



Grondzeilerplantsoen

ALMERE

eXp Nederland

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken



Woonoppervlakte

91 m²

Perceeloppervlakte

114 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1986

Energie label

A





Omschrijving

Grondzeilerplantsoen 69: mooi wonen aan het groen.

Droom je van een eerste koopwoning die betaalbaar maar wel goed van kwaliteit is? Deze eengezinswoning met tuin heeft het allemaal: een open keuken met kookeiland, een ruime woonkamer met uitzicht op de tuin. Zo begint jouw nieuwe woon-hoofdstuk meteen goed!

Elke dag lekker thuiskomen.

De woning ligt in een autoluw hofje, met in het midden een groot groen veld. Heeft u kinderen? Die kunnen hier heerlijk veilig spelen. Binnen word je verwelkomd door een lichte en ruime woonkamer met een fraaie open keuken. Hier kan je lekker koken en ondertussen met je partner, kinderen de dag doorspreken terwijl zij aan de bar zitten.

De locatie is eigenlijk ook perfect: dichtbij het winkelcentrum van Almere buiten, Het bus/NS-station met goede aansluitingen naar Amsterdam en Utrecht.

Maar ook een huisarts, kapper, scholen, noem eigenlijk maar op, het is allemaal op loop- en fietsafstand.

Een zomerse tuin.

Het wordt zomer en je wilt natuurlijk meteen gebruik kunnen maken van de tuin om bijvoorbeeld lekker te BBQ-en. Nou, dat komt dan mooi uit. De achtertuin met houten schuur en achterom is goed onderhouden en ligt op het Zuiden. Een zonnescherm zorgt ervoor dat ook in de zomer de woonkamer lekker koel blijft.

Waarom dit jouw nieuwe thuis is:

- Betaalbare kwaliteit;
- Goed onderhouden eengezinswoning met een zonnige tuin;
- Prachtige woonkamer met open keuken en kookeiland;
- Nette badkamer;
- Drie prima slaap/werkkamers;
- Rustige locatie, in een groen hofje;

- Kindvriendelijke woonomgeving;
- Dichtbij NS Almere Buiten (naar Amsterdam);
- De overdracht kan snel.

Ervaar het zelf en kom snel kijken.

Grondzeilerplantsoen 69 biedt een unieke combinatie van betaalbare prijs, goede kwaliteit en locatie.

Een woning waar je niet alleen woont, maar écht geniet. Elke dag opnieuw.

Plan snel een bezichtiging met senior makelaar Ronald Peters (06-524 73 901) en laat je verrassen door het gevoel dat deze plek je geeft.

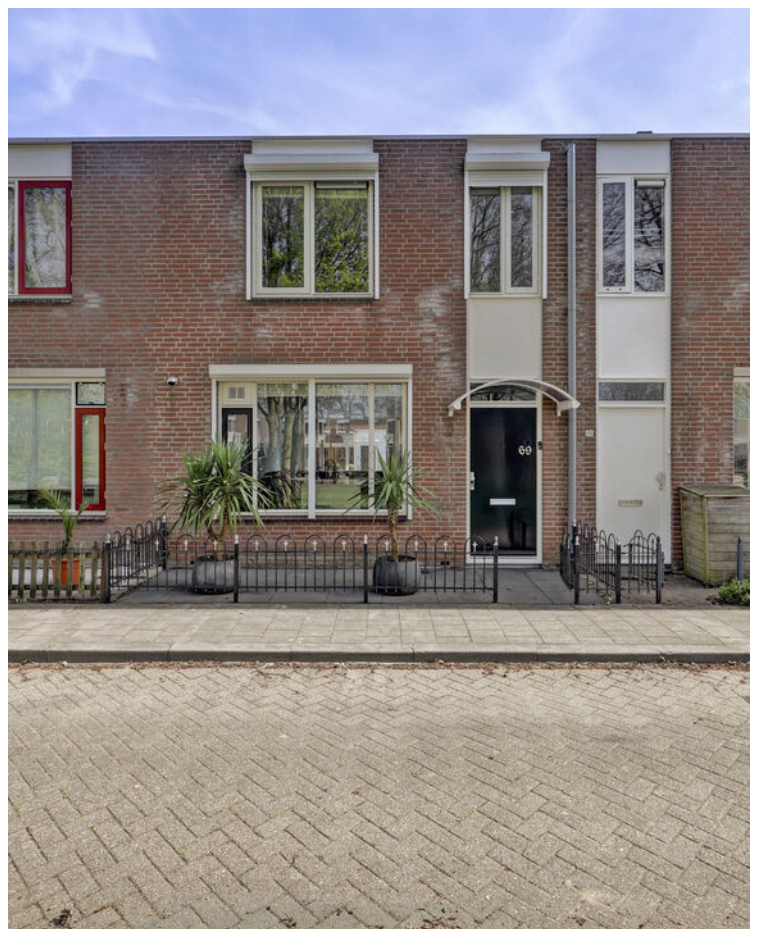
Let op: U kunt ook via de Bezichtigingsplanner op Funda zelf uw tijdstip vastleggen.

Foto's

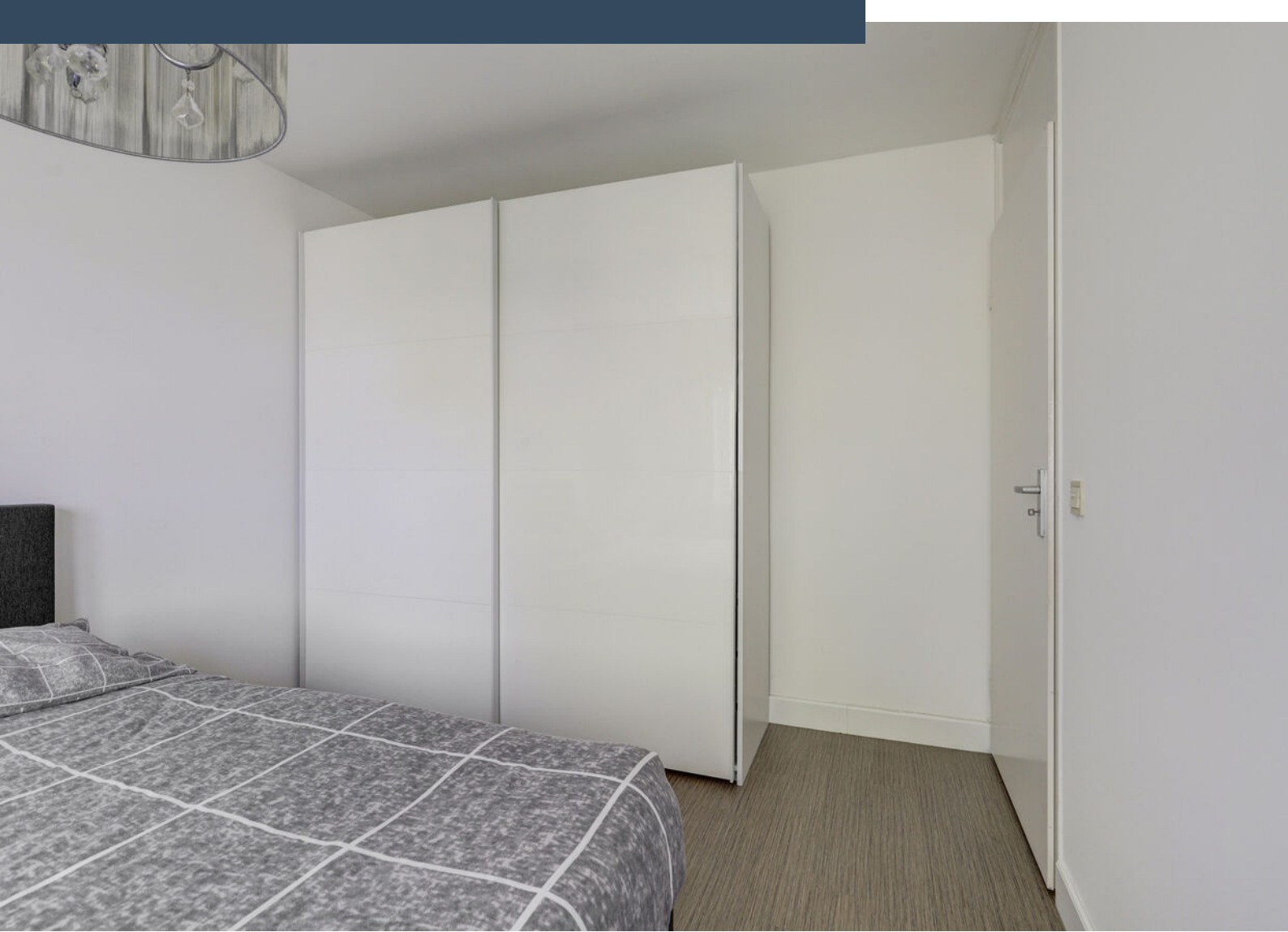


















Plattegrond



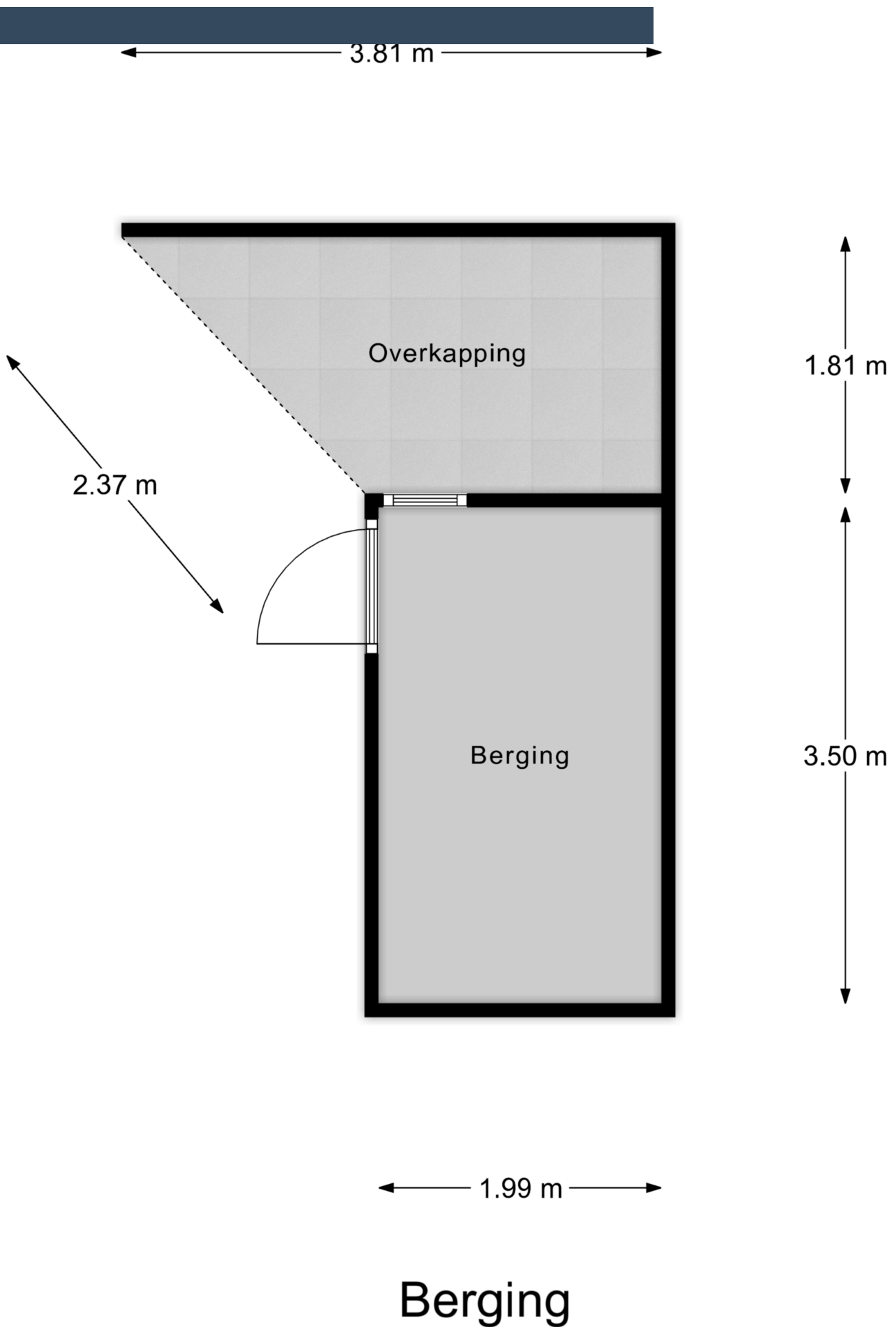
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



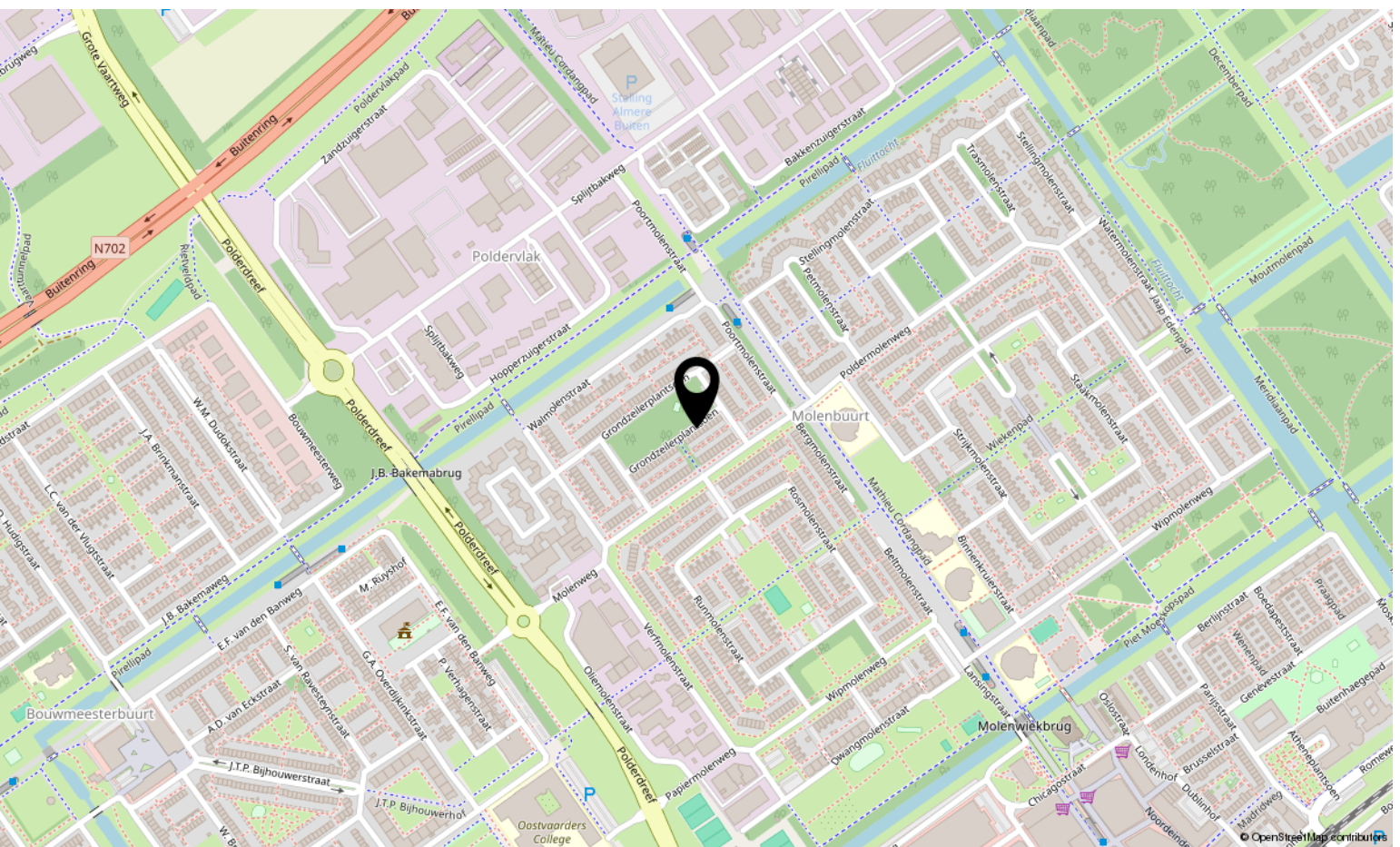
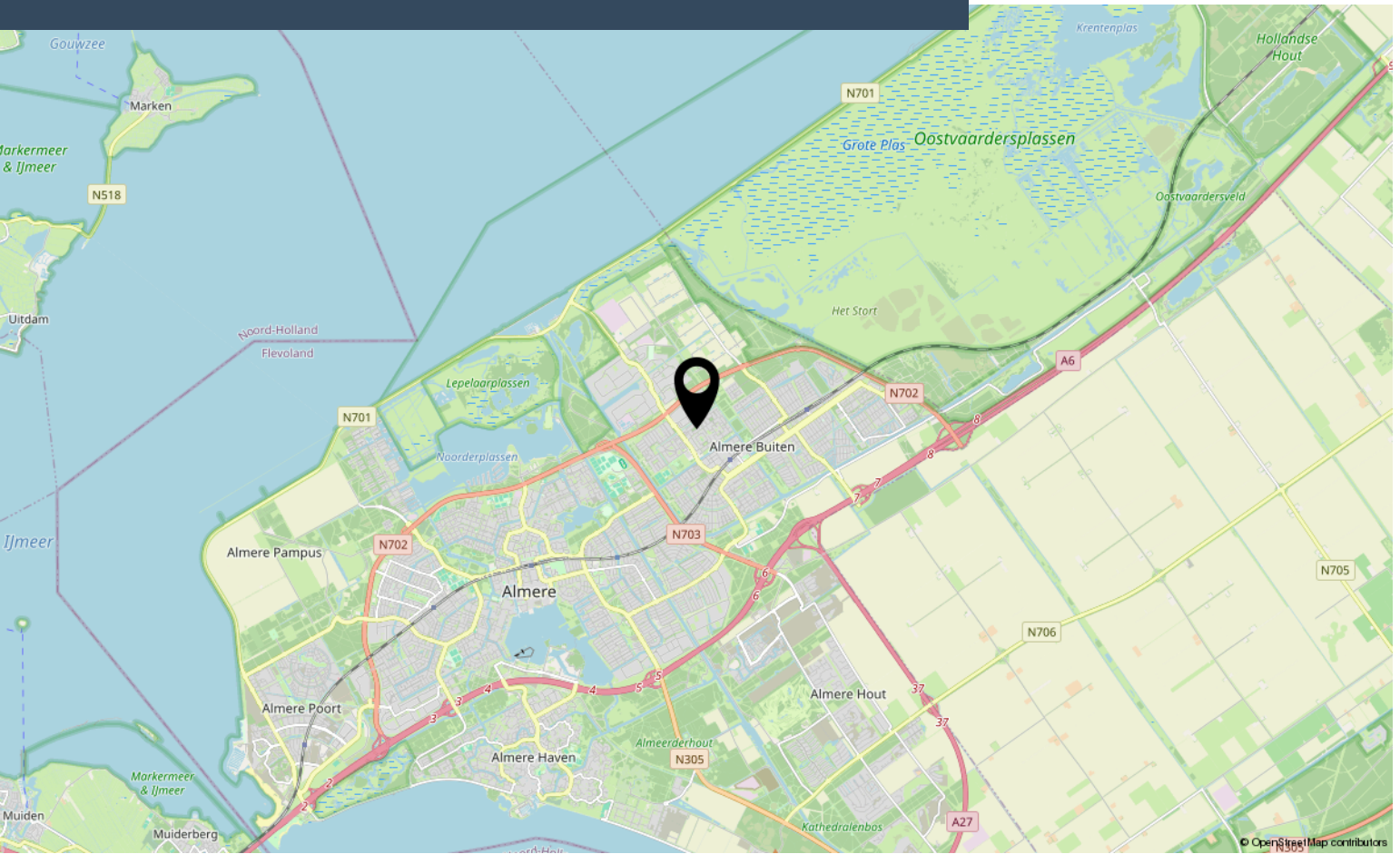
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1917	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

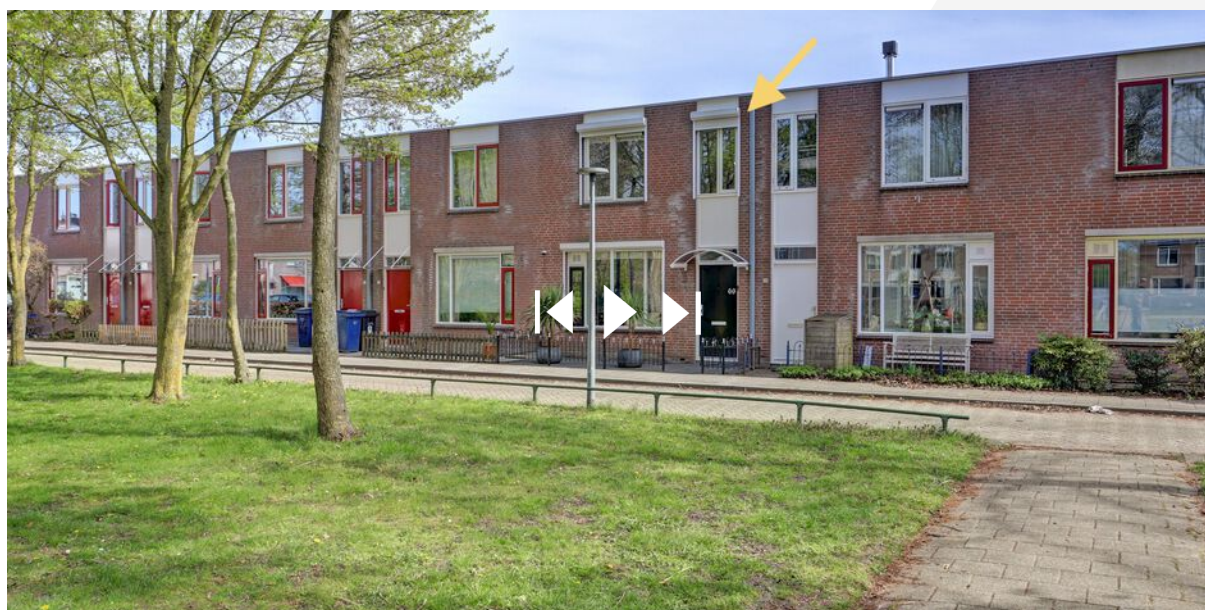
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/
grondzeilerplantsoen69](https://webpace.yisual.com/grondzeilerplantsoen69)

exp

Grondzeilerplantsoen 69, Almere



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]