

ONTDEK *de*

JAN OLPHERT VAILLANTLAAN 49 C in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

Woonkeuken
1 ruime
slaapkamer

Licht en praktisch
appartement!

Vraagprijs
€ 395.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

marliespost@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 395.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

57 m²

BOUWJAAR

2006

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

INHOUD

183 m³



SOORT	Bovenwoning
WOONHUIS	
SOORT BOUW	Nieuwbouw
WOONLAGEN	
KAMERS	2
ENERGIELABEL	A+
ISOLATIE	dubbel glas
VERWARMING	stadsverwarming
WARM WATER	-
GARAGE	geen garage
PARKEREN	openbaar parkeren, parkeervergunningen

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- 1 ruime slaapkamer (mogelijkheid tot 2 slaapkamers)
- Ruime walk-in closet en aparte bergkast met wasmachine aansluiting
- Gasloos wonen met stadsverwarming (duurzaam en energiezuinig)
- Gezamenlijk dakterras op de 5e verdieping



WONEN

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de woning op de tweede verdieping. Je komt binnen in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Aan de voorzijde ligt de woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen over bijna de gehele breedte van de woning is dit een fijne, lichte ruimte. Er is voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een eettafel.



KOKEN

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, magnetron/oven en vaatwasser.



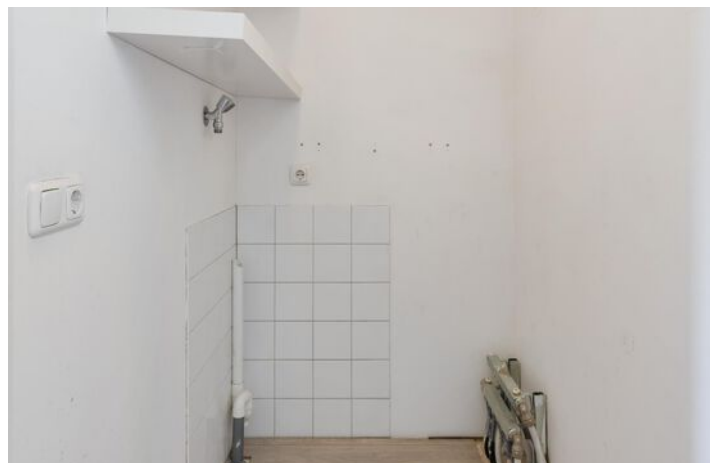
SLAPEN

Aan de achterzijde ligt de ruime slaapkamer met uitzicht op de groene binnentuinen. Deze kamer is groot genoeg om eenvoudig op te splitsen in twee slaapkamers, waardoor de woning ook geschikt is voor woningdelers of werken vanuit huis. Nu is de slaapkamer zo ingedeeld dat er een werkhoek en slaapruimte is. Daarnaast een ideale walk-in closet met veel kastruimte.



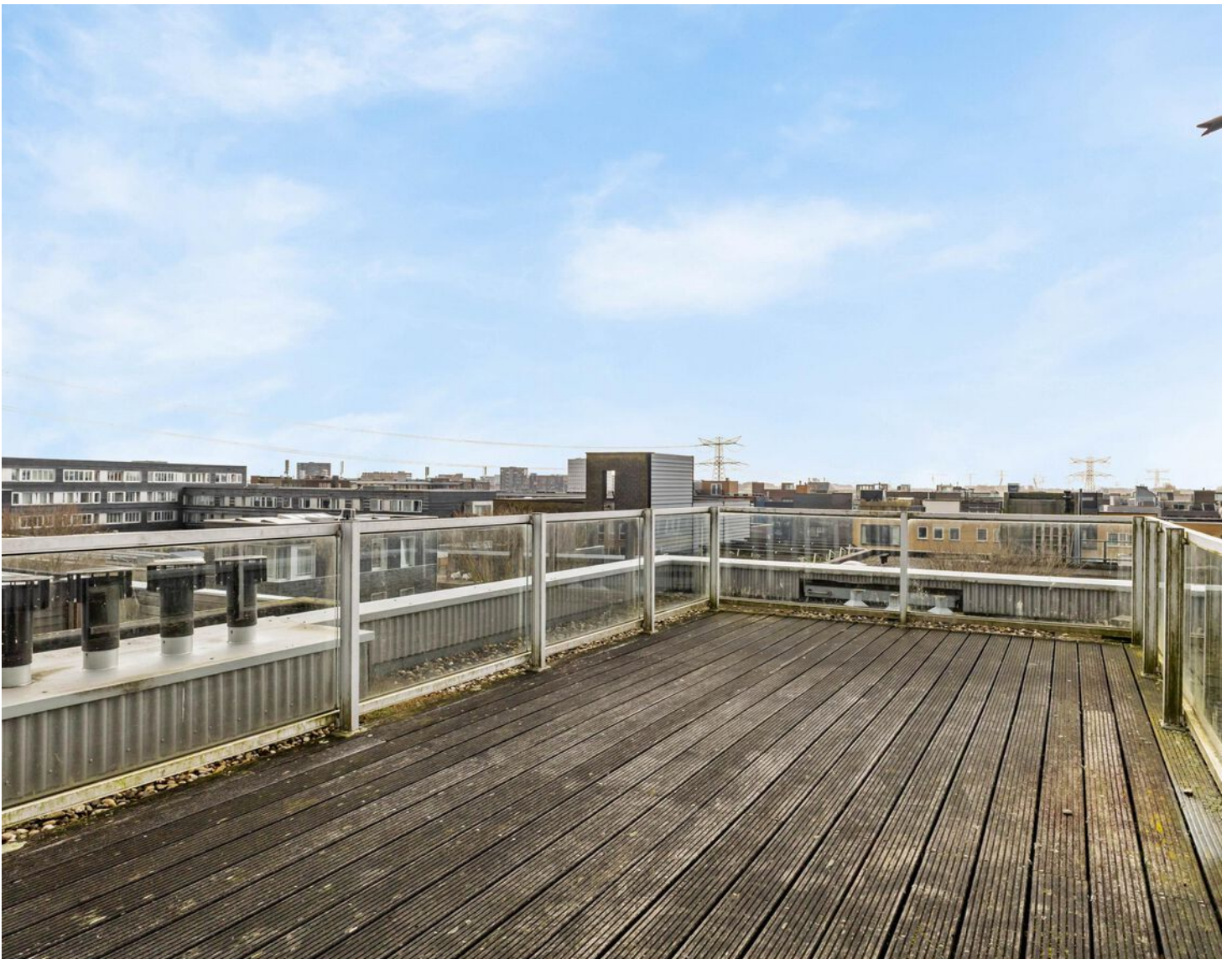
BADEN

De badkamer is compleet en voorzien van een ligbad, toilet en wastafel. Daarnaast is er vanuit de hal toegang tot een praktische wasruimte en een inbouwkast.



BUITENRUIMTE

Als bewoner heb je toegang tot een heerlijk gezamenlijk dakterras op de vijfde verdieping. Een fijne plek om buiten te zitten, met burensamen te komen of van het uitzicht te genieten.



PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovendien thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

We helpen je graag verder!



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.











Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

 **Thoma Post Makelaars**
 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
 amsterdam@thomapost.nl

 Thoma Post Makelaars Amsterdam
 @thomapostamsterdam
 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam