



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Deken van
Somerenstraat 78
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)



Nu in de verkoop:
**Deken van
Somerenstraat 78
Eindhoven**

VRAAGPRIJS
€ 775.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Centrum
Straat:	Deken van Somerenstraat 78

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2026


Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m ²
Woning inhoud:	512 m ³
Parkeren:	Parkeergarage

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Highlights

Dit waanzinnige appartement biedt met een royaal woonoppervlak van 114 m² de perfecte balans tussen luxe en comfort. De woning beschikt over een ruime, lichte woonkamer, twee volwaardige slaapkamers en een hoogwaardig afgewerkte badkamer. Met een eigen berging en een privé parkeerplaats is aan werkelijk alles gedacht. Bovendien is de woning volledig voorbereid op de toekomst. Het appartement is optimaal geïsoleerd, voorzien van HR++ glas en beschikt over het uiterst duurzame energielabel A++.





Deken van Somerenstraat 78



Exclusief wonen in Nieuw Bergen, ultiem luxe appartement in het kloppend hart van Eindhoven!

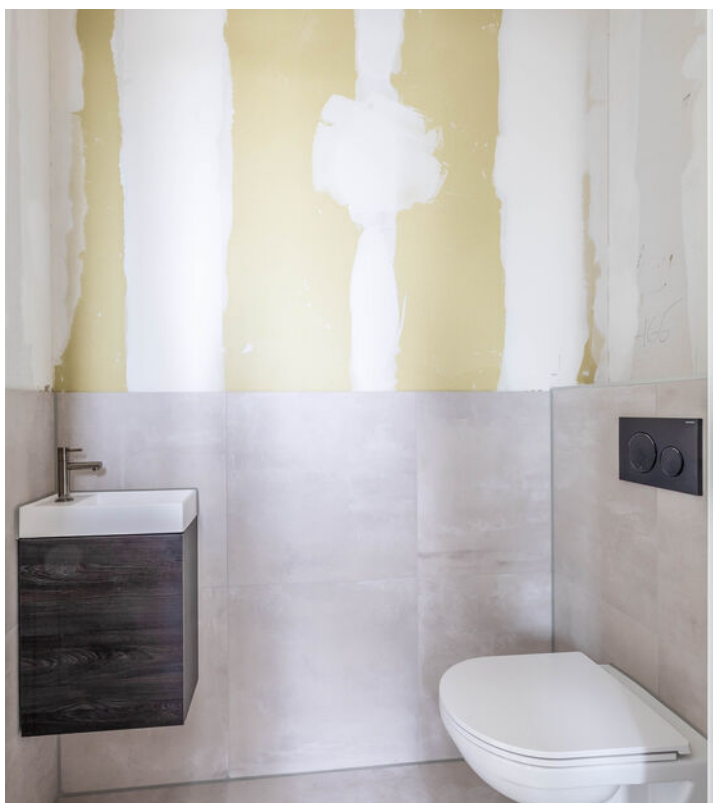
Gelegen op een toplocatie in de karakteristieke wijk 'De Bergen'. Alle stedelijke voorzieningen, het gezellige Wilhelminaplein en hoogwaardige horeca bevinden zich op loopafstand. Een unieke kans om te wonen in de luwte van het centrum met alle dynamiek van de stad binnen handbereik.



INDELING:

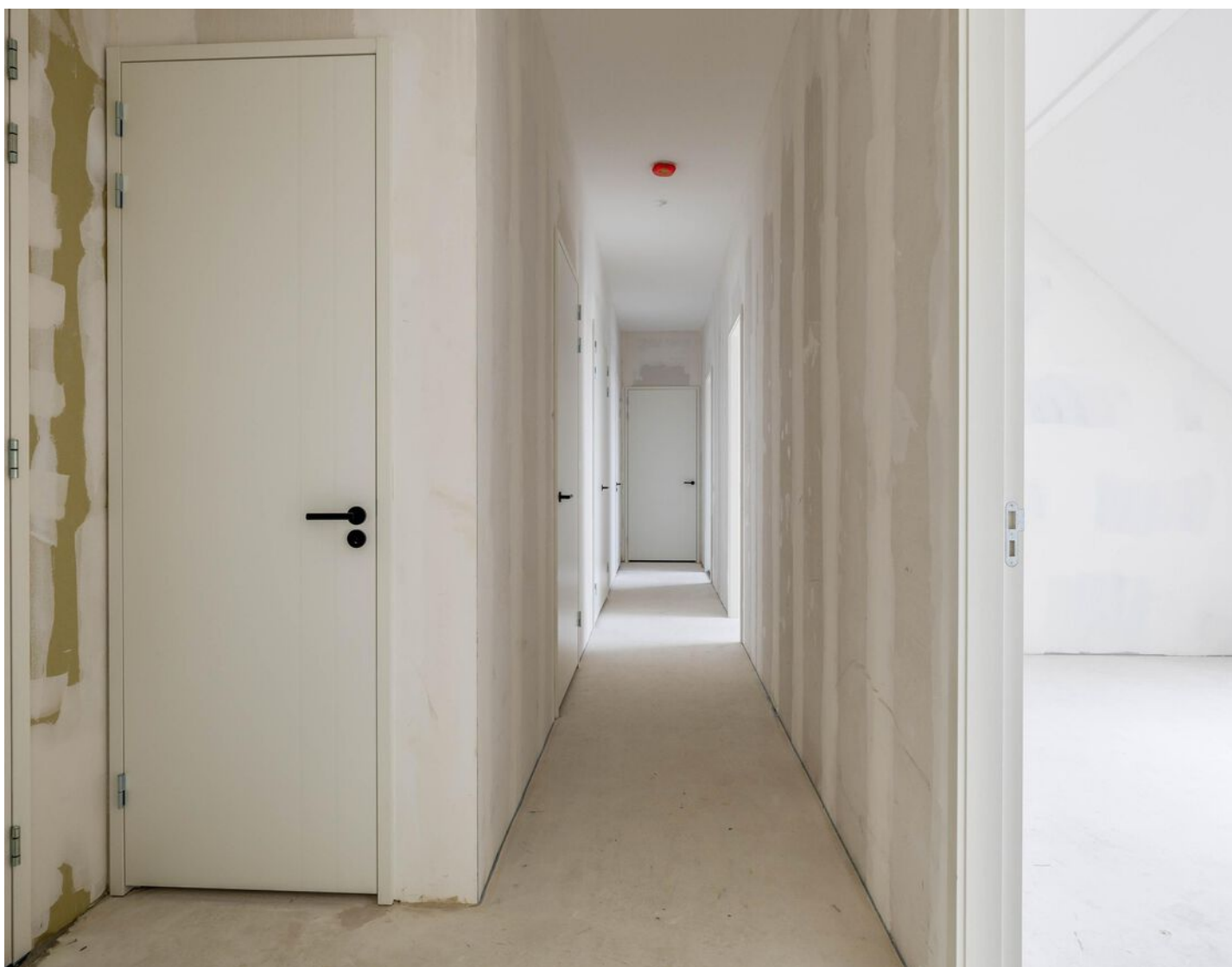
Begane grond:

Via de gezamenlijke entree, voorzien van een videofooninstallatie en brievenbussen, is er toegang tot het trappenhuis en de liftinstallatie die naar het appartement leiden.



5e verdieping:

Bij binnenkomst biedt de centrale hal toegang tot alle vertrekken. Voor optimaal wooncomfort is de gehele woning uitgerust met vloerverwarming en vloerkoeling, wat het gehele jaar door zorgt voor een aangenaam binnenklimaat. In de hal bevindt zich tevens een moderne, betegelde toiletruimte voorzien van een hangend toilet en een fonteintje.

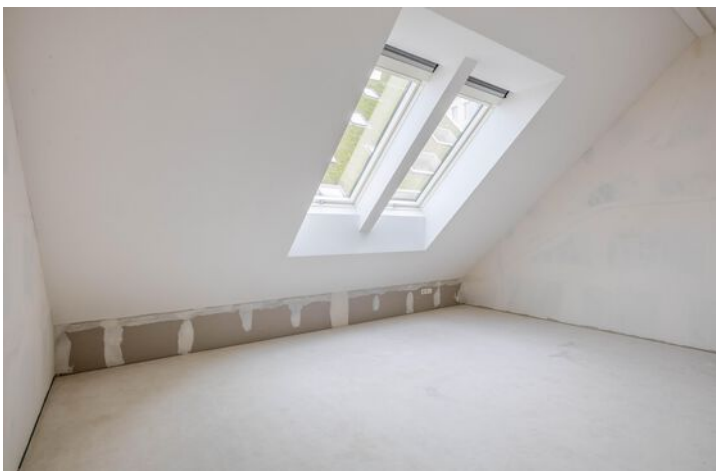


Woonkamer & Keuken:

In de woonkamer valt direct de hoeveelheid licht op door de kamerhoge raampartijen en de grote dakramen. Een deur geeft rechtstreeks toegang tot het balkon. De ruimte is diep en breed, waardoor er voldoende plek is voor een grote eettafel en een ruime zithoek. De aansluitingen voor de keuken zijn reeds aanwezig.







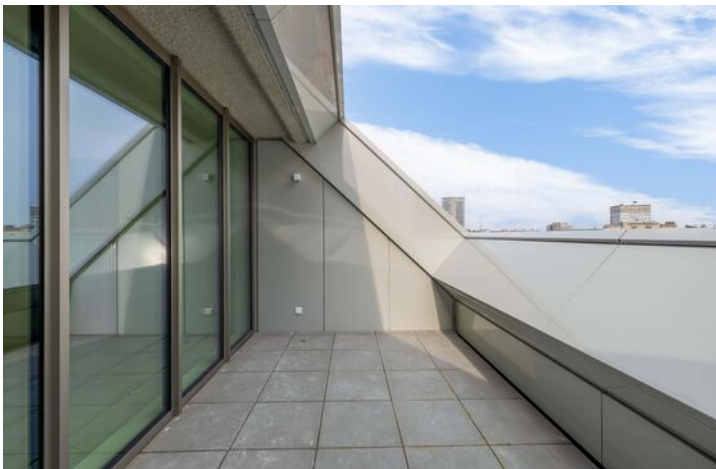
Slaapkamers:

Er zijn in totaal twee slaapkamers aanwezig. Beide kamers kenmerken zich door de hoogte en de grote dakramen, wat zorgt voor veel daglicht en een ruimtelijk effect. De kamers bieden voldoende ruimte voor het plaatsen van een volwaardig bed en een kledingkast.

Badkamer:

De luxe badkamer is volledig betegeld en beschikt over een inloopdouche, een ligbad en een wastafel met meubel. Ook hier zijn dakramen met uitzicht aanwezig. De ruimte is verder voorzien van mechanische ventilatie, vloerverwarming en vloerkoeling.





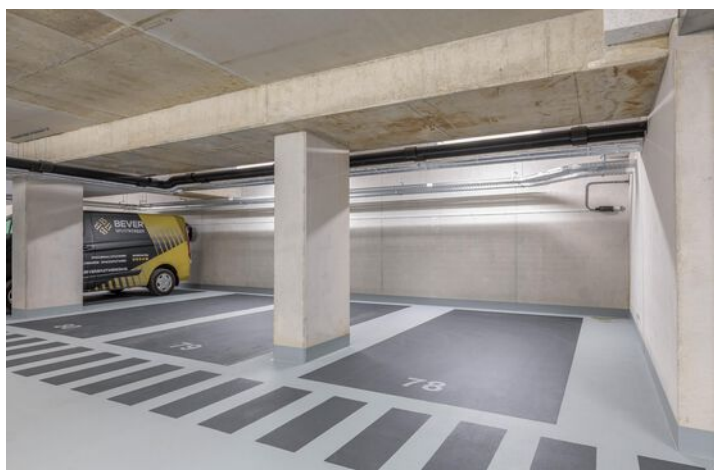
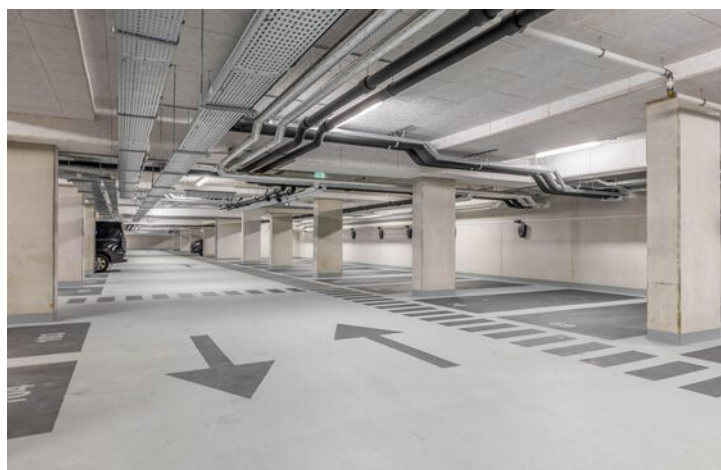
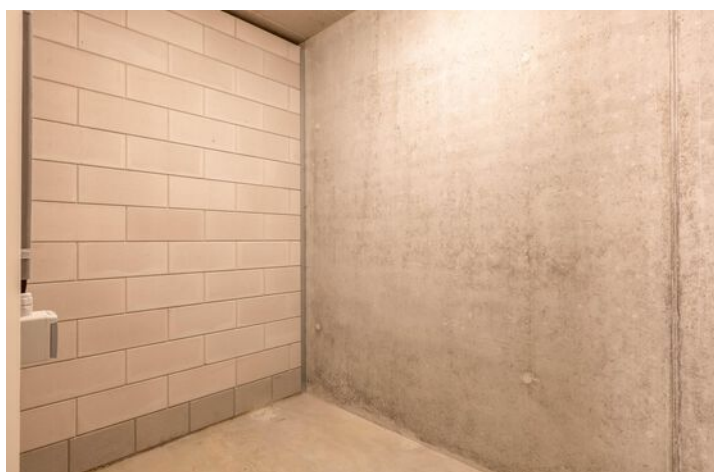
Balkon:

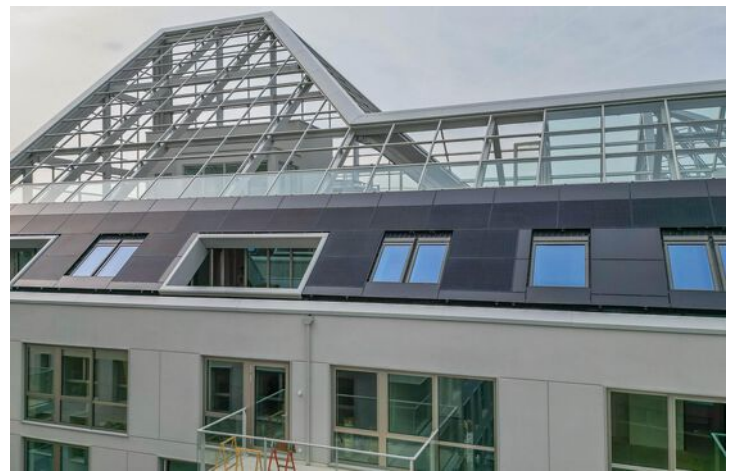
Wat dit appartement uniek maakt, is het volwaardige balkon met uitzicht over de Nieuwe Bergen. Het balkon is functioneel ingericht en voorzien van elektra.



Bergingen & Parkeerplaats:

In het appartement zelf bevinden zich drie interne bergingen, wat zorgt voor veel opbergruimte in de woning. Daarnaast hoort er een privéberging in de kelder. Ook beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats.





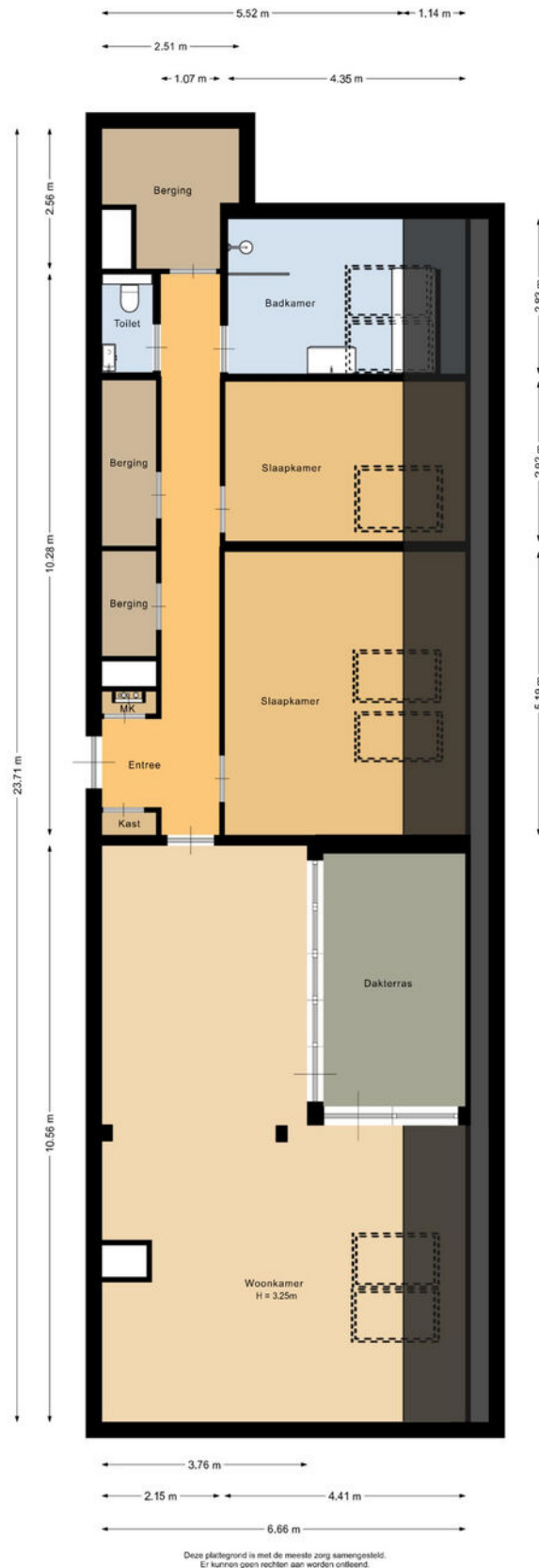
Bijzonderheden:

- Exclusief wonen in een luxe appartement in het hart van de wijk De Bergen;
- Het royale woonoppervlak van 114 m² geniet van veel lichtinval door de vele raampartijen;
- De woning is zeer duurzaam en beschikt over het gunstige energielabel A++;
- Vloerverwarming en vloerkoeling zorgen het gehele jaar voor een optimaal binnenklimaat;
- Er is een luxe badkamer met inloopdouche en ligbad en een apart hangend toilet aanwezig;
- Het unieke balkon biedt een vrij uitzicht over Nieuw Bergen en beschikt over elektra;
- Bij het appartement horen een privé parkeerplaats en berging;
- De maandelijkse Vve-bijdrage voor dit appartement bedraagt € 505,68.



Plattegronden

Appartement

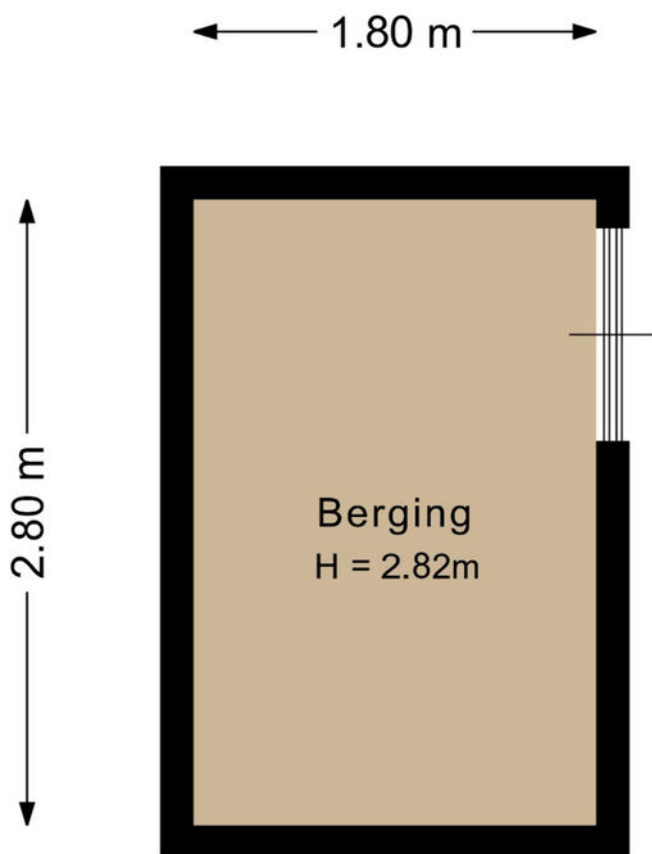


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Berging



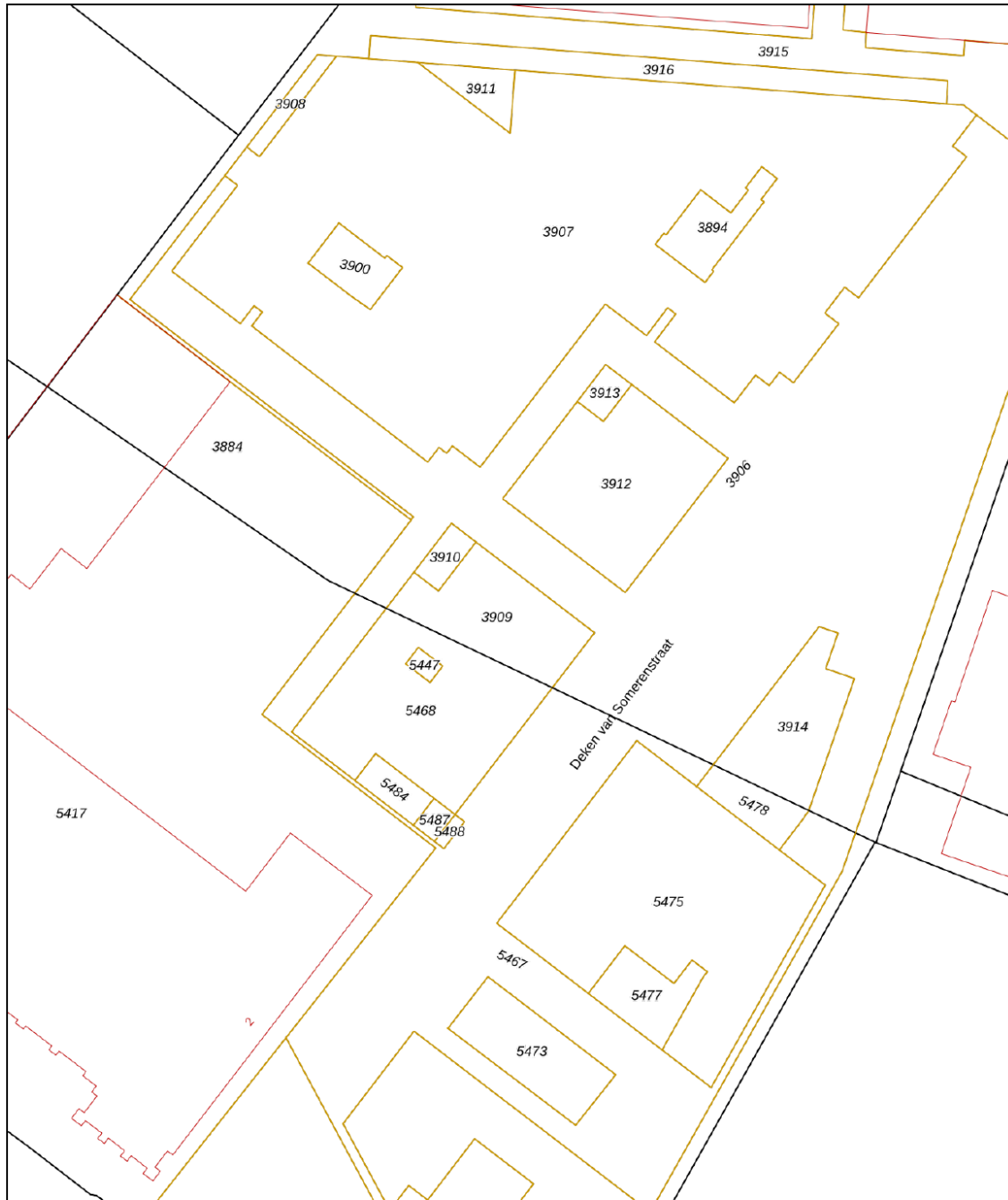
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Deken van Someren



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gestel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 5447</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



Welkom

in het mooie

Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,

Makelaar van Santvoort Makelaars



Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Laura de Greef
Office manager

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSP LICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheke en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)