



Prins Hendrikstraat 26, 6127 BR Grevenbicht
Vraagprijs € 375.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Omschrijving

Prins Hendrikstraat 26, 6127 BR Grevenbicht

In het geliefde dorp Grevenbicht is deze recent gemoderniseerde en levensloopbestendige half vrijstaande woning met vaste trap naar de tweede verdieping, uitbouw en geïsoleerde berging gelegen. De woning beschikt op de begane grond over een woonkamer met open keuken, badkamer en een multifunctionele kantoorruimte/ zitkamer of slaapkamer. De op het Zuidwesten gelegen achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een vrijstaande geïsoleerde berging. Op de verdiepingen zijn 4 slaapkamers gelegen.

Grevenbicht is een geliefd dorp mede vanwege de ligging op korte afstand van de autosnelwegen. Tevens zijn er in de directe omgeving van de woning diverse wandel-, en fietsroutes gelegen.

Indeling;

Kelder:

Provisiekelder inclusief de aansluitingen voor het witgoed.

Begane grond:

Hal/ entree met meterkast. Vanuit de hal is de woonkamer met half open keuken bereikbaar met ruime aanbouw. De keuken is voorzien van een in U opstelling geplaatst keukenblok welke onder andere voorzien is van de volgende inbouwapparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een oven. Tevens is de keuken voorzien van veel kastuimten. In de aanbouw is de badkamer en het gastentoilet (ingericht met een zwevend toilet) gelegen. De badkamer is geheel betegeld en ingericht met een ligbad, inloopdouche en een wastafelmeubel. Het verlengde van de woonkamer (zitkamer/ kantoorruimte) is om te bouwen tot slaapkamer waardoor de woning levensloopbestendig wordt met een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Eerste verdieping:

Middels een vaste trap is de overloop van de eerste verdieping bereikbaar. Vanaf de overloop zijn 3 slaapkamers en de toiletruimte bereikbaar.

Slaapkamer 1: circa: 4.04 m x 3.15 m;

Slaapkamer 2: circa: 3.02 m x 2.49 m;

Slaapkamer 3: circa: 3.08 m x 2.34 m;

De toiletruimte is ingericht met een wandcloset en fonteintje.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar alwaar de 4de slaapkamer gelegen is.

Slaapkamer 4: circa met dakkapel.

Tevens is hier de CV installatie (Remeha 2020) gesitueerd.

Tuin en Terras:

De achtertuin is op het zuidwesten gelegen en biedt veel privacy. In de achtertuin is een aangebouwde niet berging en een vrijstaande geïsoleerde berging aanwezig. De geïsoleerde berging is voorheen in gebruik geweest als kantoorruimte. Aan de voorzijde van de woning is een ruime oprit gelegen welke plaats biedt aan twee auto's.



BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar: 1959;
- Woonoppervlakte: 127 m²;
- Perceelsoppervlakte: 252 m²
- Recent gemoderniseerd met een moderne keuken en badkamer;
- Aanbouw aan de achterzijde;
- Levensloopbestendig met een slaapkamer en een badkamer op de begane grond;
- De woning is geheel voorzien van HR++ beglazing in kunststof en houten kozijnen;;
- Grotendeels voorzien van rolluiken;
- Rustige ligging in de kindvriendelijke woonwijk,
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping;
- De begane grond beschikt over een ruime aanbouw;
- Geïsoleerde berging/ kantoorruimte aanwezig;
- CV ketel in eigendom (2020);
- Veel privacy biedende achtertuin op het Zuidwesten gelegen.

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 410 m ³
Perceel oppervlakte	: 252 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 127 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1959
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 100 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Airconditioning
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Prins Hendrikstraat 26
6127 BR GREVENBICHT





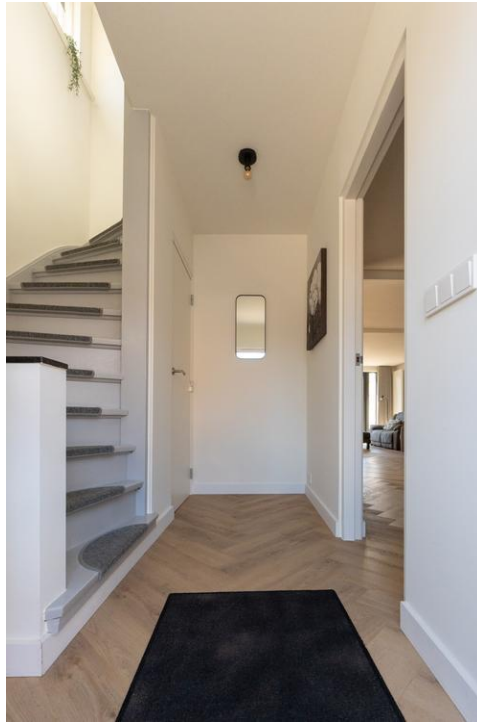
De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl





De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



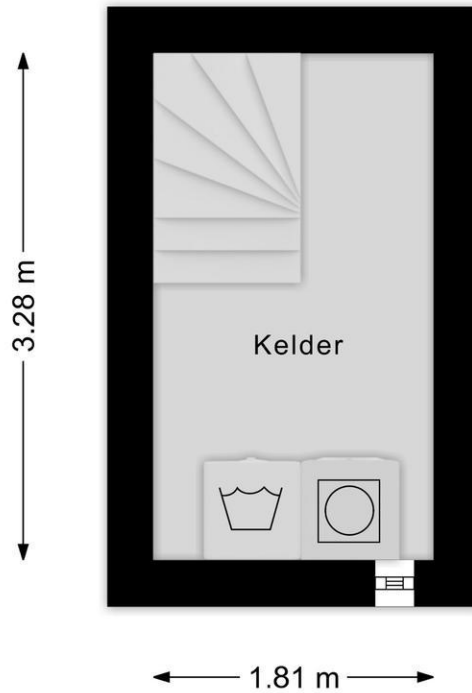
De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

Plattegrond

Kelder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

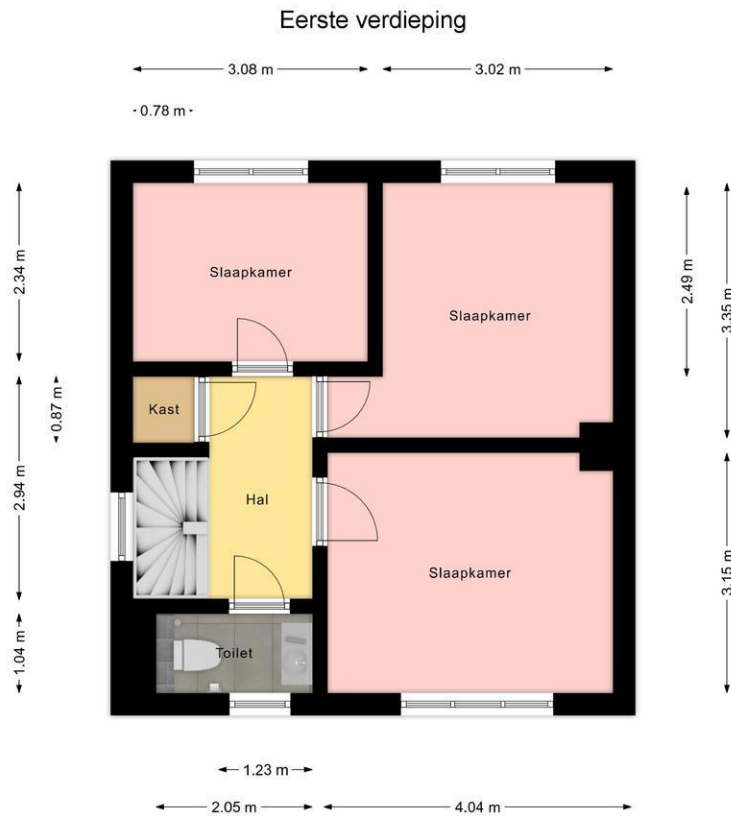
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

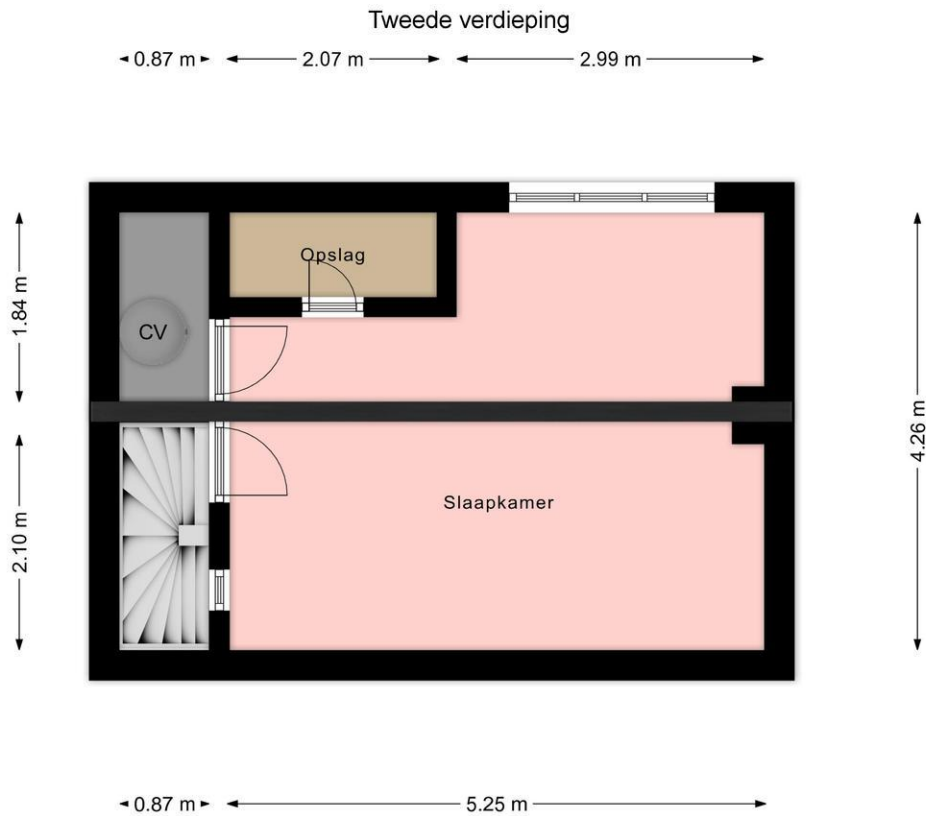


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

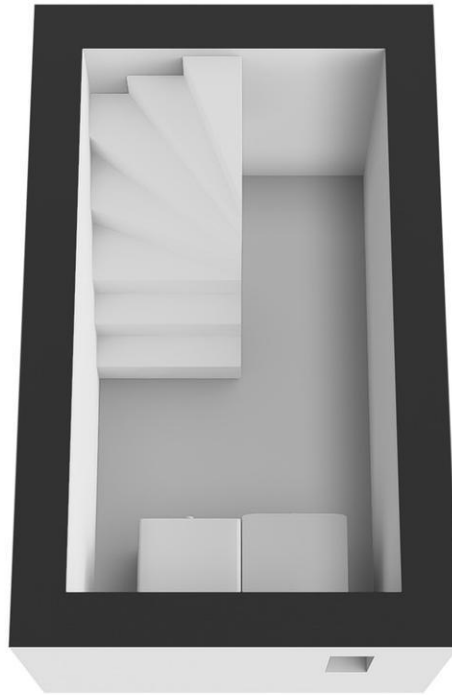
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kelder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

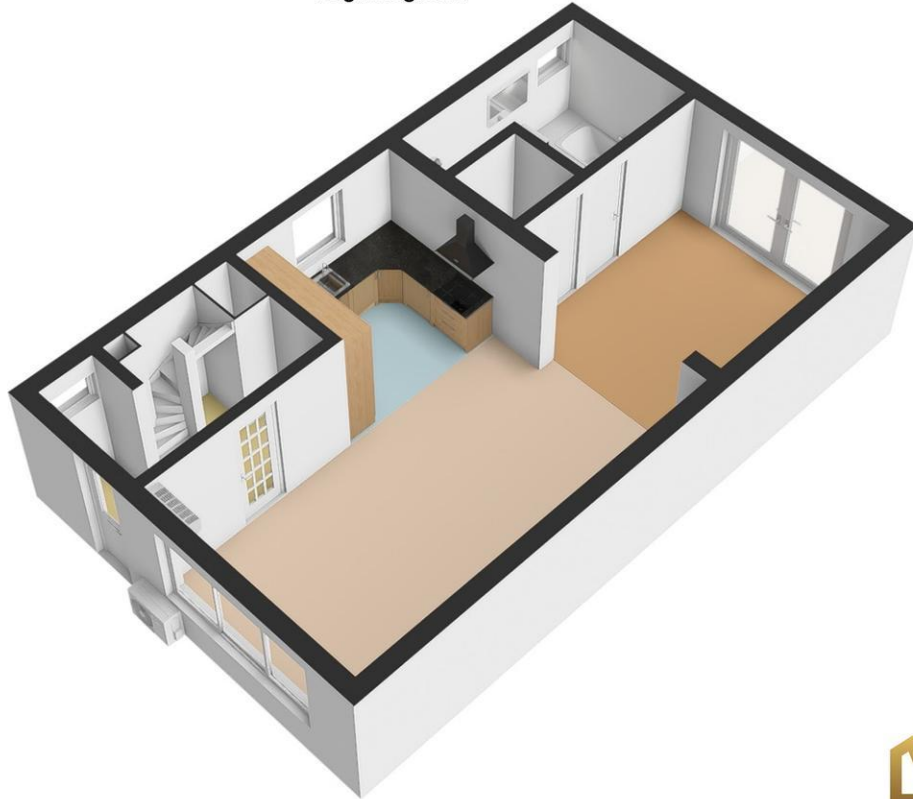
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Eerste verdieping

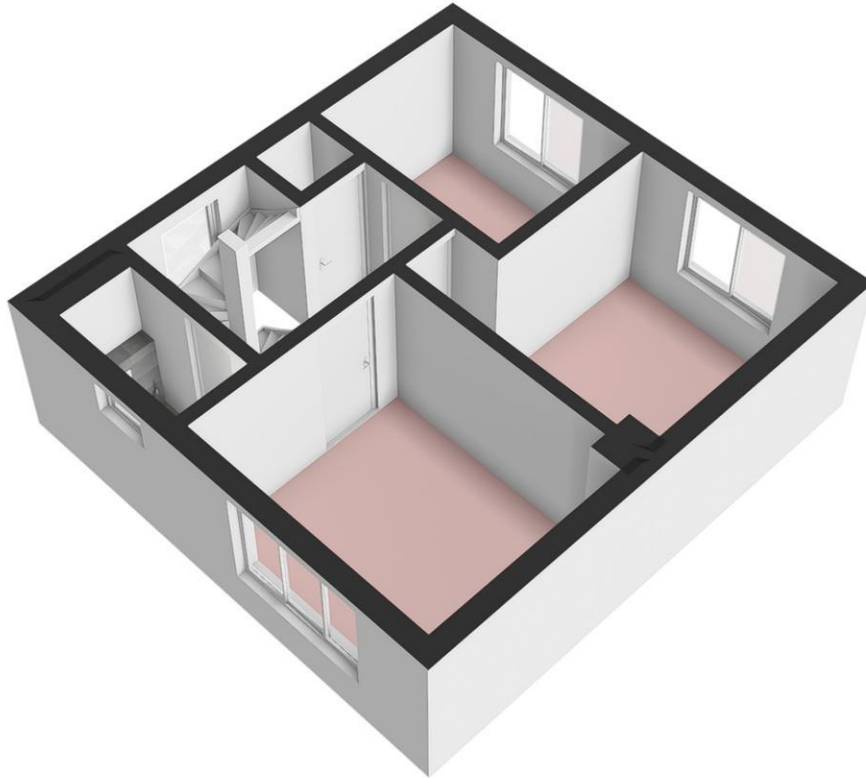


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

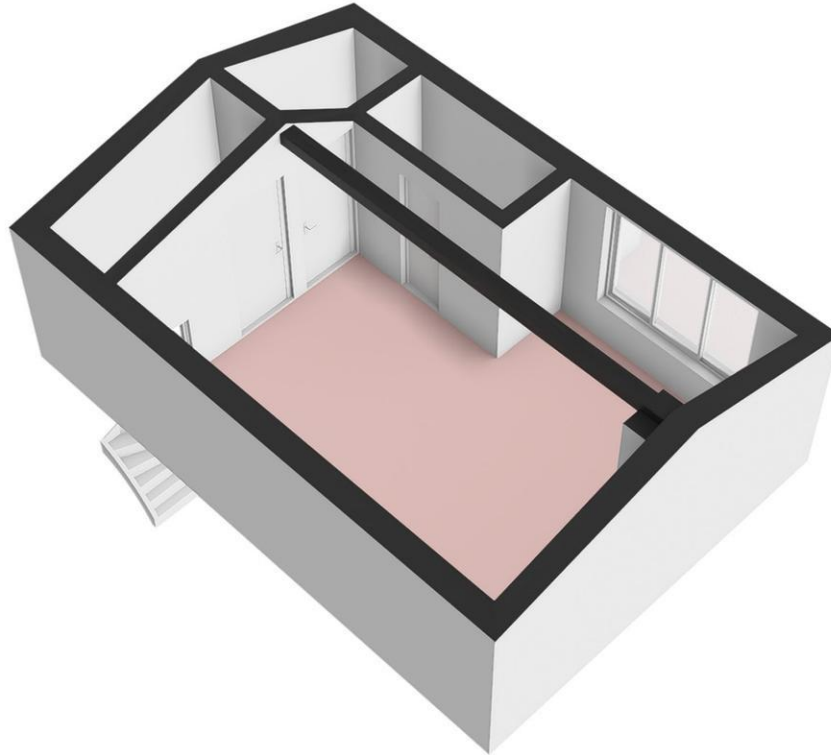
Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tuinplan



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.