

# Ahornlaan 11

Heerhugowaard

Vraagprijs  
€ 450.000  
k.k.



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **124 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **230 m<sup>2</sup>**

Inhoud **400 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **1973**

Energie label **C**

Vraagprijs

**€ 450.000**

**k.k.**



# Ahornlaan 11

Heerhugowaard



# Omschrijving

Wat een buitenkans! Deze uitgebouwde middenwoning aan de Ahornlaan 11 in Heerhugowaard ligt op een toplocatie tussen het oude en nieuwe centrum en heeft precies wat u zoekt: ruimte, licht, een garage én een fijne tuin. Dit is zo'n courante gezinswoning die u niet vaak voorbij ziet komen!

De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en voorzien van een lichtstraat en openslaande deuren, waardoor er een heerlijke, lichte leefruimte is ontstaan. In combinatie met vier slaapkamers, een garage en een praktische indeling is dit een woning waar u nog jaren mee vooruit kunt. We laten de woning graag aan u zien!

## Algemeen

Bouwjaar: 1973

Inhoud: ± 400 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: ± 124 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: ± 16 m<sup>2</sup> (garage)

Perceeloppervlakte: 230 m<sup>2</sup>

Kadaster: gemeente Heerhugowaard, sectie N, nummer 2665

Energie label: C

Aanvaarding: in overleg

## Indeling

Begane grond:

U komt binnen in de hal met meterkast, toilet en trapopgang. Vanuit hier stapt u de woonkamer in, waar direct de ruimte en het licht opvallen. De uitbouw met lichtstraat zorgt voor een prettige, open sfeer en maakt dit echt een plek waar u graag thuishoort.

De openslaande deuren naar de tuin versterken het binnen-buitengevoel en zorgen ervoor dat u op zonnige dagen heerlijk kunt genieten.

De keuken is opgesteld in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Een fijne plek met voldoende werk- en bergruimte.

Vanuit de keuken loopt u zo door naar de bijkeuken met de wasmachineaansluiting en de cv-opstelling (Intergas). Lekker praktisch en netjes uit het zicht!

## Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u drie goed bemeten slaapkamers. De kamers zijn licht en prettig in te delen, ideaal voor een gezin of bijvoorbeeld een werkplek aan huis.

De badkamer is wat ouder, maar functioneel en compleet uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel, toilet, designradiator en elektrische vloerverwarming. Hier heeft u de mogelijkheid om het geheel naar eigen smaak te moderniseren.

## Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Dankzij de dakkapel is hier een volwaardige vierde slaapkamer gerealiseerd. Een fijne, lichte ruimte die u helemaal naar wens kunt gebruiken.

## Tuin en garage:

De achtertuin is verzorgd en recent voorzien van een nieuwe schutting, waardoor u hier direct kunt genieten van uw eigen buitenruimte.

De grote garage achter de woning is een absoluut pluspunt. Ideaal voor uw auto, fietsen, opslag of hobby. Naast de ruime garage en bevindt zich nog een fijne bonus: een grote overkapping. Een heerlijke plek om te zitten, maar ook ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld een motor of bakfiets. Multifunctioneel en gewoon ontzettend handig!

#### Locatie:

De ligging is echt perfect: rustig wonen, maar met alles binnen handbereik. U zit hier precies tussen het oude en nieuwe centrum van Heerhugowaard, met winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen op korte afstand.

#### Bijzonderheden

- Uitgebouwde middenwoning met lichtstraat
- Openslaande deuren naar de tuin
- Vier slaapkamers
- Dakkapel op zolder
- Ruime garage achter de woning en grote overkapping naast de garage
- Kunststof kozijnen begane grond (2022)
- Nieuwe schutting geplaatst
- Toplocatie tussen oud en nieuw centrum
- Parkeren met vergunning in de straat



































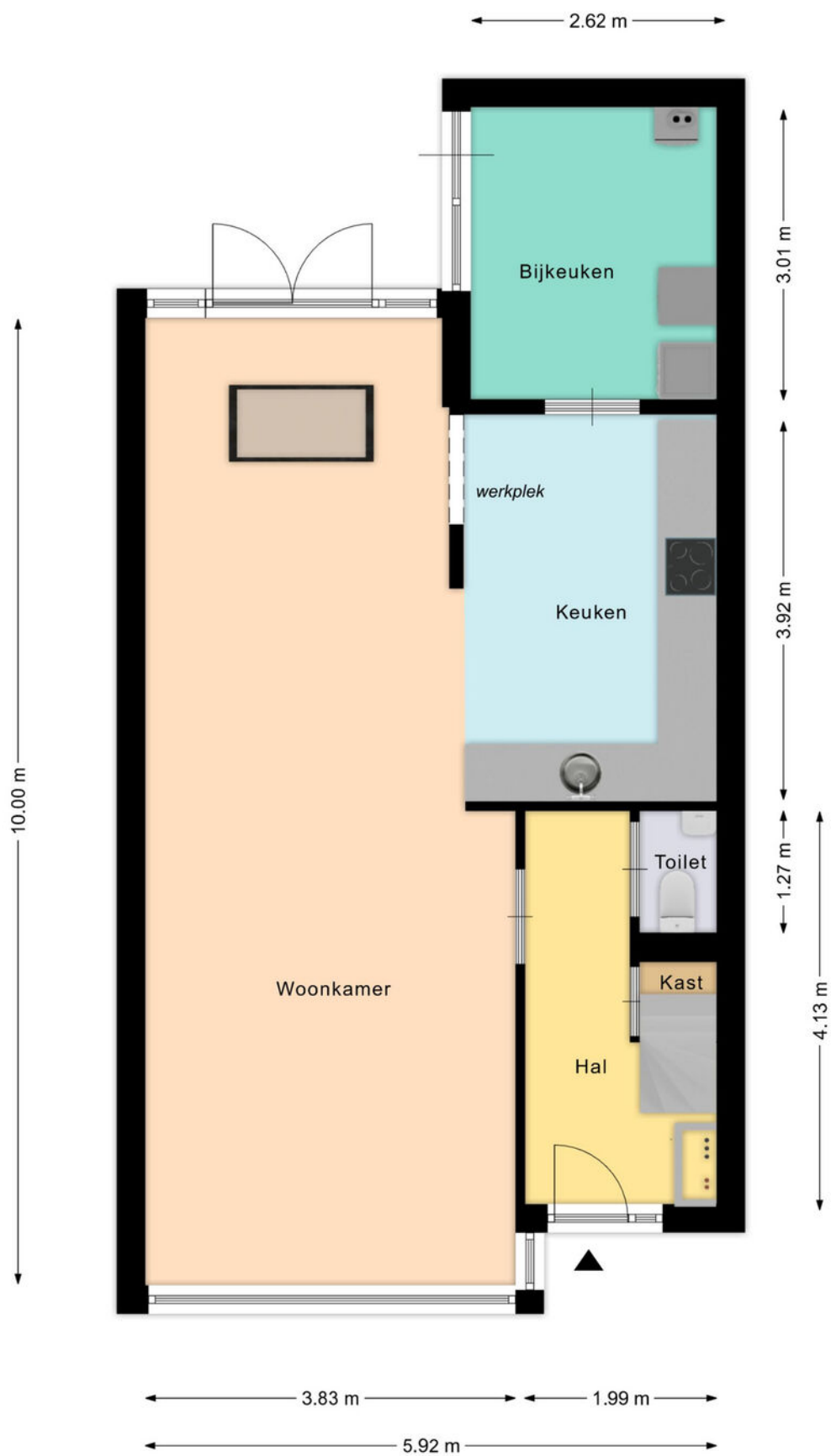






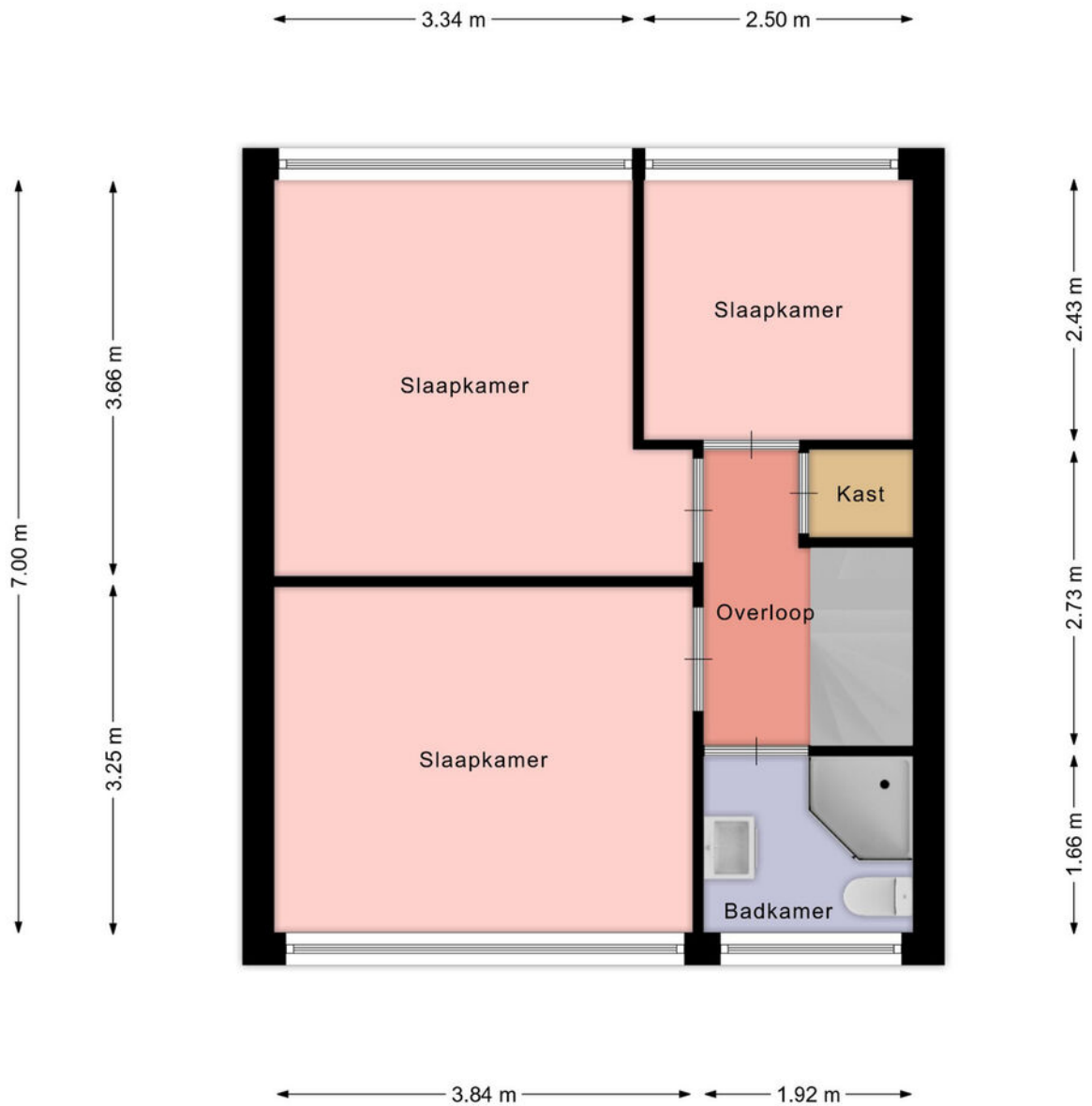


# Plattegrond



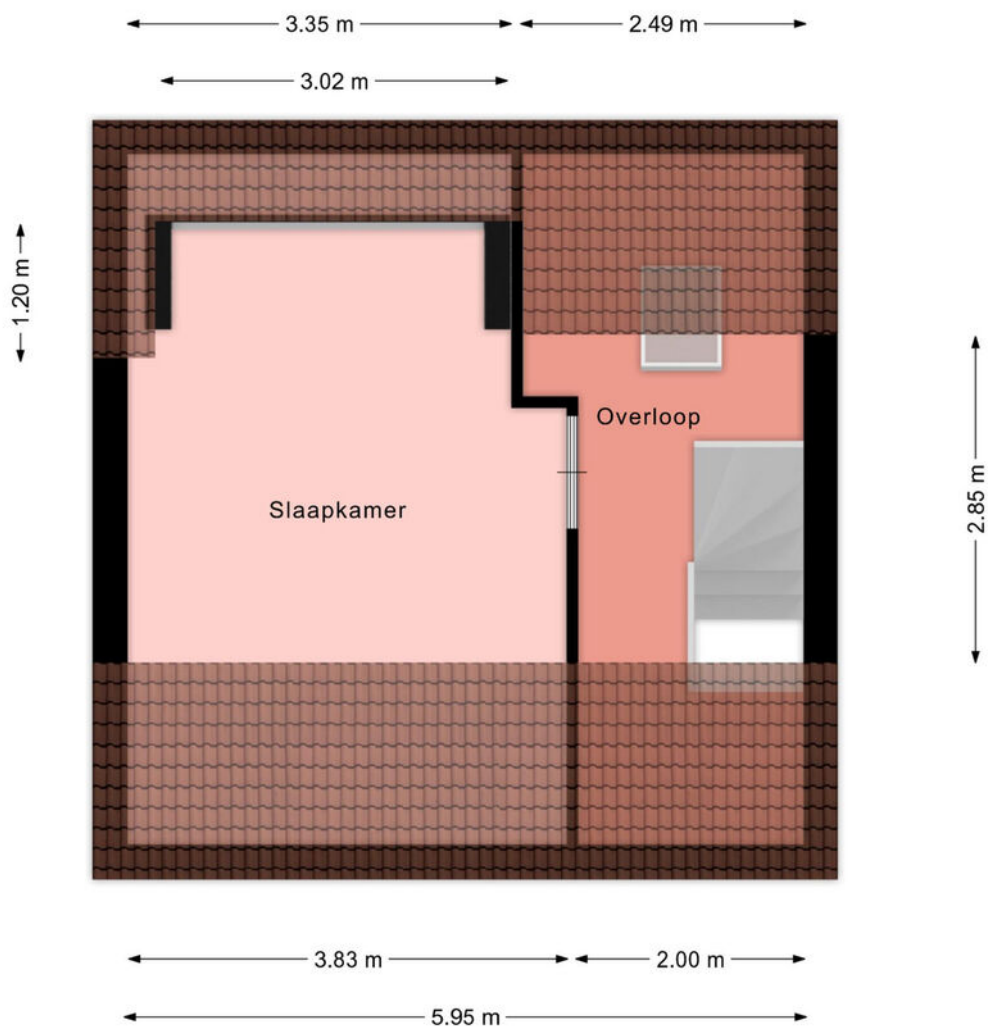
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



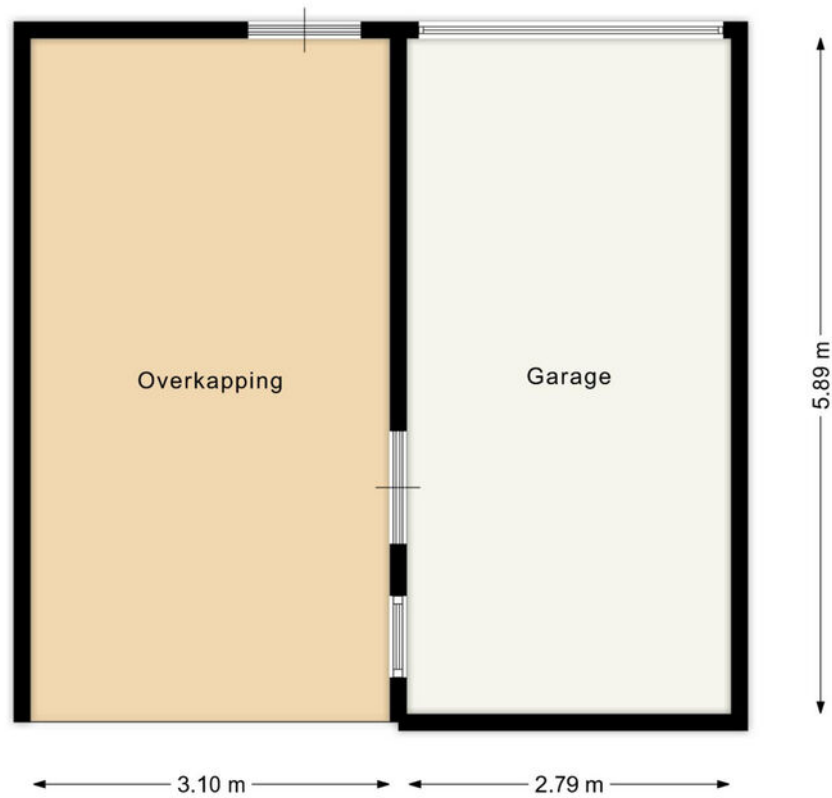
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

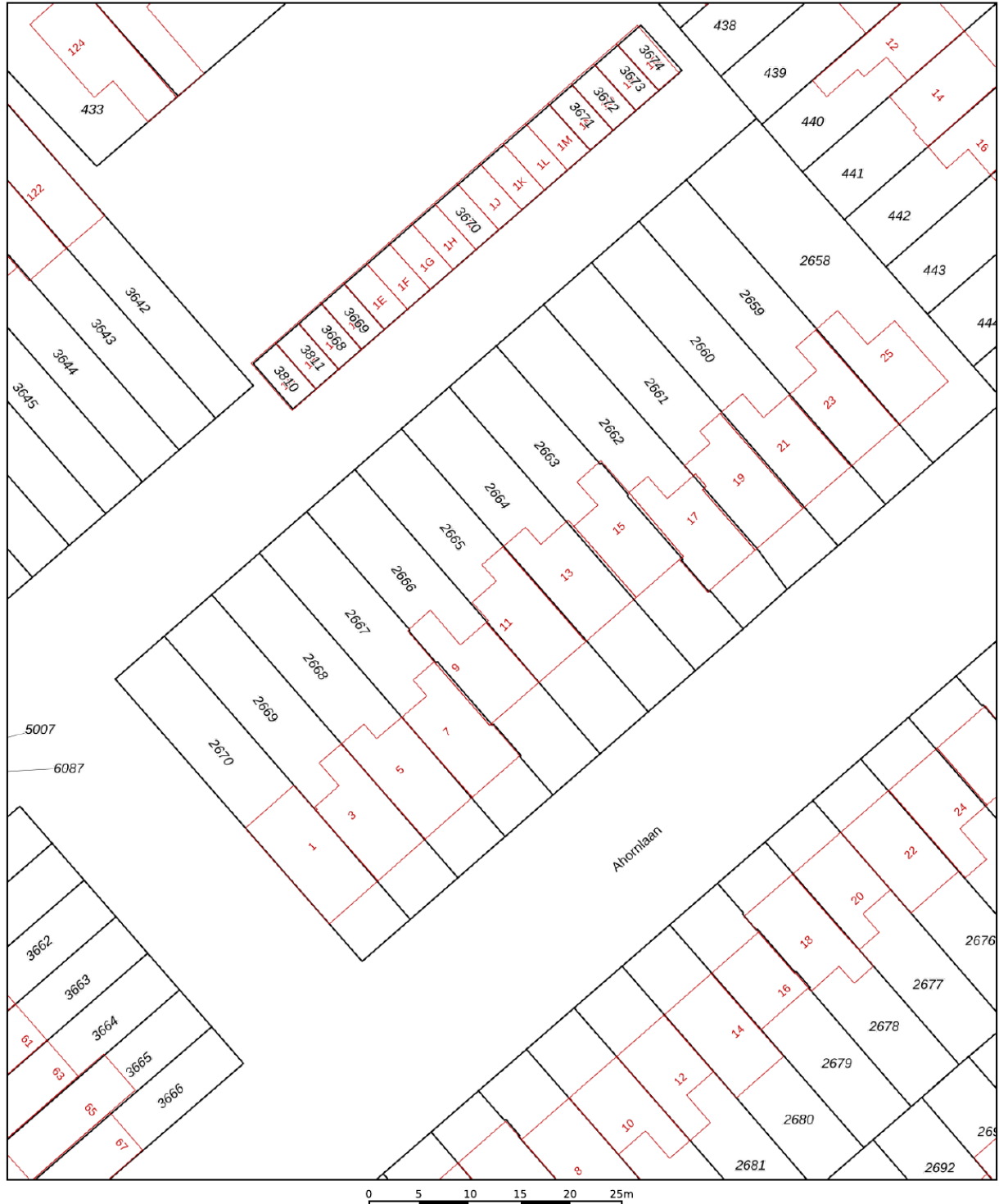



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

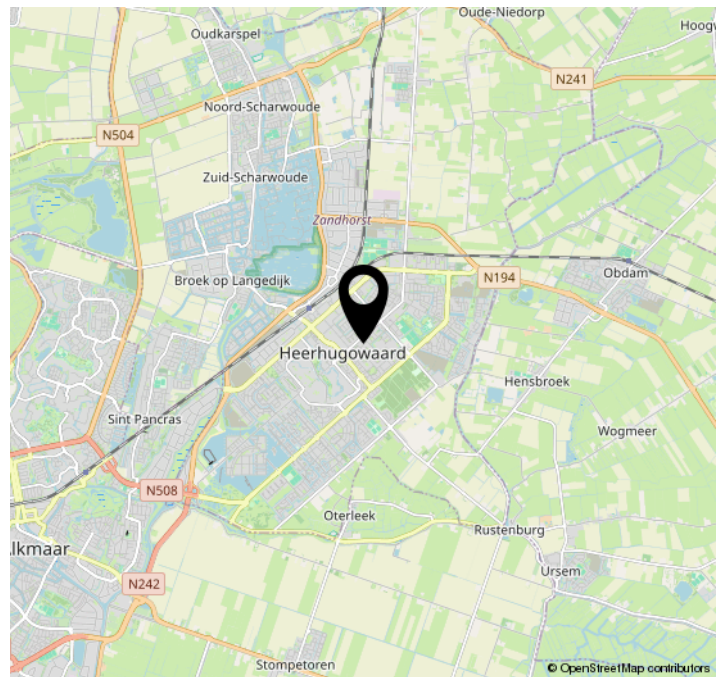
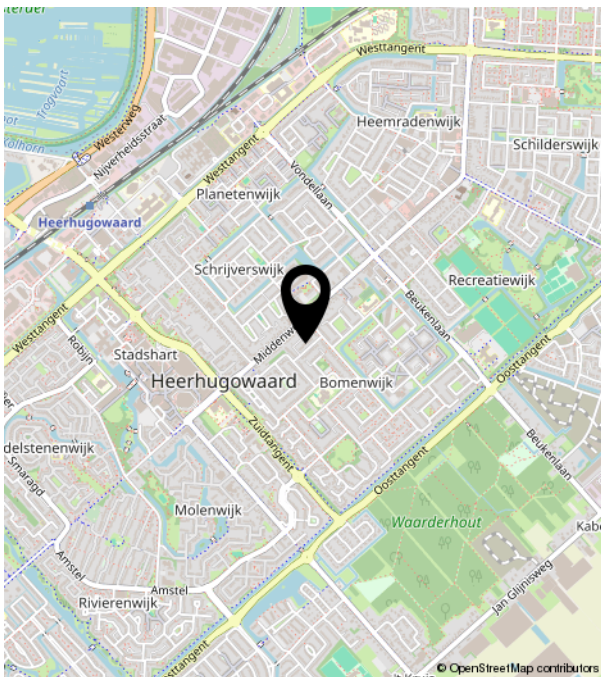
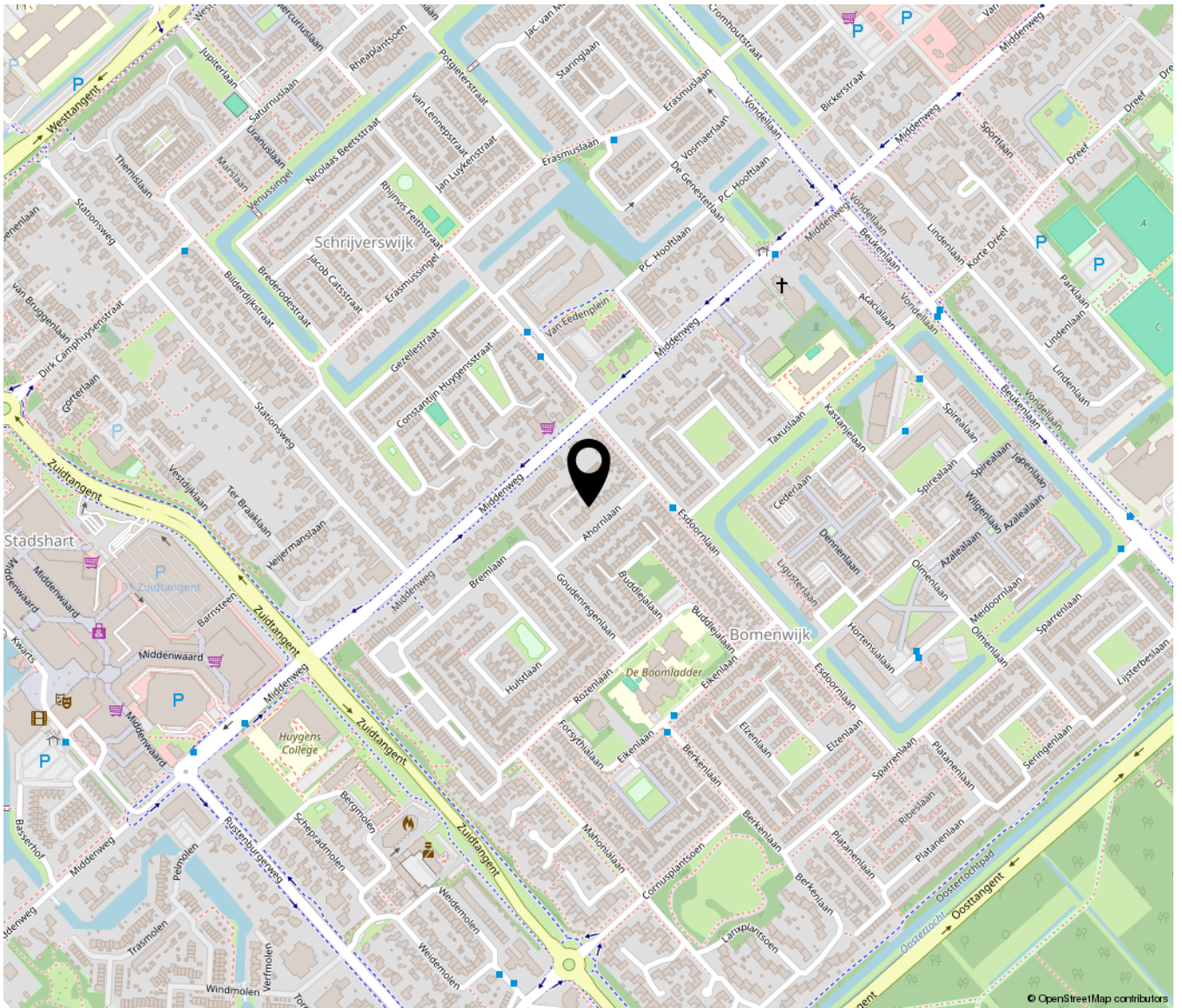


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heerhugowaard</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 2665</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart





**Bakker** **Schoon**  
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude  
(0226) 343455 | [info@bakkerschoon.nl](mailto:info@bakkerschoon.nl) | [www.bakkerschoon.nl](http://www.bakkerschoon.nl)