



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Couperusstraat 45 RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 435.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
122 m²

Perceeloppervlakte
144 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1968

Energie label
C

Omschrijving

In de fijne en kindvriendelijke woonwijk "Oost" is deze ruime en goed onderhouden eengezinswoning gelegen. De woning heeft een doorzonwoonkamer, moderne keuken met inbouwapparatuur, goed onderhouden badkamer en vier slaapkamers.

De ligging is centraal ten opzichte van het Oosterpark, het (winkel)centrum van Ridderkerk, diverse (basis)scholen en "Plein Oost" voor de dagelijkse boodschappen. De uitvalswegen naar de steden zijn eveneens op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, toiletruimte en trap naar de eerste verdieping. Doorzonwoonkamer met open verbinding naar de keuken aan de achterzijde. De in 2018 geplaatste keuken is voorzien van een inbouw kookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en Quooker. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De badkamer is voorzien van douche, wastafelmeubel en toilet. De grote slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een vaste kast.

2e verdieping:

Voorzolder met aansluiting van de wasapparatuur. Vanaf de voorzolder toegang tot de bergruimte en de slaapkamer. De ruime slaapkamer geeft toegang tot de tweede bergruimte van deze verdieping. Aan de achterzijde is een royale dakkapel aanwezig.

Tuin:

De achtertuin is gesitueerd op het Oosten en voorzien van een stenen berging.

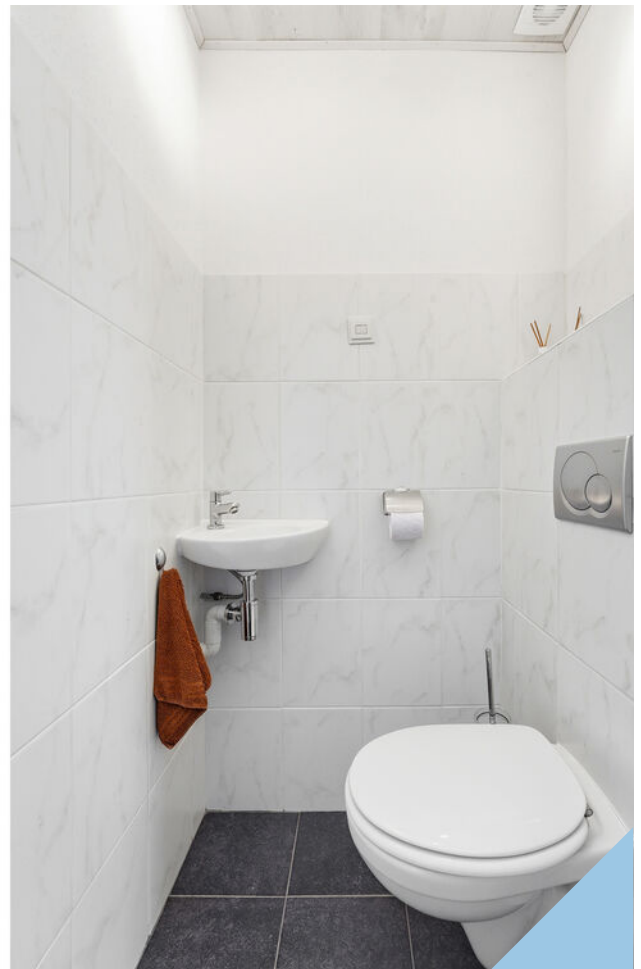
Bijzonderheden:

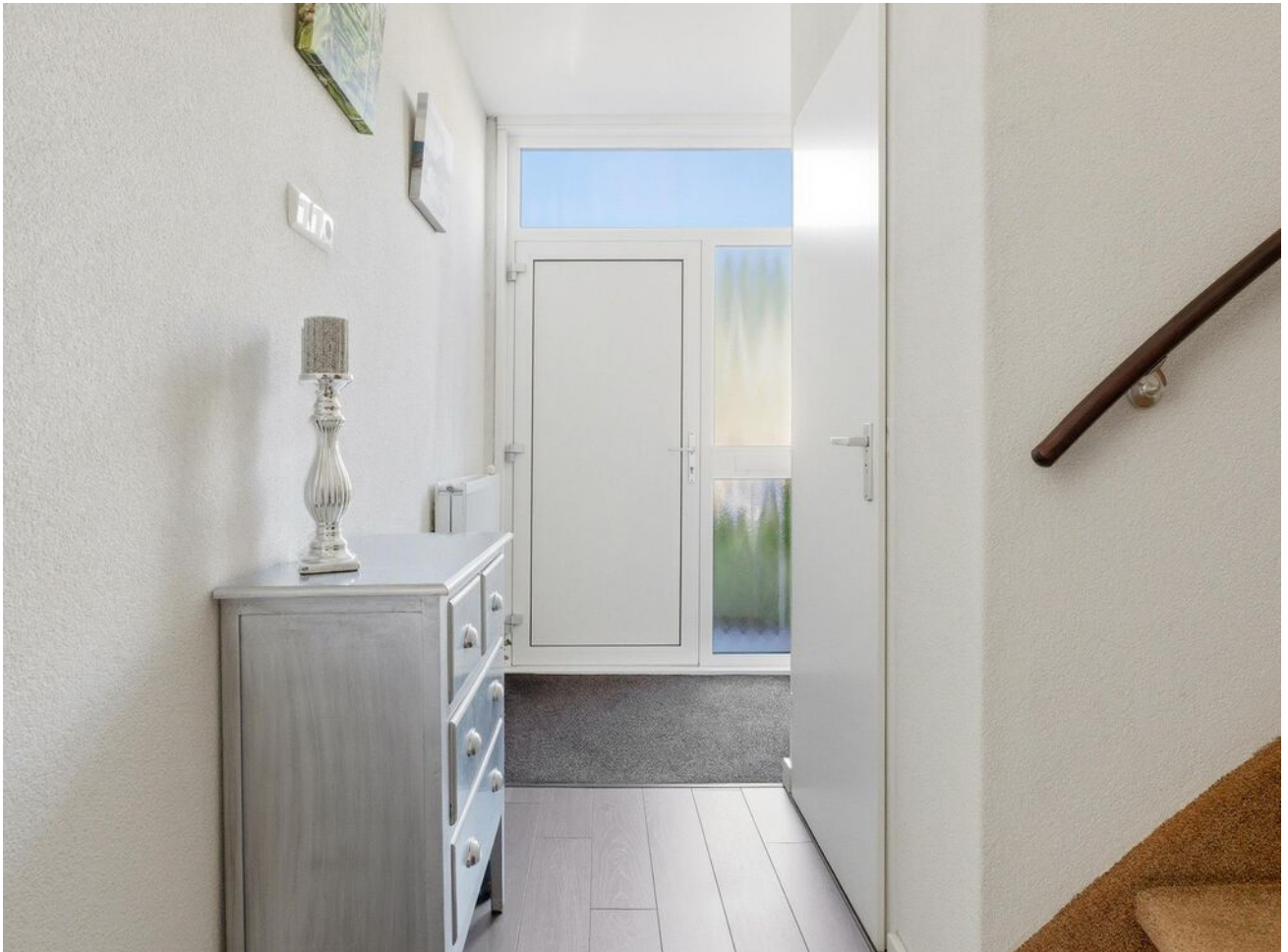
- Spouwmuurisolatie in 2021 toegepast
 - Kruipruimte is in 2021 geïsoleerd met HR++ bodemparels
 - De woning is geheel voorzien van aluminiumkozijnen (m.u.v. de dakkapel, die is voorzien van een kunststofkozijn) met dubbel glas en horren
 - 4 zonnepanelen aanwezig, geplaatst in 2004
 - Zonewering aan de voor- en achterzijde op de begane grond
 - Er is een mogelijkheid om de garage achter de woning, aan de Heijermansstraat 29, erbij te kopen.
- Vraagprijs € 39.000,-- K.K.





































Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

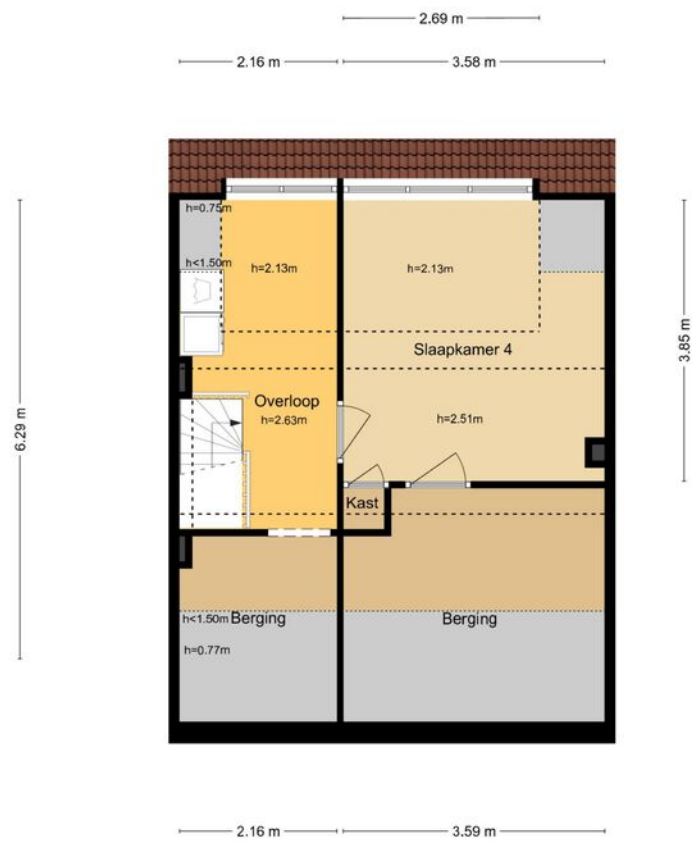
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



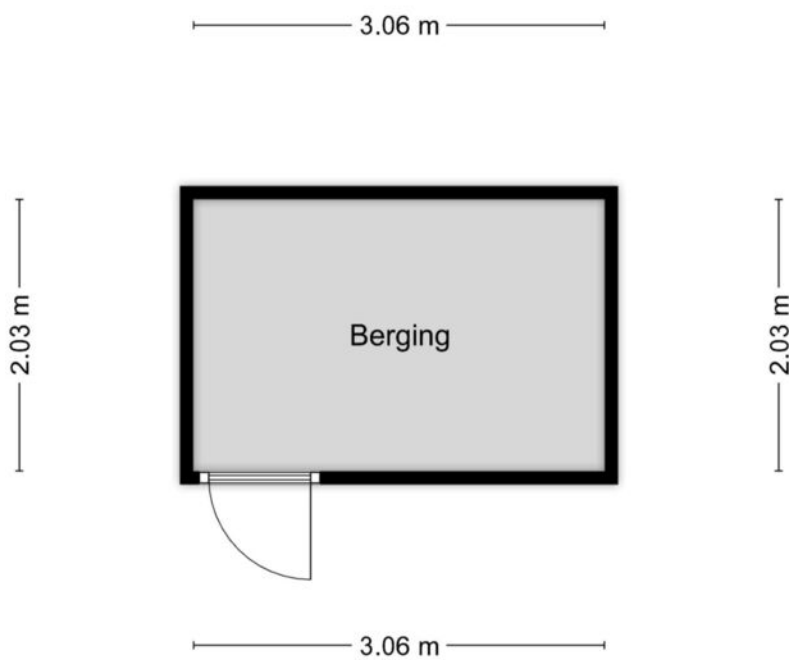
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



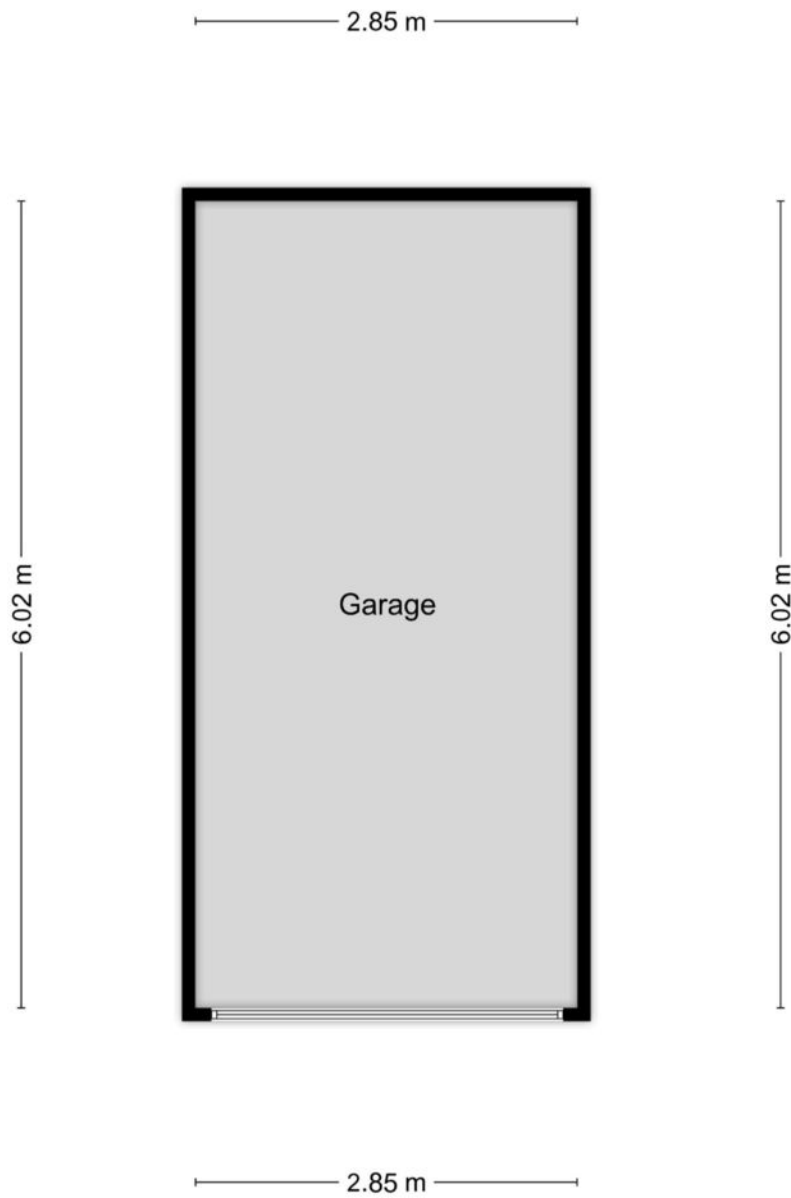
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Plattegrond



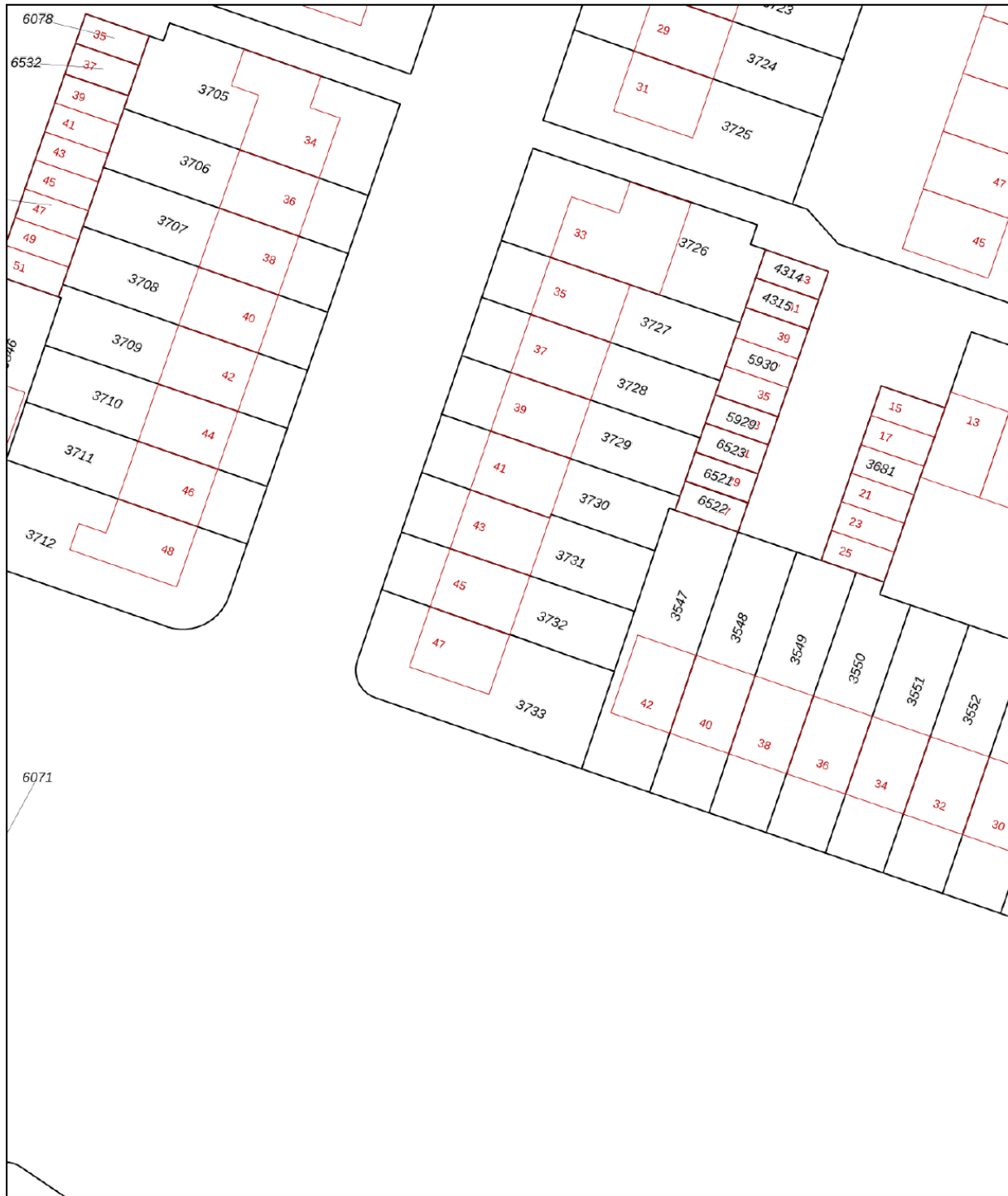
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: couperusstraat



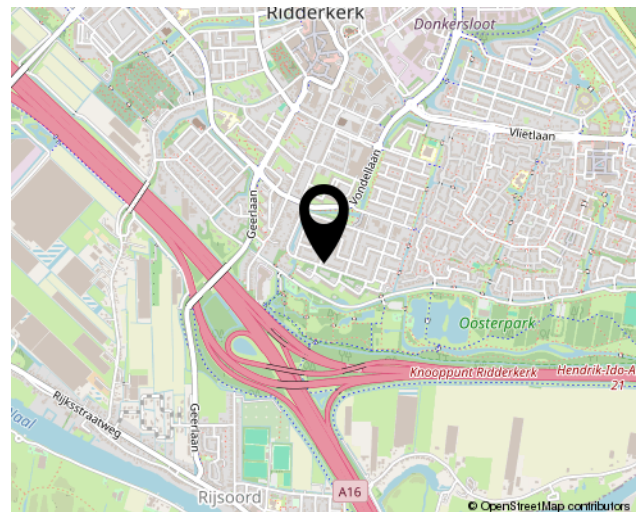
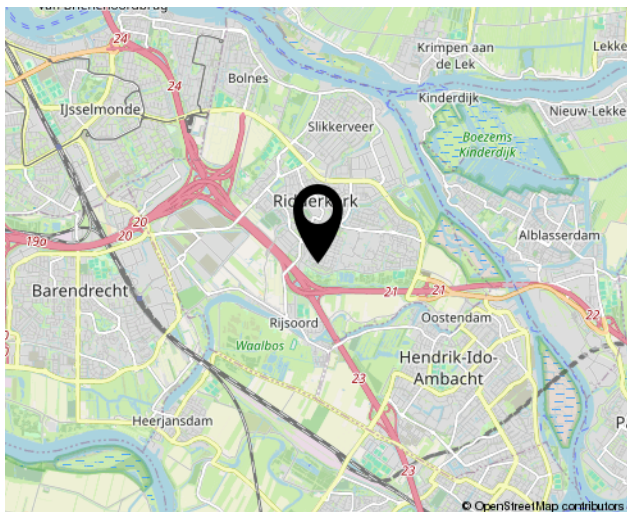
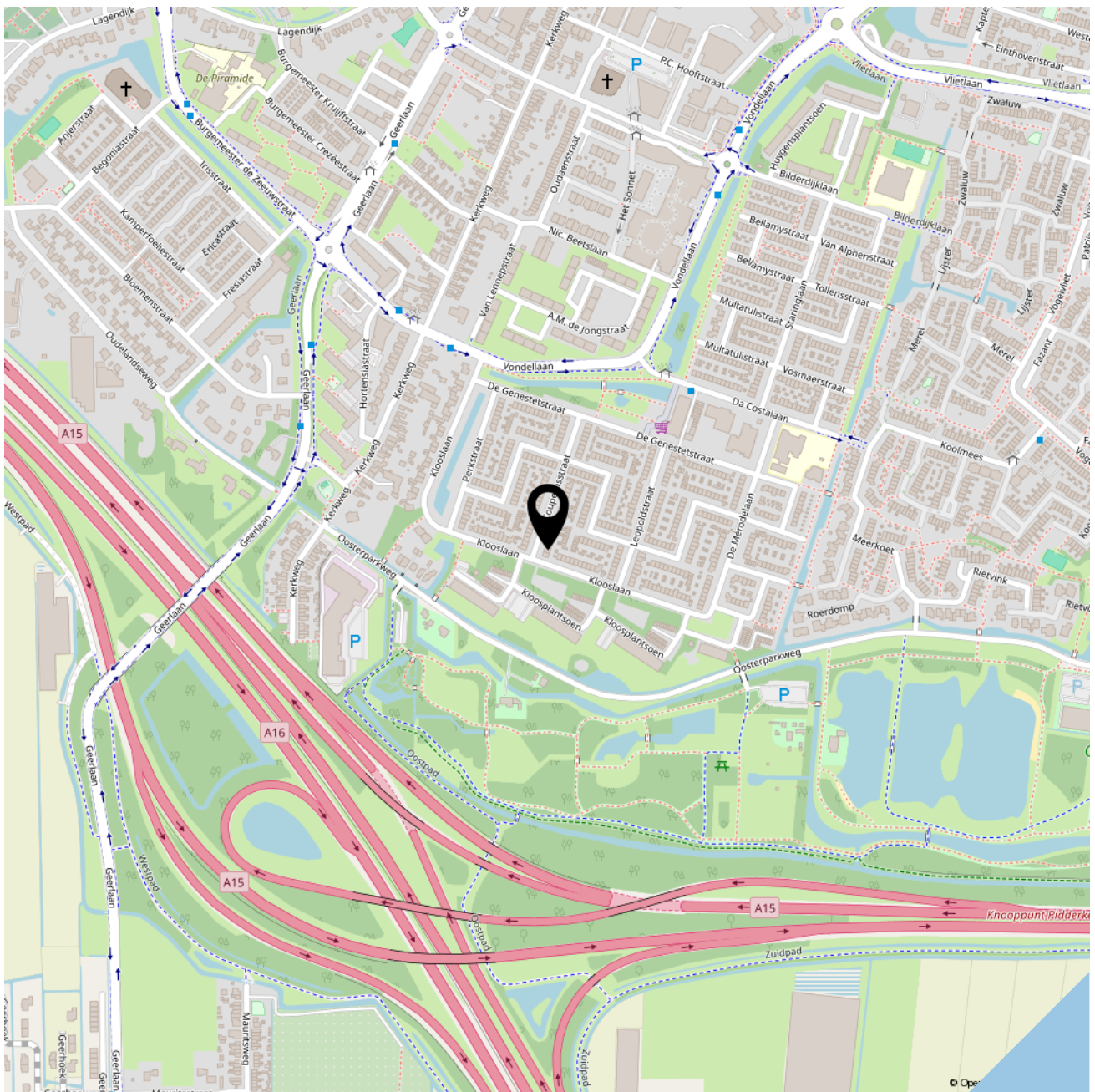
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer	— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Ridderkerk
— Voorlopige kadastrale grens	— Administratieve kadastrale grens	Sectie H
— Bebouwing		Perceel 3732

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
Neem contact
met ons op!