



**WIJ ZIJN  
MAKELAAR  
BERT**



AMSTERDAM

## **Eerste Van der Helststraat 57-3**

Vraagprijs: € 750.000 k.k.

[www.eerstevanderhelststraat57-3.nl](http://www.eerstevanderhelststraat57-3.nl)



WELKOM AAN DE

## Eerste Van der Helststraat 57-3



VRAAGPRIJS

€ 750.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

99 m<sup>2</sup>



INHOUD

314 m<sup>3</sup>



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

1881



ENERGIELABEL

D

Uniek wonen in de stad met verrassend veel mogelijkheden! Dit ruime en slim ingedeelde geheel van 99 m<sup>2</sup> bestaat uit een appartement van 70 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen én een zelfstandige studio van 29 m<sup>2</sup> met eigen keuken, badkamer en balkon. Ideaal voor dubbele bewoning, gasten of verhuur. Gelegen op eigen grond en met in totaal twee balkons is dit een plek waar comfort en flexibiliteit samenkomen.

#### Indeling

Via het gezamenlijke trappenhuis bereik je de entree op de tweede verdieping. Op de derde verdieping kom je binnen in een hal waar je direct de keuze hebt: je loopt naar de zelfstandige studio of naar het appartement.

De studio van 29 m<sup>2</sup> bevindt zich op de derde verdieping en is volledig zelfstandig ingericht. Hier vind je een open woonruimte met een eigen keuken, een badkamer met wastafel en douche en toegang tot een fijn balkon van 6 m<sup>2</sup>. Een lichte en praktische ruimte die zich perfect leent voor verhuur, werken aan huis of als gastenverblijf.

Het appartement van 70 m<sup>2</sup> strekt zich uit over de derde en vierde verdieping. Op de derde verdieping vind je de slaapkamer en de badkamer met een wastafel en douche, evenals een apart toilet.

Via de interne trap loop je naar de vierde verdieping waar het open woongedeelte zich bevindt. Dit is een heerlijke lichte ruimte met plek voor een ruim woongedeelte en een grote eettafel. De keuken sluit mooi aan op de leefruimte. Vanuit de open woonkamer stap je zo het balkon van 7 m<sup>2</sup> op, een fijne plek om buiten te zitten.

Met onze 2D/3D-plattegronden, 360-gradenfoto's en woningvideo krijg je alvast een helder beeld van de indeling en de mogelijkheden van dit appartement.

#### Omgeving

De woning ligt in De Pijp, een van de meest geliefde en levendige buurten van

Amsterdam. Hier woon je tussen gezellige cafés, restaurants en boetiekwinkels. De Albert Cuypmarkt ligt om de hoek en ook het Sarphatipark is dichtbij voor ontspanning. De bereikbaarheid is uitstekend met diverse tram- en metroverbindingen op loopafstand en een snelle aansluiting richting de ring A10.

#### Bijzonderheden

- Woonoppervlak 99 m<sup>2</sup>;
- Appartement (ca. 70 m<sup>2</sup>) verdeeld over twee verdiepingen;
- Zelfstandige studio (ca. 29 m<sup>2</sup>) met eigen voorzieningen;
- Balkon studio 6 m<sup>2</sup>;
- Balkon appartement 7 m<sup>2</sup>;
- Gelegen op eigen grond;
- CV-ketel uit 2021;
- Glasvezel aanwezig;
- Servicekosten €190,- per maand.

Laat je verrassen tijdens een bezichtiging – dit is er één die je niet wilt missen. Ik laat je graag alles zien! Tot snel, groetjes Salvador



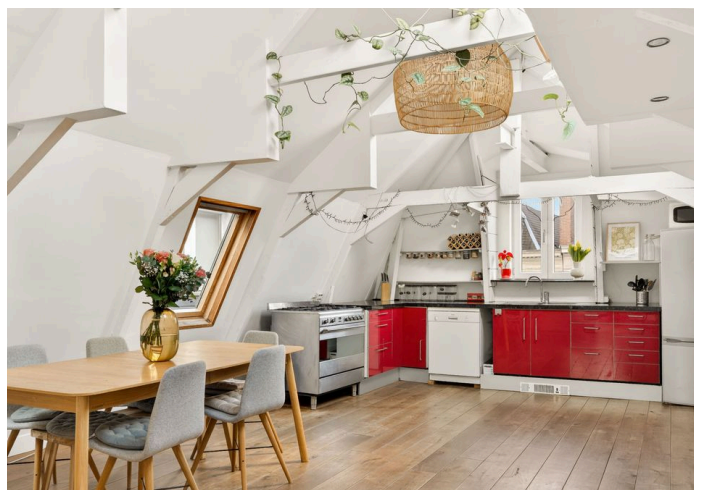
## Disclaimer

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

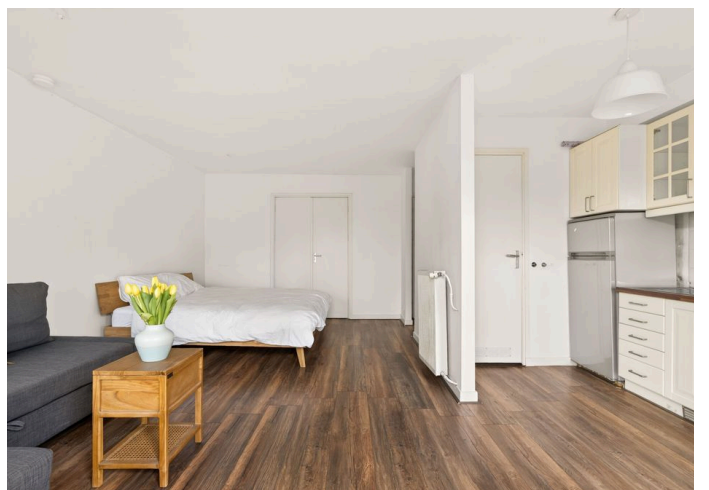




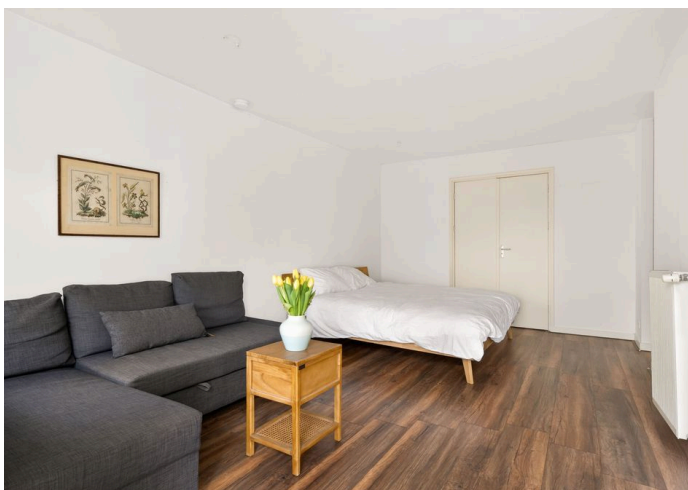
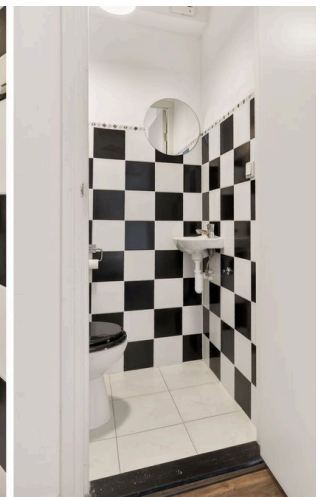
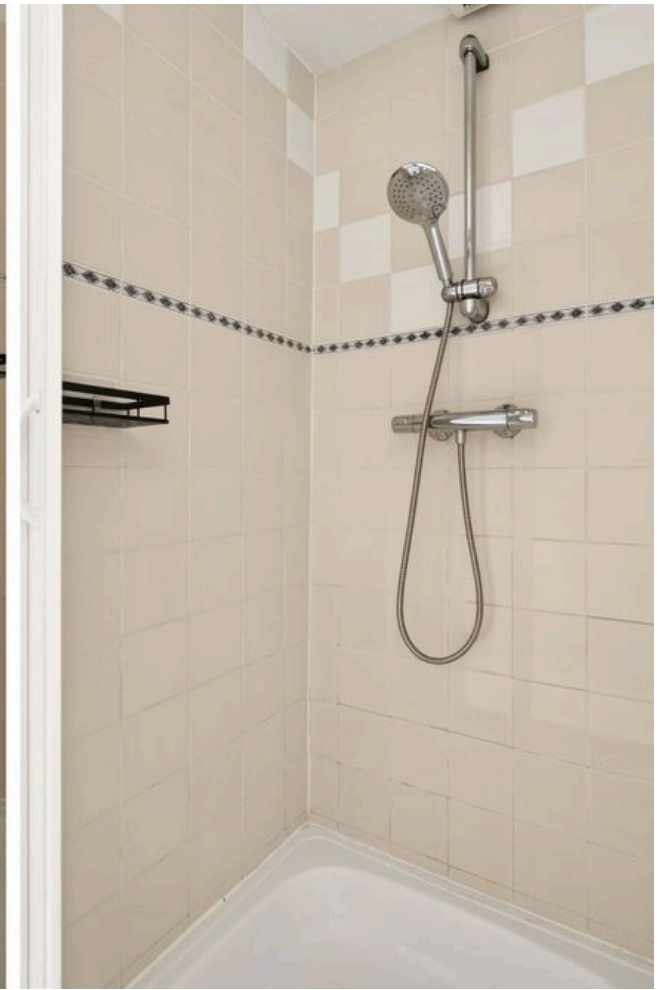




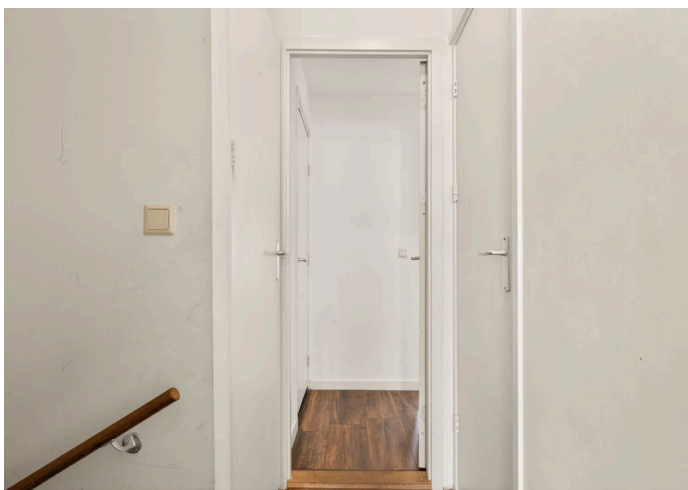






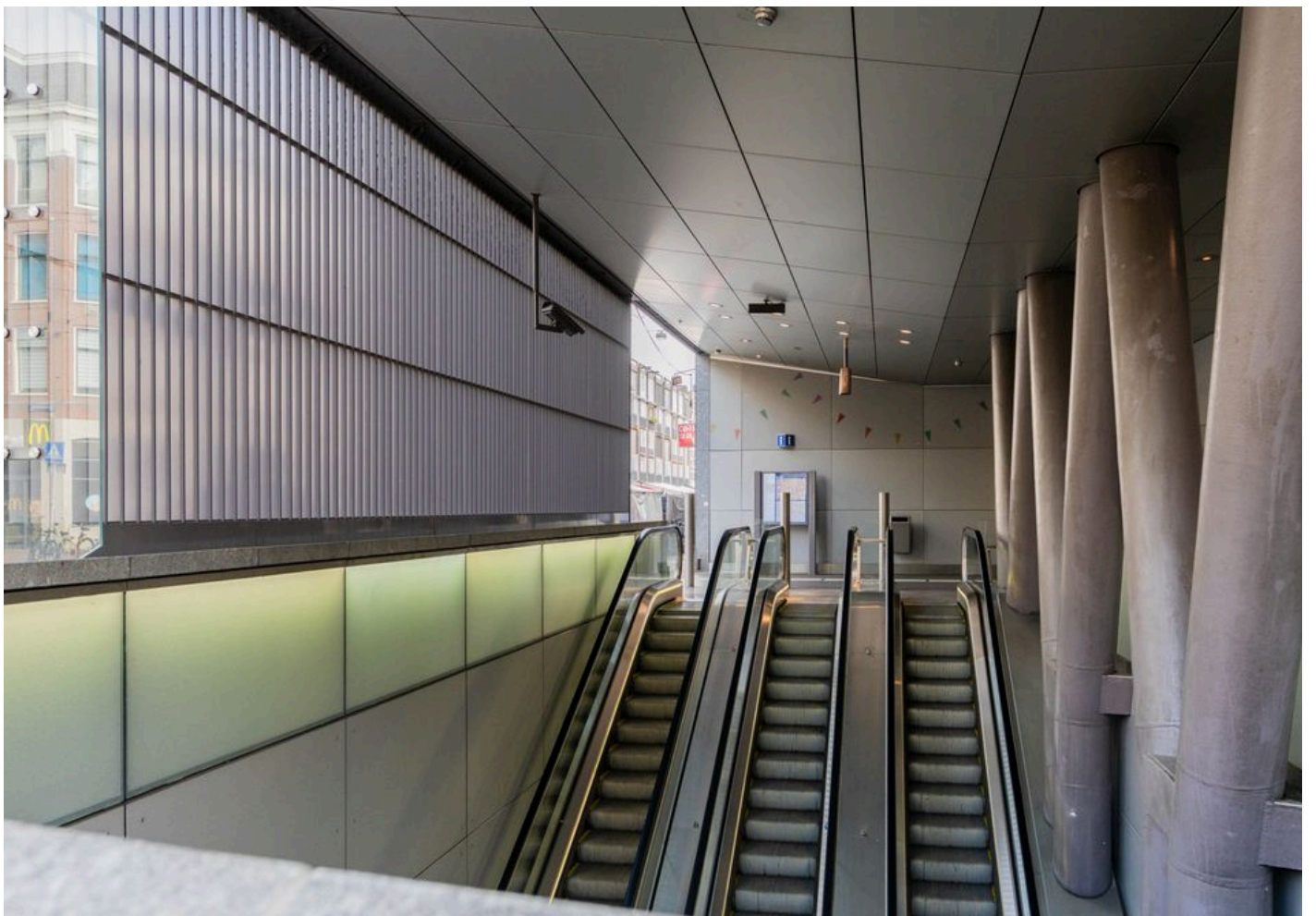














## ONTMOET JOUW TEAM

**Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.**



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite [wieisdebestemakelaar.nl](http://wieisdebestemakelaar.nl)). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



# WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108  
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70  
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



**vastgoedcert**  
gecertificeerd