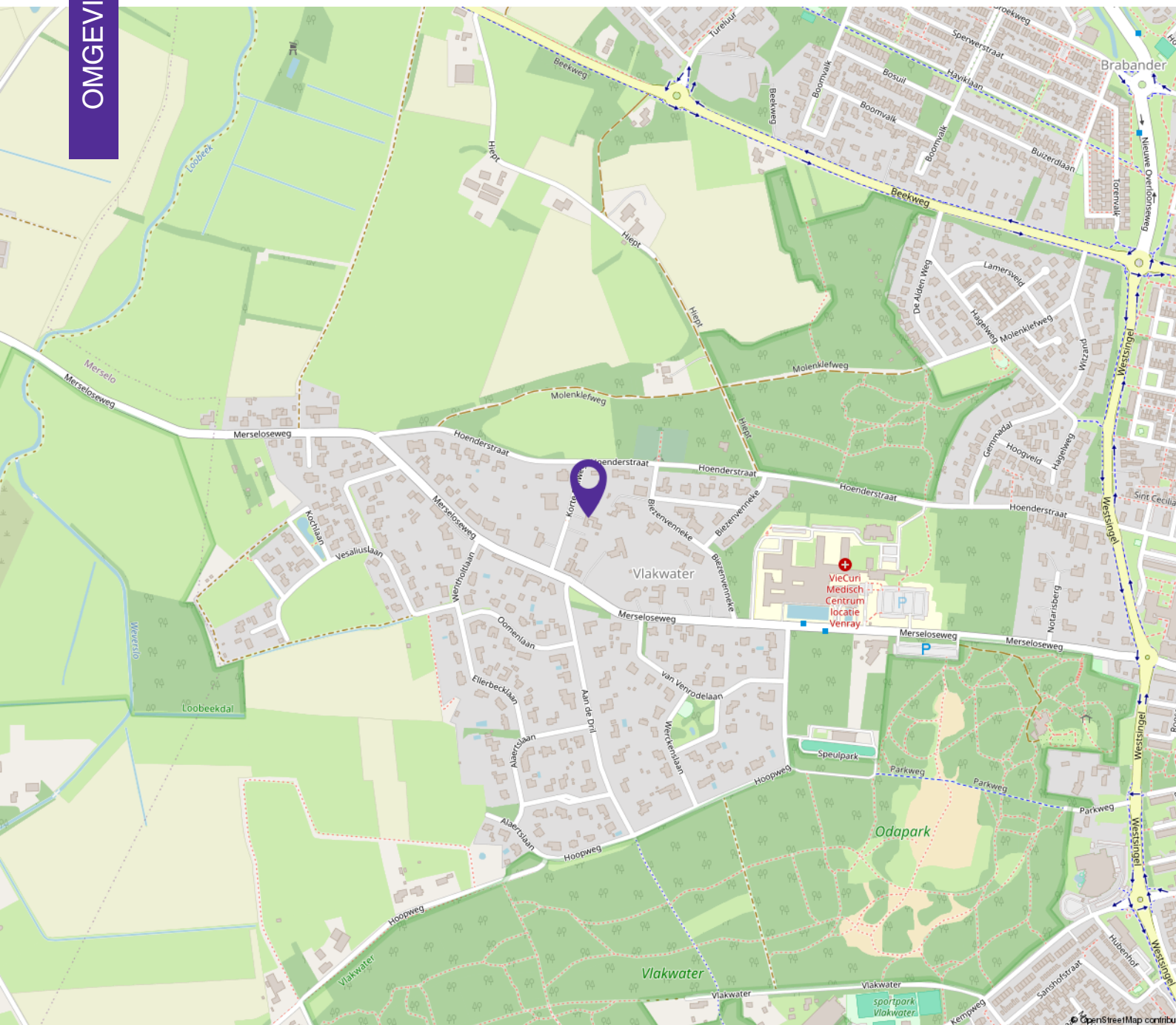


connect
makelaars
dat klikt!

KADASTRALE KAART



OMGEVING



OMGEVING

OVER ONS

Een jong en een dynamisch makelaarskantoor

Telefoon: 0478 513 700



Adres: Patersstraat 33 | 5801 AT Venray



Mail: info@connectmakelaars.com



of volg ons op:

[facebook.com/ConnectMakelaars Venray](https://facebook.com/ConnectMakelaarsVenray)



instagram.com/connect_makelaars_venray



twitter.com/connectmakelaar



Connect Makelaars is een jong en dynamisch makelaarskantoor dat bestaat uit een enthousiast team van makelaars en back office medewerkers, welke zich kenmerkt door persoonlijke begeleiding, een jarenlange expertise en vernieuwende blik op de lokale en regionale onroerend goed markt. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), kiest u voor deskundigheid, zekerheid en kwaliteit. Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in het werkgebied. Wij leveren diensten als verkoop - en aankoopbemiddeling, verhuur en taxatie van woningen voor particulieren en bedrijven. Vakmanschap, ervaring, betrokkenheid, flexibel, creatief, eigentijds en kennis van zaken kenmerken onze activiteiten.



OVER CONNECT MAKELAARS

